

te koop



Teunis Lodderstraat 33

Rijssen

Vraagprijs € 439.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
133 m²

PERCEELOPPERVLAKE
316 m²

INHOUD
480 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Goed onderhouden tweekapper met vier slaapkamers, grote garage en zonnige tuin op het zuiden!

Pluspunten:

- + Goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning;
- + Eigen oprit met carport;
- + Garage en berging;
- + Vier volwaardige slaapkamers;
- + Ruime achtertuin op het zuiden;
- + Op slechts één straat afstand van het buitengebied en het Hertenkamp;
- + Centrum van Rijssen op korte fietsafstand.

Je auto parkeer je gemakkelijk onder de carport op je eigen oprit. Via de voordeur stap je de hal binnen. Hier bevinden zich het toilet, de vaste trap naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel waar je met het hele gezin kunt aanschuiven. De sfeervolle haard en airconditioning zorgen voor extra comfort. Aansluitend vind je de open keuken, voorzien van een inbouwkeuken met diverse apparatuur, waaronder een gaskookplaat, koelkast, vaatwasser en oven. Uiteraard is er ook voldoende kastruimte aanwezig. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken. Hier vind je een wastafel, extra kastruimte en de deur naar de achtertuin. Je stapt direct onder de overkapping, waardoor je ook bij wat minder mooi weer heerlijk buiten kunt zitten. De onderhoudsarm ingerichte achtertuin ligt op het zonnige zuiden en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Vanuit de tuin heb je toegang tot de berging, de garage en een extra overkapping.

Even naar boven...

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één is voorzien van een vaste kastenwand en één toegang biedt tot het balkon. Vanaf de overloop bereik je daarnaast het separate toilet, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Op de tweede verdieping vind je de vierde slaapkamer. Op de overloop is daarnaast praktische bergruimte aanwezig en bevindt zich de cv-ketel.

Bijzonderheden:

- + Energielabel C;
- + Aanvaarding op korte termijn mogelijk;





































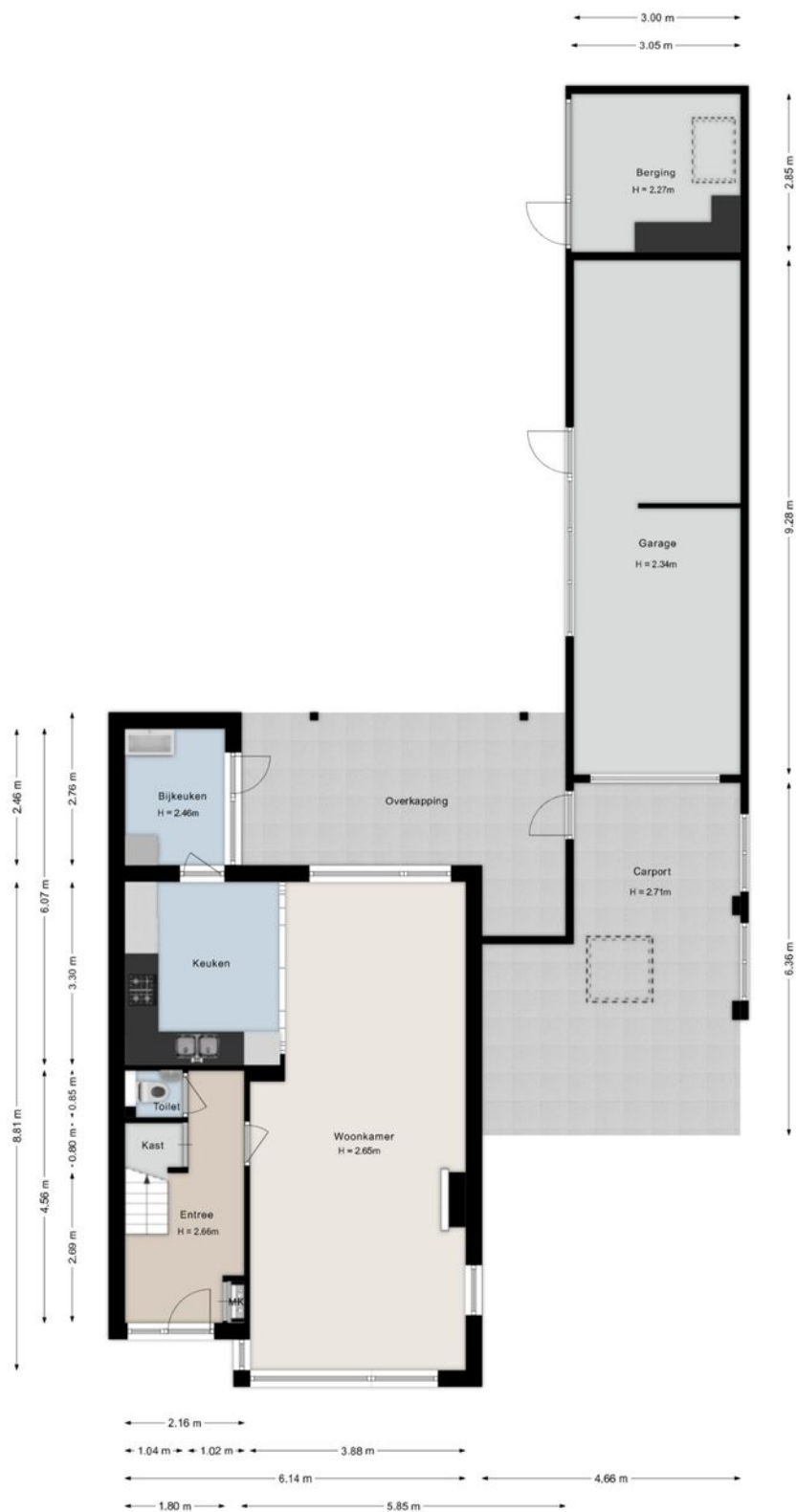






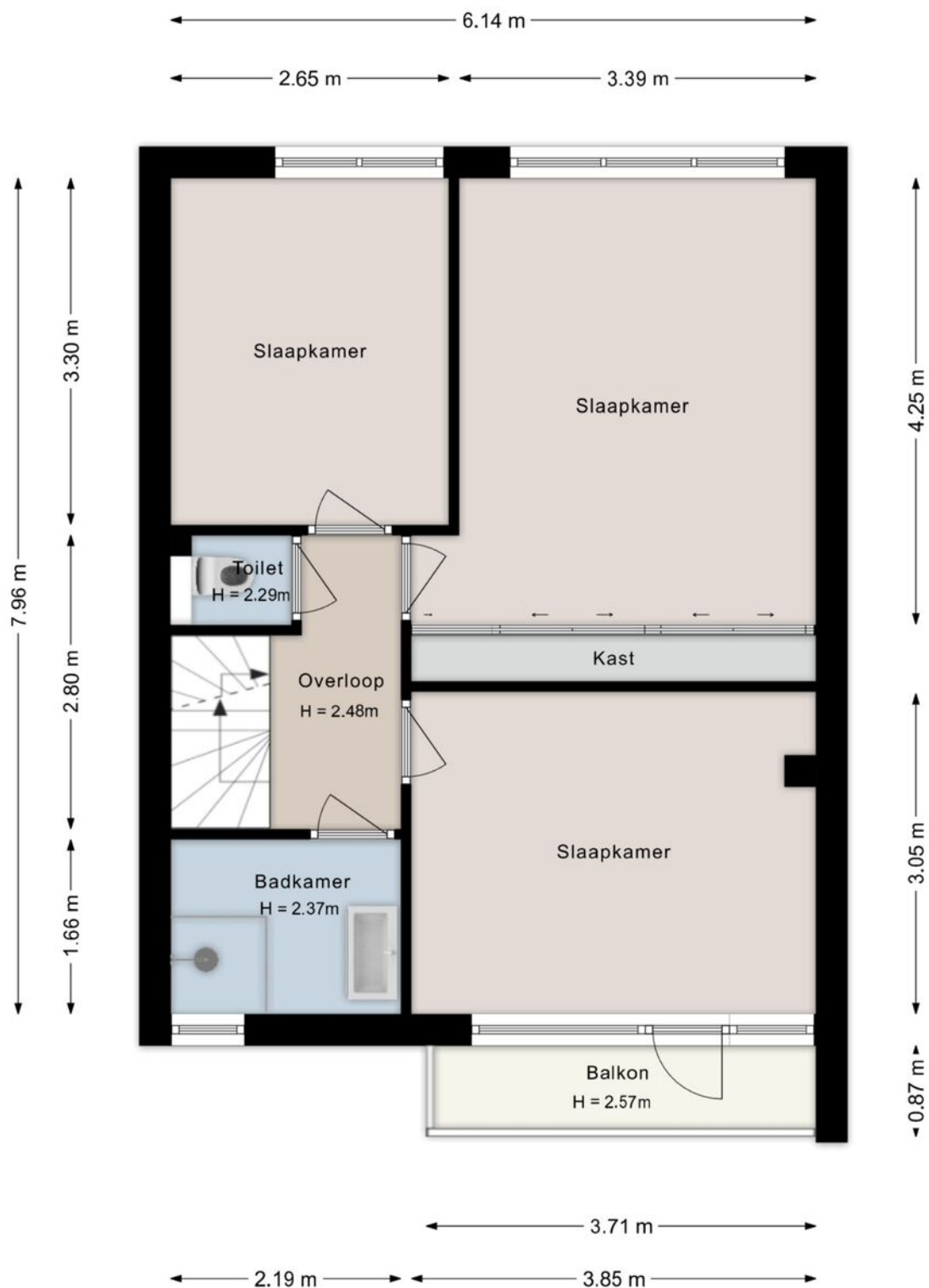


Plattegrond

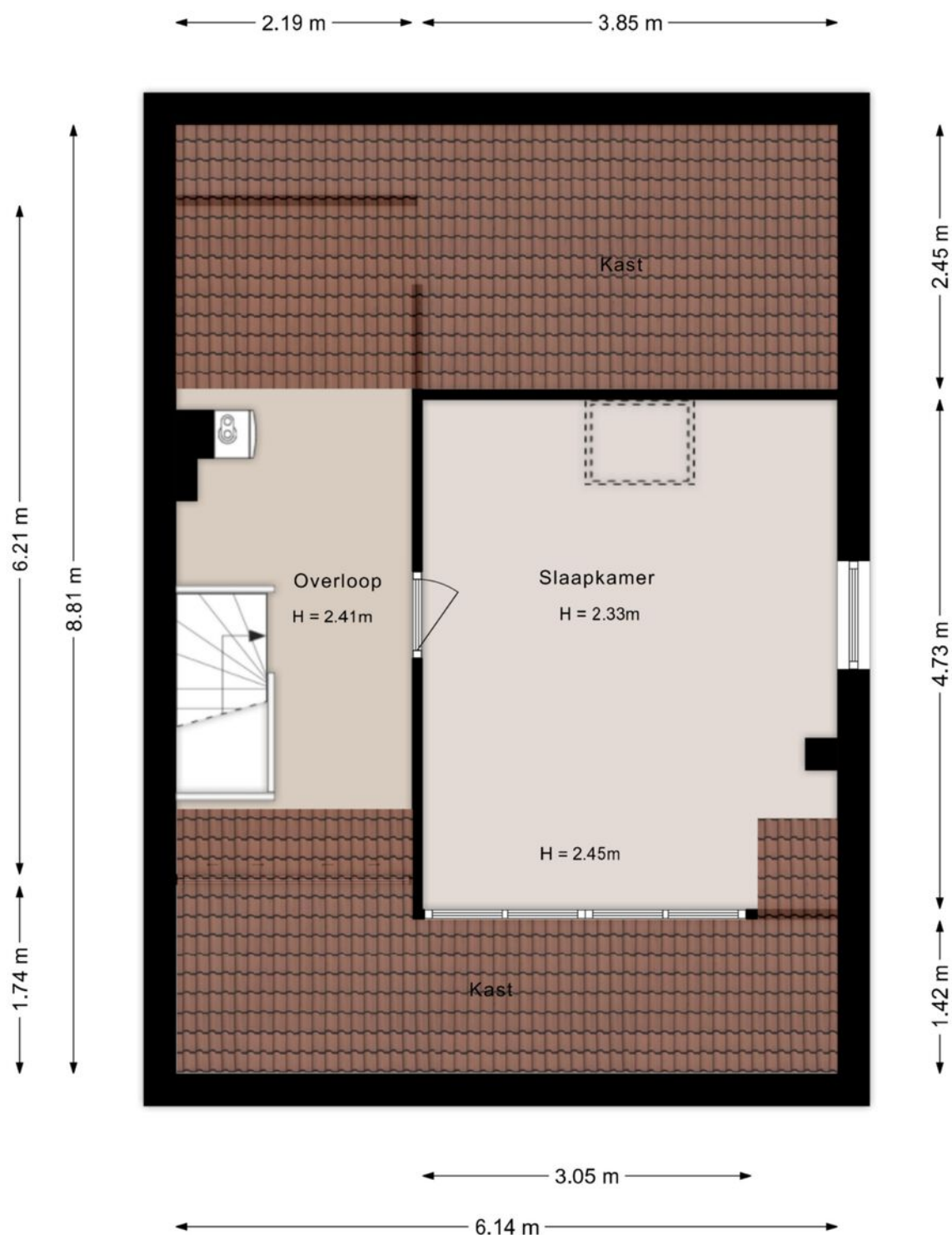


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond eerste verdieping

