

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Streekweg 38 , 1616 AK Hoogkarspel

Vrijstaand wonen

Rondom vrij-uitzicht

Één slaapkamer op begane grond

Fantastische tuin

Landelijk doch centraal gelegen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	565 m ²
Inhoud	413 m ³
Bouwjaar	1969
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	parkeerplaats, geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben dit huis destijds gekocht vanwege de rust. Na jaren in Amsterdam gewoond te hebben, was het een verademing om hier de ruimte en vrijheid te ervaren. Inmiddels wonen we hier 12 jaar en in die tijd is deze plek echt ons thuis geworden.

Toen we hier kwamen, was de tuin nog een kale vlakte. We hebben er met veel liefde een klein parkje van gemaakt, met veel groen en schaduwrijke plekken. Op warme zomerdagen is het heerlijk om in de schaduw te zitten en toch volop van de tuin te genieten.

Ook vanuit de woonkamer ervaar je de ruimte. Door het vrije uitzicht aan de voor- en zijkant kun je ver kijken, wat een heerlijk gevoel van vrijheid geeft.

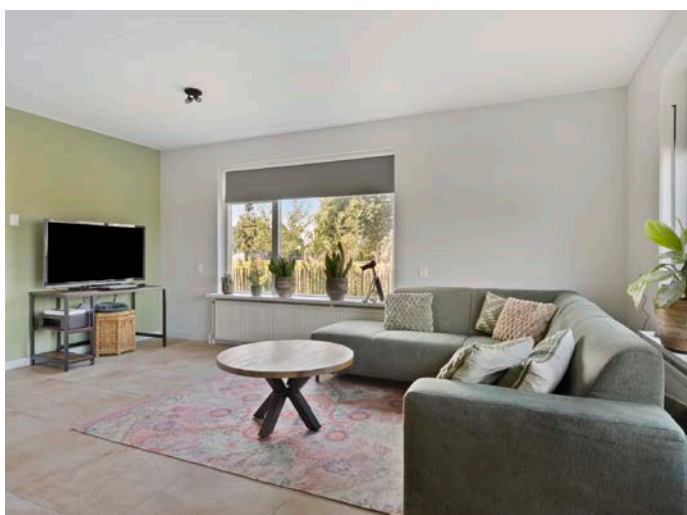
Aan de zijkant van het huis, aan het water, bevindt zich een klein boothuisje. Met een kano of rubberbootje kun je vanaf hier richting Hoorn varen of de oversteek maken naar de andere kant van de ondertunneling richting Enkhuizen. Het water is ondiep

en daarom niet geschikt voor een motorboot, maar ideaal om rustig het water op te gaan. Daarnaast zijn winkels, het treinstation en scholen dichtbij. Ook de buurt hebben wij als prettig ervaren, met fijne en aardige buren.

Na 12 mooie jaren nemen we afscheid van deze bijzondere plek. We hopen dat de nieuwe bewoners hier hetzelfde gevoel van rust, ruimte en vrijheid zullen ervaren en er net zo van zullen genieten als wij.



fijne lichtinval



royale woonkamer

uitzicht

Je betreedt het huis via de zij-entree, wat direct een praktische en stijlvolle indruk achterlaat. De hal leidt naar het separate toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Hier voel je direct hoe goed deze woning is ingedeeld, met elk detail zorgvuldig doordacht.

De royale L-vormige woonkamer is een absolute eyecatcher. Grote raampartijen zorgen voor een heerlijke hoeveelheid daglicht en bieden een prachtig uitzicht over het omliggende landschap. Of je nu ontspant op de bank, een gezellig etentje organiseert of simpelweg je favoriete boek leest, deze ruimte is ontworpen om in te leven





dichte keuken

handige bijkeuken

Aansluitend vind je de besloten keuken, praktisch en overzichtelijk ingericht, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

De bijkeuken biedt extra opbergruimte en is voorzien van een vaste bergkast. Hier heb je alle ruimte om spullen netjes op te bergen of je witgoed praktisch te plaatsen. Alles binnen één handomdraai.

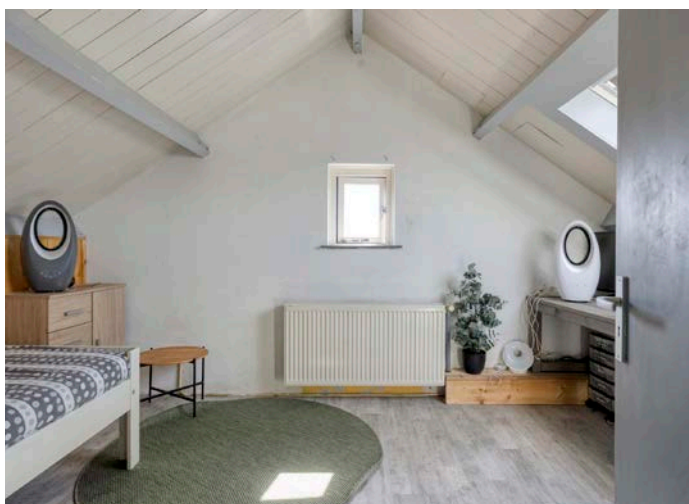


3 slaapkamers

badkamer bgg

De begane grond heeft nog meer te bieden: een royale slaapkamer met aangrenzende doucheruimte. Wakker worden met een uitzicht op de fraai aangelegde tuin en de omliggende landerijen is hier dagelijkse realiteit. Deze indeling maakt de woning levensloopbestendig en uitermate geschikt voor mensen die gelijkvloers willen wonen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Ideaal als kinder- of logeerkamer, maar natuurlijk ook perfect als hobby- of werkkamer. De mogelijkheden zijn eindeloos, en deze woning geeft je de vrijheid om het helemaal naar jouw wensen in te richten.



hoe deel jij het in?





verzorgde tuin

groene oase

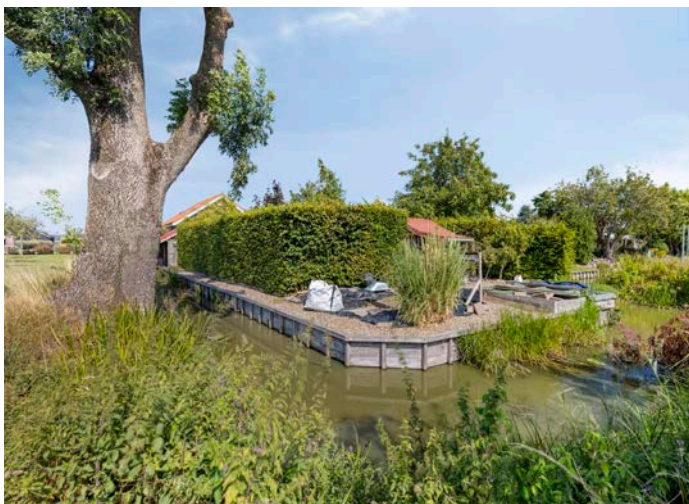
Buiten is het minstens zo indrukwekkend. De tuin is met zorg en oog voor detail aangelegd, met verschillende zitplekken, groenpartijen en volop ruimte om te genieten van lange zomeravonden. Hier kun je tuinieren, spelen met de kinderen of simpelweg ontspannen in je eigen stukje paradijs. En met twee parkeerplaatsen op eigen terrein heb je nooit gedoe met parkeren – altijd praktisch en comfortabel.



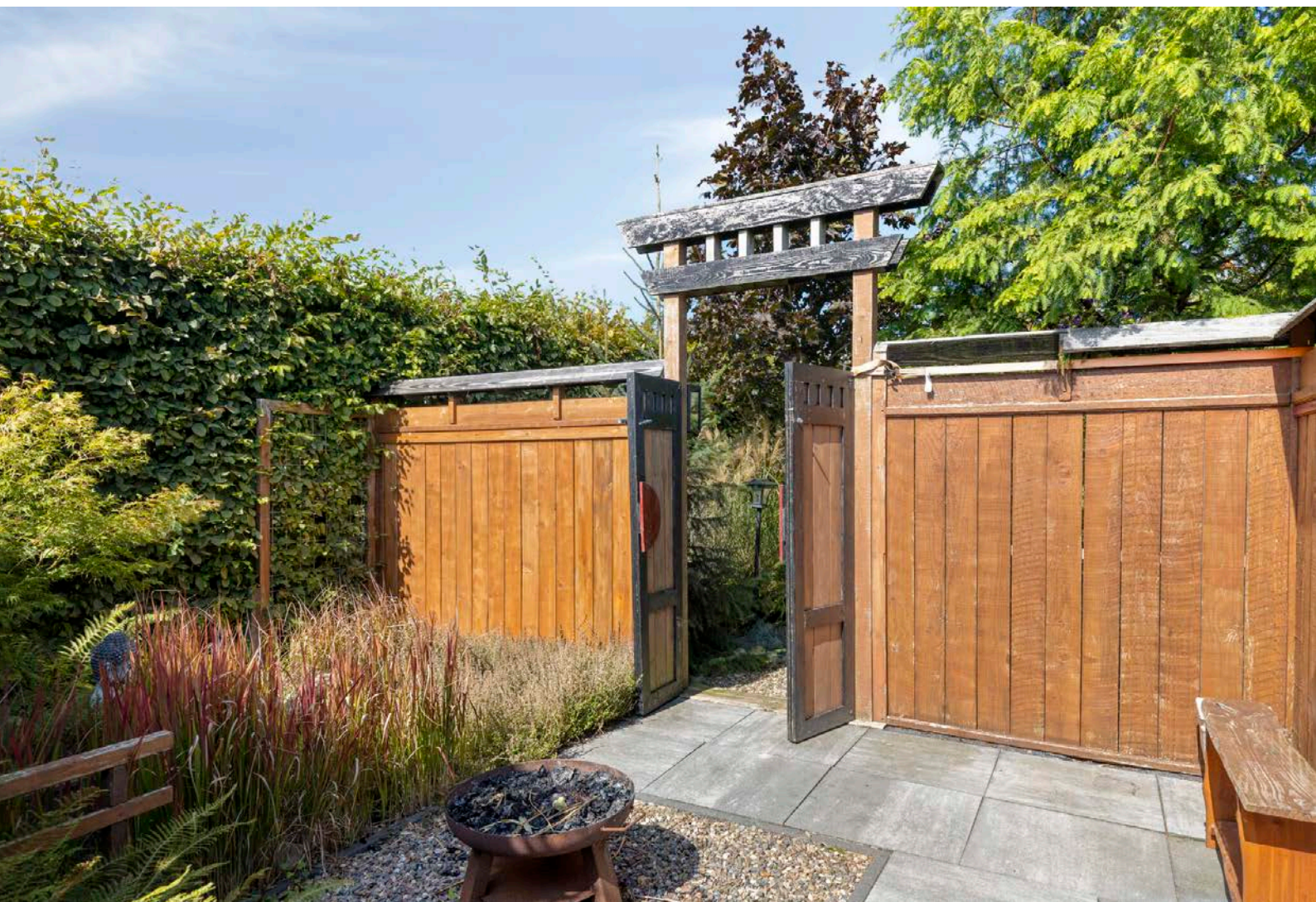
stukje paradijs

2 parkeerplaatsen

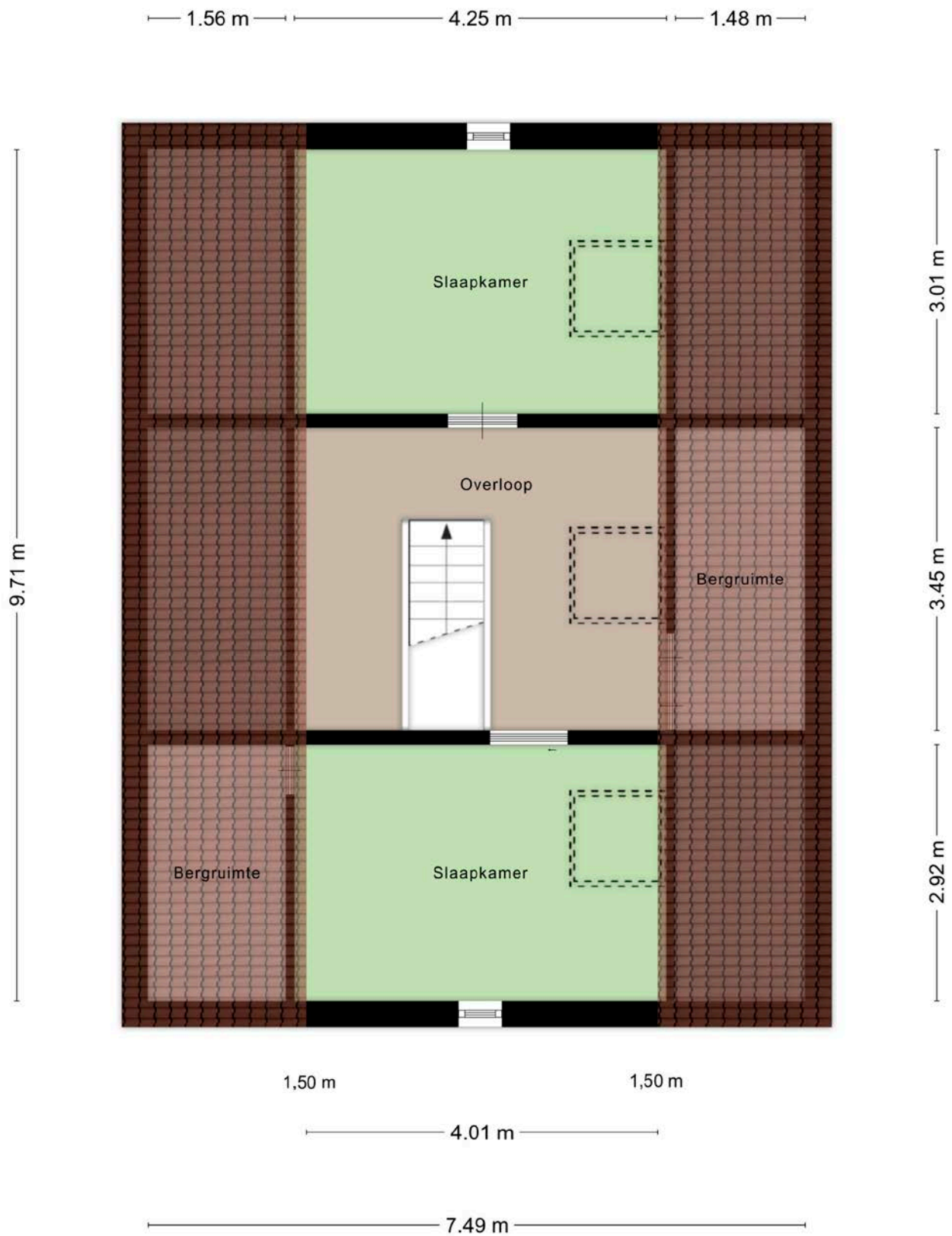
Of je nu op zoek bent naar een fijne gezinswoning, een levensloopbestendige optie of gewoon een plek waar je volledig tot rust komt, deze woning aan de Streekweg biedt het allemaal.

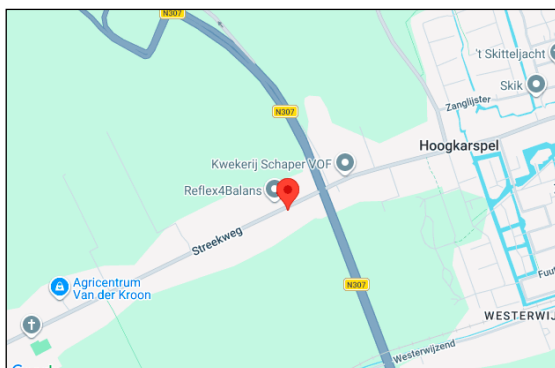


levensloopbestendig









noorden kadastrale kaart



Hoogkarspel

De prominent aanwezige watertoren van bijna 50 meter hoog, oude veenakkers met hun grillige vormen en dé beste kermis van Westfriesland... We hebben het natuurlijk over Hoogkarspel. Ooit bekend om zijn vele boomgaarden en het grootste aantal boerderijen. Hoogkarspel is zeer gunstig gelegen tussen Hoorn en Enkhuizen, en vlakbij het Markermeer waar je heerlijk kunt zwemmen, surfen of varen. Of ga lekker een dag toeven bij het openluchtzwembad 'Het streekbad'.

Voor je dagelijkse boodschappen kun je naar winkelcentrum 'De Reigerspassage', waar je een breed scala aan winkels vindt; van supermarkt tot audicien. Daarnaast behoort een openbare bibliotheek ook tot één van de voorzieningen die Hoogkarspel te bieden heeft.

Belangrijkste verbindingswegen in de gemeente zijn de oost-west verlopende N302 en N506. Hoogkarspel ligt aan de spoorlijn Amsterdam-Enkhuizen met aan de rand van het dorp een NS-station.

heerlijk wonen in Hoogkarspel



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN