



Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl



Meinesleatwei 35, 8491 MK Akkrum

€ 695.000,00 kosten koper



Heddemakelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Omschrijving

Meinesleatwei 35, 8491 MK Akkrum

Genieten aan het water op een fantastische hoeklocatie!

Wat een heerlijke plek! Deze comfortabele vakantiewoning ligt op een prachtige hoeklocatie op Recreatiepark Tusken de Marren in Akkrum. Direct aan het water, met een eigen insteekhaven, veel kade, volop ruimte rondom de woning én een fantastisch uitzicht over de Meinesleat.

Hier draait het vakantiegevoel natuurlijk om het water. Vanuit de woonkamer en vanaf de royale vlonder kijk je prachtig uit over het levendige vaarwater. Boten varen voorbij en zelf stap je voor de deur aan boord om het Friese Merengebied te ontdekken. Dankzij de hoekligging ervaar je hier bovendien nét dat beetje extra vrijheid, ruimte en uitzicht.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een heerlijk overdekt terras. De tuindeuren kunnen open en binnen en buiten lopen hier naadloos in elkaar over. Een fijne plek om lange zomeravonden door te brengen, maar dankzij de overkapping ook heerlijk in het voor- en naseizoen.

EEN PARADIJS VOOR WATERSPORTERS

De ligging aan de Meinesleat is fantastisch. Dit is een belangrijke en geliefde vaarverbinding midden in het Friese Merengebied. Vanuit Akkrum maak je prachtige vaartochten richting Terherne en het Sneekmeer, maar vaar je net zo gemakkelijk richting Grou, het Pikmeer en Nationaal Park De Alde Feanen bij Earnewâld. Met de sloep eropuit, zeilen, suppen, kanoën of gewoon vanaf de vlonder genieten van alles wat voorbijvaart: hier hoort het water echt bij het dagelijks leven.

En de boot? Die ligt natuurlijk gewoon bij de woning. Er is een eigen insteekhaven, maar ook aan de vlonder en langs de kade aan de zijkant van het perceel is ruimte om boten af te meren. Een absoluut pluspunt voor de echte watersportliefhebber.

De hoeklocatie biedt nóg meer voordelen. Het perceel is aanzienlijk ruimer dan veel andere percelen op het park en biedt daardoor veel buitenruimte. Bovendien is er parkeergelegenheid voor maar liefst drie auto's.

Ook binnen is deze woning verrassend comfortabel. Met drie slaapkamers en twee badkamers is de indeling bijzonder praktisch en zeer geschikt voor verblijf met familie of vrienden. Bij de bouw is bovendien een extra zijraam aangebracht. Daardoor kijk je vanuit de woonkamer niet alleen aan de voorzijde uit over het vaarwater, maar geniet je ook aan de zijkant van het uitzicht en extra lichtinval.



Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

We nemen je graag even mee naar binnen:

INDELING

Begane grond:

Entree, hal met trapopgang, toilet en toegang tot de berging. Deze praktische ruimte heeft ook een eigen entree vanaf de buitenzijde; ideaal voor bijvoorbeeld fietsen, watersportspullen en andere vakantiebagage.

De lichte woonkamer heeft tuindeuren naar het overdekte terras aan de waterkant. Zet de deuren open en het vakantiegevoel komt letterlijk naar binnen. De fraaie hoekkeuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en biedt alle comfort om ook tijdens de vakantie uitgebreid te koken en gezellig samen te tafelen.

Verdieping:

Ook deze verdieping is slim en comfortabel ingedeeld. Aan de voorzijde bevindt zich de masterbedroom met een eigen badkamer voorzien van douche en wastafelmeubel. De aangrenzende bergruimte met wasmachine-opstelling is netjes uit het zicht weggewerkt.

Verder zijn er op de verdieping nog twee slaapkamers, een separaat toilet en een tweede complete badkamer met dubbele wastafel, douche én ligbad. Met drie slaapkamers en twee badkamers is er dus volop comfort, ook wanneer je met meerdere personen van de woning geniet.

De woning is door de huidige eigenaren altijd voor eigen recreatief gebruik benut. Wie de woning daarnaast wil verhuren, kan gebruikmaken van de goede verhuurmogelijkheden die Recreatiepark Tusken de Marren biedt.

Bijdrage VvE: € 385,- per kwartaal.

Akkrum is een levendig watersportdorp op een prachtige centrale plek in het Friese Merengebied. Het sfeervolle dorpscentrum heeft een verrassend compleet aanbod aan winkels en voorzieningen, waaronder een supermarkt, bakker, slager en diverse speciaalzaken. Ook voor een gezellig terras, lunch of diner hoef je het dorp niet uit.

En dan de bereikbaarheid: ook die is uitstekend. Het NS-station ligt op loopafstand van Tusken de Marren en met de auto ben je via de nabijgelegen A32 snel onderweg richting Heerenveen of Leeuwarden.

Een fantastische hoeklocatie, veel ruimte rondom, meerdere mogelijkheden voor de boten én het Friese Merengebied voor de deur. Hier begint het vakantiegevoel zodra je aankomt!

Kenmerken

	: € 695.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 420 m ³
Perceel oppervlakte	: 604 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2015
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Tuin rondom, zonneterras
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketелеigendom)

Locatie

Meinesleatwei 35
8491 MK AKKRUM



Foto's





Heddemakelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



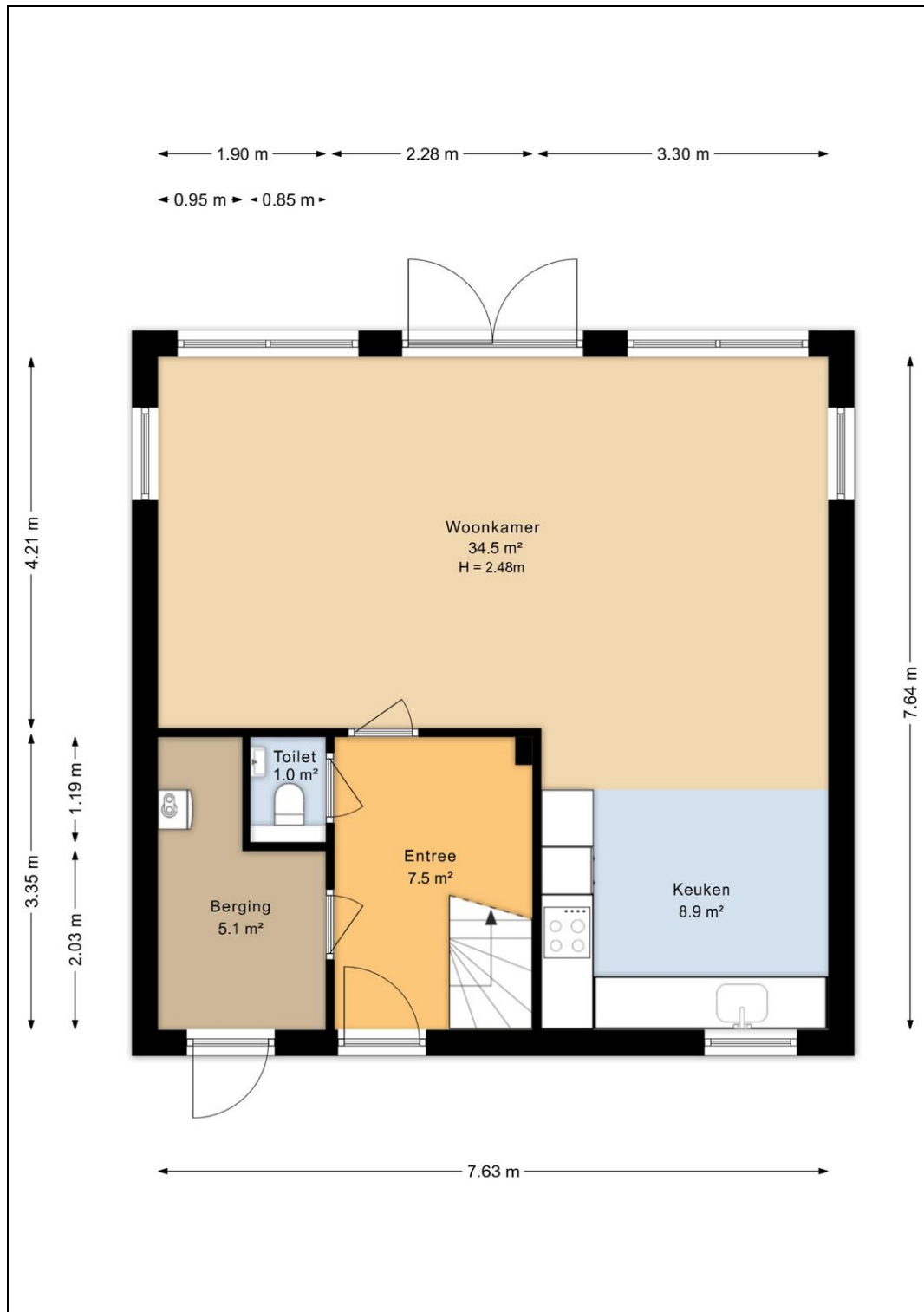


Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

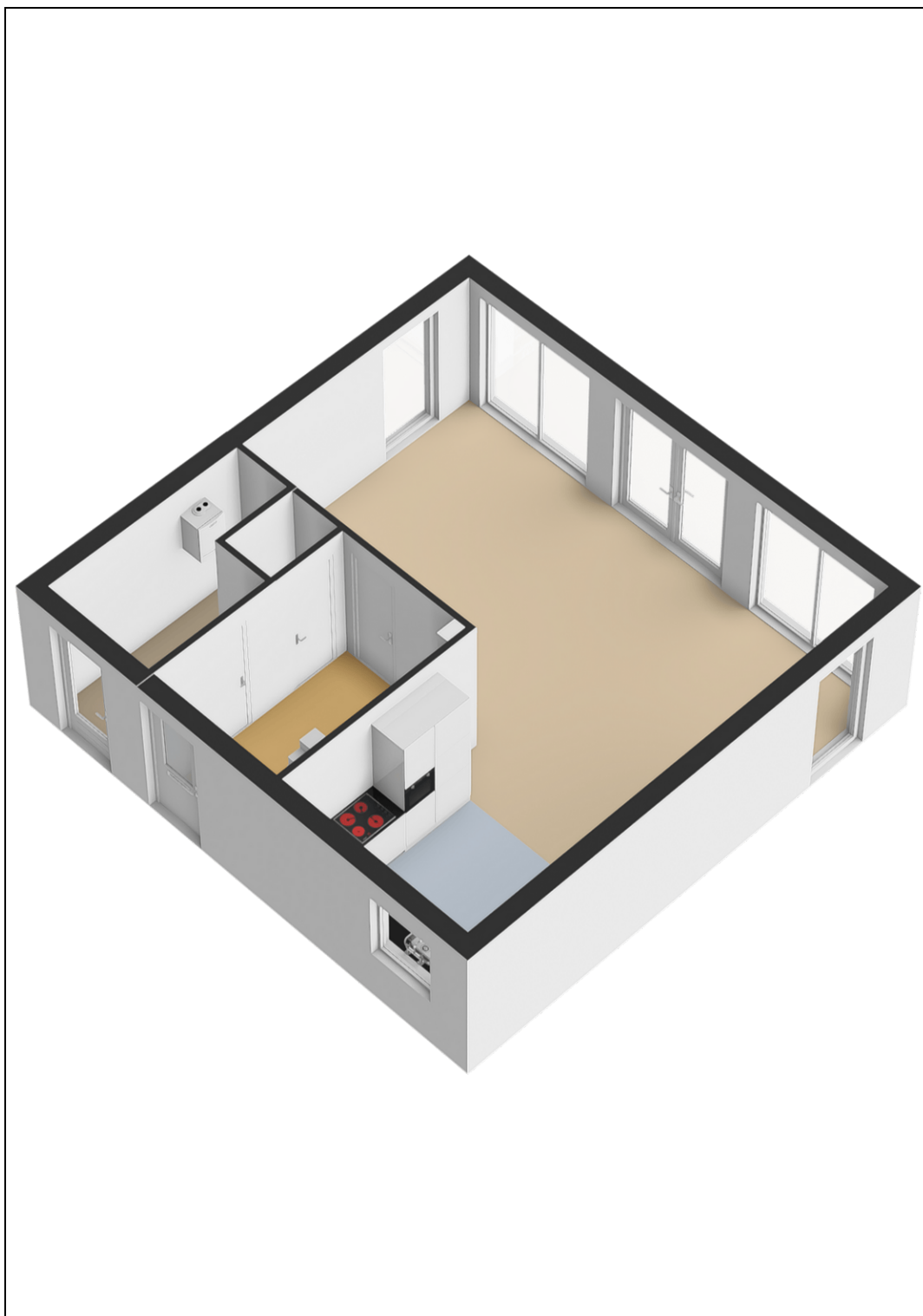
Foto's



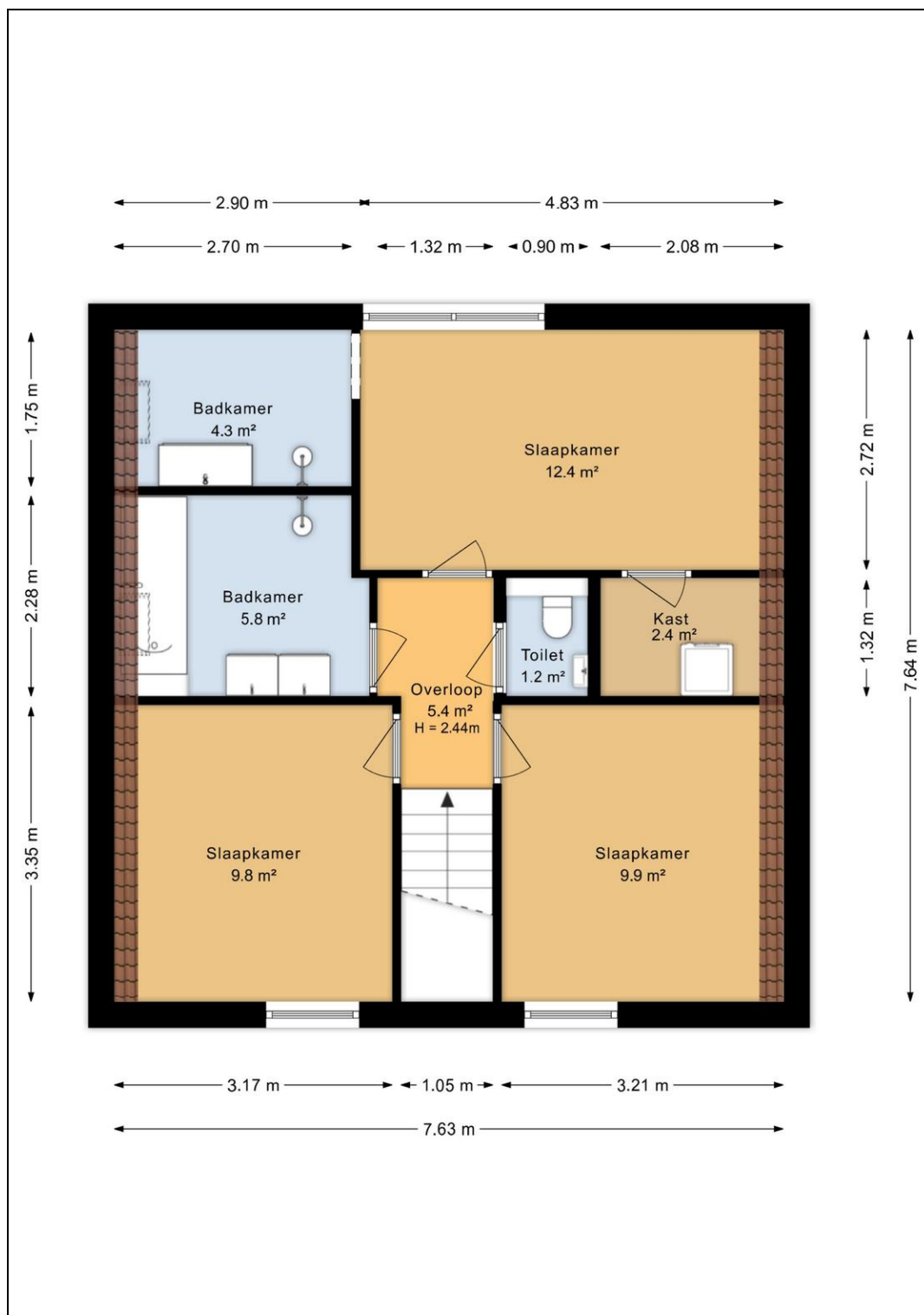
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

