

WONING TE KOOP

Wilhelminalaan 5
Boskoop

Koopsom
€ 775.000 k.k.



 **HOUTMAN
& DE VOGEL**

Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl

KENMERKEN

Soort woning:	Herenhuis
Bouwjaar:	1934
Woonlagen:	4
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Tuin rondom
Dakterras/balkon:	Dakterras
Garage:	Vrijstaand steen
Perceelgrootte:	668 m ²
Woonoppervlakte:	156 m ²
Inhoud:	606 m ³
Verwarming:	cv ketel, open haard, airco, vloerverwarming gedeeltelijk
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Karakteristieke vrijstaand herenhuis met garage, vijf slaapkamers en een prachtige tuin aan het water!

Aan de geliefde Wilhelminalaan in Boskoop staat deze sfeervolle vrijstaande woning met eigen garage, carport, ruime oprit en een zonnige achtertuin aan het water. De woning combineert authentieke charme met modern wooncomfort en biedt volop leefruimte voor het hele gezin.

Boskoop is een gemeente midden in het Groene hart, gelegen aan de rivier de Gouwe. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van alle gewenste voorzieningen. Zo bent u op loopafstand van de parken 'Bentwoud' en het 'Gouwe Bos', waar u fijn van de natuur kunt genieten. Diversen winkels en horecagelegenheden zijn gemakkelijk te bereiken en ook het openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand. In de verdere omgeving bevinden zich karakteristieke kerkjes en oudhollandse dorpen om te bezoeken. Liever een dagje naar Gouda? De uitvalswegen N207 en N455 zijn praktisch gelegen ten opzichte van diverse grote steden.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de gang met toegang tot de toiletruimte, de praktische kelder, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De royale woonkamer beschikt over een gezellige open haard en een fijne werkplek. Aan de achterzijde vormt de aangebouwde serre, voorzien van vloerverwarming, een heerlijke verlenging van de woonruimte. Dankzij de openslaande deuren loopt u zo de tuin in.

De moderne woonkeuken (2023) is een echte blikvanger en voorzien van vloerverwarming en diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker. De ruime kelder onder de woning biedt volop praktische bergruimte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, een aparte toiletruimte en de badkamer. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche en wastafel. Vanuit de badkamer heeft u directe toegang tot een riant dakterras, een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over praktische bergruimte achter de knieschotten. Daarnaast vindt u op de overloop de opstelplaats van de cv-ketel, een wasbak en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Buitenruimte

De fraai aangelegde achtertuin is een waar pluspunt. De tuin is zonnig gelegen, grenst aan het water en biedt volop privacy. Met meerdere terrassen, veel groen en een sfeervolle blokhut met overkapping is er altijd een fijne plek om te ontspannen of gezellig samen te komen.

OMSCHRIJVING

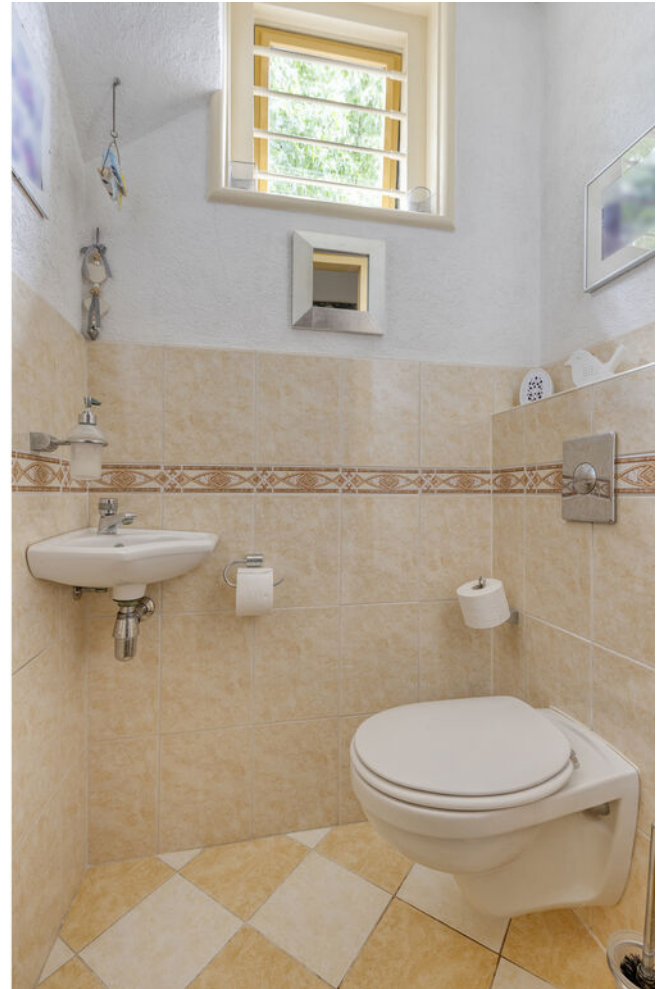
Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's, een carport, een garage en een separate fietsenberging. Vanuit de fietsenberging is bovendien de zeer ruime bergvliering bereikbaar. Achter de schuur bevindt zich een extra bergruimte / schuur.

Bijzonderheden:

- 10 zonnepanelen
- energielabel C
- airco
- tuin kas
- vloerverwarming
- riant dakterras
- 5 slaapkamers
- garage met bergvliering
- zonwering
- rolluik
- parkeren op eigen terrein + carport

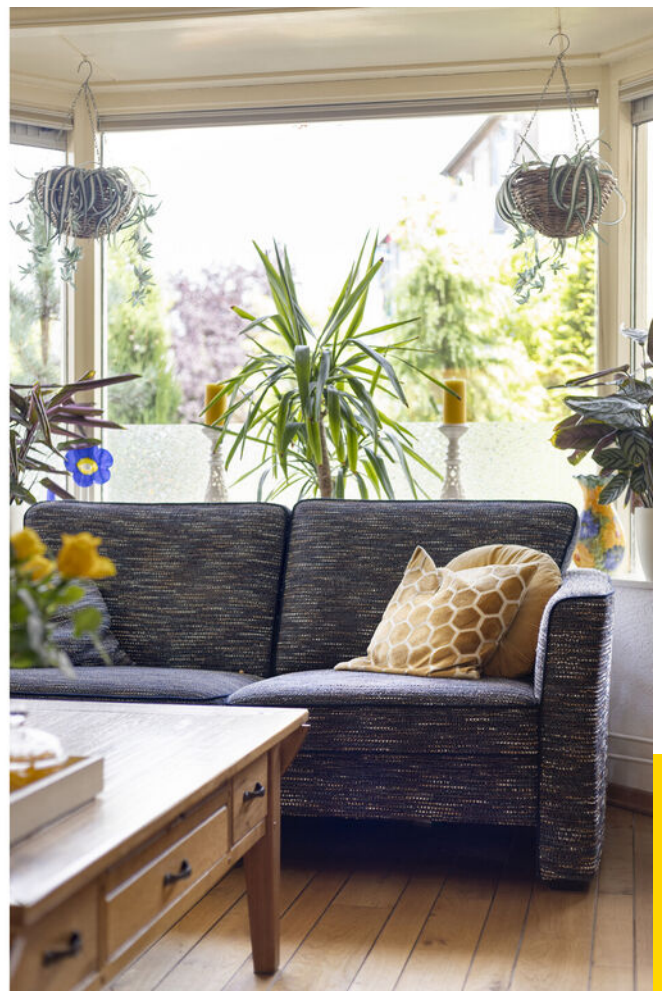
Bent u op zoek naar een karakteristieke vrijstaande woning met veel leefruimte, een moderne afwerking en een schitterende tuin aan het water? Dan is Wilhelminalaan 5 in Boskoop absoluut een bezichtiging waard.





























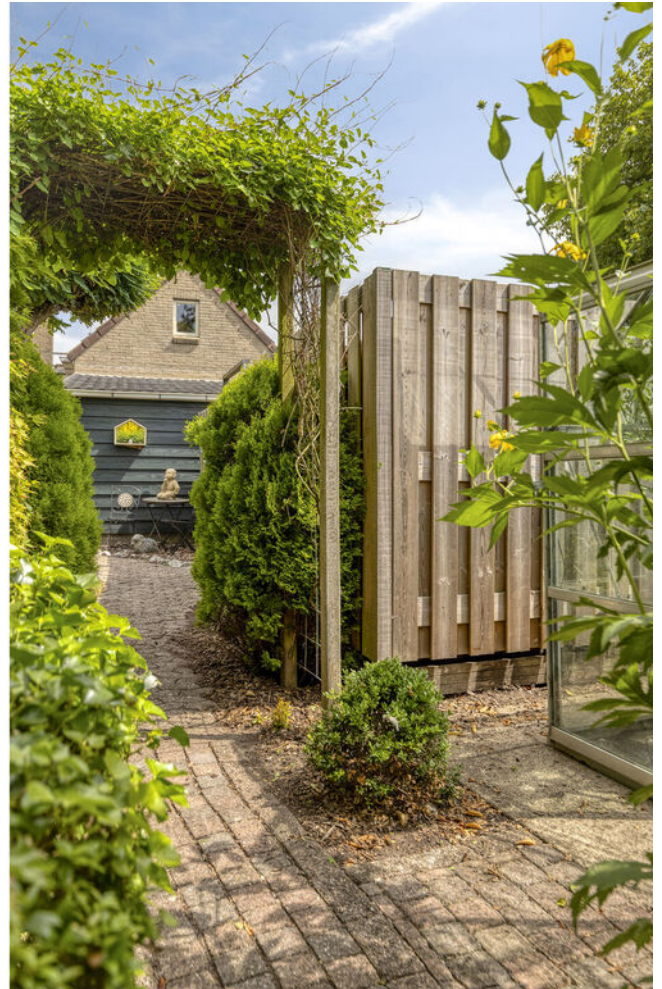




















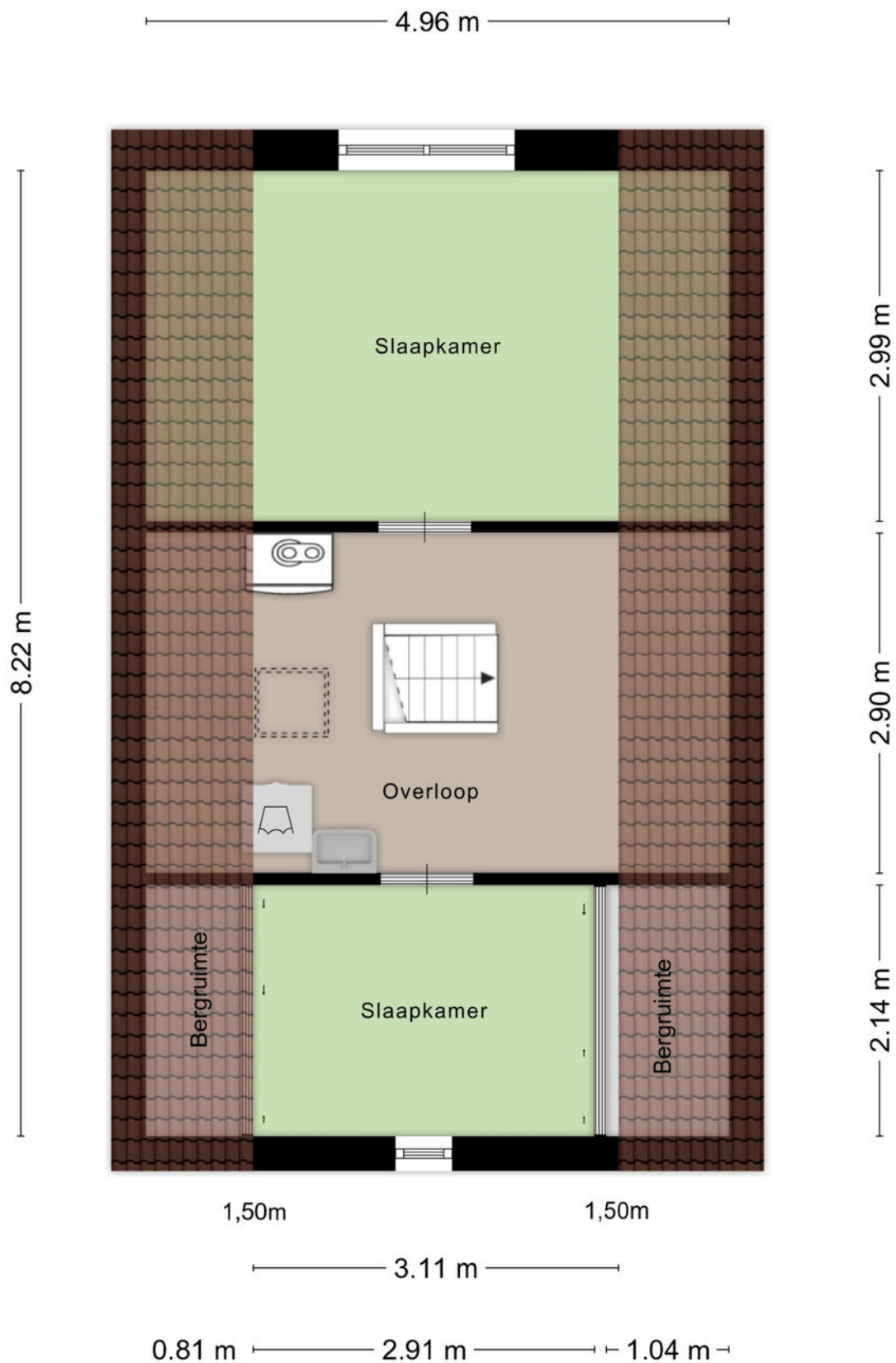
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

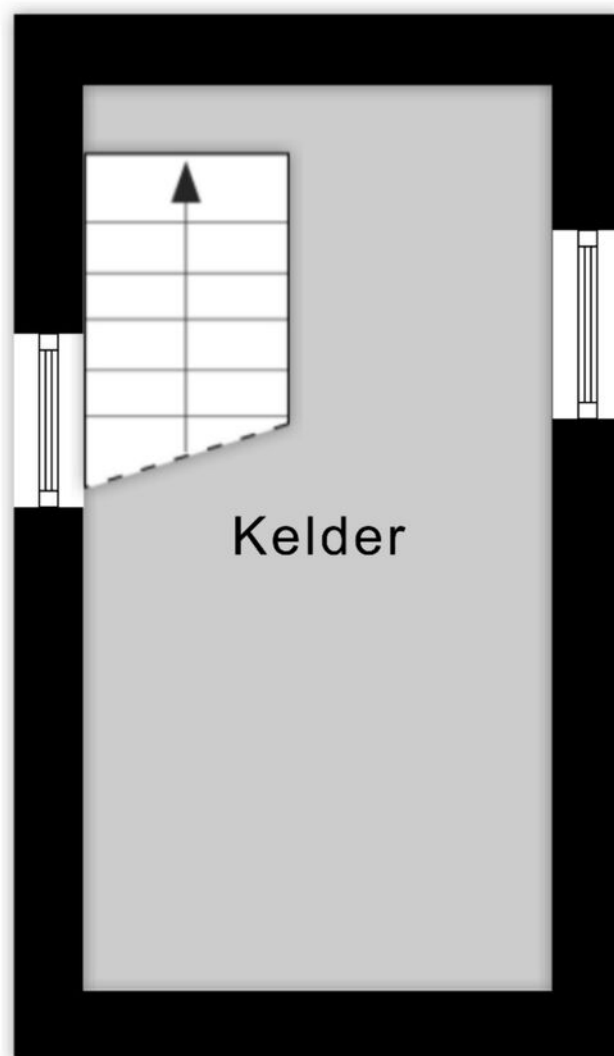


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

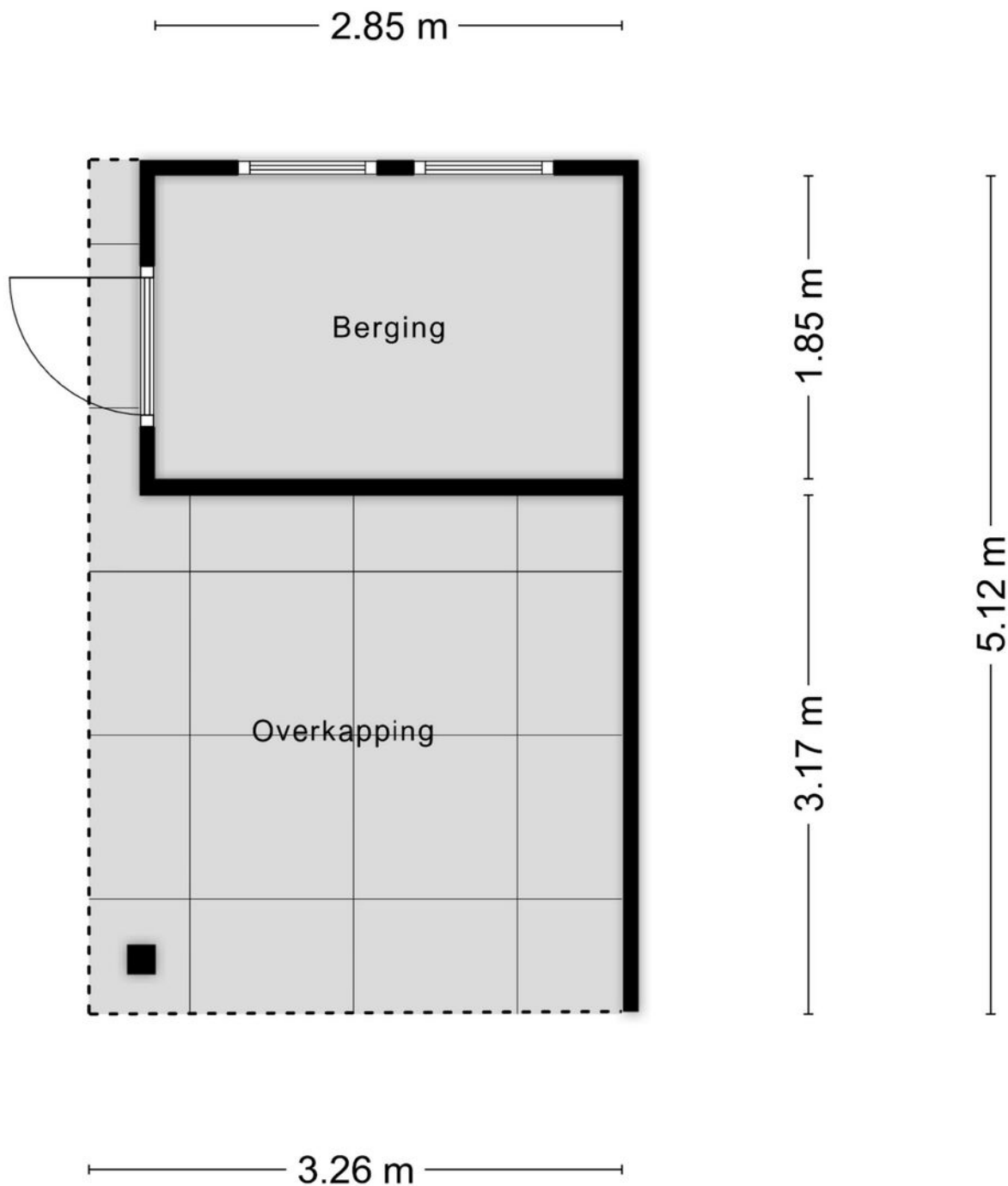
2.00 m

3.87 m



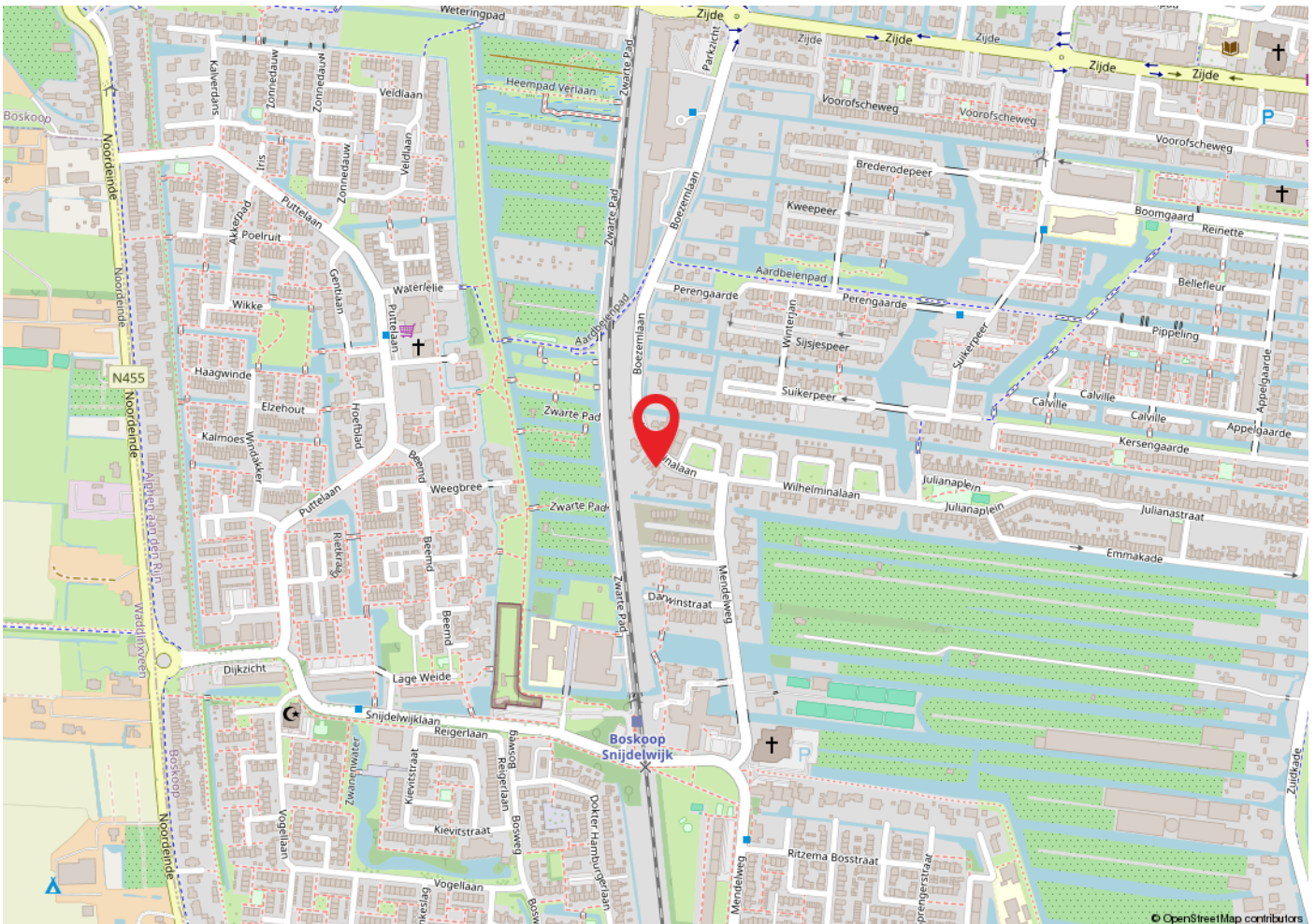
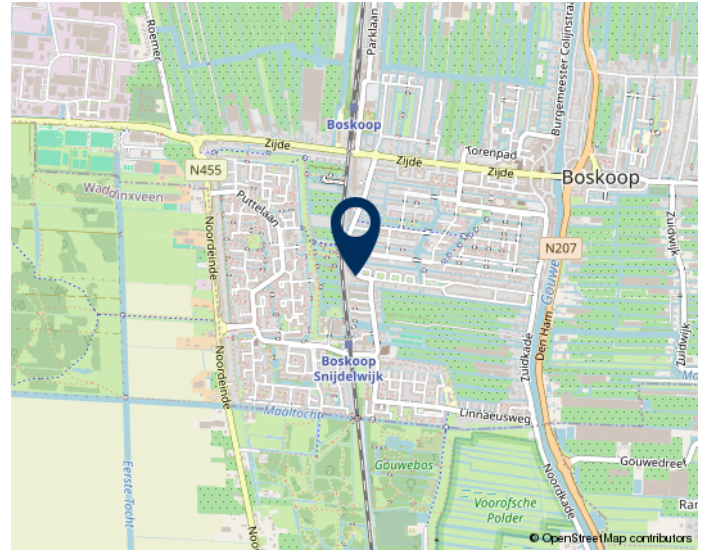
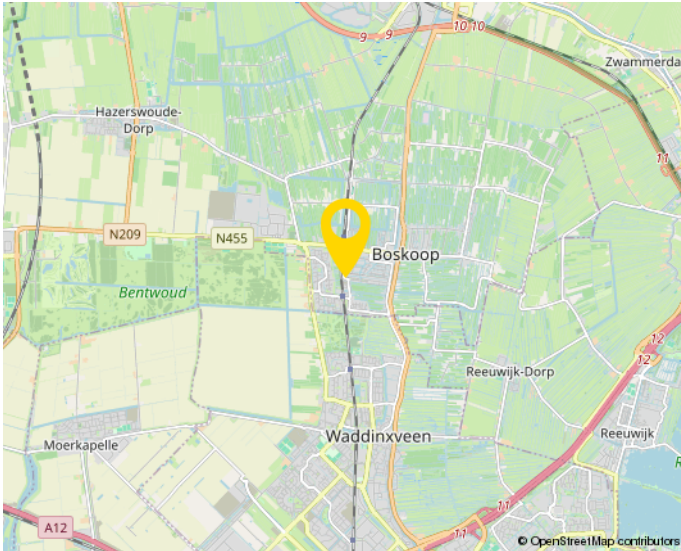
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

