

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



WILLEM BARENTSZLAAN 6, BAARN

€ 365.000 k.k.



WELKOM BIJ WILLEM BARENTSZLAAN 6 te BAARN



Ik ben Ivette Ruijters

NVM Makelaar

Graag neem ik je mee door dit leuke huis.

Misschien heb je de woning al gezien en zijn er nog vragen. Neem dan gerust contact met me op.

✉ ivette@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 293 108 80



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1986
Soort woning	Benedenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	224 m ³
Overige inpandige ruimte	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²
Energielabel	B
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Woonoppervlakte
64 m²



Terras
7 m²



Kamers
3



Slaapkamers
2



OMSCHRIJVING

***** Bijzondere verkoop; woning uit nalatenschap!*****

Deze comfortabele en zeer praktisch ingedeelde woning is gebouwd in 1986 en maakt onderdeel uit van het kleinschalige appartementencomplex Bestevaer II.

Wonen op de begane grond met een royale zonnige tuin en blijvend vrij uitzicht op een goed onderhouden grasveld dat eigendom is van de VvE en (dus) niet toegankelijk voor publiek. De fietsenberging grenst direct aan de woning en er is volop parkeergelegenheid voor bewoners en hun gasten.

De ligging is gunstig. Het gezellige centrum met diverse winkels en alle andere dagelijkse voorzieningen, bevindt zich op de spreekwoordelijke steenworp afstand. Baarn is uitstekend bereikbaar; er is een NS-station en diverse uitvalswegen zijn binnen enkele rijminuten bereikbaar. Het fraaie Cantonspark en de historische Wintertuin bevinden zich als een soort verborgen oase aan de overkant van de weg. Ook de combinatie van bossen, buitenplaatsen en rivier de Eem zorgt voor rust, natuur en elegantie.

Indeling:

- Ruime hal met meterkast
- WC met fonteintje
- Living met toegang tot zonnige tuin met overdekt terras
- Semi-open keuken
- Royale bijkeuken met cv-opstelling en wasmachine aansluiting
- Slaapkamer met tuinzicht
- Tweede slaapkamer
- Badkamer met ligbad en wastafel

Overige kenmerken:

- Elektrisch bedienbare zonnewering aan de achterzijde
- Buitenkraan en buitenverlichting
- Fietsenberging v.v. licht en elektra
- Energielabel B
- Servicekosten € 137,- per maand; deze worden mogelijk verhoogd naar € 180,--

Kortom, plezierig wonen op de begane grond in een groene en veilige woonomgeving!

Om dit te kunnen ervaren bent u van harte welkom voor een bezichtiging.

Dit object wordt verkocht in opdracht van een executeur en maakt deel uit van een nalatenschap.

Het wordt verkocht in de huidige staat ('as is, where is'). De verkopende partij heeft de woning zelf nooit feitelijk gebruikt. Daarom wil verkopende partij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden met betrekking tot zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken.

Koper wordt voldoende in de gelegenheid gesteld de onroerende zaak uitgebreid van binnen en van buiten te inspecteren

In de koopovereenkomst zullen in ieder geval de volgende clausules worden opgenomen:

- Asbestclausule;
- 'as is, where is'-clausule;
- niet-zelfbewoningsclausule.













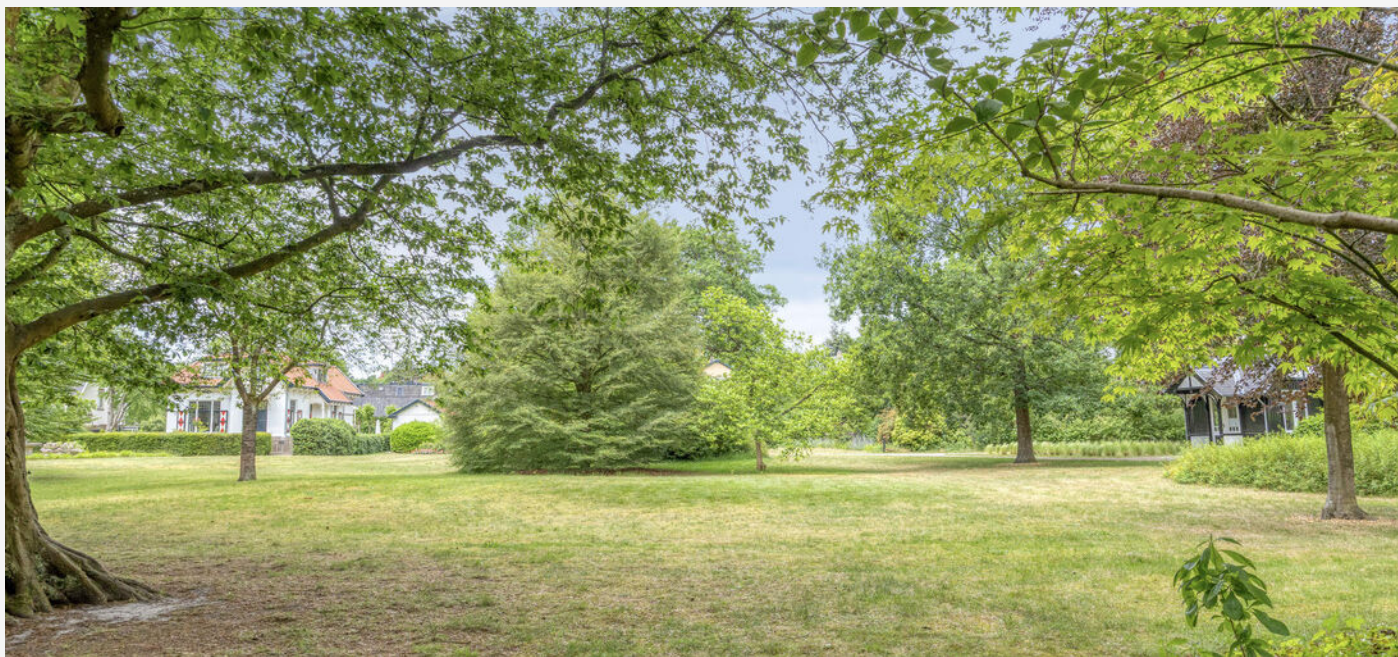












PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Baarn, 68

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

2775

KADASTRALE SECTIE

M

GEMEENTE

Baarn

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Baarn
Sectie M
Perceel 2772

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

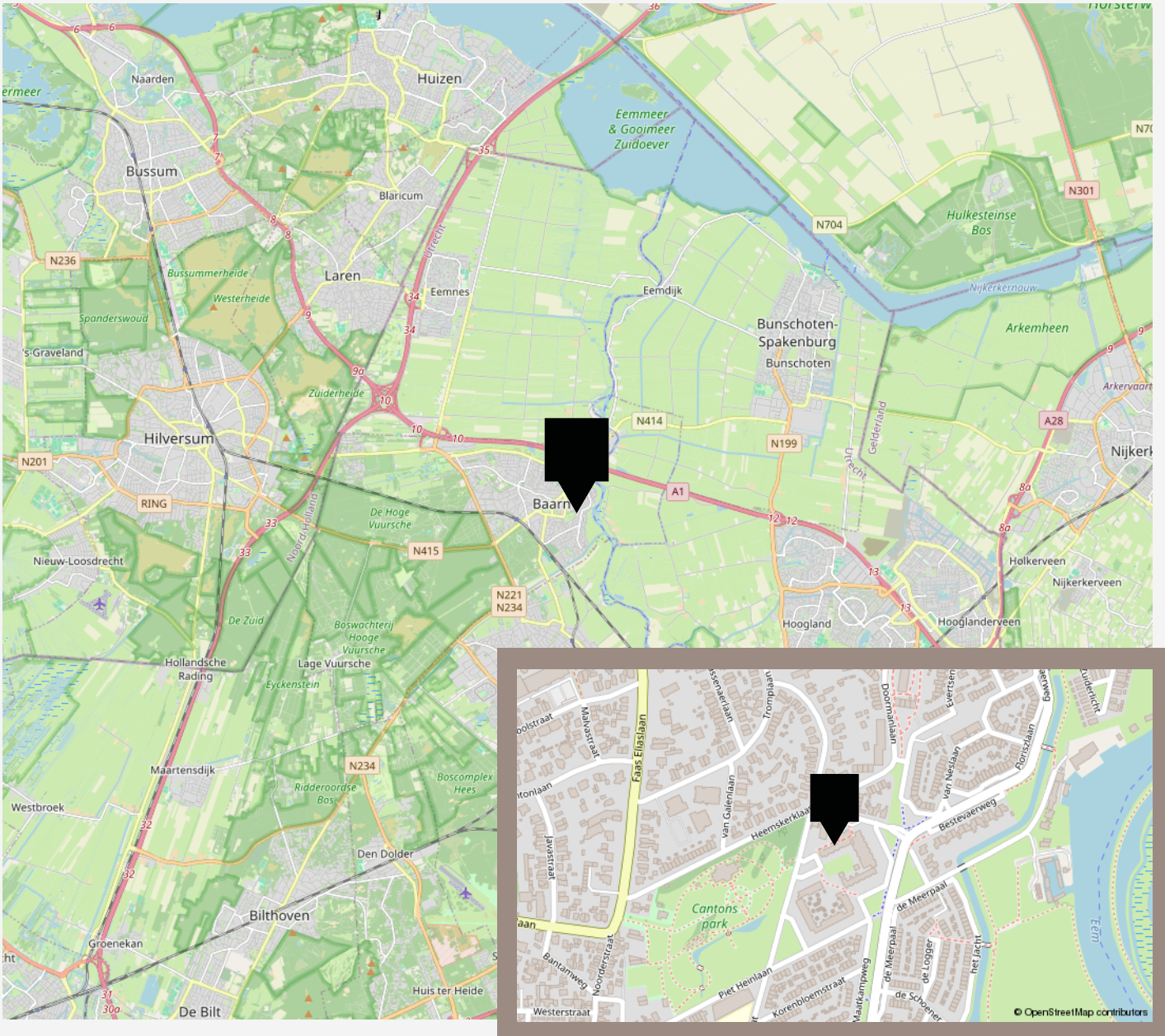
Clausules

ASBESTCLAUSULE

'AS IS, WHERE IS'-CLAUSULE

OUDERDOMSCLAUSULE

LOCATIE OP KAART



AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl