



Celesta 35, 3068 HH Rotterdam

Vraagprijs € 495.000,- k.k

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR, ROTTERDAM
Tel: 010-3110039
E-mail: nesselande@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Celesta 35 – ruim, groen en energiezuinig wonen op eigen grond

Rustig wonen, veel groen om je heen en toch alle voorzieningen van Rotterdam binnen handbereik. Celesta 35 is een verrassend ruime gezinswoning op eigen grond, met circa 109 m² woonoppervlakte, een eigen oprit, vier slaapkamers, twee badkamers en een heerlijke achtertuin op het westen. Daarbij geniet je van een prettige, vrije ligging met uitzicht op groen aan zowel de voor- als achterzijde.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en beschikt over een open haard en een grote schuifpui naar de tuin. Hierdoor loopt het wonen binnen op een natuurlijke manier over in het buitenleven. De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde en dankzij de drie dakkapellen beschikken ook de verdiepingen over veel extra ruimte en daglicht.

De achtertuin is fraai aangelegd, ligt op het zonnige westen en grenst aan een brede groenstrook. Dat zorgt voor privacy, een vrij gevoel en een heerlijke plek om na een drukke dag nog lang van de middag- en avondzon te genieten.

Ook de ligging is een groot pluspunt. Vanuit de woning sta je binnen korte tijd bij de Zevenhuizerplas, het Nessebos, de Eendragtspolder, de Rotte en de Rottemeren. Ideaal voor wandelen, fietsen, hardlopen, watersport of gewoon ontspannen in het groen. Tegelijkertijd woon je hier bepaald niet afgelegen: diverse winkelcentra, waaronder Hesseplaats en Alexandrium, liggen op korte afstand.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. De metro richting het centrum van Rotterdam bevindt zich dichtbij en brengt je in circa een half uur naar de binnenstad. Via station Rotterdam Alexander zijn bovendien goede treinverbindingen beschikbaar richting de rest van de regio en het land.

Met energielabel A, 13 zonnepanelen en stadsverwarming is de woning bovendien energiezuinig en volledig gasloos. Een compleet gezinshuis op een heerlijke groene locatie, waar ruimte, rust, bereikbaarheid en comfort op een prettige manier samenkomen.

Kenmerken:

- bouwjaar 1984;
- gelegen op eigen grond;
- perceeloppervlakte 130 m²;
- woonoppervlakte circa 109 m²;
- bruto inhoud circa 411 m³;
- eigen oprit;
- lichte woonkamer met open haard en grote schuifpui;
- moderne keuken;
- 5 kamers, waaronder 4 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- 3 dakkapellen;
- achtertuin op het zonnige westen, direct aan het water en met vrij uitzicht op het groen;
- berging met vliering aan de voorzijde;
- energielabel A;
- 13 zonnepanelen;
- stadsverwarming en volledig gasloos;
- oplevering in overleg.

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR, ROTTERDAM
Tel: 010-3110039
E-mail: nesselande@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 411 m ³
Perceel oppervlakte	: 130 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1984
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 50 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming, Open haard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Celesta 35
3068 HH ROTTERDAM



Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR, ROTTERDAM
Tel: 010-3110039
E-mail: nesselande@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



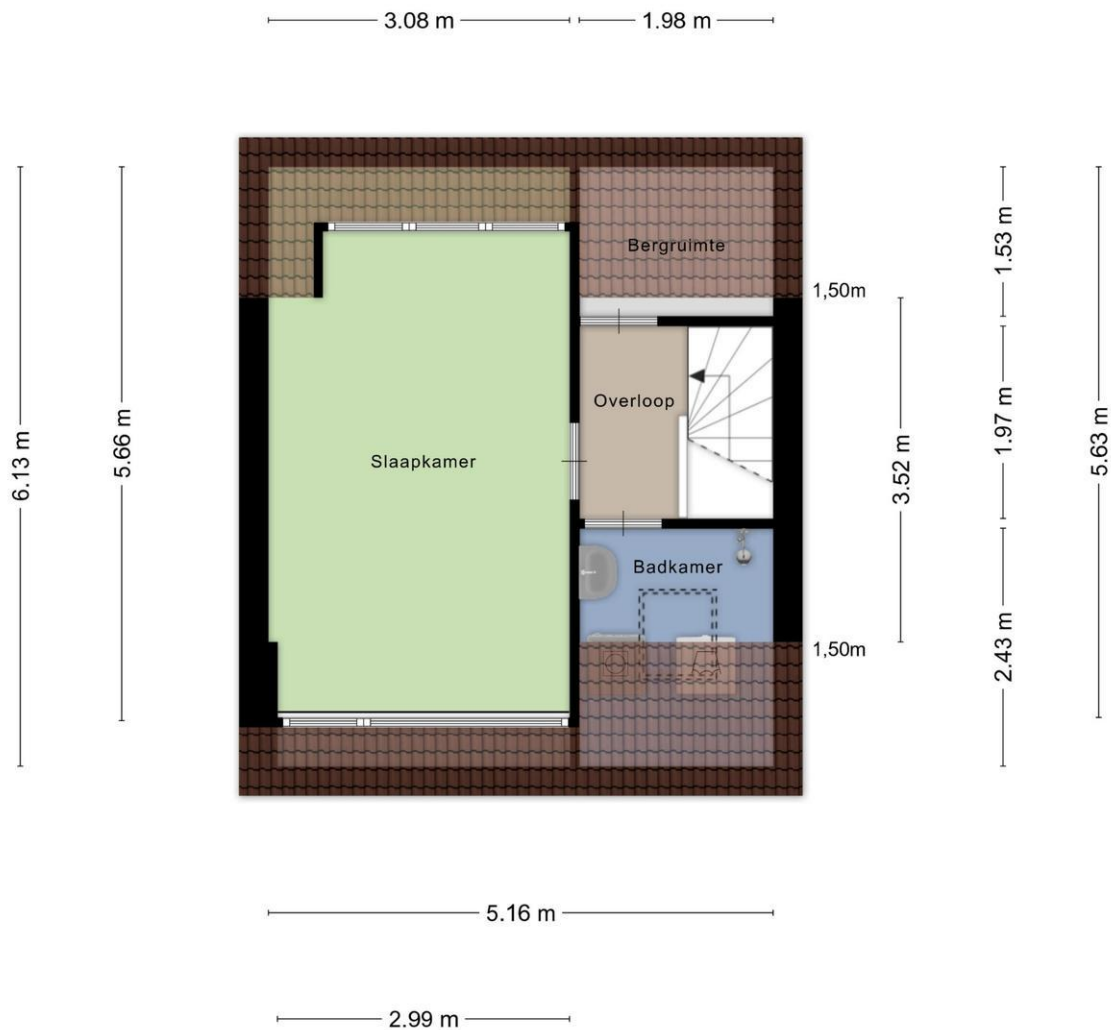
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR, ROTTERDAM
Tel: 010-3110039
E-mail: nesselande@voorberg.nl
www.voorberg.nl

