

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Sumatraplantsoen 5 -F, 1095 HW Amsterdam

Energielabel A

Twee slaapkamers

Balkon op zuiden

Centrale ligging

Externe berging



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	80 m ²
Inhoud	265 m ³
Bouwjaar	1997
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Toen we dit huis voor het eerst zagen, waren we eigenlijk direct verkocht. De combinatie van de gezellige buurt, het vrije groene uitzicht over het plein en de verrassend ruime indeling met twee slaapkamers en een grote woonkamer voelde meteen goed. Het is een plek waar je rustig kan wonen, terwijl de levendigheid van de stad altijd dichtbij is.

Wat we misschien nog wel het meest gaan missen, is de buurt en de omgeving. Vanuit de woonkamer kijken we uit op groene bomen op het plein. Vorig jaar is het plantsoen voor de deur volledig vergroend en de speeltuin vernieuwd. Met de grote speeltuin is het een fijne ontmoetingsplek. De sfeer is warm en vriendelijk: we kennen onze burens, maar hebben ook alle ruimte voor onszelf.

Op loopafstand ligt het Flevopark, waar je een heerlijk rondje loopt, en kan picknicken of barbecueën met vrienden. Ook de Javastraat en het Javaplein zijn favorieten, met leuke winkels, gezellige cafés en fijne

restaurants. En je bent binnen vijftien minuten fietsen op de Dam, met station Muiderpoort, station Amstel en diverse trams en bussen dichtbij.

Een dagelijks geluismoment is de ochtendzon op het balkon en het avonzonnetje op de galerij, waar we op mooie dagen graag buiten eten.

We hebben hier met ontzettend veel plezier gewoond. We verhuizen voor een volgende stap: een groter huis met een tuin, dicht bij familie en werk. We hopen dat de nieuwe bewoners zich hier net zo thuis zullen voelen als wij.



Maak het eigen



rust en comfort

hoe richt jij het in?

Met een woonoppervlakte van circa 80 m² biedt het een praktische indeling en een prettig woonklimaat. Wat direct opvalt is de lichtinval in de ruime woonkamer, waar je dankzij het grote raam aan de voorzijde een fraai en vrij uitzicht hebt over het plein.





Lekker kokkerellen

open keuken

wat maak jij klaar?

De combinatie van een open keuken met moderne, vrijstaande apparatuur en een handige berging direct naast de keuken maakt dit appartement extra functioneel.



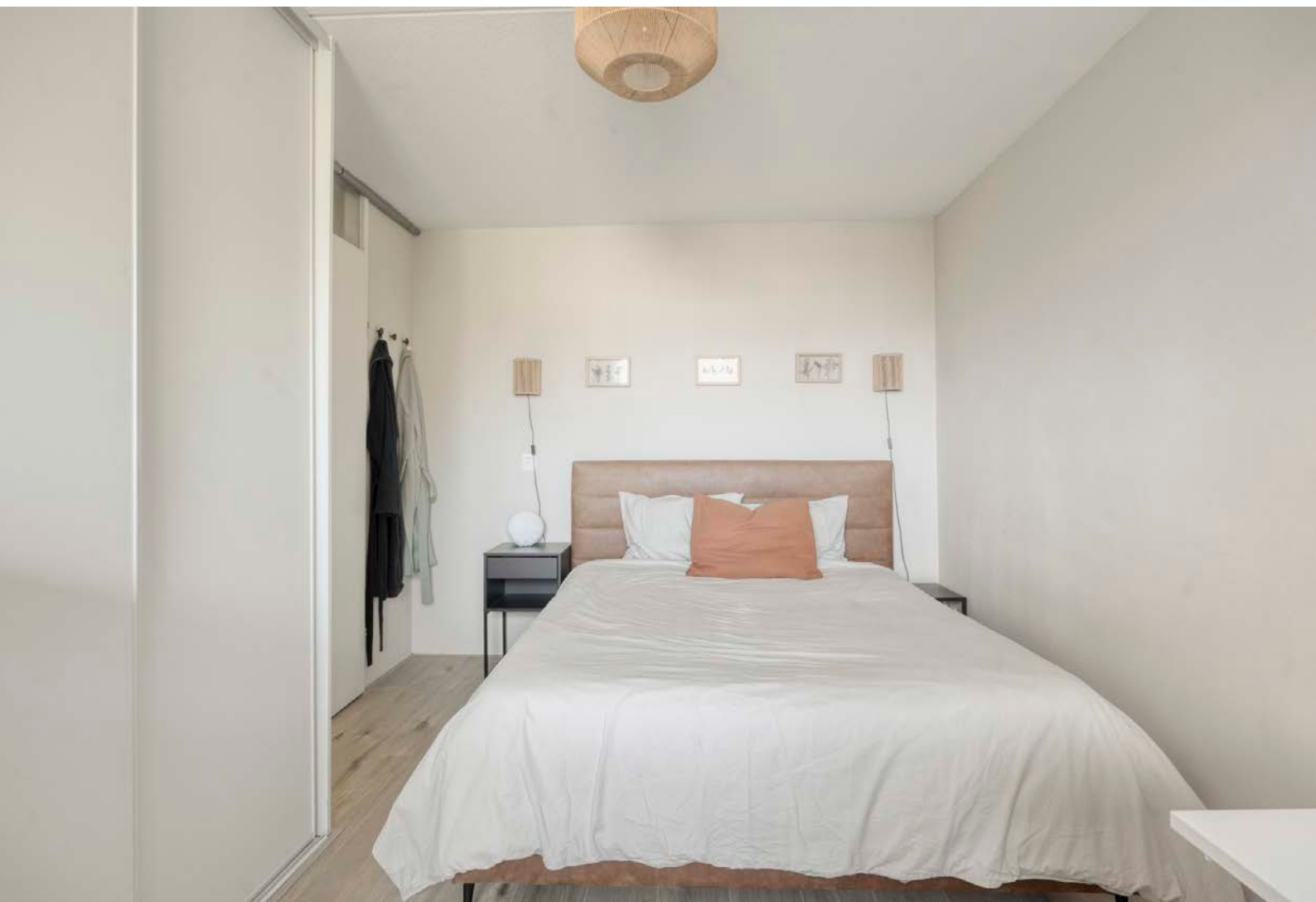
welterusten

uitgerust ontwaken

De twee royale slaapkamers bevinden zich aan de rustige achterzijde, waar je vanuit de hal binnenkomt. Dit alles maakt het een fijne plek om te wonen midden in de stad, met de voordelen van een rustige woonomgeving en alle voorzieningen dichtbij.



Welterusten





volop genieten



optimaal genieten

onderhoudsvriendelijk

Vanuit de woonkamer loop je het balkon op, dat op het ZUIDEN is gesitueerd. Dit is een prettige plek om te genieten van de zon en het vrije uitzicht over het plein.