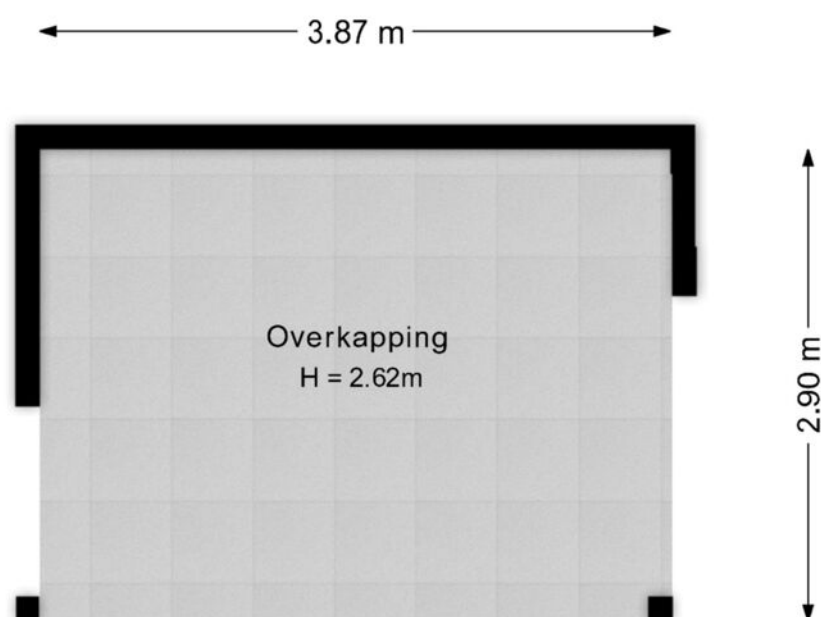


Plattegrond tweede verdieping



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond overkapping



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Kadastrale kaart



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

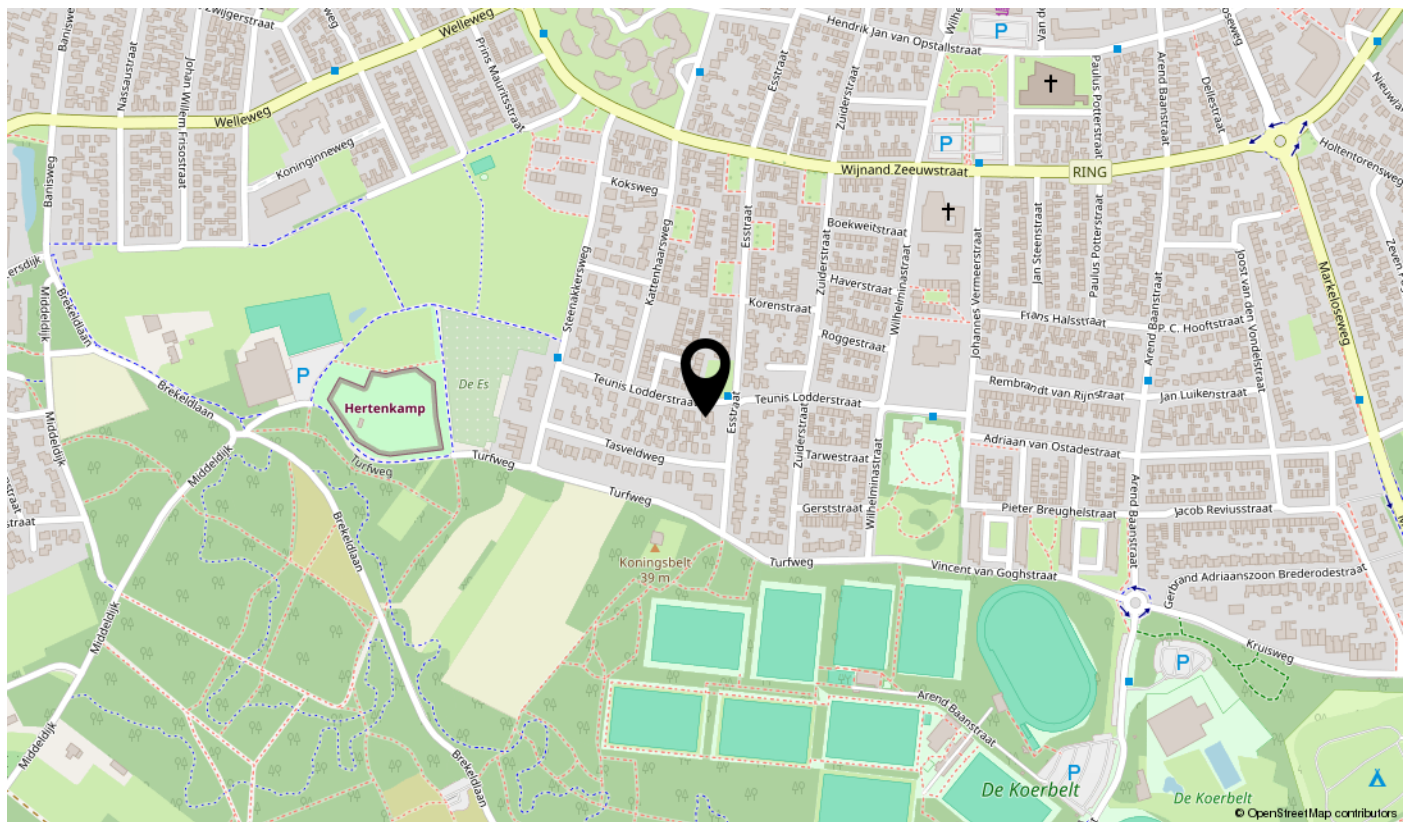
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rijssen
Sectie H
Perceel 2707

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

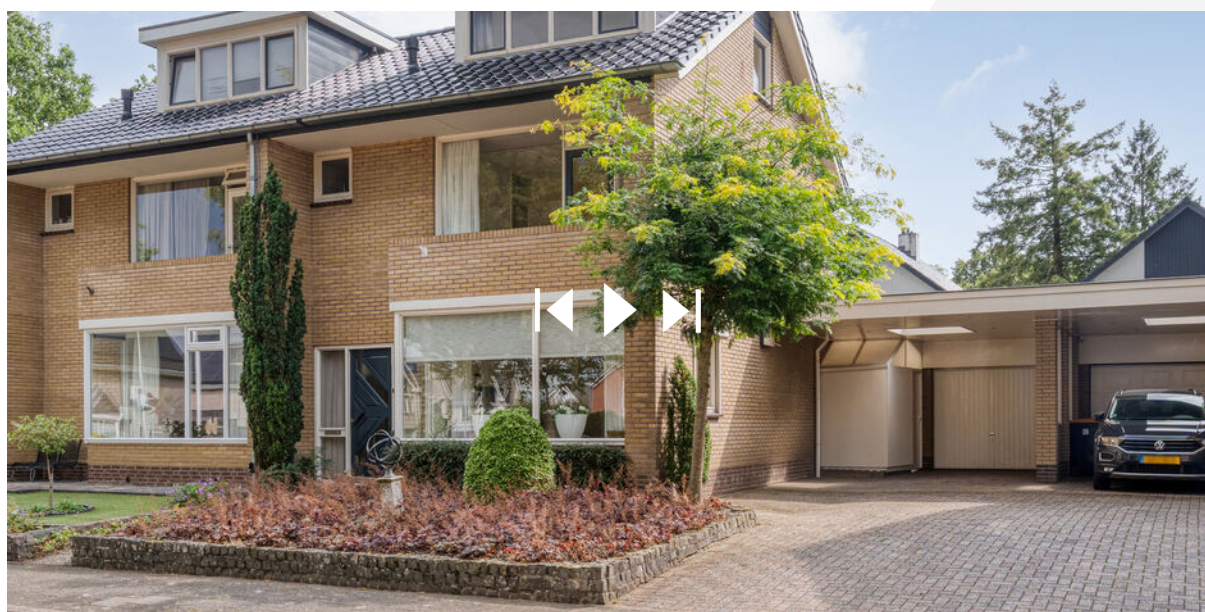
kadaster



Bekijk deze woning online!



Teunis Lodderstraat 33, Rijssen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

