



Schipholweg 835, 2143 CA Boesingheliede

Vraagprijs € 599.000,00 kosten koper

Omschrijving

Schipholweg 835, 2143 CA Boesingheliede

Schipholweg 835 Boesingheliede: verrassend veel ruimte, een grote garage én volop wooncomfort!

Vrij wonen, maar toch alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Aan de Schipholweg 835 in Boesingheliede staat deze verrassend ruime hoekwoning met circa 109 m² woonoppervlak, drie slaapkamers, een royale en multifunctionele garage van circa 39 m², een moderne keuken, 27 zonnepanelen en diverse slimme en duurzame voorzieningen.

De woning is in de afgelopen jaren op tal van punten gemoderniseerd. Zo beschikt de begane grond over een ruime woonkamer en eetkamer, een moderne keuken, bijkeuken en een extra multifunctionele ruimte. De uitbouwen zijn voorzien van sedumdaken en lichtkoepels. Daarnaast zijn er onder andere airconditioning, infrarood vloerverwarming, WTW-ventilatoren, veel Philips Hue-verlichting en maar liefst 27 zonnepanelen aanwezig.

Een groot pluspunt is de vrijstaande garage. Dankzij de eigen groepenkast met 3-fasenaansluiting, laadvoorziening voor een elektrische auto, netwerkbekabeling en elektrisch bedienbare segmentdeur is dit veel meer dan alleen een plek om de auto te stallen. Ideaal voor de hobbyist, motorrijder, klusser of iemand die gewoon behoefte heeft aan veel extra opslag- en werkruimte.

Ligging

Boesingheliede heeft een landelijk en kleinschalig karakter, terwijl je verrassend centraal woont. Vooral het nabijgelegen Zwanenburg biedt een uitgebreid voorzieningenniveau. In het gezellige dorpscentrum vind je onder andere supermarkten, winkels, speciaalzaken, horeca, medische voorzieningen en een bibliotheek. Ook zijn er meerdere basisscholen en volop sportmogelijkheden.

Ook Halfweg ligt dichtbij. Hier bevindt zich station Halfweg-Zwanenburg, waardoor Amsterdam en Haarlem uitstekend per trein bereikbaar zijn. Voor uitgebreid winkelen ligt Amsterdam The Style Outlets bij SugarCity eveneens op korte afstand.

Met de auto is de ligging bijzonder praktisch. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere Amsterdam, Haarlem, Hoofddorp en Schiphol snel bereikbaar. Een aantrekkelijke combinatie voor wie graag wat vrijer wil wonen, maar niet wil inleveren op bereikbaarheid en voorzieningen.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin met loophek bereik je het voorportaal met schuifdeur en vervolgens de entree van de woning.

De hal is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot de trapopgang, trapkast/meterkast en de toiletruimte met modern wandcloset. De uitgebreide elektrische installatie beschikt onder andere over drie aardlekschakelaars, elf automaten, een 3-fasenaansluiting, een aparte groep voor de zonnepanelen en een loadbalancer voor elektrisch laden. Ook glasvezel is aanwezig.

Aan de voorzijde ligt de woonkamer. Deze is voorzien van WTW-ventilatoren die via een app kunnen worden aangestuurd en van beglazing met infrarood-isolatiefolie. De woonkamer loopt door naar de eetkamer aan de achterzijde, waardoor een prettige en ruime leefruimte is ontstaan.

Centraal in de woning bevindt zich de moderne keuken, circa vier jaar oud en compleet uitgevoerd met AEG-inbouwapparatuur. Je beschikt hier over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, kokendwaterkraan, heteluchtoven, combioven/magnetron en koel-/vriescombinatie. LED-verlichting maakt het geheel



Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
www.wietsemakelaardij.nl

compleet.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met lichtkoepel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd met een multifunctionele extra ruimte. Dankzij de lichtkoepel valt hier prettig veel daglicht naar binnen. Deze ruimte beschikt over airconditioning waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden en infrarood vloerverwarming. Daarmee is dit een uitstekende werk-, hobby-, speel- of verblijfsruimte.

De daken van de uitbouwen en de lichtkoepels zijn circa vier jaar oud en voorzien van sedum.

Er is bodemisolatie toegepast en veel gebruikgemaakt van Philips Hue-verlichting. De wanden en plafonds zijn strak gestuukt.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, alle afgewerkt met laminaat. Eén van de slaapkamers aan de achterzijde beschikt bovendien ook over airconditioning waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden.

De badkamer is praktisch en modern uitgevoerd met een inloopdouche, wandcloset en wastafel met meubel.

De verdieping is afgewerkt met stompe paneeldeuren.

Vliering

Via een vlizotrap is de praktische bergvliering bereikbaar. Hier bevinden zich tevens de Remeha cv-ketel en een elektrische boiler met een inhoud van circa 120 liter.

Buitenruimte

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen voortuin met een loophek. Middels de dubbele toegangspoort en het recht van overpad is de garage aan de achterkant bereikbaar.

De buitenruimte biedt verschillende mogelijkheden voor relaxen, parkeren en praktisch gebruik.

Garage

De royale vrijstaande garage van circa 39 m² is een absolute meerwaarde.

De garage beschikt over een eigen groepenkast met 3-fasenaansluiting, een laadvoorziening voor een elektrische auto, netwerkbekabeling, wifi, een loopdeur en een elektrisch bedienbare segmentdeur.

Hierdoor is de ruimte uitstekend geschikt voor het stallen van een auto, motoren of fietsen, maar ook als werkplaats, hobbyruimte of voor uitgebreide opslag.

Bijzonderheden

- hoekwoning met circa 109 m² woonoppervlak;
- drie slaapkamers;
- royale garage van circa 39 m²;
- moderne keuken van circa vier jaar oud;
- AEG-inbouwapparatuur en kokendwaterkraan;
- uitgebouwde begane grond;
- sedum op de uitbouwen;
- lichtkoepels voor extra daglicht;
- airconditioning voor koelen én verwarmen;
- infrarood vloerverwarming in de uitbouw;
- maar liefst 27 zonnepanelen;
- WTW-ventilatoren met appbediening;
- glasvezelaansluiting;
- uitgebreide 3-fasen elektrische installatie;



Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
www.wietsemakelaardij.nl

- laadvoorziening voor elektrische auto in de garage;
- veel Philips Hue-verlichting;
- bodemisolatie aanwezig;
- strak gestuukte wanden en plafonds;
- voorzieningen van Zwanenburg en Halfweg op korte afstand;
- station Halfweg-Zwanenburg op circa 3,6 km;
- gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam, Haarlem, Hoofddorp en Schiphol.

Kortom: zoek je een woning met drie slaapkamers, veel extra leef- en bergruimte, een grote garage en verrassend veel moderne en duurzame voorzieningen? Dan is Schipholweg 835 absoluut een bezichtiging waard.

Kenmerken

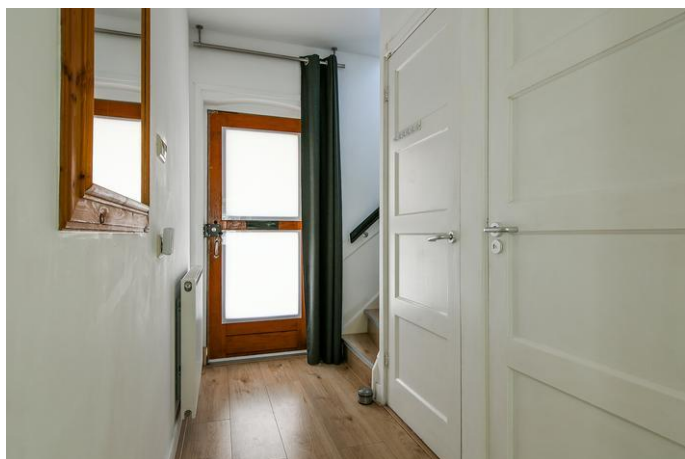
Vraagprijs	: € 599.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 390 m ³
Perceel oppervlakte	: 274 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1952
Ligging	: Vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 119 m ²
Hoofdtuin	: Achtertuin 119 m ²
Garage	: Vrijstaand hout 40 m ²
Energie label	: A
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas

Locatie

Schipholweg 835
2143 CA BOESINGHELEDE



Foto's



Foto's



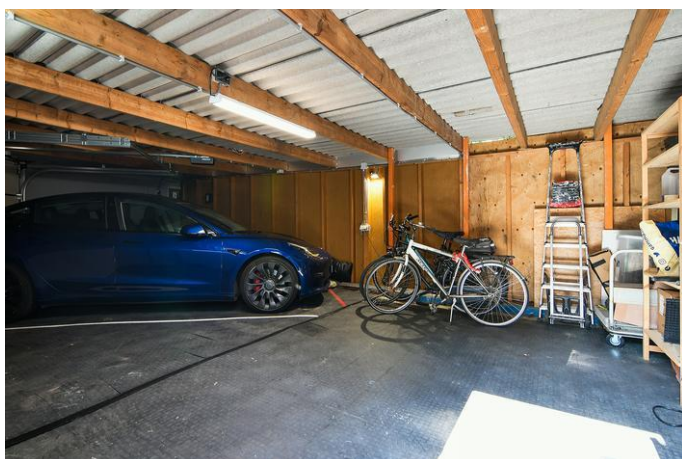
Foto's



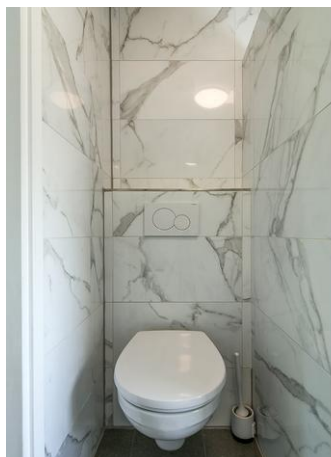
Foto's



Foto's



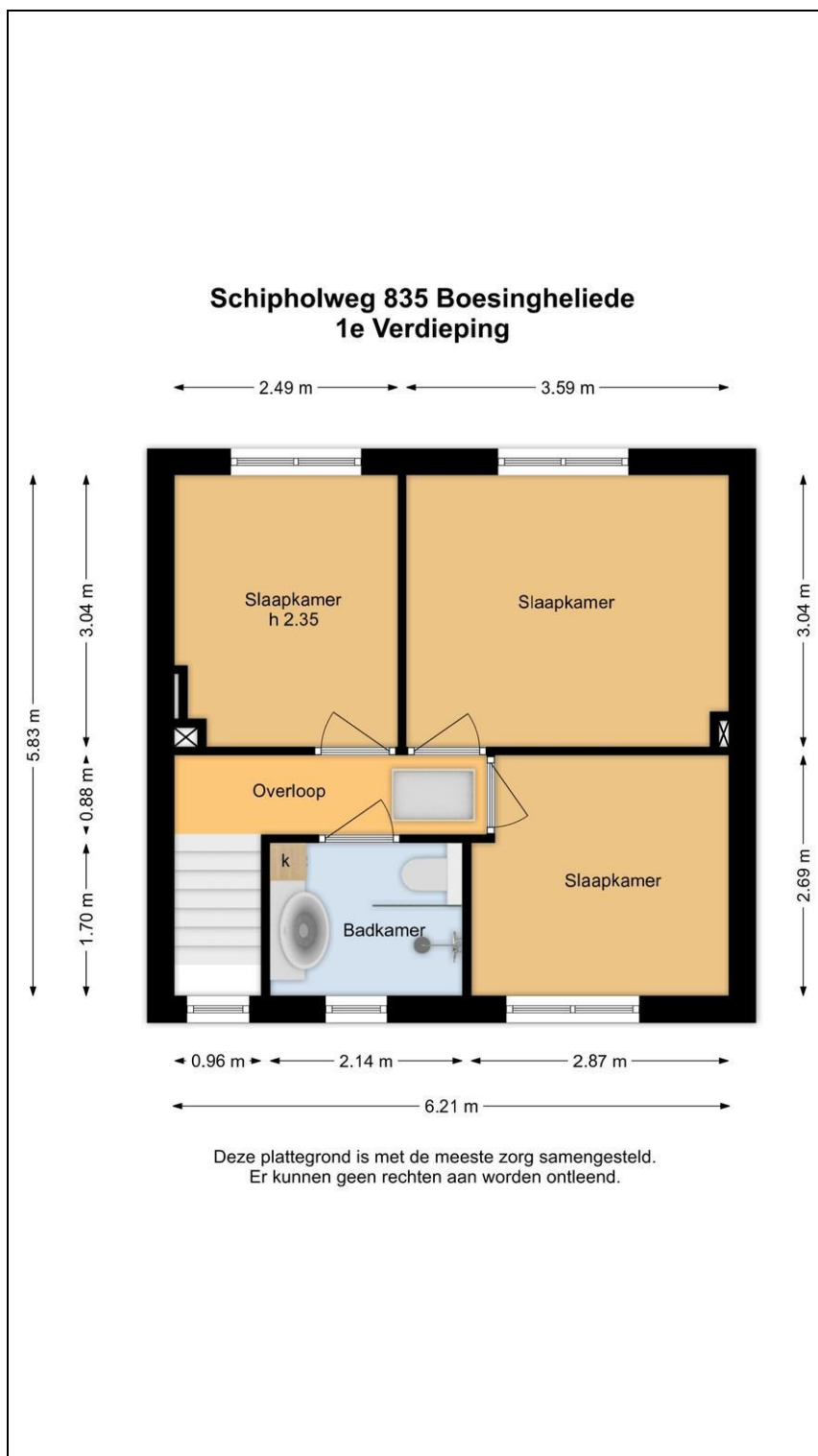
Foto's



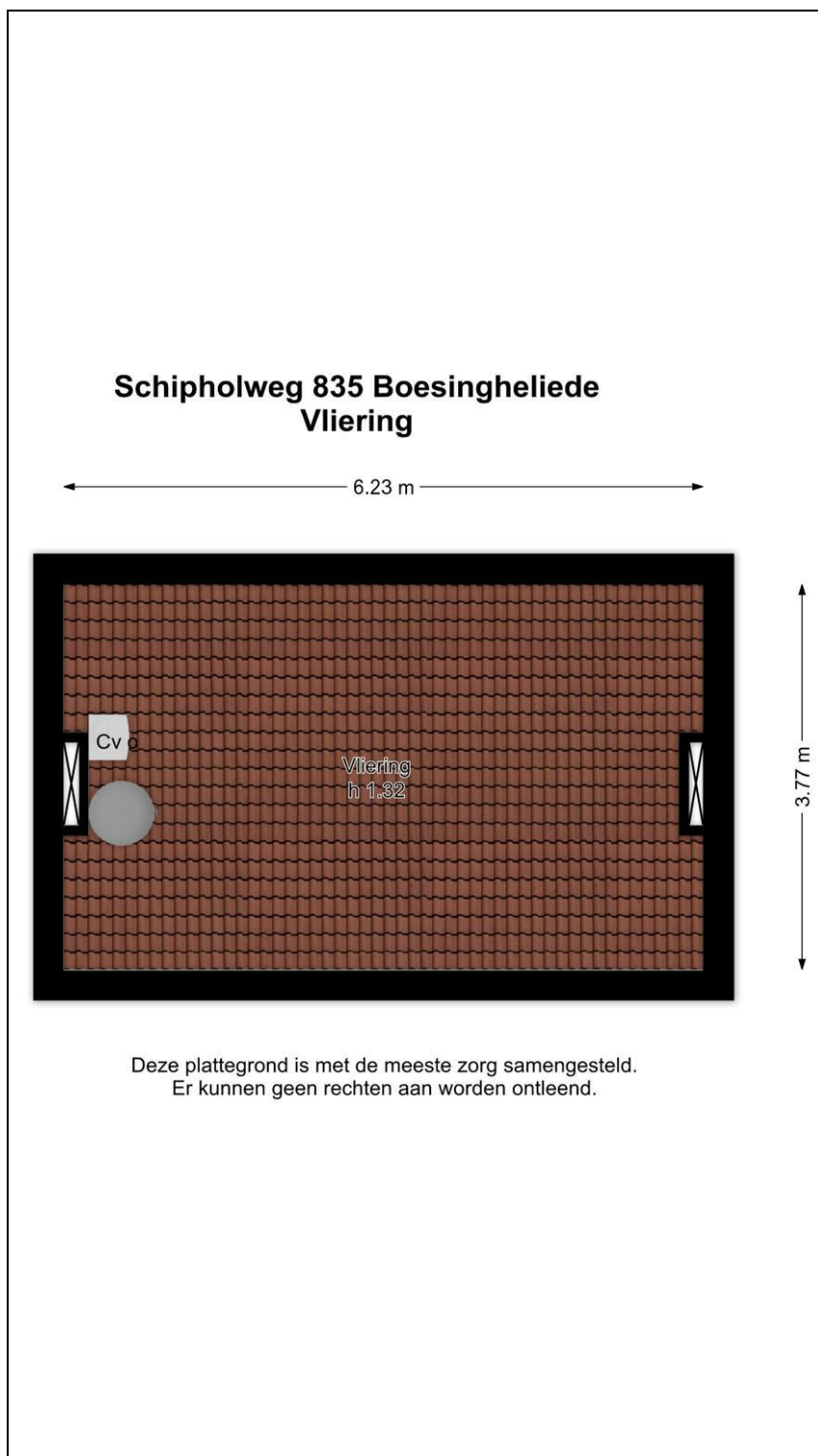
Plattegrond



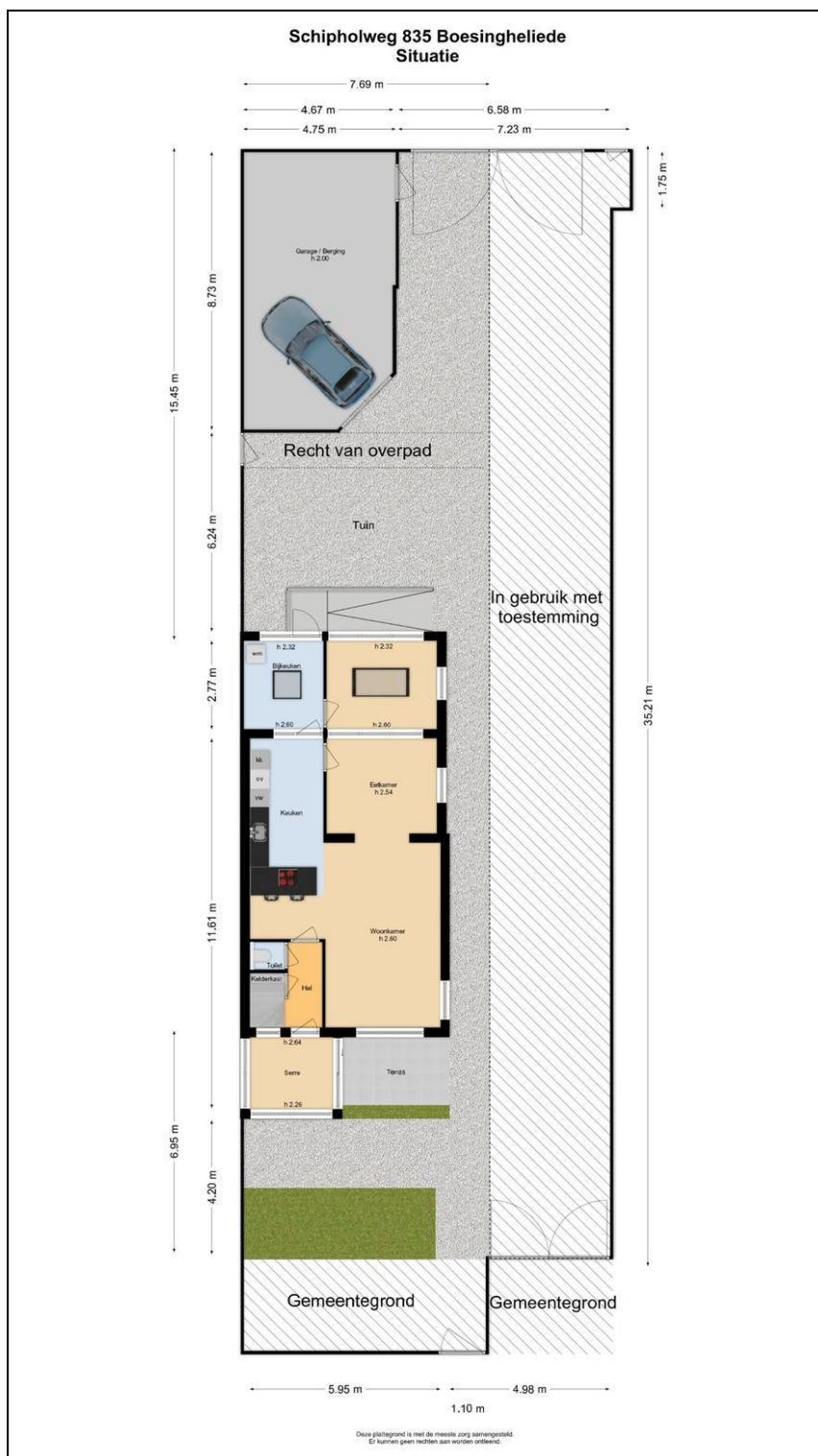
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Hue lampen en detectie buiten, hue binnen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Alle overige meubels (kasten, eettafel, stoelen)	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Extra koelvries uitbouw	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- 2 keuken bar krukken	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Voorzetramen uitbouw	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Overige informatie

Aanvullende clausules in koopovereenkomst:

- | | | |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| - Ouderdom | - Gemeenteground in gebruik | - Schiphol isolatie toegepast |
| - Asbest | - Recht van overpad | |
| - Vrijwaring staat fundering | - Vrijwaring staat bodem | |

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen:

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij de makelaar.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Verkoper behoudt zich het recht voor om een ouderdomsclausule en/of een asbestclausule op te nemen in de koopakte. De waarborgsom of bankgarantie is tien procent van de koopsom. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie, de uitkomst van een bouwtechnisch onderzoek, bodemonderzoek of asbest inventarisatie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning:

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden:

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van alle door ons verstrekte gegevens slechts indicatief is. Deze gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, plattegronden et cetera) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers en andere openbare informatiebronnen. De makelaar kan desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. De bij de makelaar in het bezit zijnde aanvullende informatie is tijdens kantooruren ter inzage en kan in de meeste gevallen per email aan u verzonden. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

Biedsysteem:

Het door de verkoper gehanteerde biedsysteem zal afhangen van het aantal gegadigden. De makelaar kan u informeren welk systeem van toepassing is.

Notariskeuze:

De koper heeft in principe het recht een notaris uit te kiezen voor het passeren van de akte van levering. Indien de gekozen notaris buiten de gemeente valt zullen alle door verkoper extra te maken kosten (bijvoorbeeld voor het opstellen van een volmacht, reiskosten, et cetera) voor rekening van koper zijn. Koper dient voor ondertekening van de koopovereenkomst zijn/haar notariskeuze bekend maken.

Disclaimer:

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.