

WONING TE KOOP

Brederodepeer 33
Boskoop

Koopsom
€ 1.195.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2018
Woonlagen:	3
Ligging:	aan water, in woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Tuin rondom
Garage:	Geen garage
Perceelgrootte:	499 m ²
Woonoppervlakte:	241 m ²
Inhoud:	907 m ³
Verwarming:	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, gashaard
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Luxe vrijstaande villa met hoogwaardige afwerking en volop ruimte. Deze stijlvolle vrijstaande villa combineert luxe, comfort en ruimte op een prachtige manier. De woning is tot in detail afgewerkt en beschikt over een hoogwaardige keuken, royale leefruimtes en een fraai aangelegde tuin met veel privacy en groen.

Deze prachtige woning aan de Brederodepeer 33 ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Boskoop, omringd door groen en water. Op korte afstand vind je diverse voorzieningen, zoals diverse winkels, scholen, sportfaciliteiten en het NS station. Boskoop staat ook bekend om haar fraaie boomkwekerijen en tuinen. Met de auto of de fiets ben je zo bij het natuur- en recreatiegebied De Reeuwijkse Plassen, waar je kunt genieten van de natuur en watersportactiviteiten. Ideaal voor wie op zoek is naar een aangename mix tussen rust, natuur en moderne voorzieningen!

Indeling

Begane grond:

via de ruime entree heeft u toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de verdieping, de praktische trapkast en de woonkamer. De riante woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de sfeervolle gashaard en de openslaande deuren naar de tuin een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

De luxe woonkeuken is een echte eyecatcher. Het moderne kookeiland met eetbar zorgt voor een gezellige en centrale ontmoetingsplek. De keuken is uitgerust met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met afzuigkap, oven, combi oven-/magnetron, vaatwasser, Quooker, twee wijnkoelkasten, een stoomoven, vacumeerlade en warmhoudlade. Hier ontbreekt het u werkelijk aan niets.

De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam woonklimaat.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met vide, die zorgt voor een fraaie en open uitstraling. Vanuit de overloop heeft u toegang tot twee royale slaapkamers, waarvan één is voorzien van een ruime walk-in-closet. De slaapkamer aan de voorzijde biedt bovendien de mogelijkheid om eenvoudig te worden opgesplitst in twee afzonderlijke slaapkamers. De luxe badkamer is ruim opgezet en voorzien van een ligbad, sunshower, wastafel en vloerverwarming.

2e verdieping:

De tweede verdieping biedt momenteel een praktische wasruimte en volop bergruimte. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om hier eenvoudig nog twee extra kamers te realiseren, waardoor de woning zich uitstekend leent voor grotere gezinnen of thuiswerkers. Tevens beschikt de woning over een handige bergverlating.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte:

De openslaande deuren in de woonkamer leiden naar het fraaie buitenterras en de achtertuin. De zonnige achtertuin is een waar paradijs voor liefhebbers van een groene omgeving. Of het nu gaat om een rustige middag met een goed boek of een zomerse barbecue, dit is de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de natuurlijke omgeving.

De houten berging biedt extra opslagruimte voor tuinspullen en fietsen.

Een exclusieve villa voor wie op zoek is naar luxe, ruimte en comfort op een hoog niveau.

Bijzonderheden:

- 12 zonnepanelen
- Warmtepomp
- Parkeren op eigen terrein
- Vloerverwarming begane grond + badkamer
- Royale woonkamer met gashaard
- 2 riante slaapkamers, waarvan één met walk-in-closet
- Luxe badkamer met ligbad, sunshower en vloerverwarming
- Mogelijkheid tot het realiseren van 2 extra kamers op de tweede verdieping
- Screens
- Rolluiken
- Riante, groene achtertuin met houten berging
- Klein deel tuin is snippergroen (van de gemeente)

















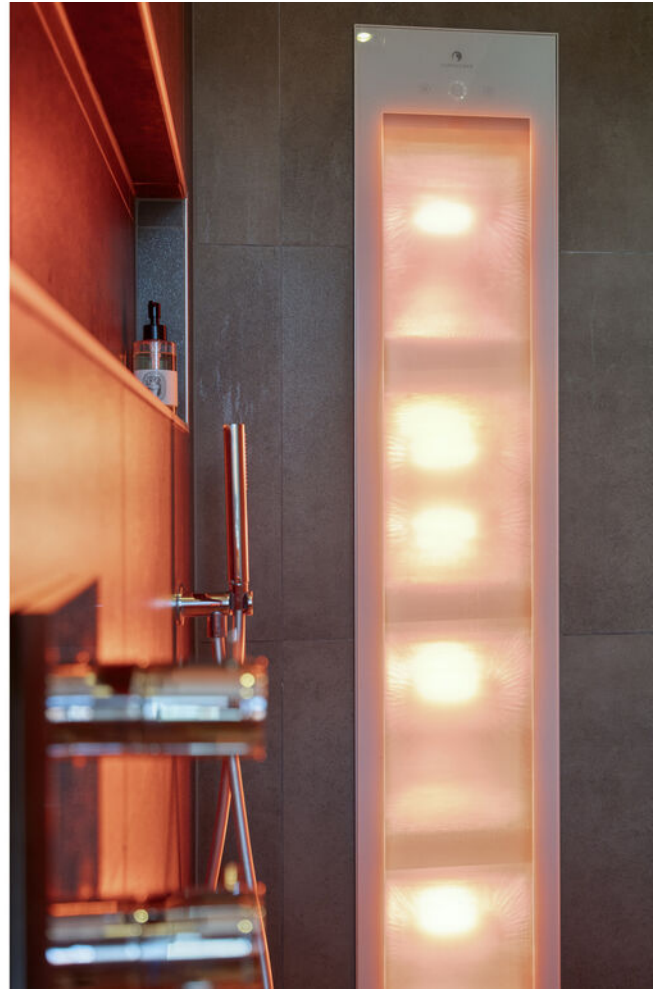


























PLATTEGROND



PLATTEGROND

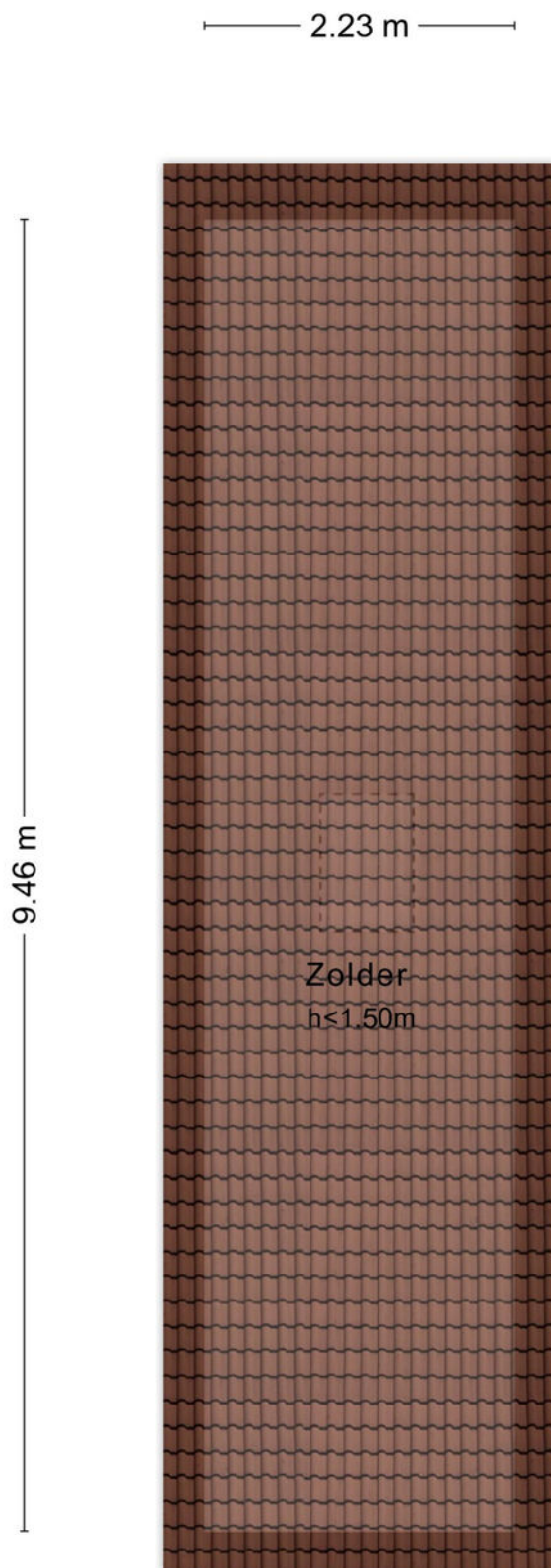


PLATTEGROND

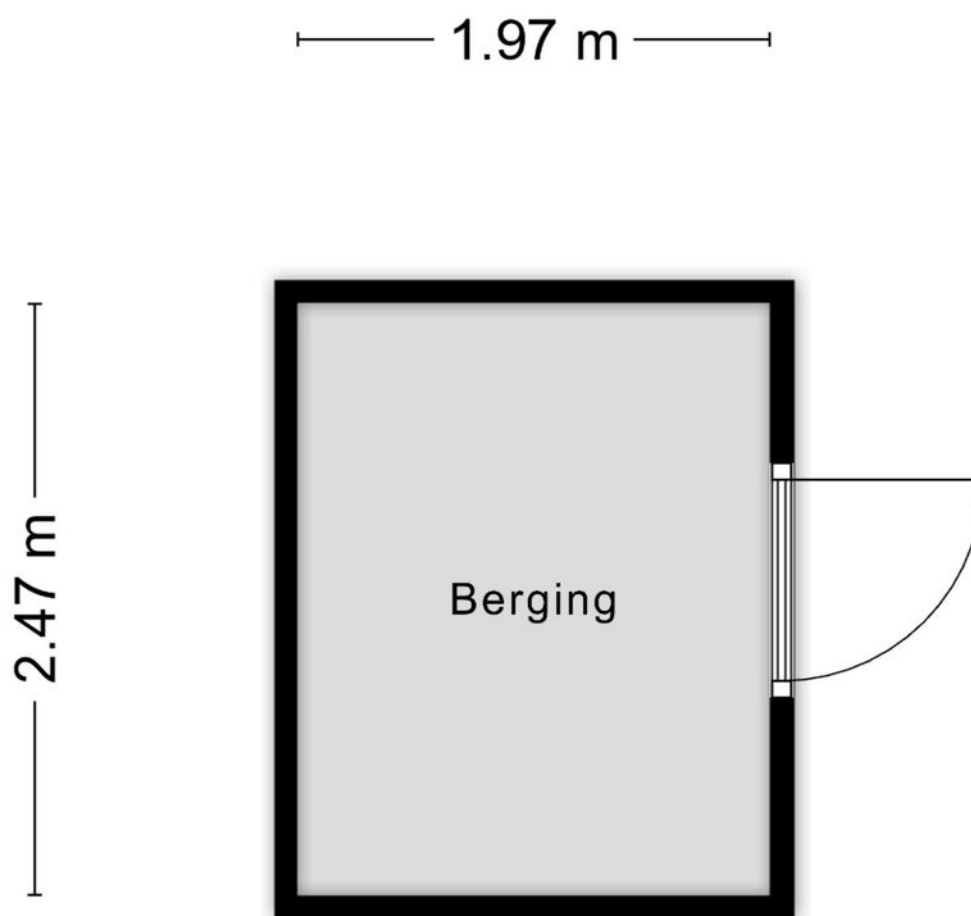


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

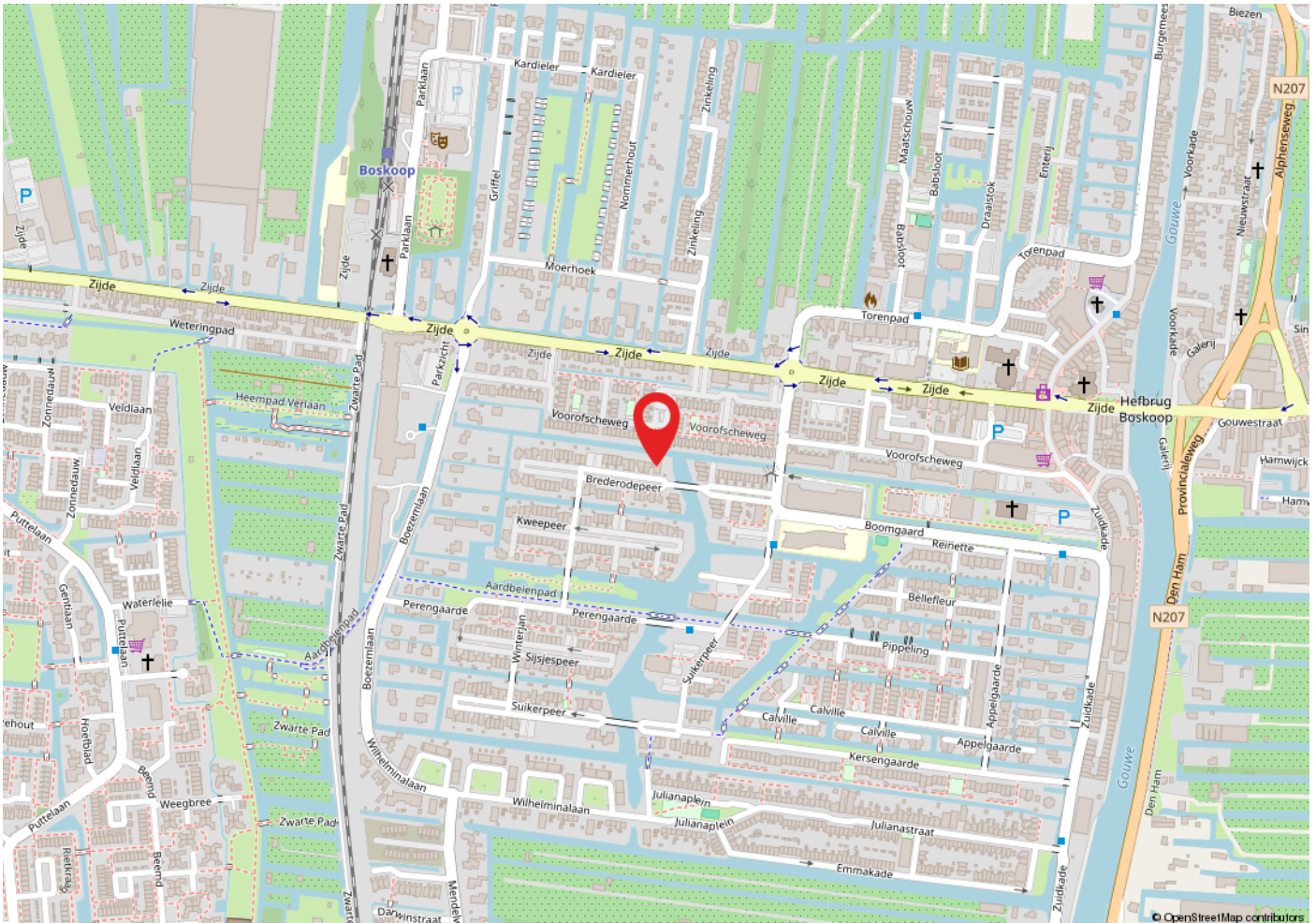
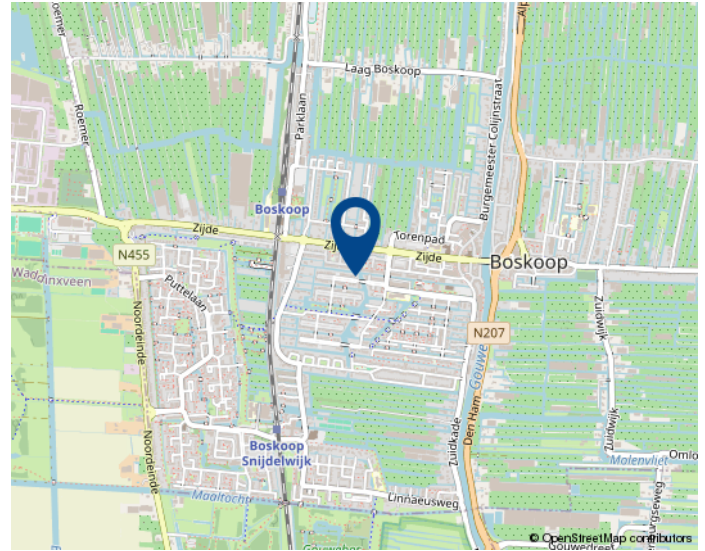
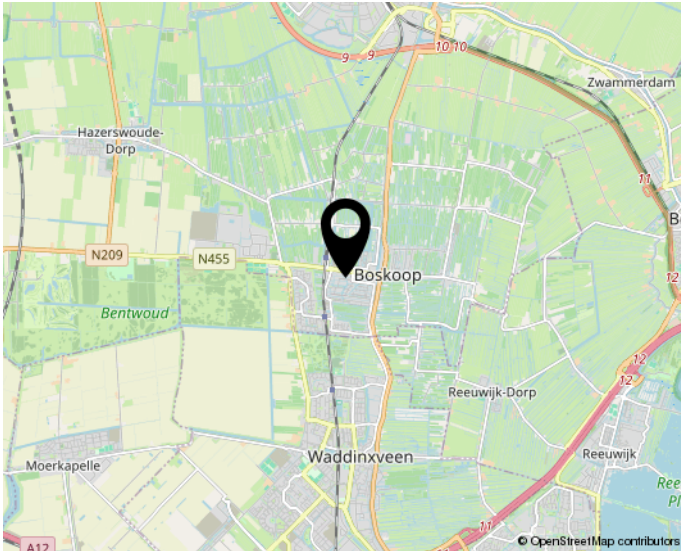


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

