

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Raoul Wallenbergstraat 173 , 1102 AX Amsterdam

Speelse indeling

Uniek uitzicht

Energie label A

Met parkeerplaats

Eeuwigdurend afgekocht

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	136 m ²
Inhoud	451 m ³
Bouwjaar	2010
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Op zoek naar een uniek appartement dat volledig aansluit op jouw wensen? Dit moderne appartement met de allure van een penthouse van 136 m², gelegen op de 11e verdieping, combineert comfort, stijl en een weids uitzicht over de stad. Dankzij de speelse indeling, twee ruime slaapkamers (met mogelijkheid tot vier), een loggia op het zuiden en een energiezuinig label A, is dit dé perfecte woning voor jonge gezinnen, stellen of mensen die levensloopbestendig willen wonen. Met een erfpacht die eeuwigdurend is afgekocht en twee parkeerplaatsen waarvan één inbegrepen, hoef je nergens zorgen over te maken. Dit appartement is instapklaar en wacht op jou!

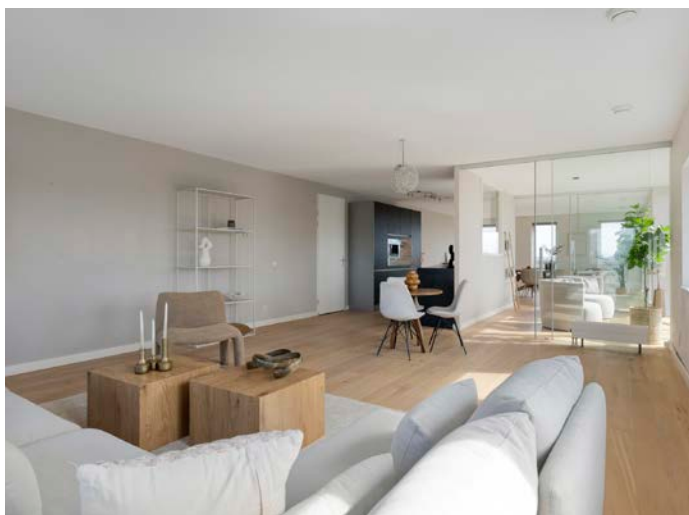


Fijne lichtinval

maak het eigen

rust en comfort

De woonkamer is het kloppend hart van dit appartement. Hier smelten de eetkamer, het zitgedeelte en de open keuken naadloos samen tot een grote, open leefruimte. De grote raampartijen rondom zorgen voor een overvloed aan daglicht en bieden een magnifiek uitzicht over de skyline en het omliggende groen. Het gevoel van vrijheid en ruimte is ongeëvenaard.





Lekker koken

complete keuken

wat maak jij klaar?

De keuken is een feestje op zich voor iedere kookliefhebber. Voorzien van een moderne gaskookplaat, een koelkast, vriezer en een praktische Quooker voor direct heet water. Daarnaast vind je hoogwaardige Bauknecht-apparatuur, waaronder een oven, een combimagnetron, twee warmhoudlades en een ingebouwd koffiezetapparaat met stoomfunctie – ideaal voor de perfecte start van je dag. Direct naast de keuken vind je een handige afgesloten bergruimte met planken en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Een opgeruimde keuken is hier gegarandeerd.



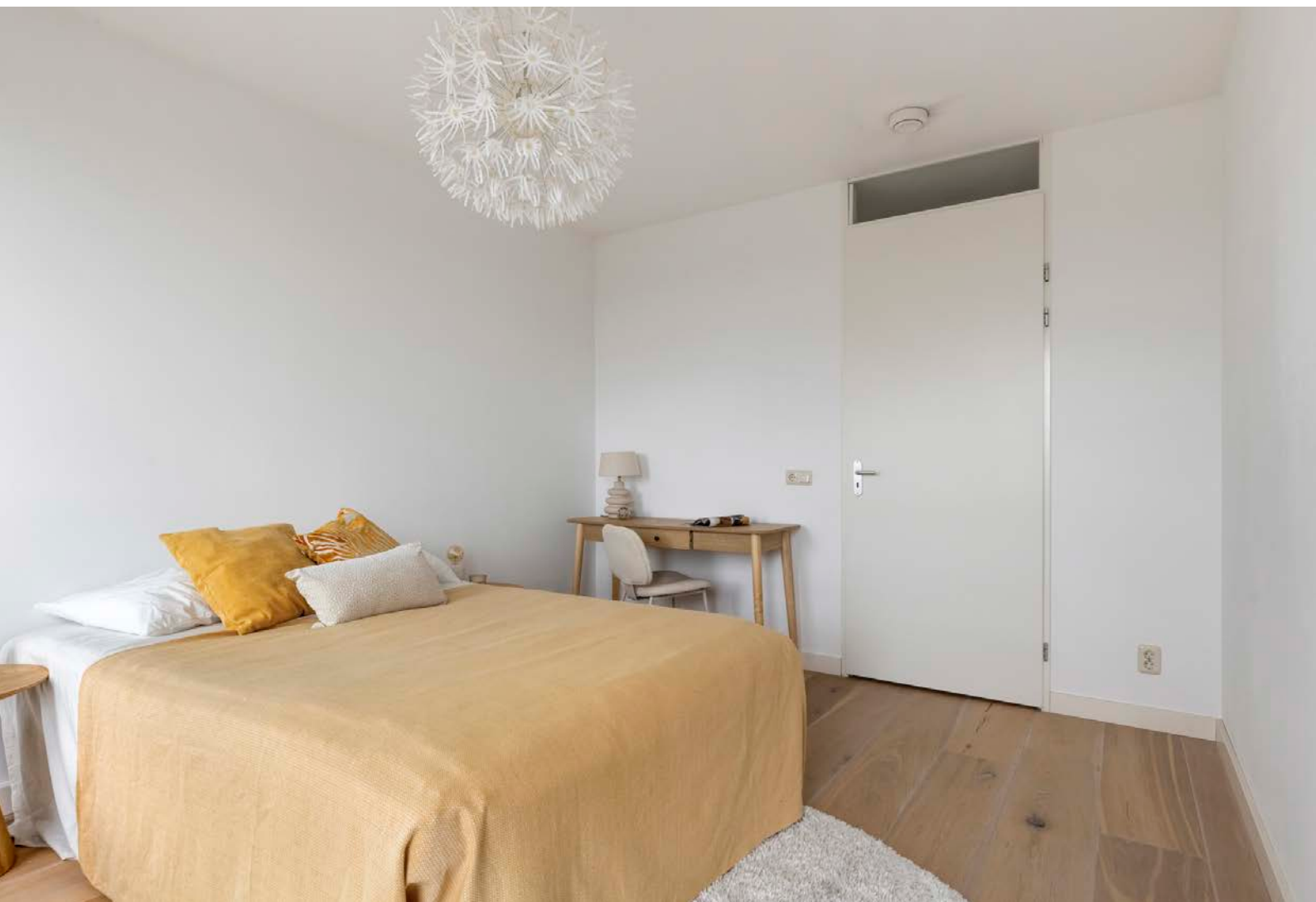
welterusten

uitgerust ontwaken

De twee slaapkamers bieden volop ruimte en comfort, maar er is meer: dankzij de slimme indeling is het eenvoudig om twee extra slaapkamers te realiseren, zonder dat je concessies hoeft te doen op de leefruimte. Dit maakt het appartement niet alleen perfect voor jonge gezinnen, maar ook voor mensen die thuis een kantoor of logeerkamer willen creëren.

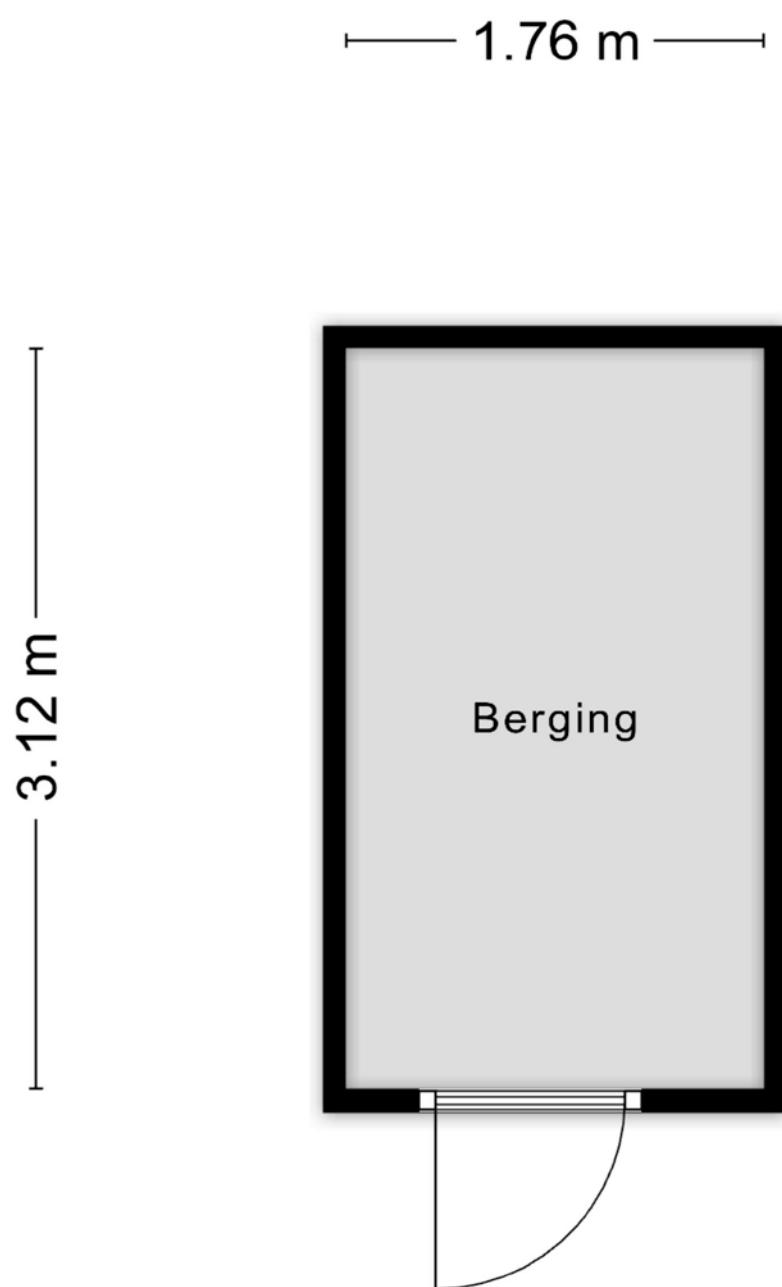


slaap lekker

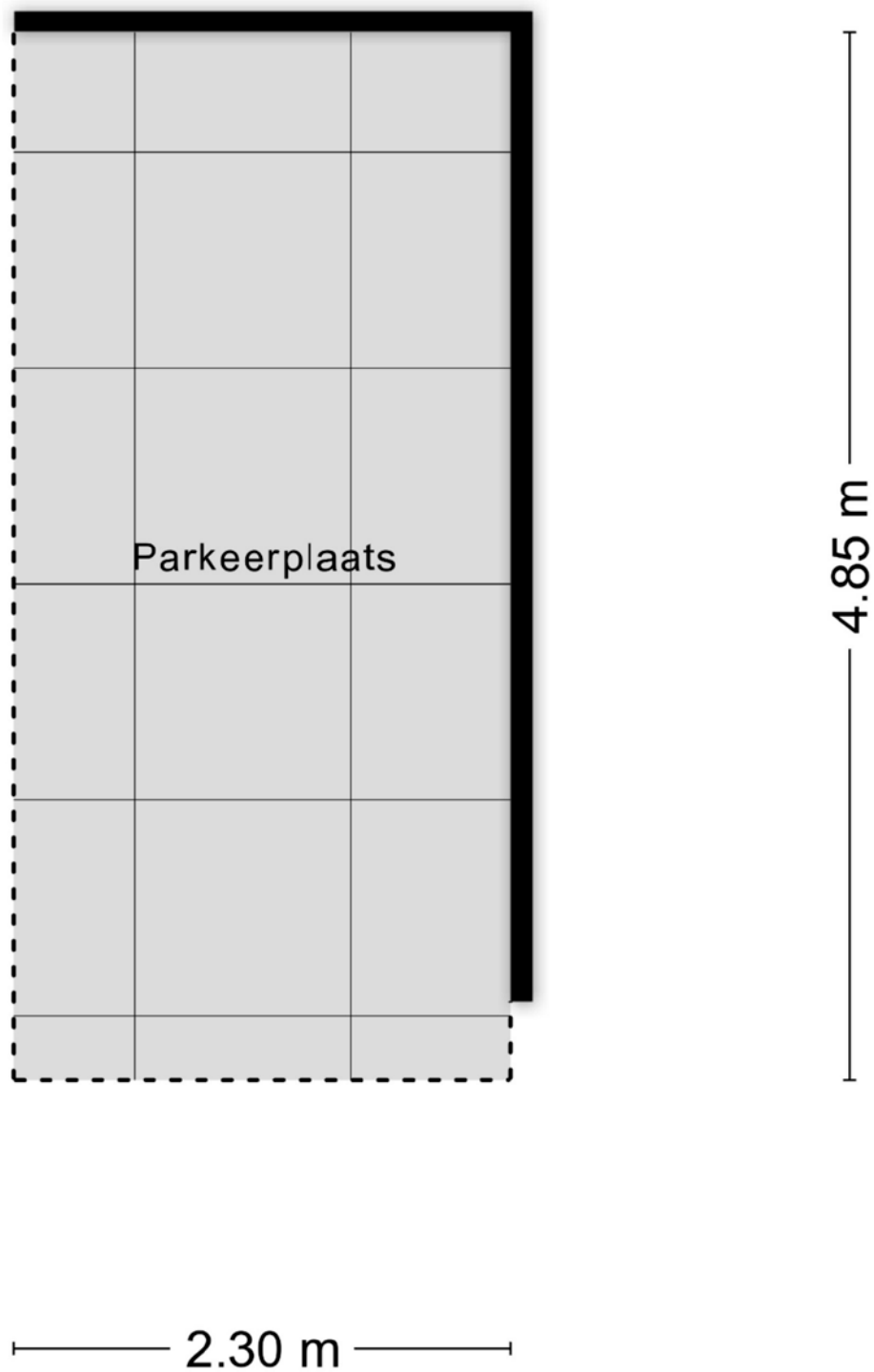




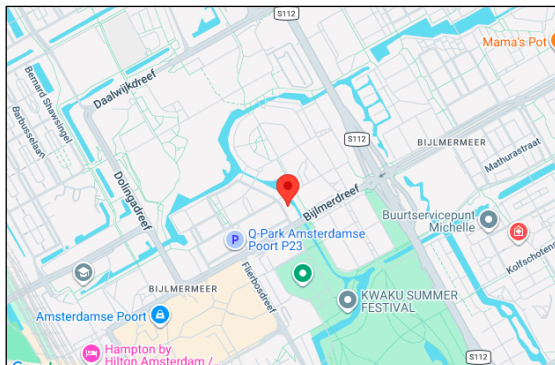




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN