



Woondromen
waarmaken

Kometenlaan 142
Bilthoven

€ 499.000,- k.k.

Wij helpen
je met **jouw**
volgende stap

Weten hoe?
Scan de QR-code!



Kometenlaan 142, Bilthoven

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1964
Soort dak	Zadeldak
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	A

KENMERKEN

Woonoppervlakte	109 m²
Perceeloppervlakte	142 m²
Inhoud	384 m³
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	3

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV-Combiketel
Warm water	CV-Combiketel
Tuin	Voor- & Achtertuin
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren

Energie label

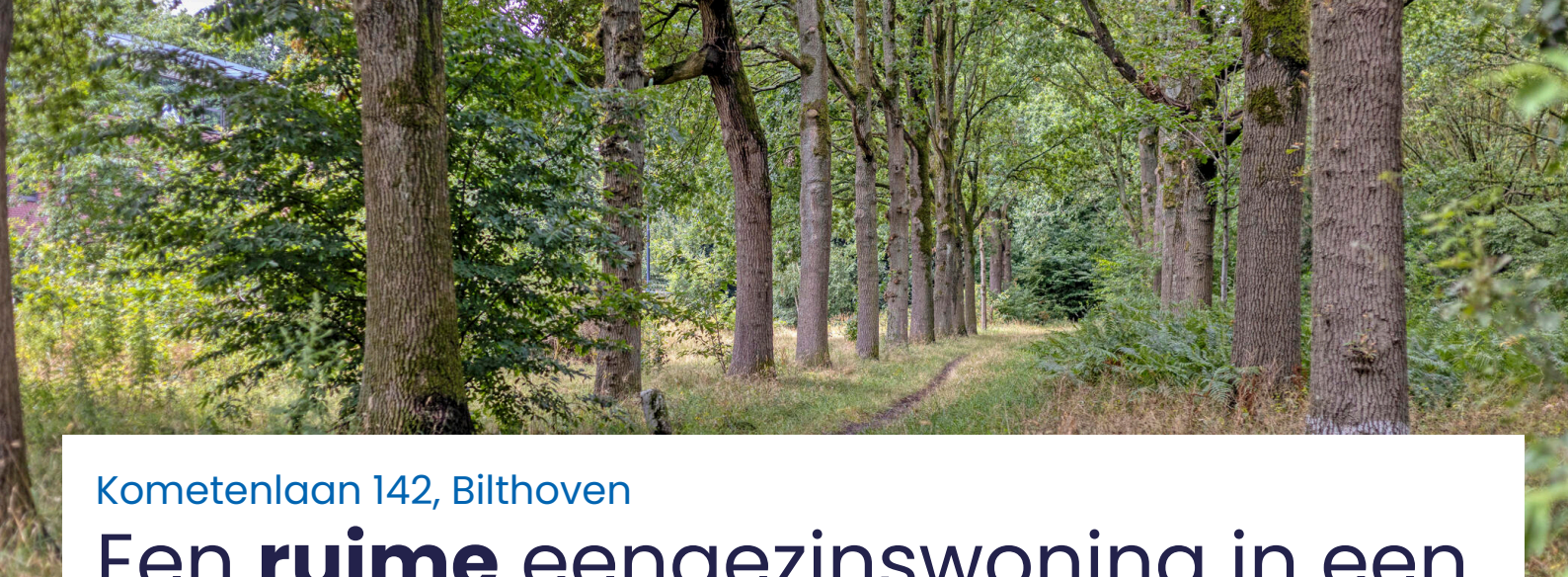
A

Bijzonderheden

Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen.

Ligging

Groene woonomgeving met volop wandel- en fietsmogelijkheden!



Kometenlaan 142, Bilthoven

Een **ruime** eengezinswoning in een **groene** woonomgeving!

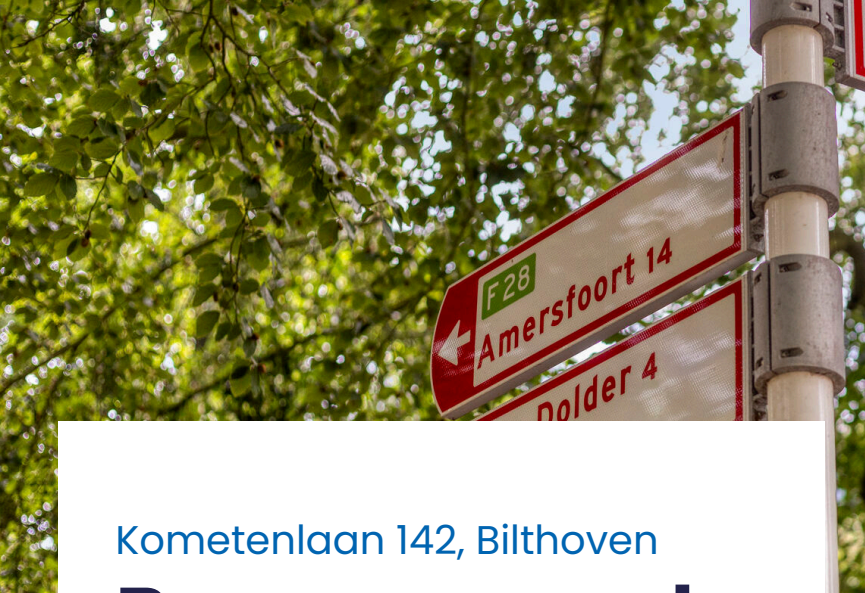
Op een fijne locatie in Bilthoven vind je deze ruime gezinswoning! De woning biedt een mooie combinatie van leefruimte, vier slaapkamers en een heerlijke achtertuin. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

De woning is gunstig gelegen in Bilthoven, met diverse voorzieningen in de omgeving. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Daarnaast staat Bilthoven bekend om zijn groene woonomgeving en zijn er volop mogelijkheden om heerlijk te wandelen en fietsen.

De woning is gebouwd in 1964, beschikt over energielabel A en heeft een woonoppervlakte van circa 109 m². De afgelopen jaren zijn diverse verduurzamingsmaatregelen uitgevoerd. Zo zijn in 2025 de gevel en begane grond vloer geïsoleerd, is het dak nageïsoleerd en is de woning grotendeels voorzien van HR++ beglazing. Tevens zijn de kozijnen van de begane grond en 1e verdieping vervangen voor kunststof kozijnen. Verwarming en warm water worden verzorgd door cv-installatie uit 2024.

Kortom: een fijne woning met volop ruimte voor het hele gezin, je bent van harte welkom om te komen bezichtigen!

Jouw unieke
makelaar



Kometenlaan 142, Bilthoven

Begane grond

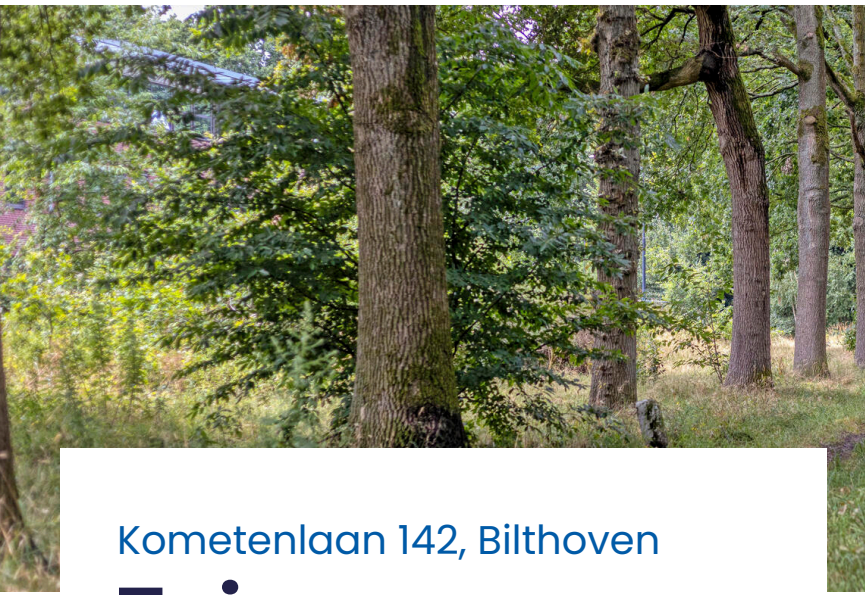
Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de ruime en lichte woonkamer binnen.

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en staat in directe verbinding met het eetgedeelte. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een donker werkblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur.

De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde beschikt de ruimte over veel natuurlijke lichtinval. Vanuit het eetgedeelte en de keuken is er via de open slaande deuren directe toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar in verbinding staan.

De trapopgang naar de eerste verdieping bevindt zich in de hal. Onder de trap is praktische kastruimte aanwezig, ideaal voor het opbergen van voorraad en huishoudelijke spullen.





Kometenlaan 142, Bilthoven

Tuin

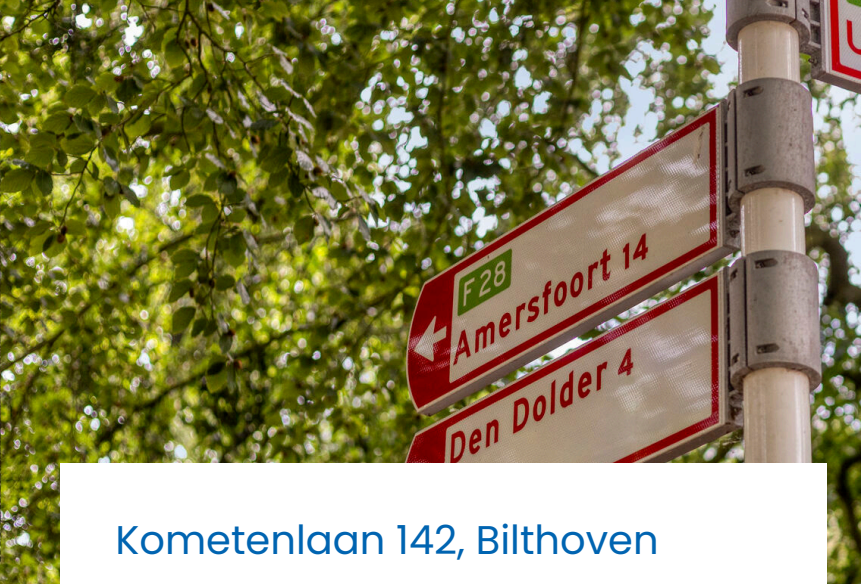
De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De achtertuin biedt volop ruimte om verschillende zitplekken te creëren en naar eigen wens in te richten met groen, een terras of speelgelegenheid voor kinderen. Tevens is er een groot elektrisch zonnescherm aanwezig.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging. Met een oppervlakte van circa 8 m² biedt deze praktische ruimte voldoende plaats voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en overige spullen.

Dankzij de directe toegang vanuit de woonkamer en keuken vormt de tuin een fijne aanvulling op de leefruimte en staan binnen en buiten op een prettige manier met elkaar in verbinding.



Jouw unieke
makelaar



Kometenlaan 142, Bilthoven

Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en de overloop. De slaapkamers zijn prettig van formaat en bieden verschillende gebruiksmogelijkheden. De ruime slaapkamer aan de achterzijde is geschikt als hoofdslaapkamer en de twee overige kamers kunnen uitstekend worden gebruikt als slaap-, kinder-, werk- of studeerkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. De badkamer is verzorgd en biedt de mogelijkheid om deze op termijn geheel naar eigen smaak te moderniseren.





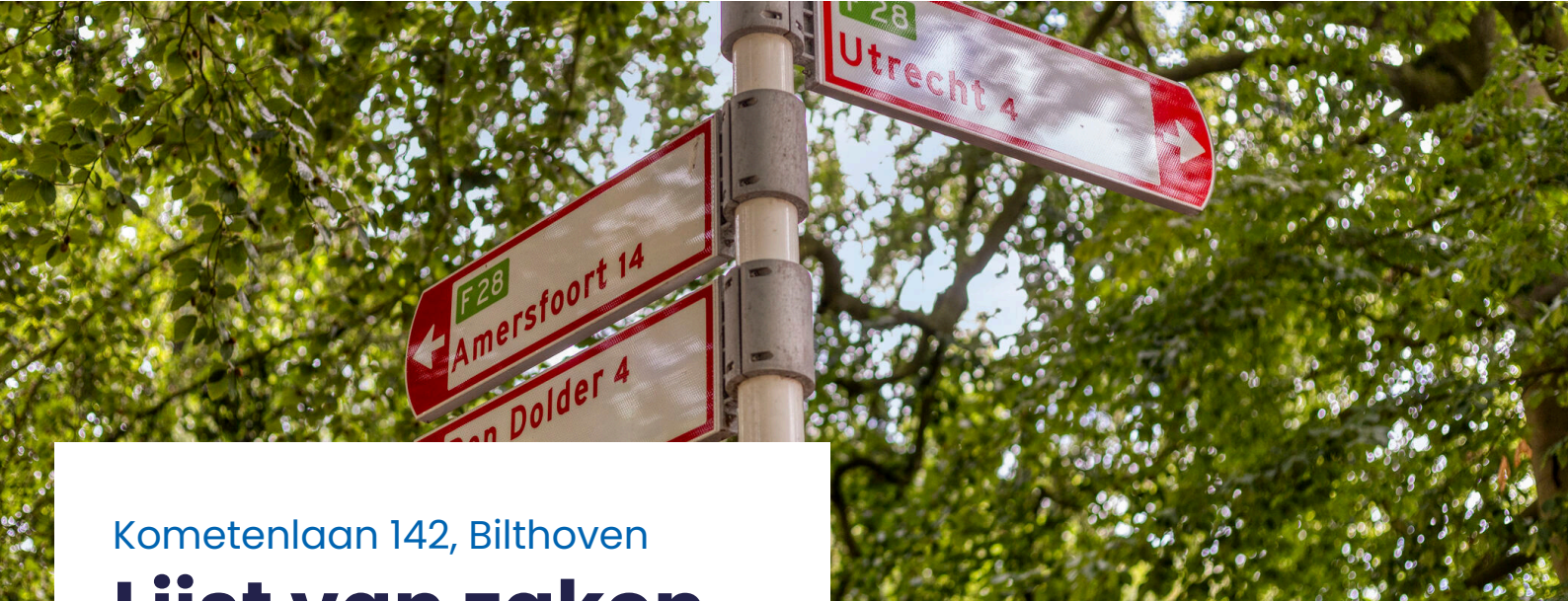
Kometenlaan 142, Bilthoven

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. De overloop is voorzien van een dakraam, wasmachine en droger aansluiting, bergruimte, opstel plaats voor de c.v. combiketel (2024) en mechanische ventilatie. Gezellige vierde slaapkamer met een hoog oplopend plafond en een dakkapel. Deze fijne kamer kan worden gebruikt als slaapkamer, werk- of hobbykamer. Daarnaast beschikt deze verdieping over praktische bergruimte onder de schuine dakvlakken. Hierdoor is er voldoende ruimte voor het opbergen van spullen zonder dat dit ten koste gaat van de leefruimte.



Jouw unieke
makelaar



Kometenlaan 142, Bilthoven

Lijst van zaken

ROERENDE ZAKEN – BUITEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/ beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijdschakelaar		x		
Tuinhuis/Buitenberging	x			
Vijver				x
Broeikas				x
Vlaggenmast	x			
Zonnepanelen				x
Zonnescherm	x			

ROERENDE ZAKEN – BINNEN:

Alarminstallatie				x
Brievenbus	x			
(Voordeur)bel		x		
Rookmelders	x			
Veiligheidssloten				x
Vliegenhorren	x			
Schilderijophangstelsysteem				x

WARMWATERVOORZIENING / CV:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
CV met toebehoren	x			
Close-in boiler				x
Thermostaat	x			
Mechanische ventilatie				x
Air conditioning				x
Kokend waterkraan				x

OPEN HAARD, HOUTKACHEL:

(Voorzet) open haard	x			
Allesbrander				x
Kachels				x

RAAMDECORATIE, TE WETEN:

Zonwering binnen	x			
Rol gordijnen	x			
Gordijnen	x			
Jaloezieën	x			
Gordijnrails	x			

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden

Kometenlaan 142, Bilthoven

Lijst van zaken

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

KEUKEN (INBOUW) APPARATUUR, TE WETEN:

Keukenmeubel	x			
(Combi)magnetron	x			
Inductieplaat	x			
Oven	x			
Vaatwasser	x			
Afzuigkap / Schouw	x			
Koelkast / Vrieskast	x			
Wasmachine	x			
Wasdroger	x			

VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwverlichting / dimmers	x			
Opbouwverlichting	x			

LOSSE KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Losse kast(en)	x			
Boeken / Legplanken	x			
Werkbank in schuur / garage				x
Vast bureau				x
Spiegelwanden				x

SANITAIRE VOORZIENINGEN:

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

Badkameraccessoires	x			
Wastafels	x			
Toiletaccessoires	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Sauna				x

TELEFOONTOESTEL /-INSTALLATIE:

Telefoon toestellen				x
Telefooninstallaties				x

VOORZETRAMEN & OVERIGE TE WETEN:

Radiatorafwerking				x
Voorzetramen				x
Isolatievoorzieningen	x			

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van de verkoper omdat er sprake is van een leasecontract? Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

OVERIGE, TE WETEN:

Ja
Nee
Gaat mee
Overnemen

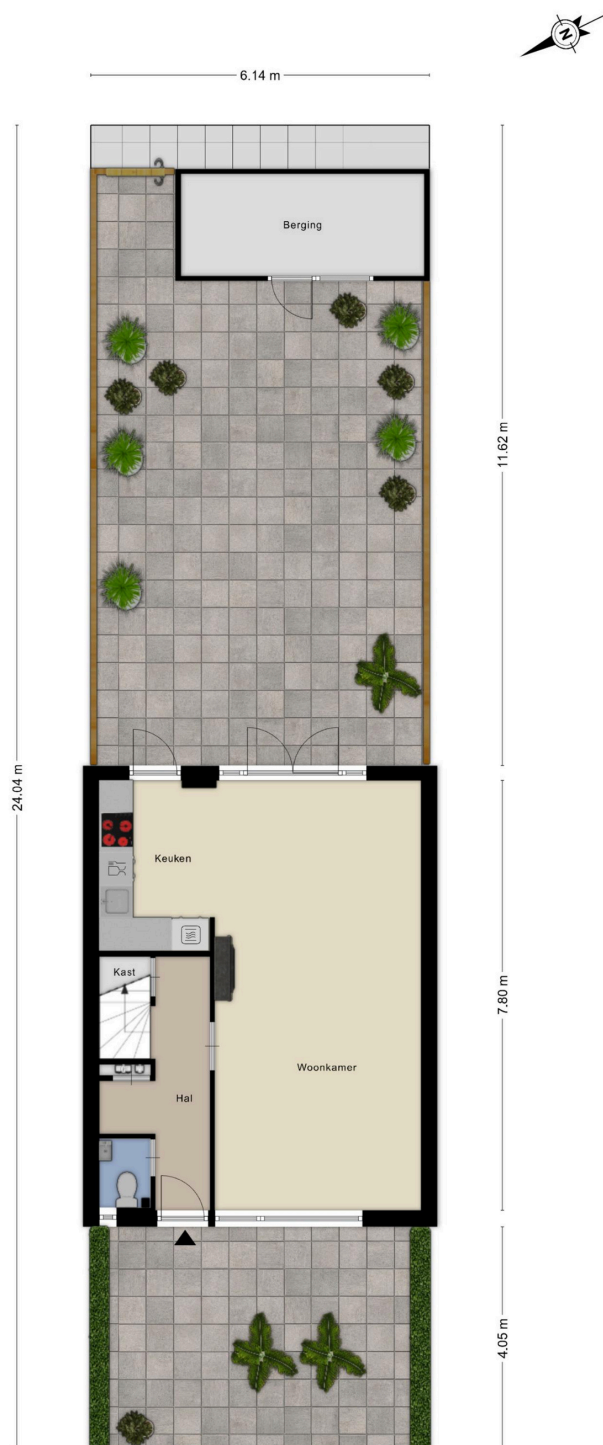
CV		x		
Boiler		x		
Zonnepanelen		x		

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden



Kometenlaan 142, Bilthoven

Begane grond



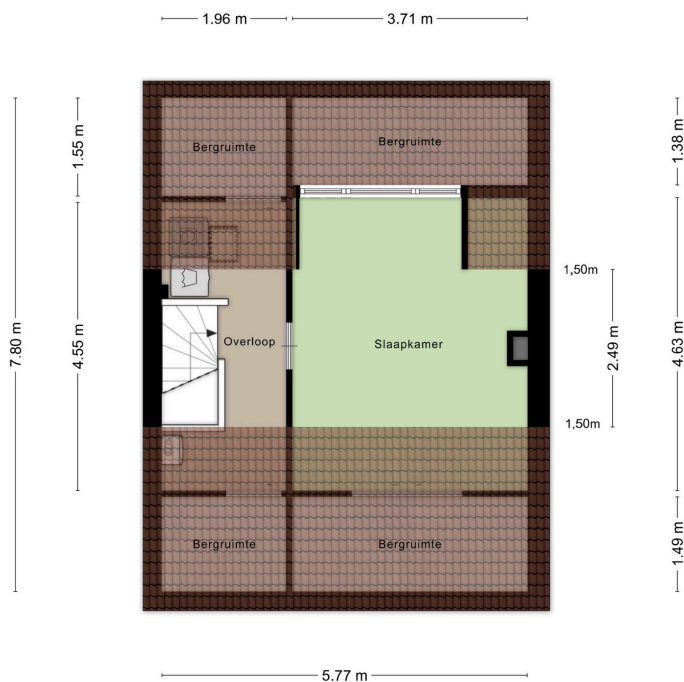


Kometenlaan 142, Bilthoven

Eerste verdieping



Tweede verdieping





Kometenlaan 142, Bilthoven

Bijzonderheden

- Ruime gezinswoning met circa 109 m² woonoppervlakte;
- Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Moderne half open keuken in directe verbinding met het eetgedeelte;
- Voor- en achtertuin met volop mogelijkheden voor meerdere zitplekken;
- Vier slaapkamers;
- Energielabel A;
- Gevel en begane grondvloer geïsoleerd in 2025;
- Dak nageïsoleerd;
- Begane grond en 1e verdieping voorzien van kunststof kozijnen met van HR++ beglazing
- Veel praktische bergruimte, waaronder kastruimte onder de trap en bergruimte op zolder;
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer;
- Groene woonomgeving met volop wandel- en fietsmogelijkheden!



Jouw unieke
makelaar

Kometenlaan 142, Bilthoven

Uittreksel Kadastrale Kaart



Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	De Bilt
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2461
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Kometenlaan 142, Bilthoven

Over Bilthoven

In het hart van Nederland, aan de oostrand van Utrecht en gelegen op de groene Utrechtse Heuvelrug, ligt de aantrekkelijke woon- en werkomgeving Bilthoven. Bilthoven staat bekend om zijn ruime opzet, bosrijke omgeving en hoge leefkwaliteit. Het dorp ontwikkelde zich vanaf het einde van de 19e eeuw, mede dankzij de komst van de spoorlijn, en combineert sindsdien een rustige, groene uitstraling met uitstekende voorzieningen en een gunstige ligging.



U kunt hier prettig winkelen en er is een gevarieerd aanbod aan horecagelegenheden. De omgeving van Bilthoven wordt gekenmerkt door een groene, bosrijke en villarijke uitstraling, met lanen, parken en natuurgebieden van de Utrechtse Heuvelrug. Bilthoven beschikt over een uitstekende treinverbinding met Utrecht Centraal en andere grote steden. Daarnaast zijn er goede busverbindingen met plaatsen in de regio. Met de auto bent u bovendien snel op de snelweg, met gemakkelijke toegang tot de belangrijkste uitvalswegen.

Al met al een prachtige woon- en werkomgeving, centraal gelegen in Nederland!

Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!



Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaars

Benschopperstraat 35
3401 DG IJSSELSTEIN UT

Direct contact

Telefoon: 030 - 68 68 280

Whatsapp: mogelijk via bovenstaand nummer
info@vanoordmakelaars.nl

Lees meer over onze diensten

op: www.vanoordmakelaars.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaars](https://www.instagram.com/vanoordmakelaars)

[facebook.com/vanoordmakelaars](https://www.facebook.com/vanoordmakelaars)

[linkedin.com/company/vanoord-makelaars](https://www.linkedin.com/company/vanoord-makelaars)

Liefde op het eerste gezicht?

Voor alle documenten van de woning
en voor het uitbrengen van je voorstel,
scan de QR code of klik op deze [link](#)!



Volg de stappen
via de QR-code!



David van Oord

✉ david@vanoordmakelaars.nl

☎ 030 68 68 280

📞 06 524 33 800



Johan Leenheer

✉ johan@vanoordmakelaars.nl

☎ 030 68 68 280

📞 06 141 81 100



**Shirley van
Rijswijk - Meenhorst**

✉ shirley@vanoordmakelaars.nl

☎ 030 68 68 280

📞 06 193 65 418



Kaitlin Smits

✉ info@vanoordmakelaars.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280



Elgin Aykan

✉ info@vanoordmakelaars.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280