



AMSTERDAM
Insulindeweg 685

Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

*p*vW

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1987

Soort:
benedenwoning

kamers:
2

Inhoud:
235 m³

Woonoppervlakte:
64 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
2 m²

Externe bergruimte:
3 m²

Verwarming:
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk



Omschrijving

Prinsheerlijk wonen in een licht hoekappartement, op de begane grond, met zonnig balkon in Amsterdam-Oost! De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!

Op een centrale locatie in het geliefde Amsterdam-Oost bevindt zich dit goed ingedeelde benedenwoning van 64 m². Dankzij de grote raampartijen, de hoekligging en het terras op het zuiden geniet de woning van een heerlijke hoeveelheid natuurlijk licht. Met een ruime woonkamer, een royale slaapkamer en een praktische indeling is dit een ideale woning voor starters, stellen of alleenstaanden die comfortabel willen wonen op een uitstekende locatie.

OMGEVING

De Insulindeweg is gelegen in de populaire Indische Buurt in Amsterdam-Oost. Deze levendige wijk staat bekend om haar gezellige sfeer, diverse horeca, speciaalzaken en uitstekende voorzieningen. Op loopafstand bevinden zich onder andere het Flevopark, het Javaplein en de Javastraat met een breed aanbod aan cafés, restaurants en winkels.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op korte afstand en zowel station Muiderpoort als station Science Park zijn eenvoudig bereikbaar. Met de fiets bent u bovendien binnen enkele minuten in de binnenstad van Amsterdam.

INDELING

Via een eigen ingang kom je in de verzorgde entree van de woning. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime en goed geïsoleerde slaapkamer, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote garderobekast.

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche, wastafel, toilet en een praktische aansluiting voor de wasmachine.

De open keuken is van alle luxe voorzien. De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen is dit een heerlijke lichte leefruimte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige terrasje aan de voorzijde van de woning, gelegen op het zuiden. Een fijne plek om van de zon te genieten.

Op de begane grond beschikt de woning bovendien over een praktische privéberging van circa 3 m², ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 64m² (conform NEN2580);
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- NWWI taxatie 544.000,00 euro;
- Bouwjaar 1987;
- Energielabel C;
- Hoekappartement met veel lichtinval;
- Terras op het zuiden;
- Terras op het zuiden;















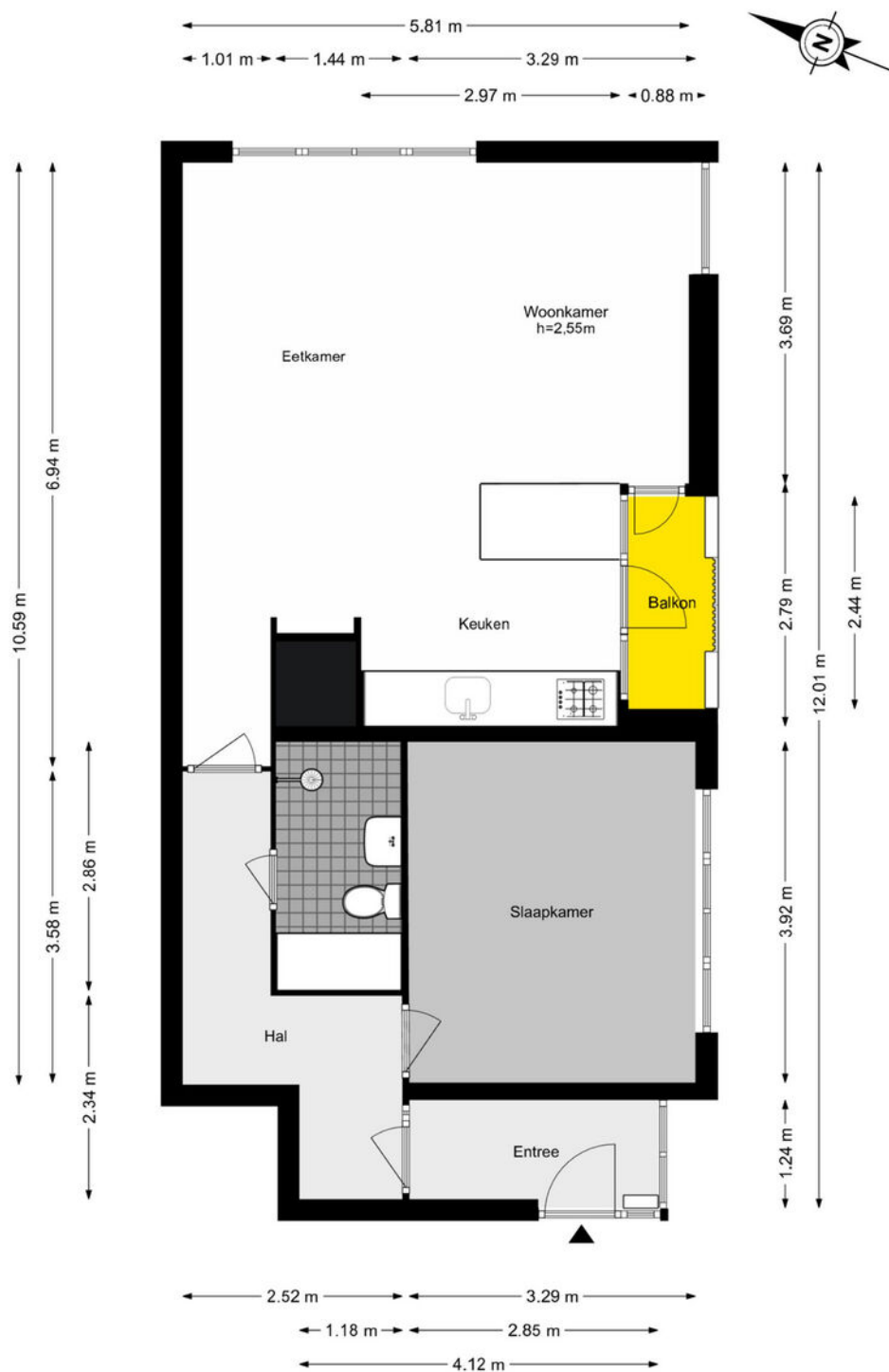




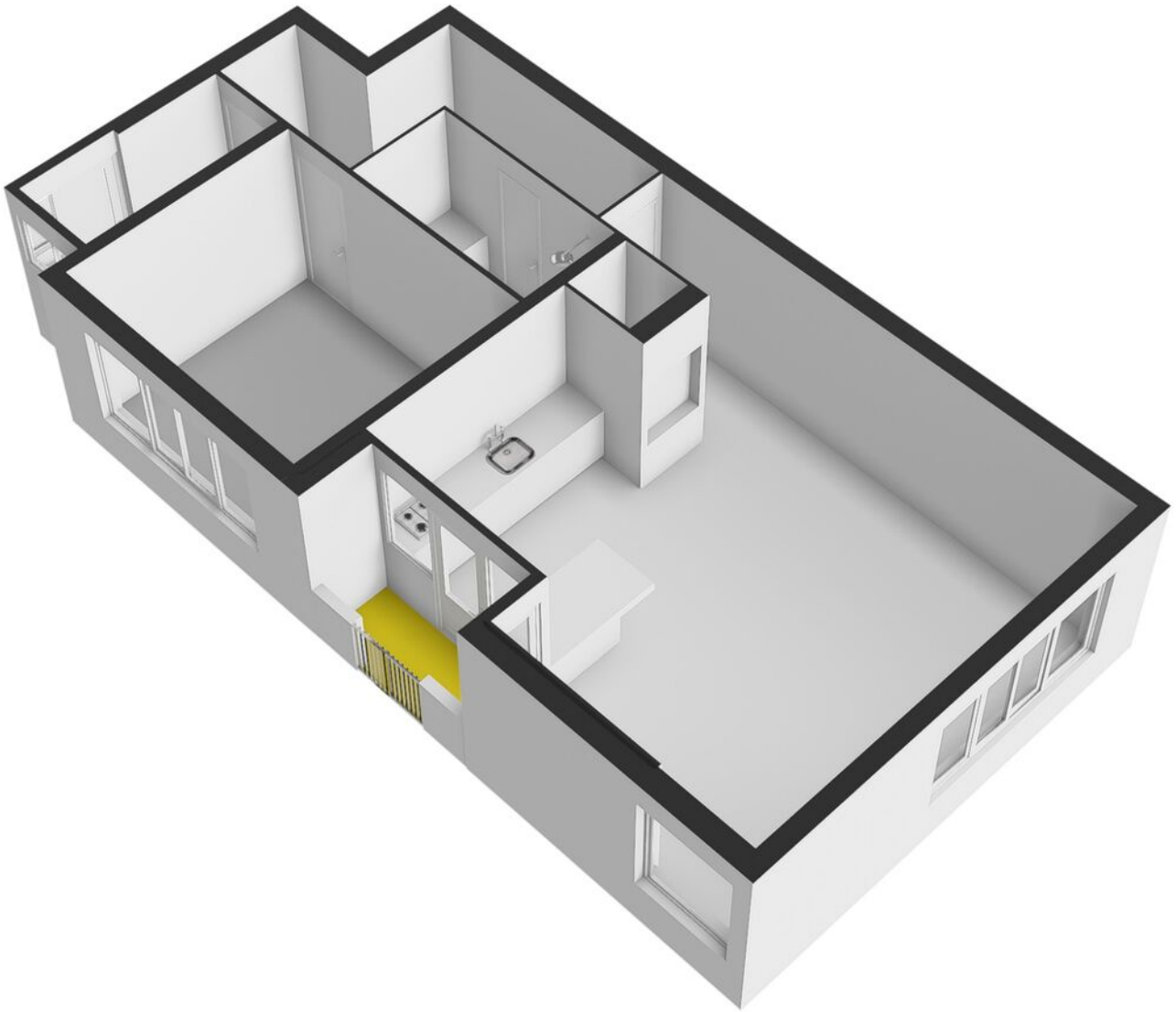


Plattegrond

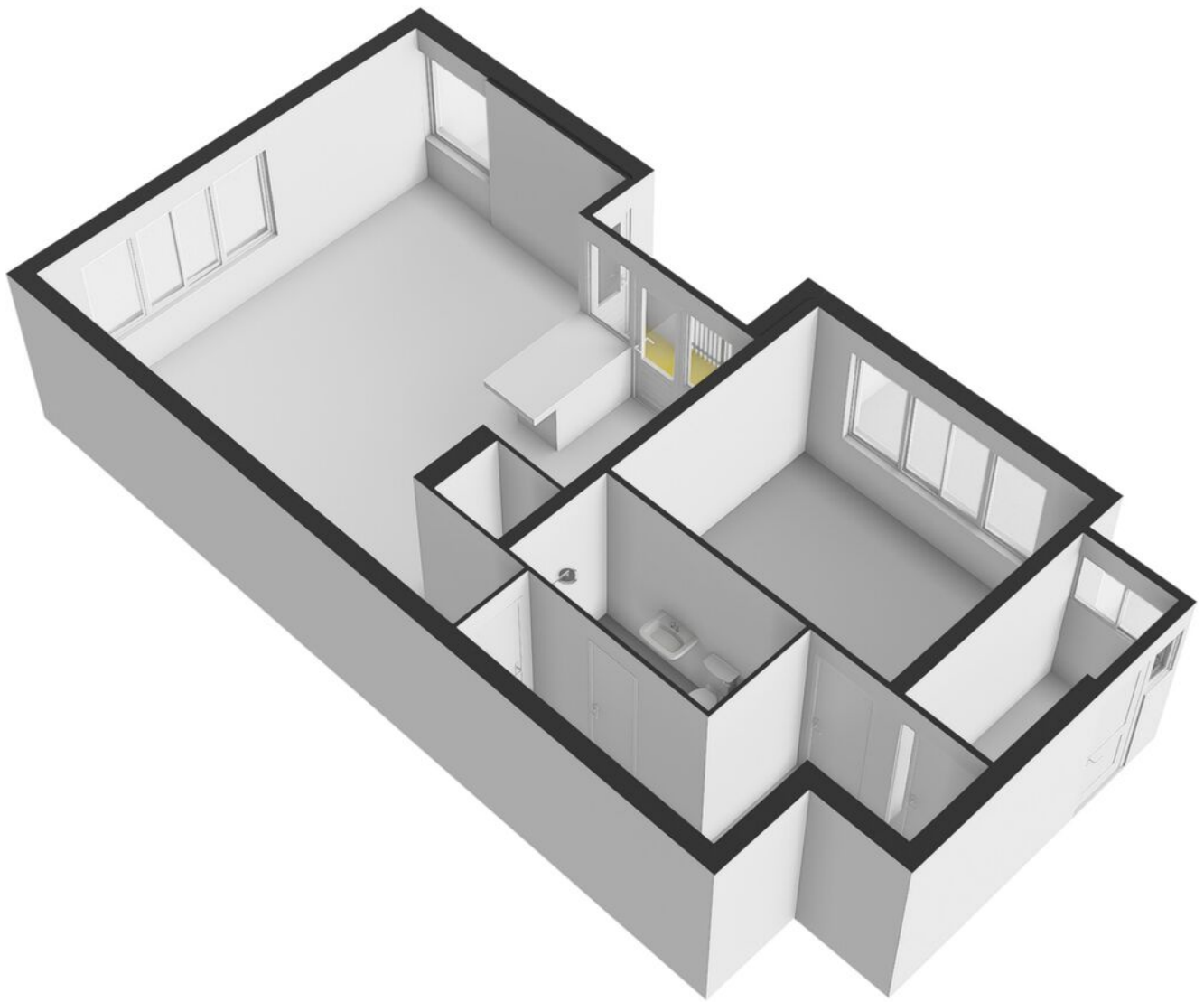
Insulindeweg 685 - Amsterdam Begane grond



Plattegrond



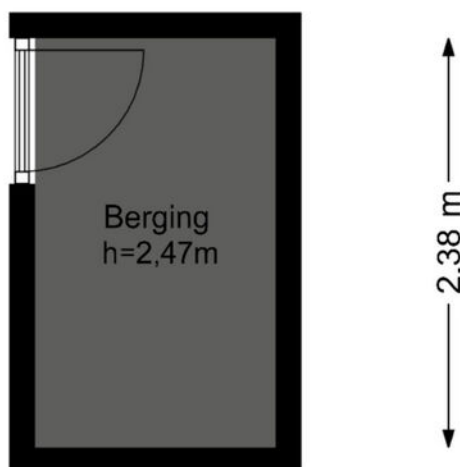
Plattegrond



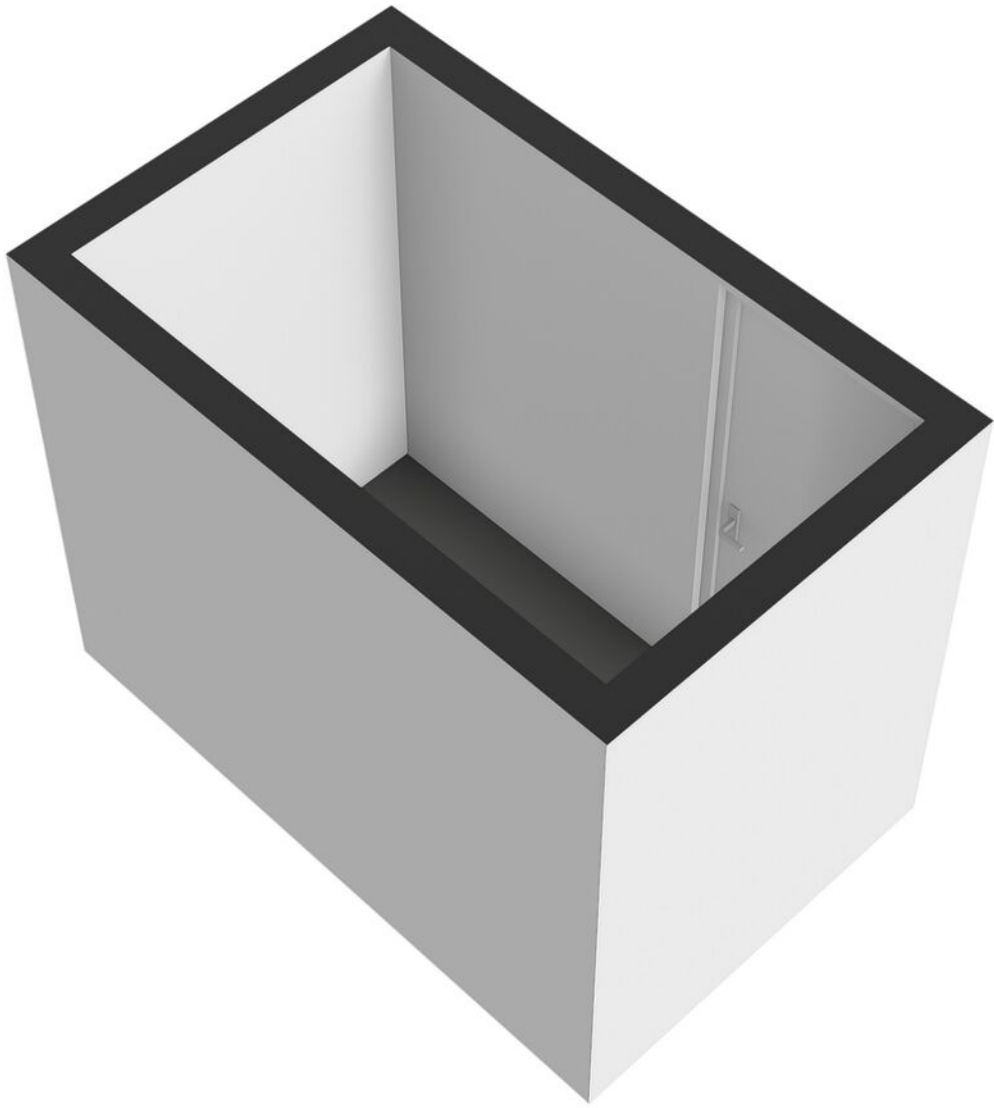
Plattegrond

Insulindeweg 685 - Amsterdam Berging

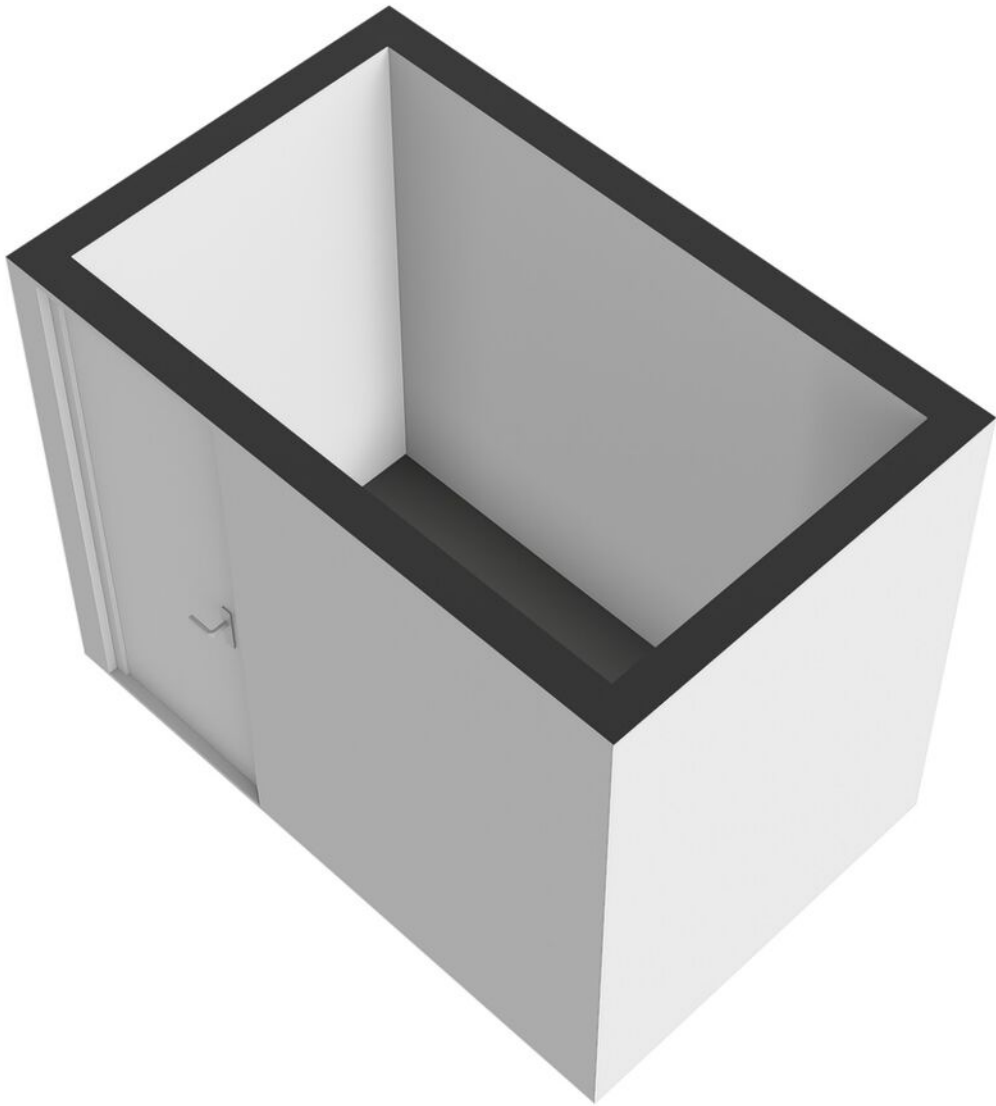
← 1.40 m →



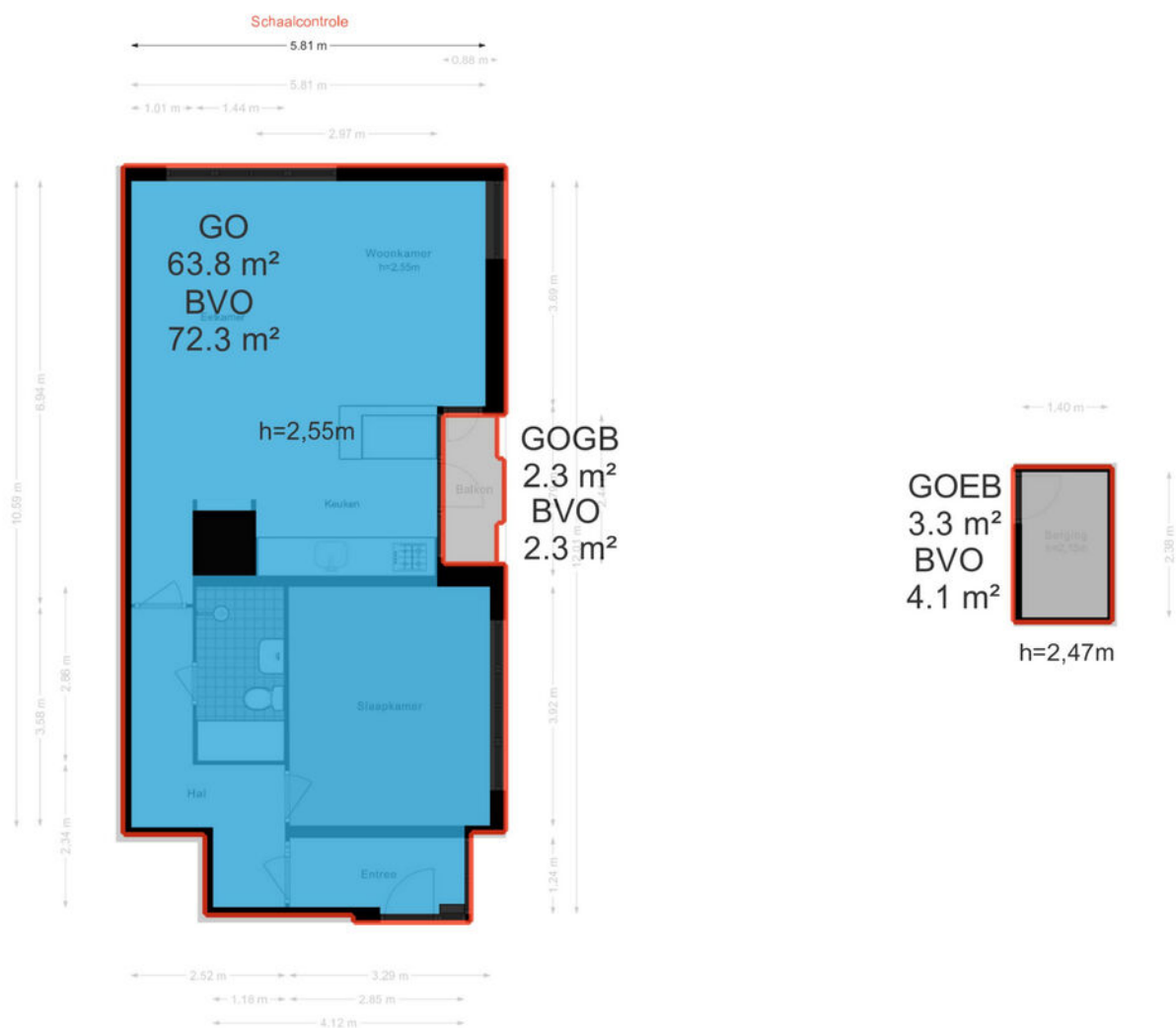
Plattegrond



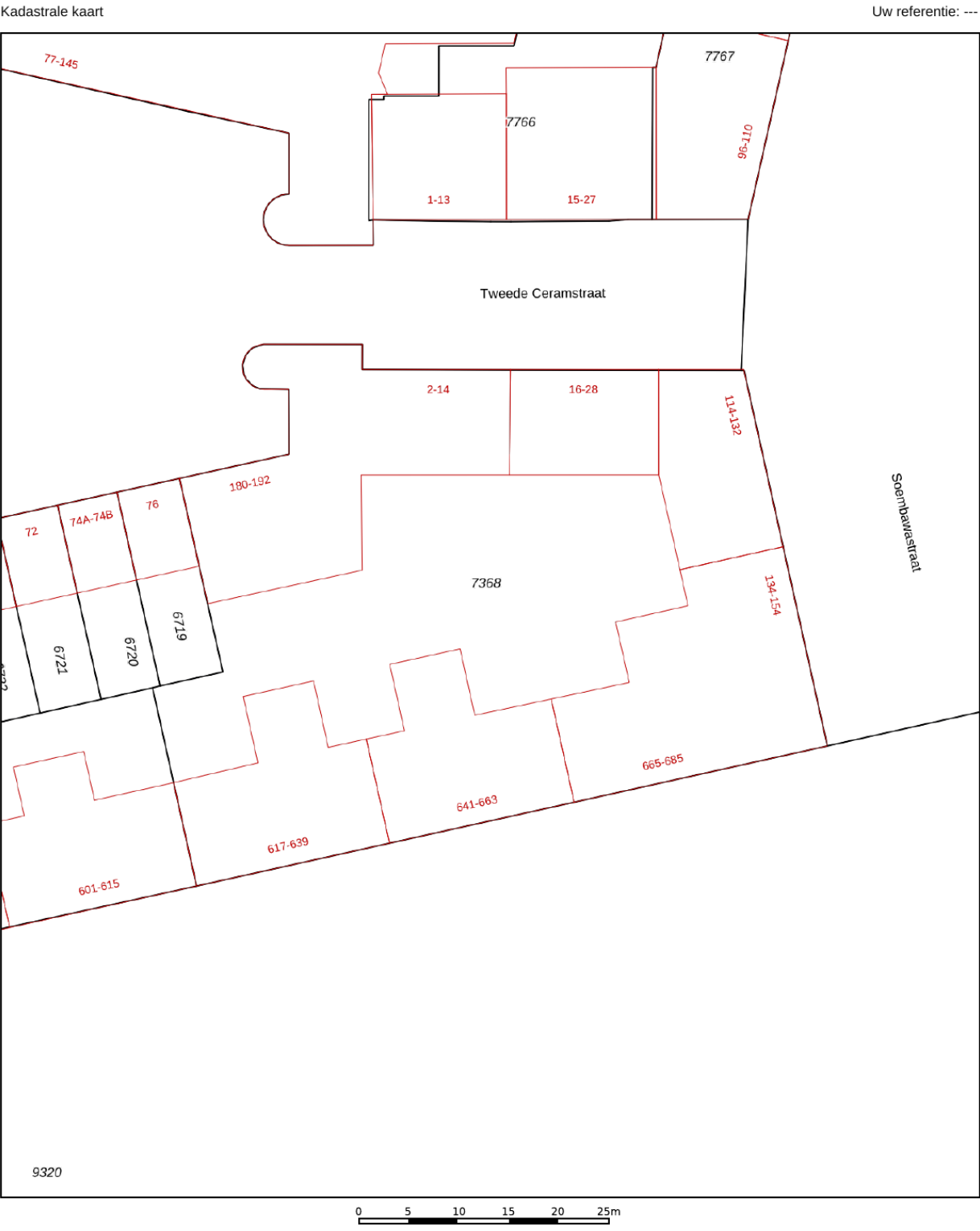
Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Amsterdam

W

7368

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

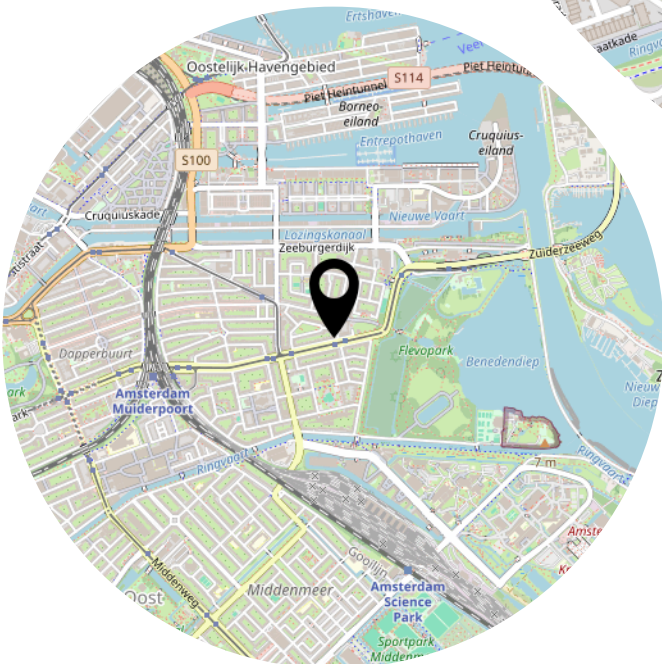
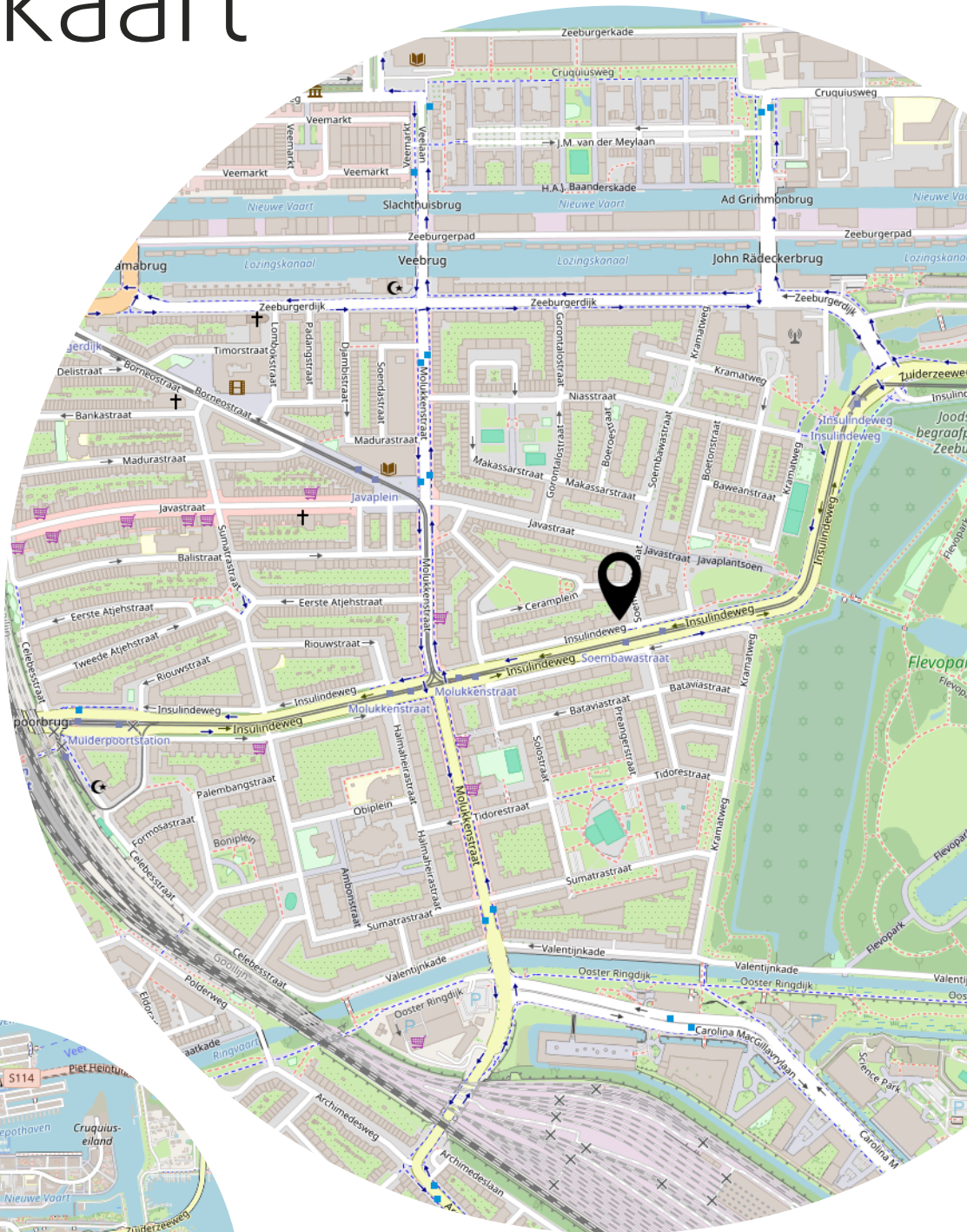
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			X
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Heeft u
interesse?

p**vW**

M A K E L A A R D I J

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl