

(t)HUIS

Bordeslaan 290

'S-Hertogenbosch



Ruim 3-kamer appartement met balkon op het westen!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Bordeslaan 290, 'S-Hertogenbosch

Prachtig en comfortabel wonen in het populaire complex Het Kabinet, gelegen in het levendige Paleiskwartier in 's-Hertogenbosch!

Dit verzorgde en ruim ingedeelde 3-kamerappartement op de derde verdieping biedt een fijne combinatie van ruimte, licht en comfort. Met een zonnig balkon op het westen, een eigen berging en de mogelijkheid tot parkeren in de afgesloten parkeergarage is het hier heerlijk wonen. Dankzij het energielabel A++ woon je bovendien energiezuinig en toekomstgericht.

De ligging is ideaal. Het Paleiskwartier staat bekend als een dynamisch woon-, werk- en recreatiegebied waar alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Op loopafstand bevinden zich onder andere het Centraal Station, het Bourgondische centrum van Den Bosch, het Noordbrabants Museum en het Design Museum, diverse natuurgebieden en een ruim aanbod aan winkels, cafés en restaurants. Daarnaast zijn de uitvalswegen A2 en A59 binnen enkele minuten bereikbaar.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type
appartement



Bouwjaar
rond 2009



Woonoppervlakte
92 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Slaapkamers
2



Energielabel
A++

Extra
Oplevering in overleg

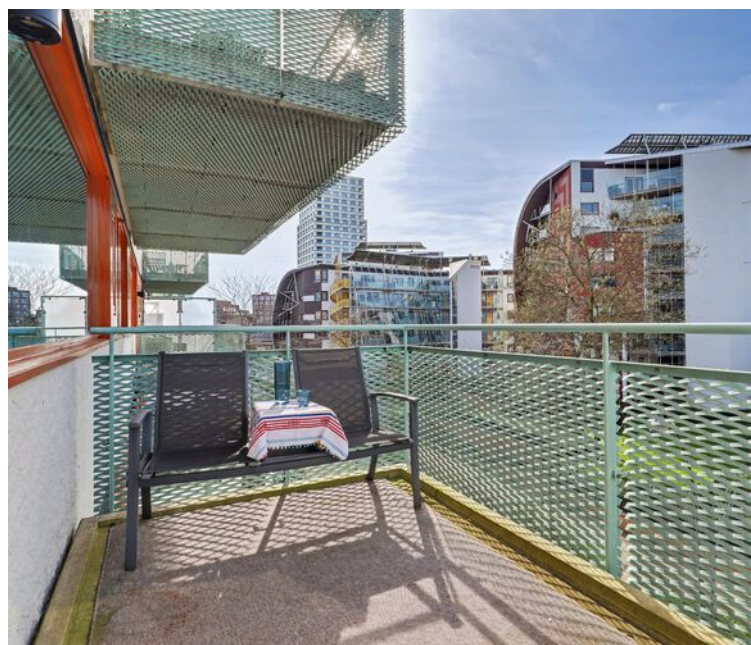
Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

Via de overdekte galerij bereik je de voordeur van het appartement. De hal geeft toegang tot alle vertrekken: de woonkamer, twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet, een praktische berging en de meterkast. De woonkamer is opvallend ruim en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige lichtinval en een open, ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon van circa 8 m², gelegen op het westen. Hier kun je optimaal genieten van de middag- en avondzon en het fraaie uitzicht over de Bordeslaan, de Armada's en de waterpartij van het Paleiskwartier.

Wonen in het populaire complex 'het kabinet', gelegen in het levendige Paleiskwartier!

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser en een inductiekookplaat.

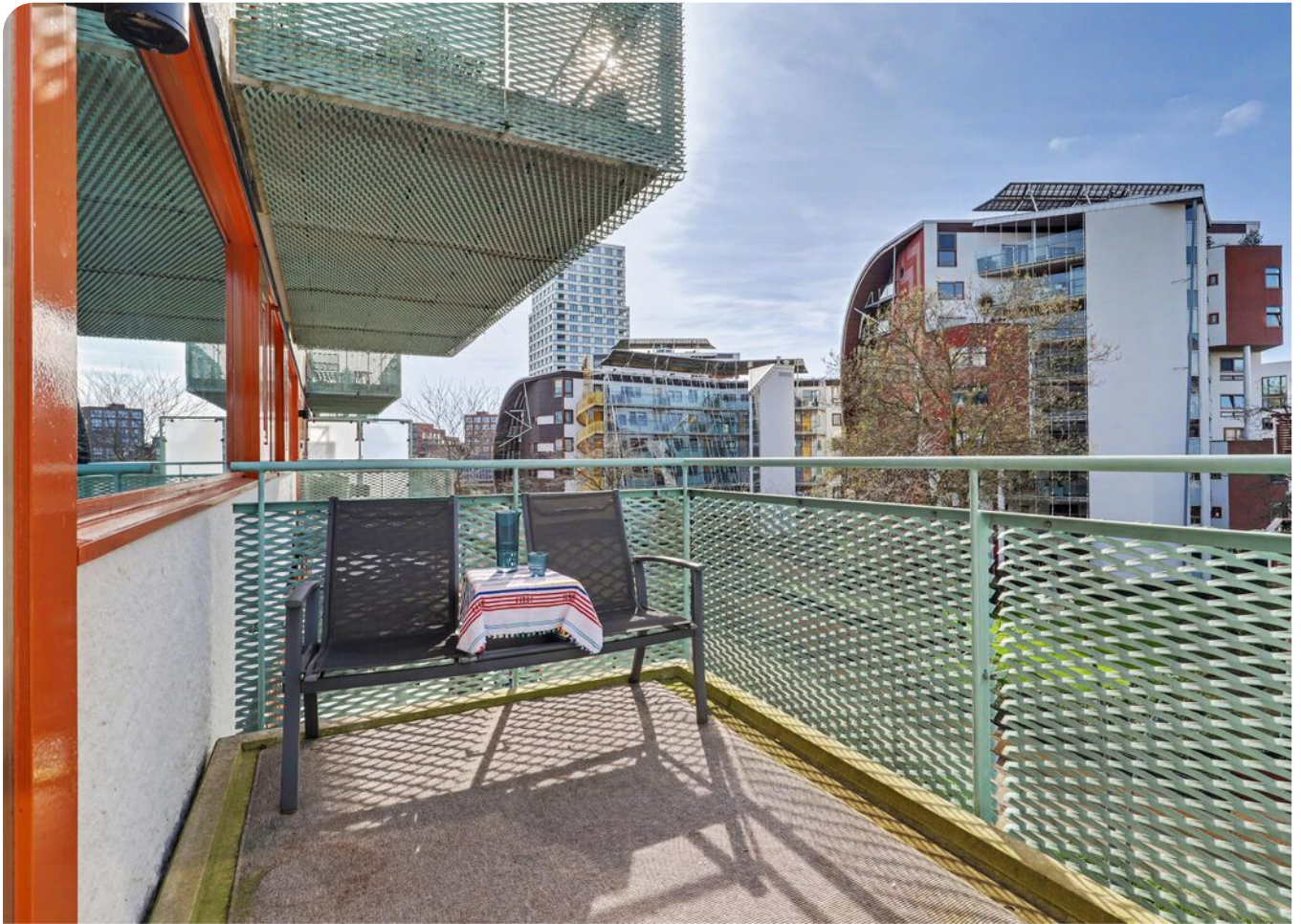
Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kastenwand. De tweede slaapkamer is ideaal als werk-, logeer- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een wastafel en inloopdouche. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje en een praktische inpandige bergruimte met aansluitingen voor wasapparatuur en de technische installaties.











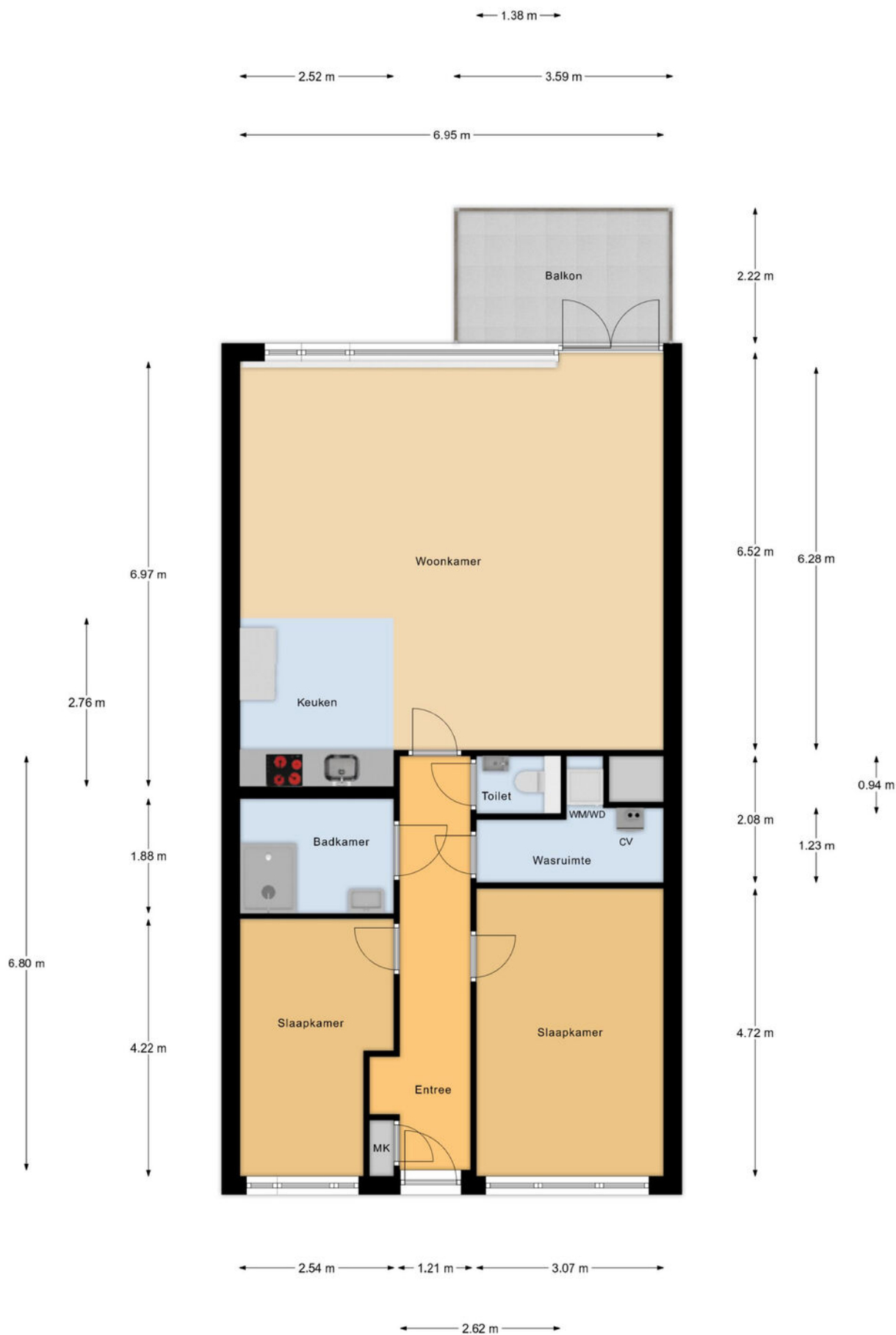










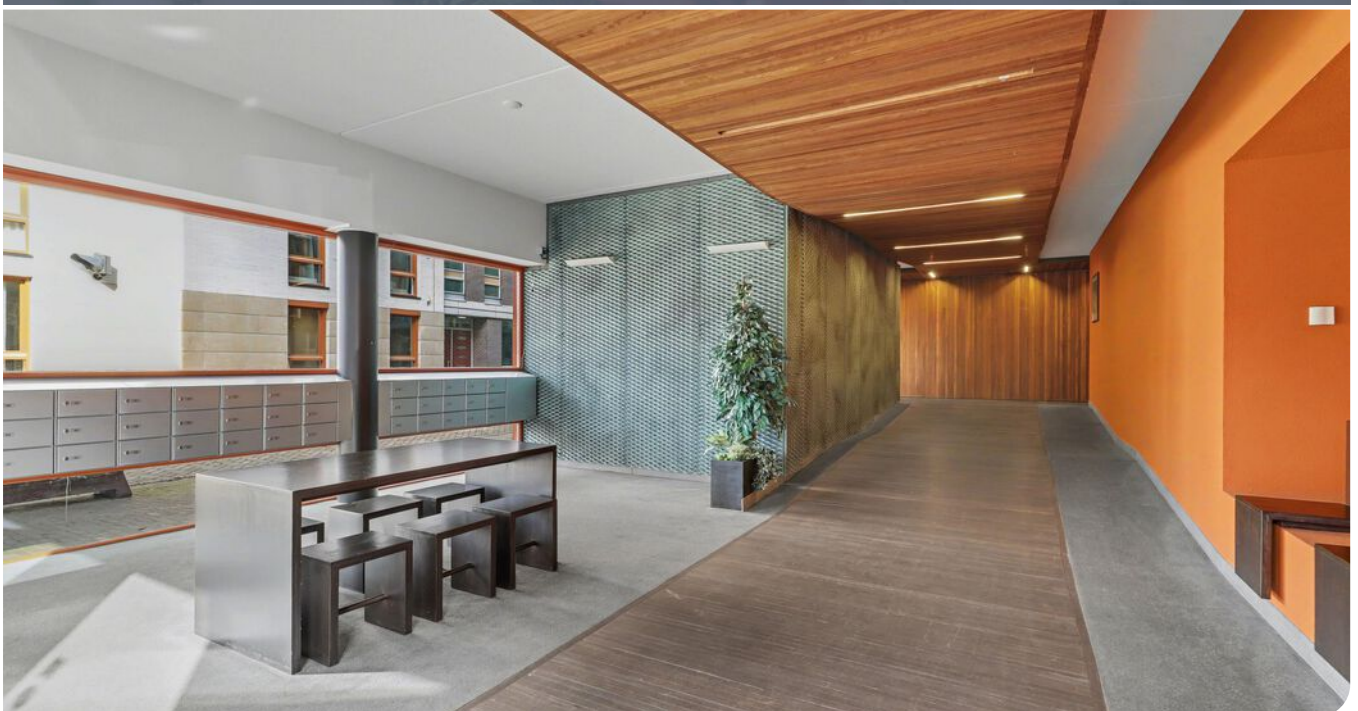


Appartement

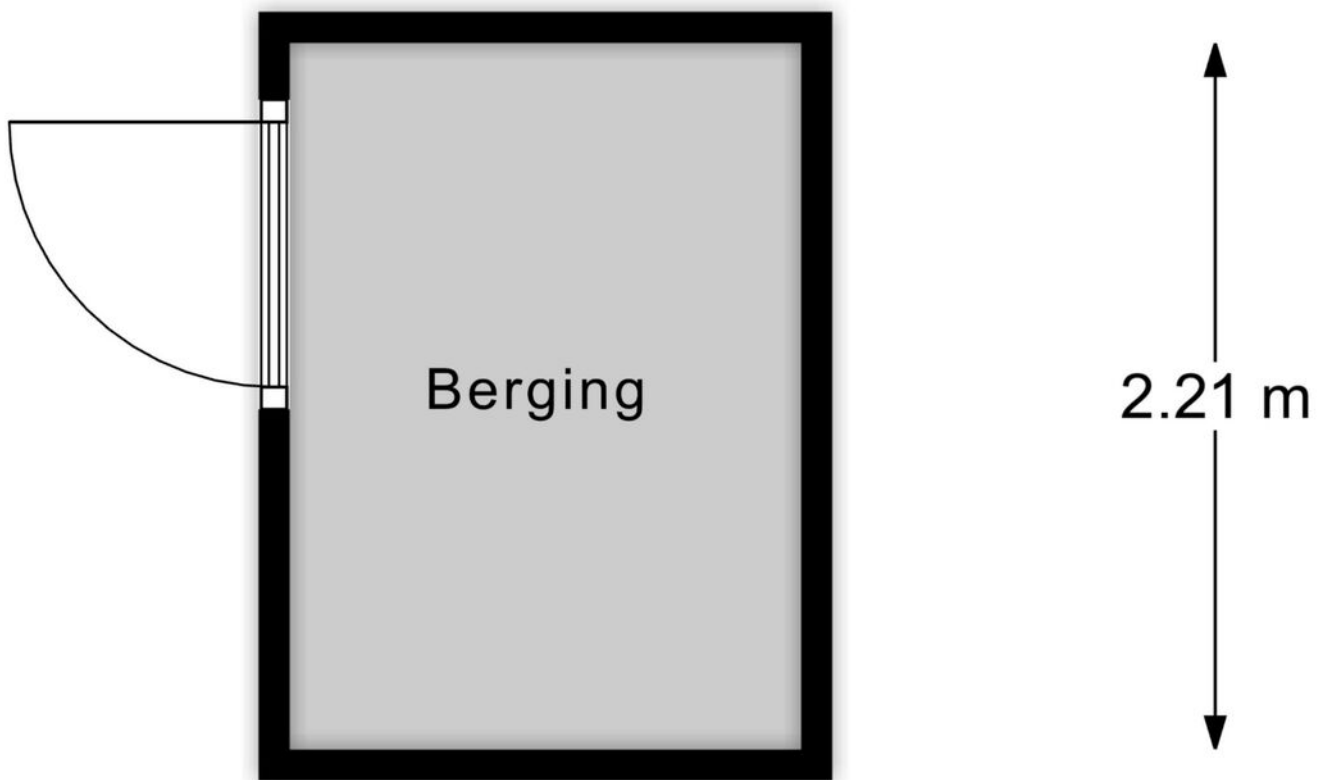


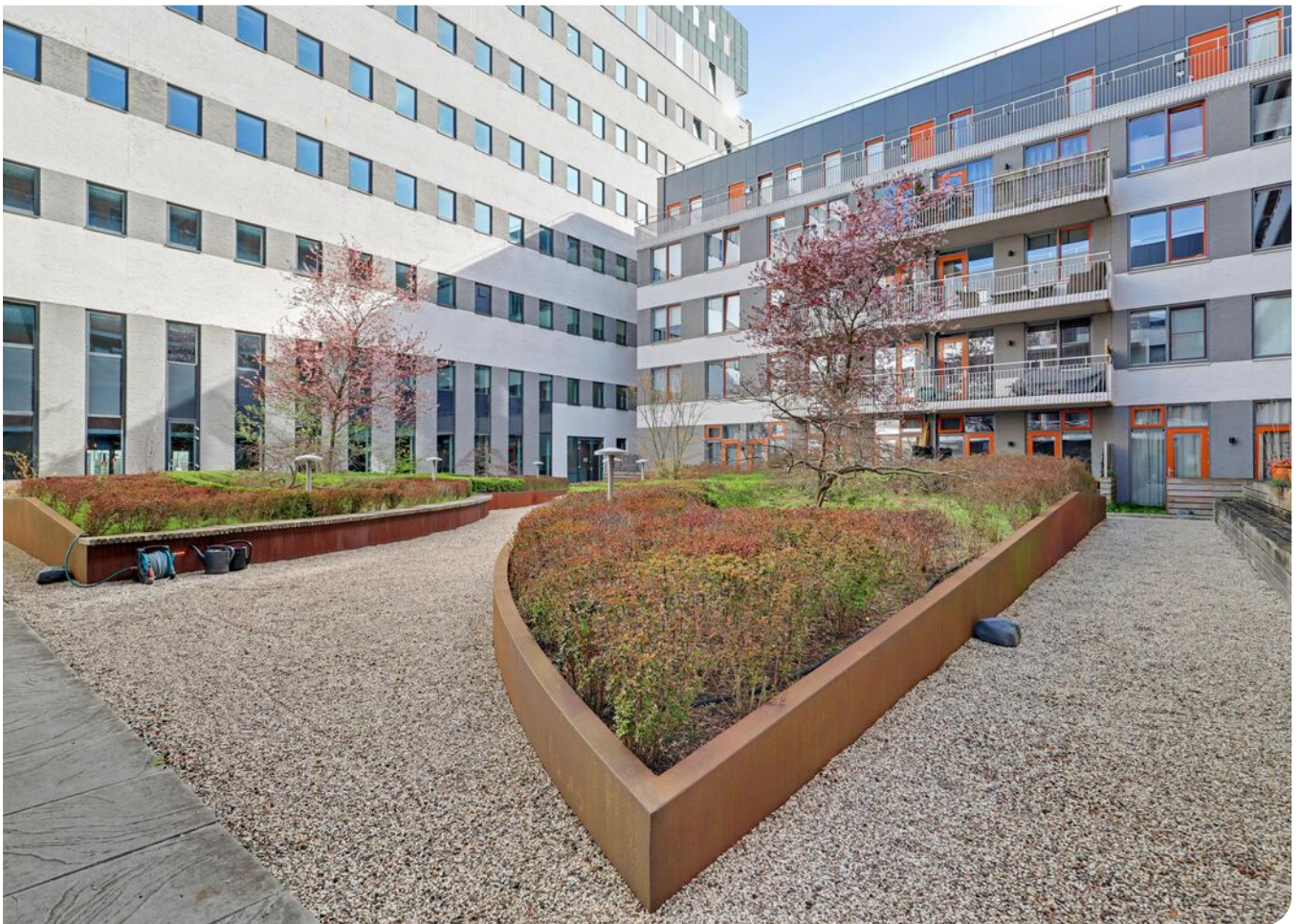
De gezamenlijke entree is verzorgd en voorzien van postbussen, een bellentableau en een videofooninstallatie. Vanuit de centrale hal heb je toegang tot het trappenhuis, de liften en het souterrain. In het souterrain bevinden zich de eigen berging en de parkeergarage, die bereikbaar is via een hellingbaan met op afstand bedienbare toegangspoort.

Als bewoner van Het Kabinet profiteer je van extra voorzieningen, zoals een gezamenlijke binnentuin op de begane grond en een zonnig dakterras op de vijfde verdieping, ideale plekken om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.







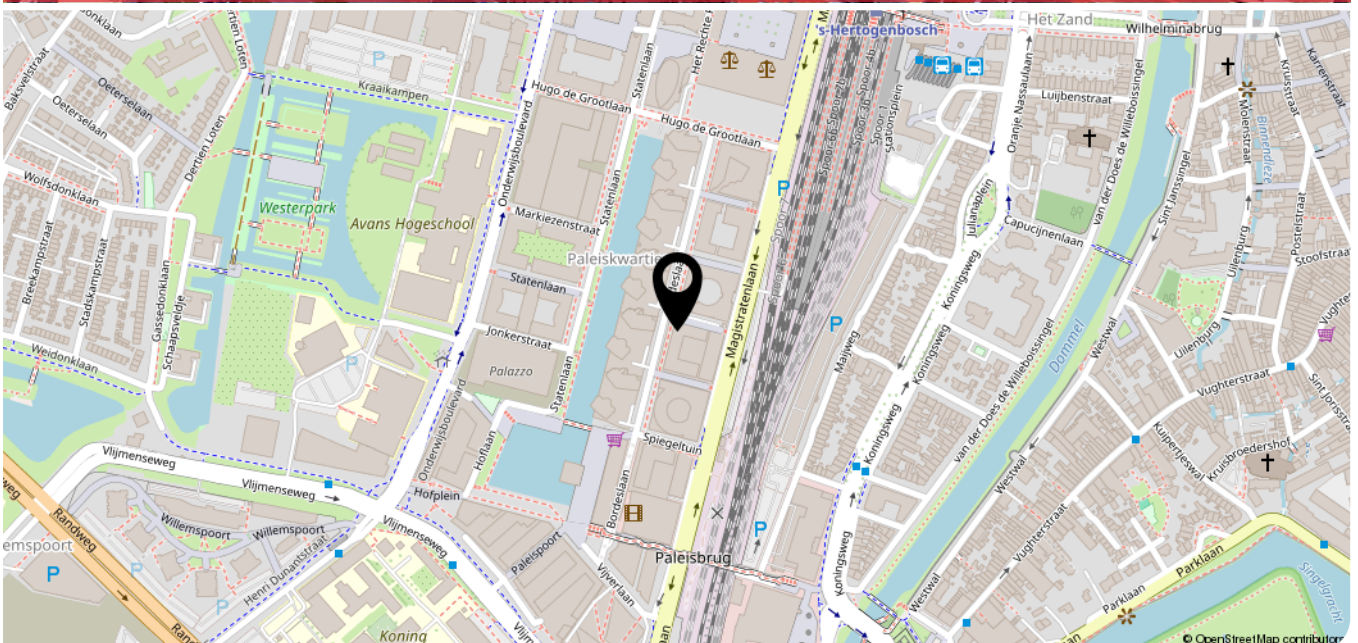


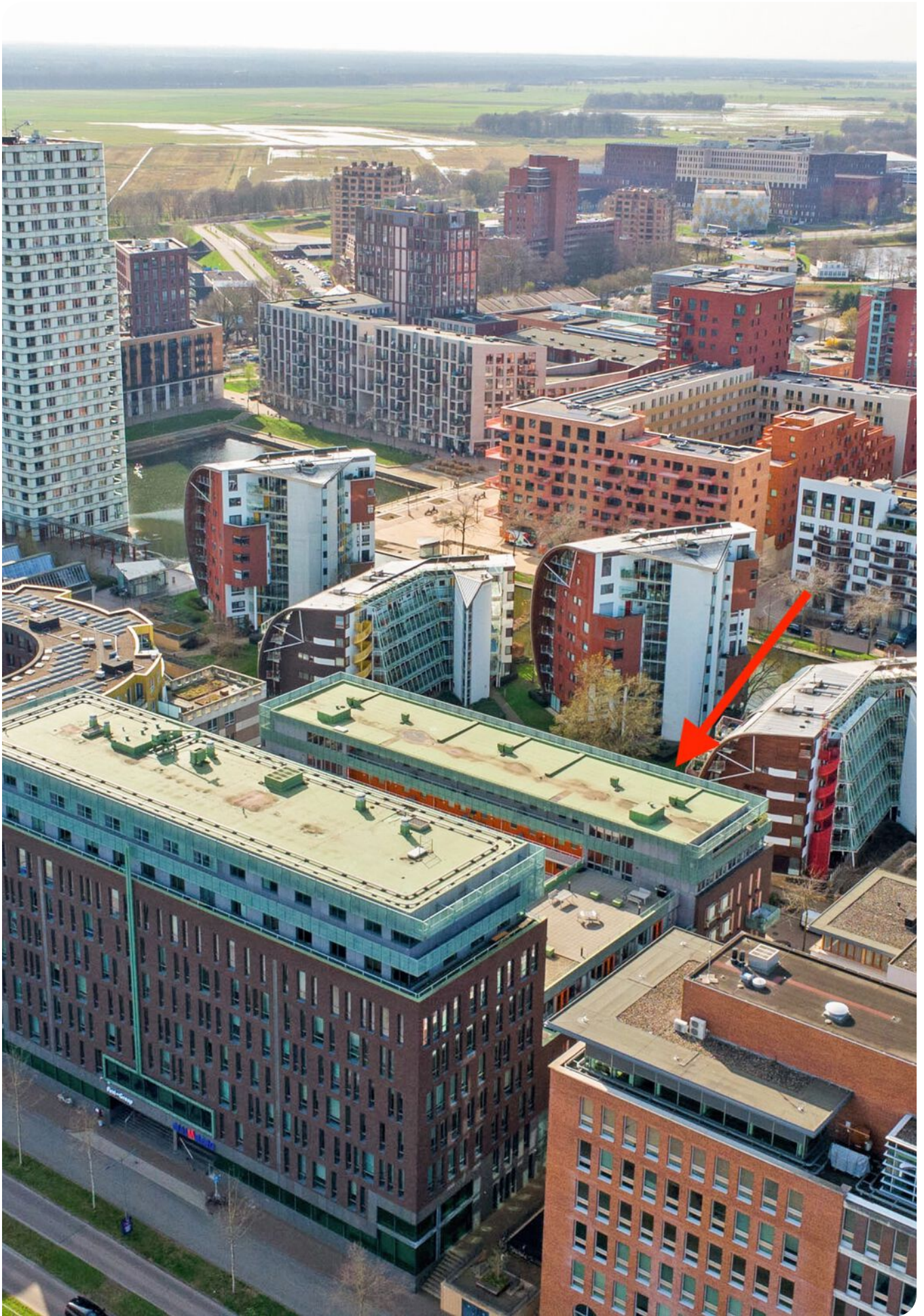


Locatie

Bordeslaan 290,

De ligging is ideaal. Het Paleiskwartier staat bekend als een dynamisch woon-, werk- en recreatiegebied waar alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Op loopafstand bevinden zich onder andere het Centraal Station en het Bourgondische centrum van Den Bosch.





AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Makelaar



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daphne
Commercieel medewerker



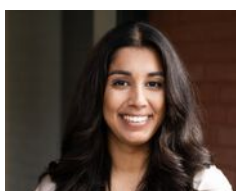
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer