

Arnhem

Achthuizenplantsoen 1



'Samen meer in huis'

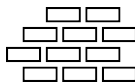
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1973



perceeloppervlakte
180 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
106 m²



tuinligging
Oost

Type woning

Hoekwoning

Inhoud woning

385 m³

Bouwjaar

1973

Ligging

In woonwijk

Energie label

C

Verwarming

C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

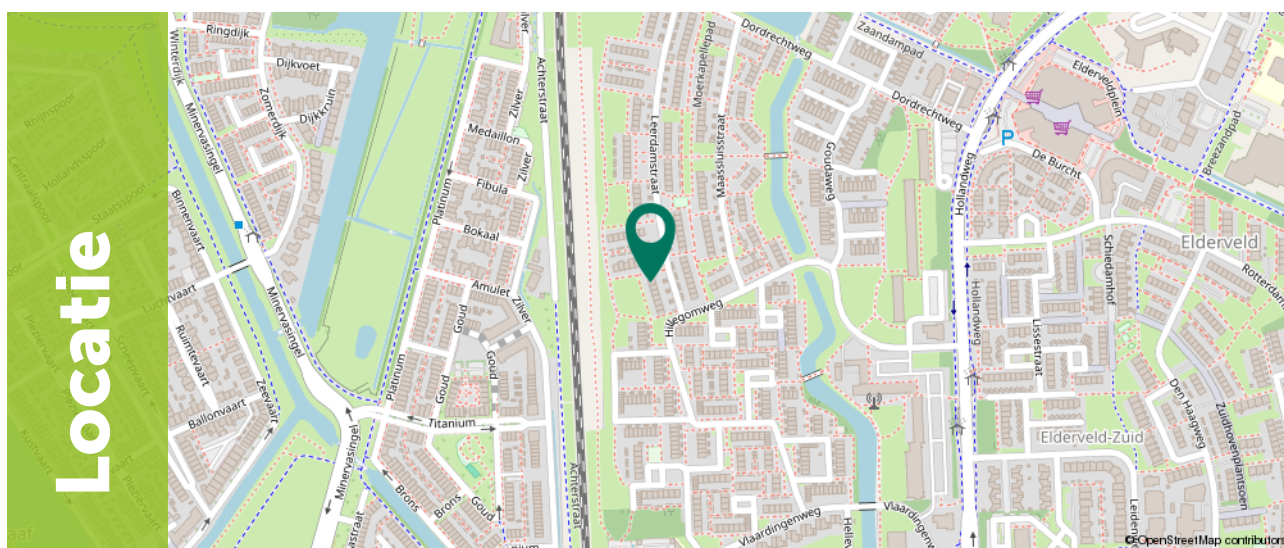
Isolatie

Dakisolatie, vloerisolatie

CV ketel

Remeha calenta ace 28c (cw4+) 2024

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime, lichte hoekwoning met maar liefst vier slaapkamers, energielabel C en een fijne achtertuin op het oosten met berging en achterom? Deze ideale gezinswoning aan het Achthuizenplantsoen 1 in Arnhem ligt op een perceel van 180 m², biedt 106 m² woonoppervlakte en is uitgerust met een Remeha Calenta Ace 28c (CW4+) CV-ketel. Gelegen in de rustige en groene wijk Elderveld, met winkels, scholen en openbaar vervoer dichtbij, vind je hier de perfecte combinatie van ruimte, comfort en een fijne woonomgeving.

Wonen aan het Achthuizenplantsoen 1 betekent heerlijk ruim en comfortabel leven in een hoekwoning uit 1973 met energielabel C, opgenomen in 2026. Binnenshuis valt direct de prettige lichtinval op. De lichte woonkamer heeft grote raampartijen, waardoor de ruimte aangenaam licht en ruimtelijk aanvoelt. De afzonderlijke keuken van circa 8 m² is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en magnetron. Daarnaast beschikt de keuken over een praktische trapkast, ideaal voor extra bergruimte. Met in totaal vier volwaardige slaapkamers, verdeeld over de verdiepingen, beschik je over alle ruimte voor een gezin, logeerkamer of thuiswerkplek. Buiten geniet je van de verzorgde achtertuin op het oosten, uitgerust met een praktische berging en een achterom. Parkeren doe je eenvoudig via de openbare parkeergelegenheden rondom de woning of op eigen terrein.



Omschrijving

Het Achthuizenplantsoen is gelegen in de groene en rustige wijk Elderveld in Arnhem-Zuid. Binnen enkele minuten bereik je diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, basisscholen, sportaccommodaties en gezellige horecagelegenheden. De wijk kenmerkt zich door haar kindvriendelijke opzet en de aanwezigheid van volop groen- en recreatiemogelijkheden. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend: zowel de verbindingen met het openbaar vervoer als de belangrijkste uitvalswegen richting de snelwegen zijn snel en gemakkelijk te bereiken.

Belangrijkste kenmerken

- Ruime hoekwoning: 106 m² woonoppervlakte op een royaal perceel van 180 m²
- Ideale gezinswoning: Maar liefst 4 slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede etage
- Fijne tuin op het oosten: Achtertuin met heerlijke ochtendzon, een praktische berging en achterom
- Goede voorzieningen: Keuken van circa 8 m² met inbouwapparatuur en een compleet ingerichte badkamer
- Comfortabel en duurzaam: Energielabel C en uitgerust met een Remeha Calenta Ace 28c (CW4+) CV-ketel (2024)
- Rustige ligging: Gelegen in de geliefde, groene wijk Elderveld dicht bij scholen, OV en winkels



Begane grond

Via de voortuin stappen we binnen in de ruime ontvangsthal. Hier bevinden zich de meterkast en de moderne, separate toiletruimte voorzien van een fonteintje.

Vanuit de hal betreed je de lichte en ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige daglichttoetreding.

De leefruimte biedt ruimschoots plek voor een royale zithoek en een eethoek.







Begane grond

Aansluitend bevindt zich de praktisch ingerichte keuken van circa 8 m². De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en magnetron. De praktische trapkast biedt extra bergruimte. Het aanwezige raam zorgt voor extra daglicht en een prettig zicht naar buiten tijdens het koken.

De woonkamer is voorzien van comfortabele vloerverwarming. In de keuken ligt een isolerende ondervloer, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

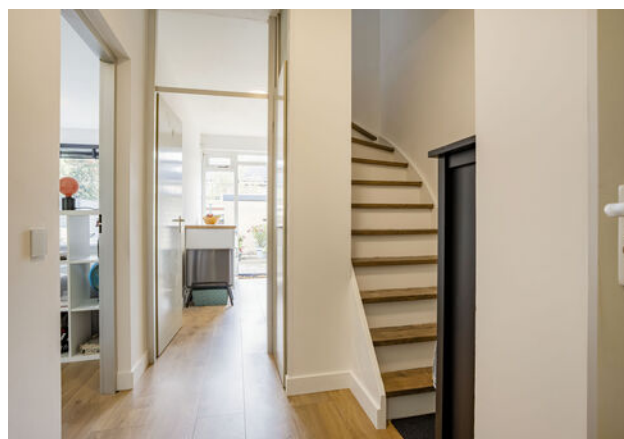


1e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers: De royale hoofdslaapkamer is circa 15 m² groot. De tweede slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 12 m² en de derde slaapkamer is circa 7 m² groot.

Badkamer: De badkamer van circa 5 m² is ingericht met een inloepdouche, toilet en een wastafel.





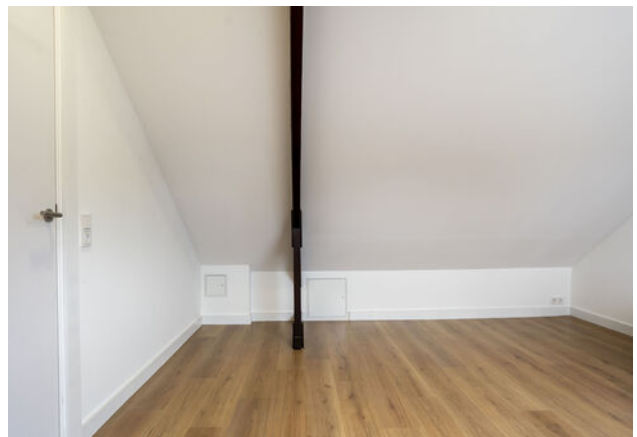


2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de ruime overloop bevindt zich volop praktische bergruimte. Een wasmachine en droger kunnen hier eventueel worden geplaatst; een wasmachineaansluiting en afvoer zijn momenteel echter niet aanwezig, maar kunnen hier naar verwachting eenvoudig worden gerealiseerd.

Achter de knieschotten beschik je bovendien over volop praktische bergruimte voor bijvoorbeeld seizoensartikelen.

Aansluitend bevindt zich op deze etage de vierde slaapkamer van circa 12 m², die netjes is afgewerkt. De tweede verdieping is volledig gerenoveerd en geïsoleerd.





Exterieur

De achtertuin is gesitueerd op het zonnige oosten. Dit is een fijne plek om van de buitenlucht te genieten, 's ochtends een kop koffie in de zon te drinken of buiten te eten.

De tuin beschikt over een praktische berging voor het stallen van fietsen of tuingereedschap en een handige achterom. Daarnaast biedt de tuin de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren.

In de directe omgeving is bovendien ruim voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.











Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

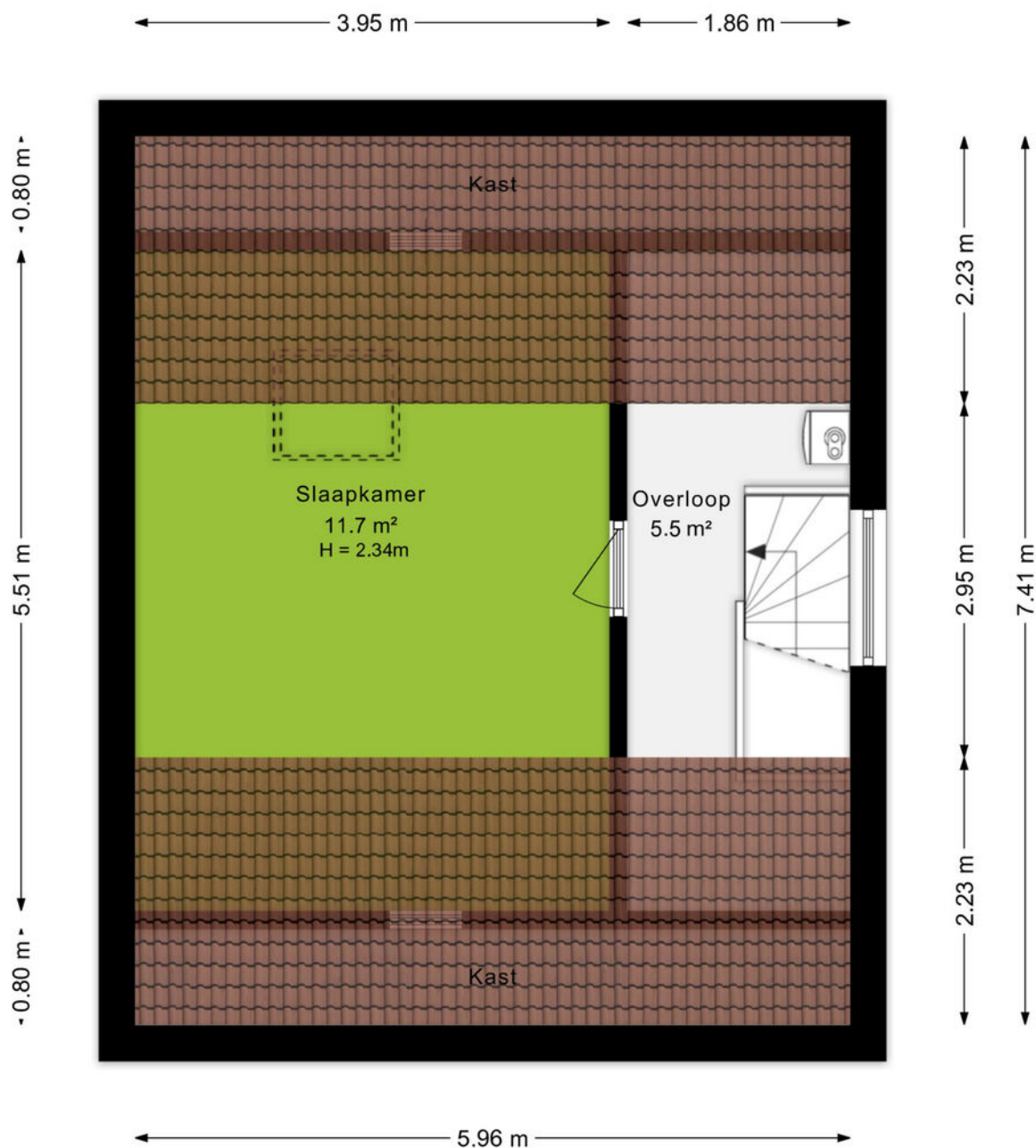
1e verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

2e verdieping



Plattegrond

Situatie-schets

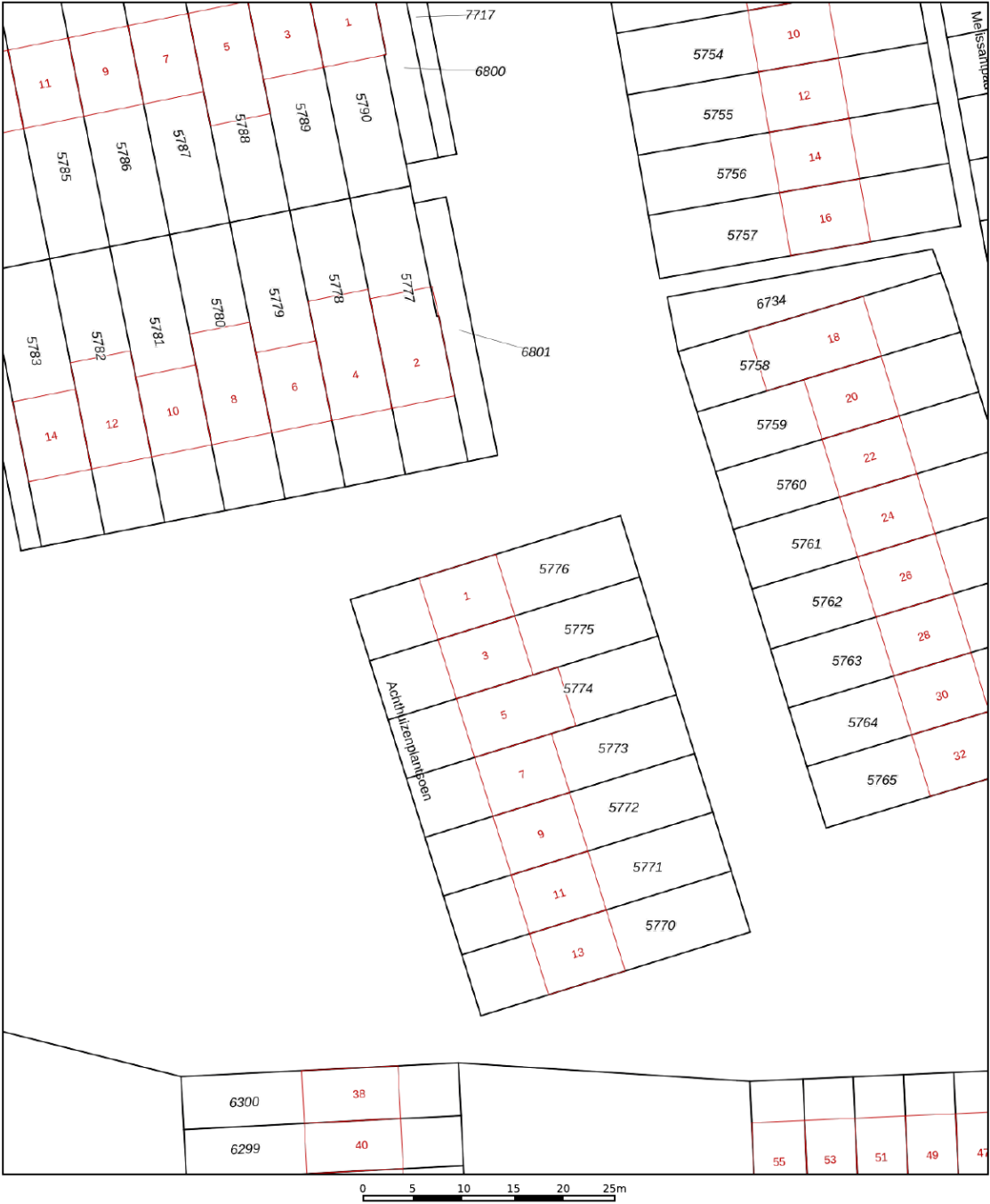


Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Achthuisenplant 1



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Arnhem

Sectie AC

Perceel 5776

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Muis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken.

Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Michelle van Mastbergen
0614947643
michellevanmastbergen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl