

te koop



Hoge Weije 152 Hoogvliet Rotterdam

Vraagprijs € 325.000 k.k.

JANSS.
makelaardij & taxaties

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
80 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
285 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1980

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Volledig gemoderniseerde benedenwoning met tuin op het zuiden.

Vrijwel de gehele woning is omstreeks 2020 gemoderniseerd en van alle gemakken voorzien zoals vloerverwarming, nieuwe badkamer en nieuwe keuken.

De woning is gelegen in Hoogvliet-Zuid met vele voorzieningen in de nabijheid zoals: scholen, winkels en speeltuinen.

De locatie is goed bereikbaar vanaf de A15 en metrostation Hoogvliet ligt op ca. 550 meter afstand.

Indeling

Voortuin, entree, tochtportaal en hal met toegang tot vrijwel alle vertrekken.

Woonkamer

Ruime woonkamer met open keuken. De gehele ruimte is voorzien van luxe marmerlook vloertegels met comfortabele vloerverwarming.

Bij de keuken is er gekozen voor een keukenblok in hoekopstelling, off-white fronten, gemeleerd werkblad en de navolgende apparatuur; oven, combi-magnetron, 5-pit gaskookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie.

Sanitair

Luxe badkamer met witte marmerlook tegels, inloopdouche met glazen spatscherms en wastafel in handig meubel met veel bergruimte. Het toilet is separaat in dezelfde stijl als de badkamer met wandcloset en fontein.

Slaapkamers

2 ruime slaapkamers en nog een 3e kamer die goed kan dienen als hobby-/werkkamer.

Tuin

Ruime tuin op het zuiden gelegen met achterom.

Berging

Berging aan de voorzijde.

Verbouwing 2020:

- Elektra inclusief bedrading.
- Waterleidingen vernieuwd.
- Nieuwe kozijnen achterzijde met HR++ glas.
- Nieuw sanitair.
- Nieuwe keuken.
- Nieuwe vloeren.
- Nieuwe CV-ketel inclusief vloerverwarming.
- Volledig stucwerk

Bijzonderheden

- Oplevering in overleg, kan snel.
- Bouwjaar 1980.
- Energielabel B.
- Woonoppervlak 80 m² + berging van 6 m².
- Verwarming en warm water middels HR Cv-ketel, Intergas 2020.
- Gelegen op erfpachtgrond. Einddatum: 31 december 2051 met een canon a € 958,- per jaar.
- Actieve vve met een maandelijkse bijdrage a € 181,-.

Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Deze treedt op voor uw belangen.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.





















Plattegrond

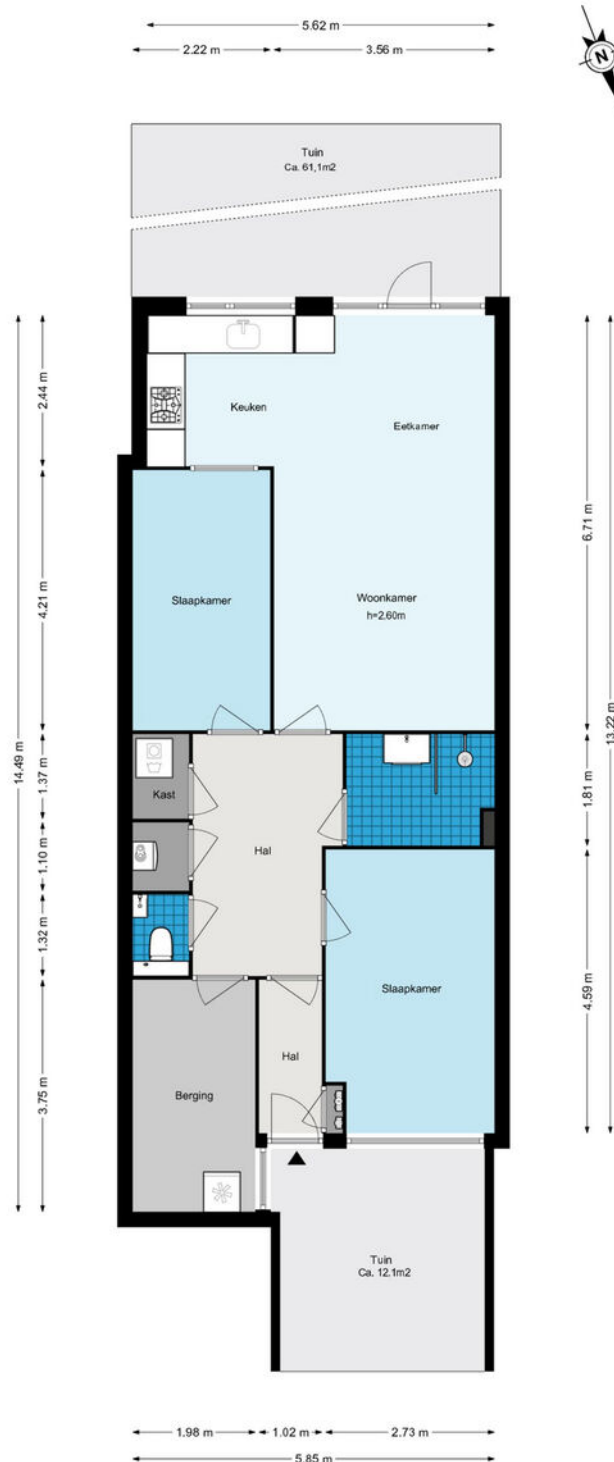
Hoge Weije 152 - Hoogvliet Rotterdam
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

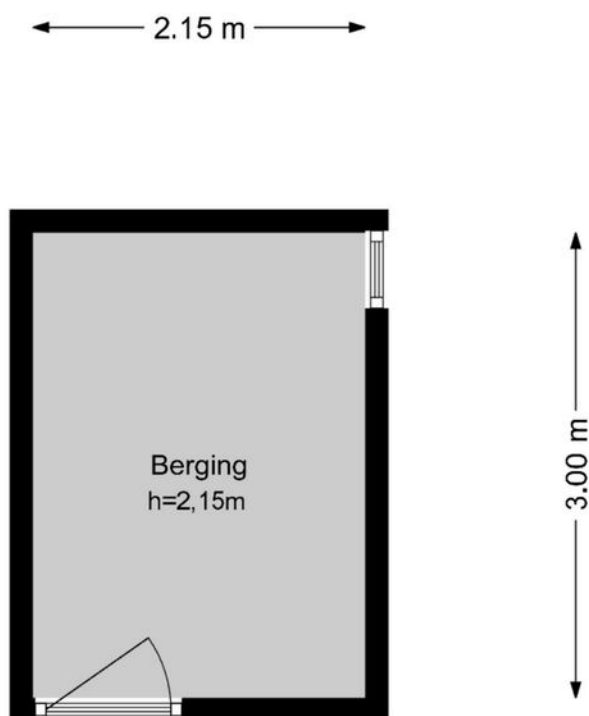
Hoge Weije 152 - Hoogvliet Rotterdam Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Hoge Weije 152 - Hoogvliet Rotterdam Berging

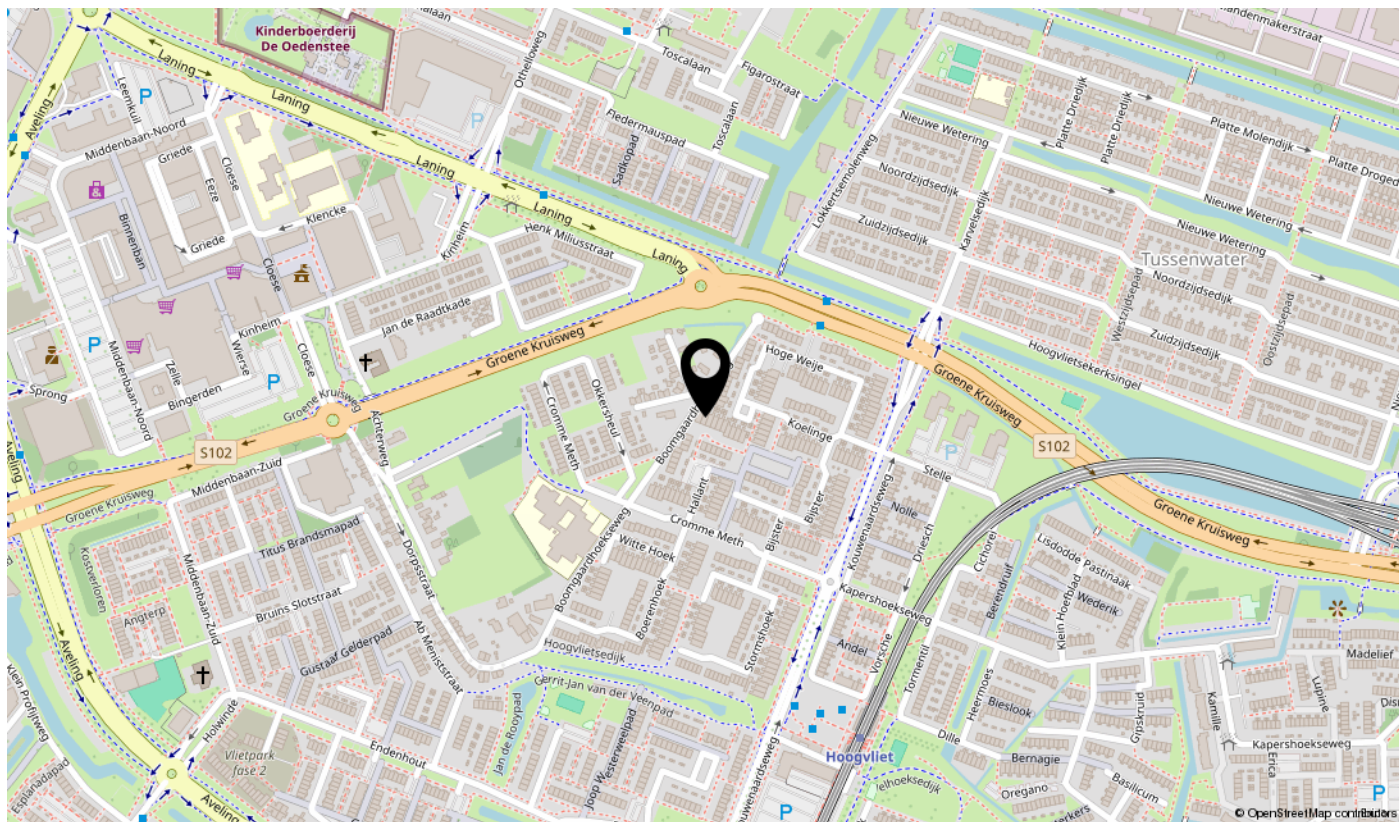
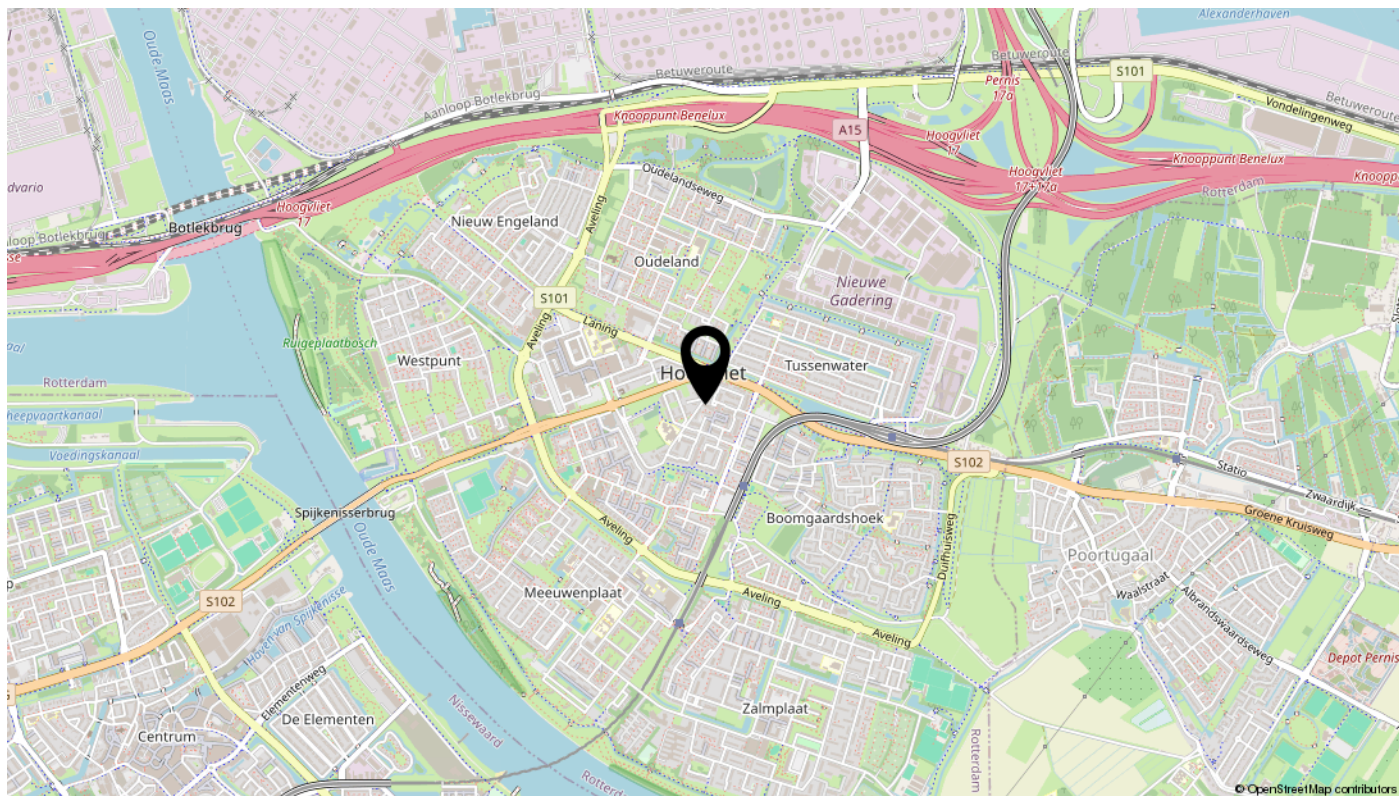


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



JANSS.
makelaardij & taxaties