prettig wonen

centraal

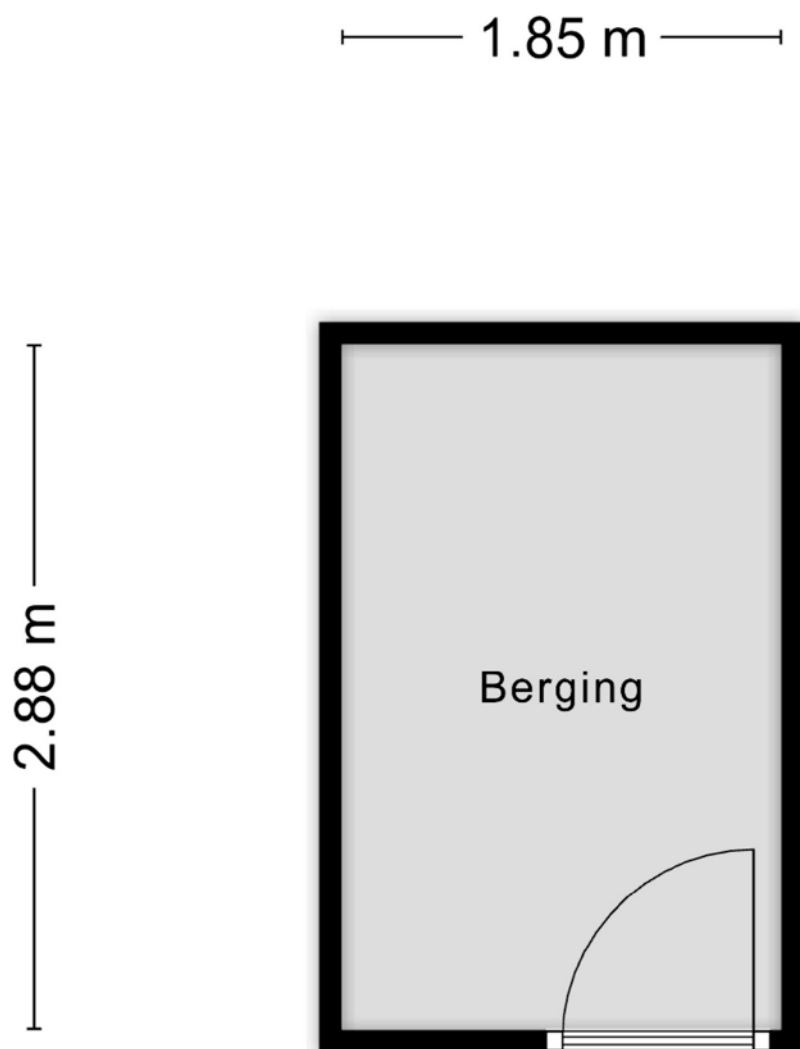
Het appartementencomplex bevindt zich aan een ruimtelijk en mooi ingericht plantsoen in de Indische Buurt, Amsterdam Oost. Dichtbij de Javastraat, het populaire Javaplein en het Flevopark. Het voorzieningenniveau is top. De beste bakker van Oost; mooie (mediterrane) speciaalzaken, winkels met kleding en design; winkels voor de dagelijkse boodschappen en de Dappermarkt op steenworp afstand.



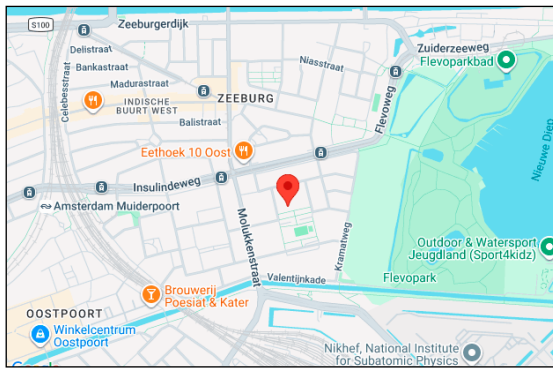
Kindvriendelijk



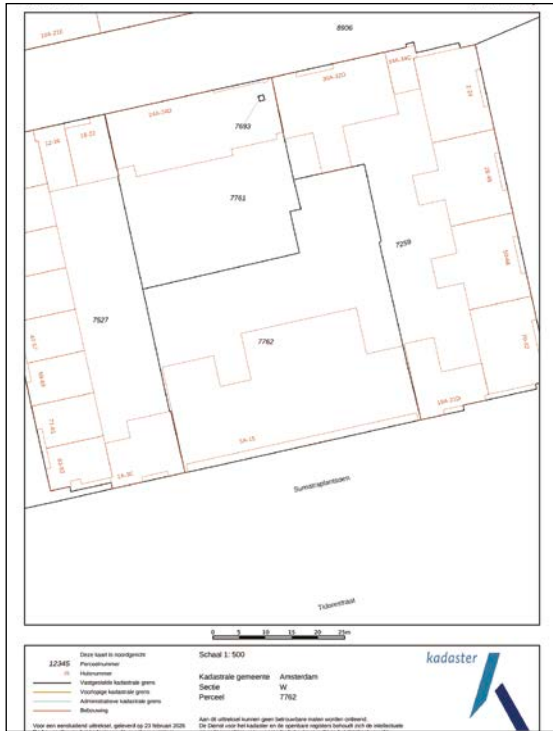




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN