

BEAUTY IS
IN THE EYE
OF THE BEHOLDER



MEENTWEG 30 - BLARICUM











A HOUSE IS NOT A HOME WHEN NO-ONE IS THERE...

Meentweg 30 te Blaricum

Sommige huizen zijn jarenlang met plezier bewoond en dat voel je zodra je binnenstapt. In deze zuidelijk gelegen helft van een dubbel woonhuis, op een heerlijke plek in het geliefde Blaricum Dorp, woonde dezelfde familie maar liefst 55 jaar. Kinderen groeiden hier op, vlogen uit en nu is het tijd voor nieuwe bewoners om hier hún huis van te maken.

En juist daarin zit de charme van deze plek. Het huis is misschien niet meer helemaal van nu, maar de basis is goed, de ligging is geweldig en de mogelijkheden zijn er volop. “Goede grond”, zoals wij makelaars dat noemen. Een huis dat uitnodigt om te verbouwen, uit te bouwen en helemaal naar eigen smaak en woonwensen aan te passen.

Het perceel van circa 341 m² biedt een verrassend royale tuin, waar volop ruimte is om heerlijk buiten te leven. Achter in de tuin staat een garage en daarnaast zijn er nog een schuurtje en een kippenhok. Parkeren kan gewoon op eigen terrein.

Indeling;

Entree, hal en toilet. De lichte en zonnige woon-/eetkamer ligt over de volle breedte van het huis en heeft een deur naar de royale achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de bescheiden eetkeuken, eveneens met een deur naar buiten.

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, een kleine baby-/werkkamer, een douchekamer met douche en wastafel en twee slaapkamers, waarvan één met vaste kasten en een dakkapel. Daarnaast is er een tweede badkamer met ligbad, toilet en wastafel.

Een vaste trap brengt u naar de zolderverdieping met een extra slaapkamer en bergruimte

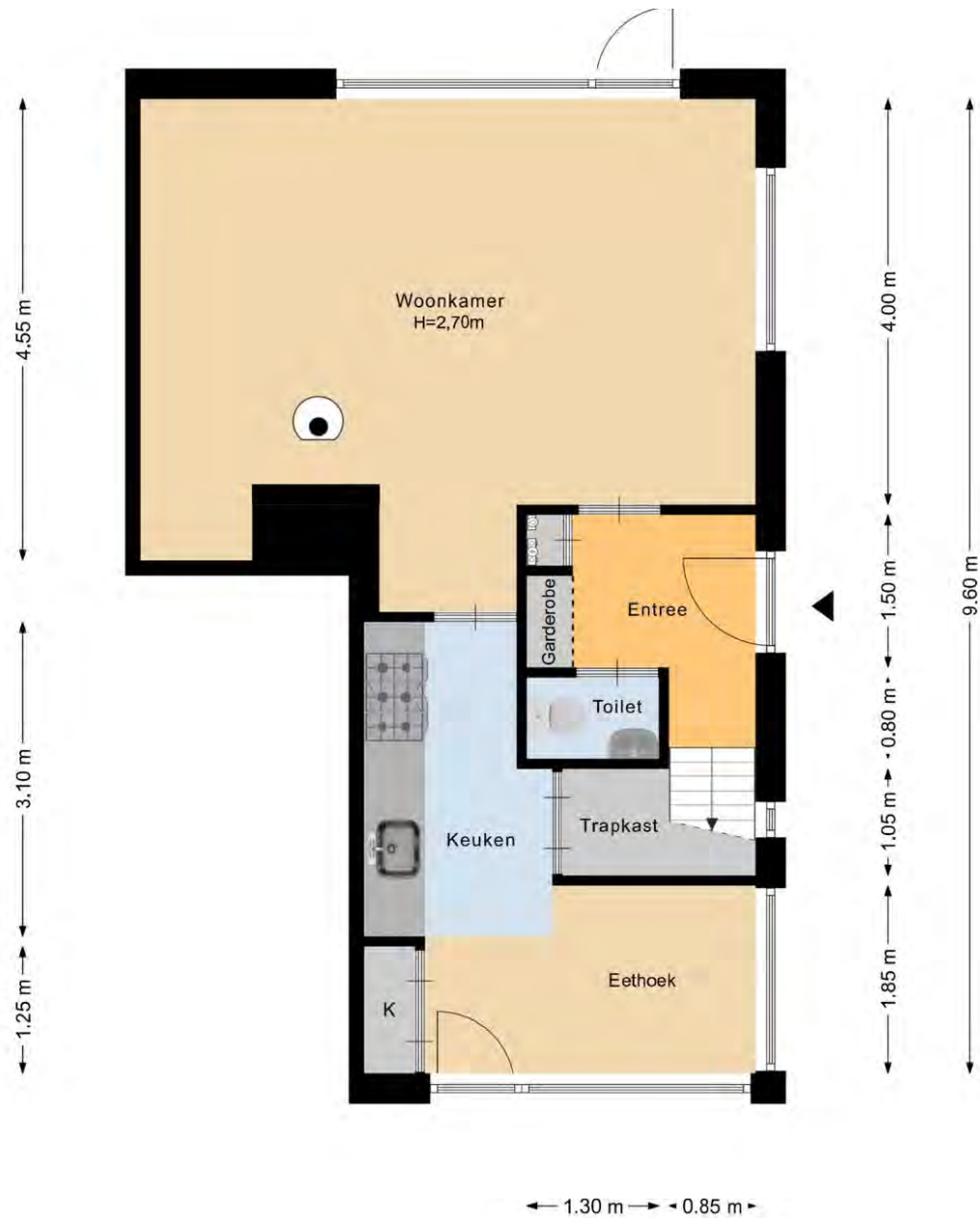
De plek maakt het verschil

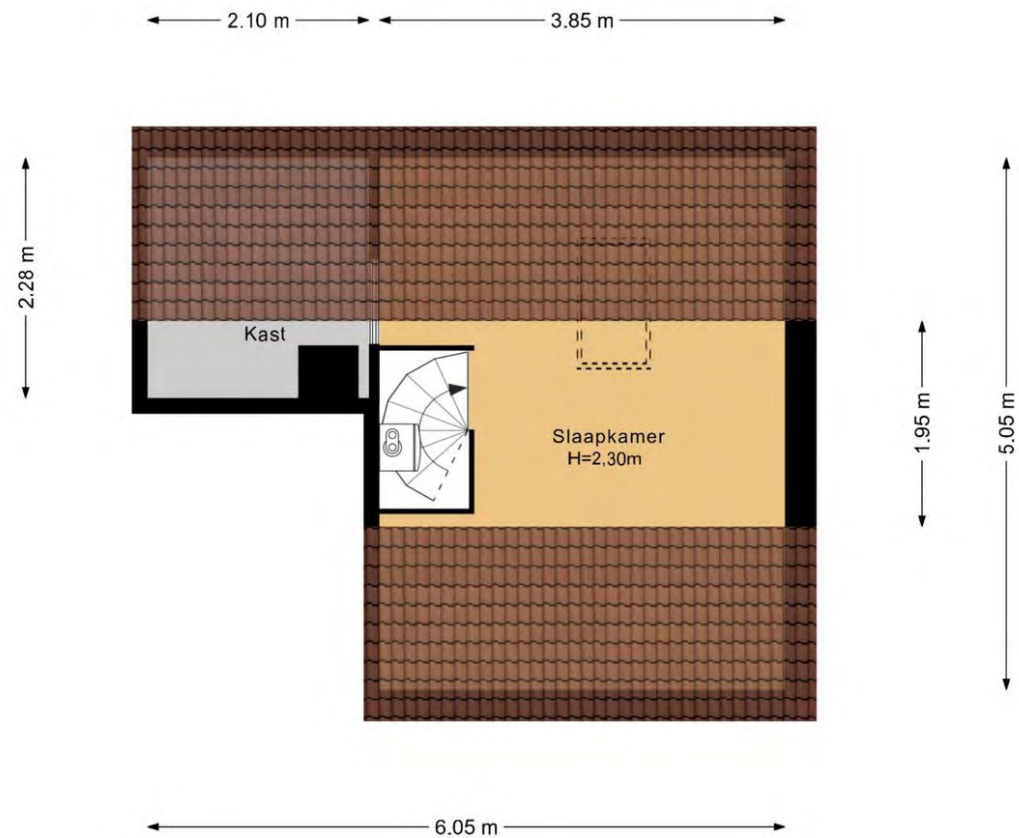
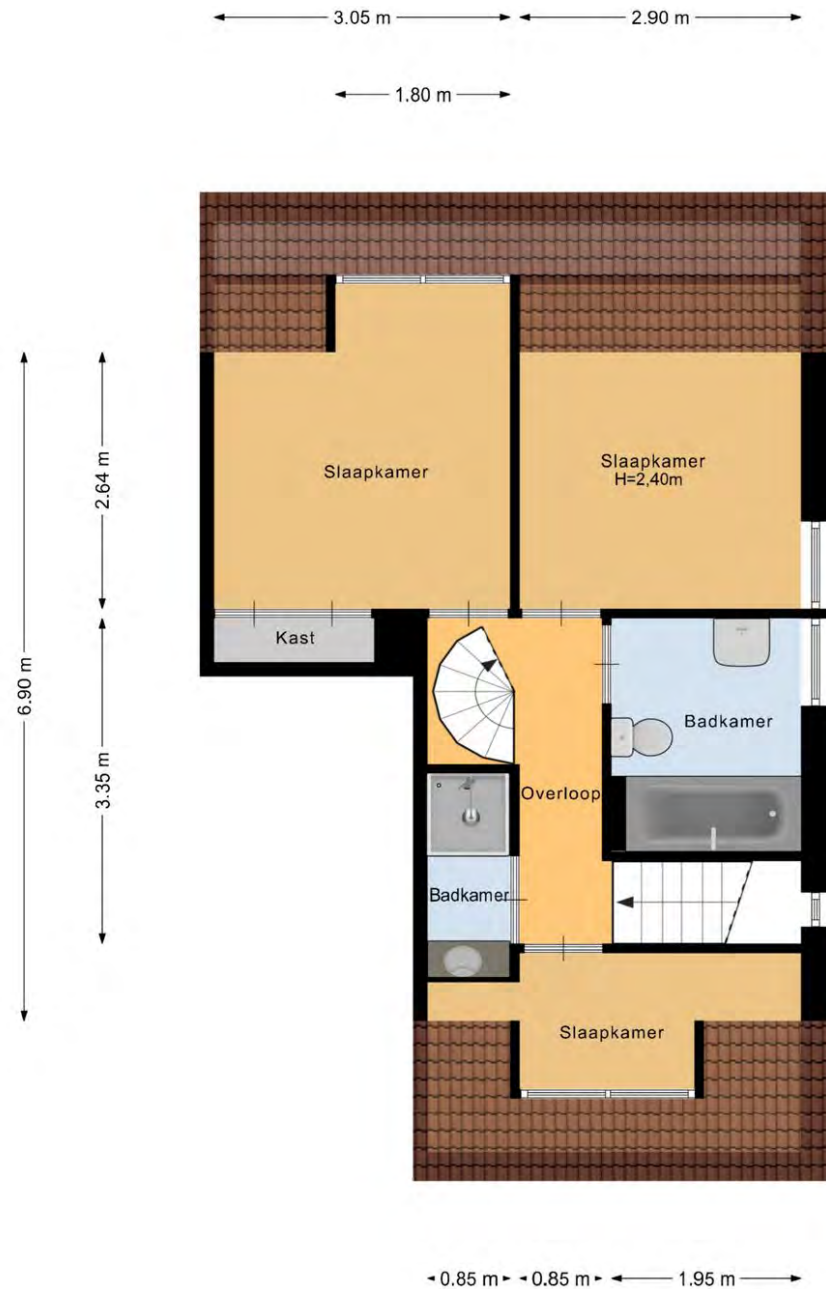
Want hoe u het huis ook wilt veranderen, de locatie krijgt u er al bij. Het gezellige centrum van Blaricum met zijn winkels, restaurants en terrassen ligt op loopafstand en binnen circa vijf minuten wandelt u zo de natuur in.

Dus bent u niet op zoek naar een huis waar alles al voor u is bedacht, maar juist naar een plek waar u uw eigen woonideeën werkelijkheid kunt maken? Dan is dit er zo één. Een fijn familiehuis met een lange geschiedenis, een heerlijke tuin, volop potentie en bovenal:

Een superleuke plek midden in Blaricum Dorp.

Wij laten u graag zien wat hier allemaal mogelijk is.





Art of living
by Marquette & partners
MAKELAARS GOOI EN VECHTSTREEK



















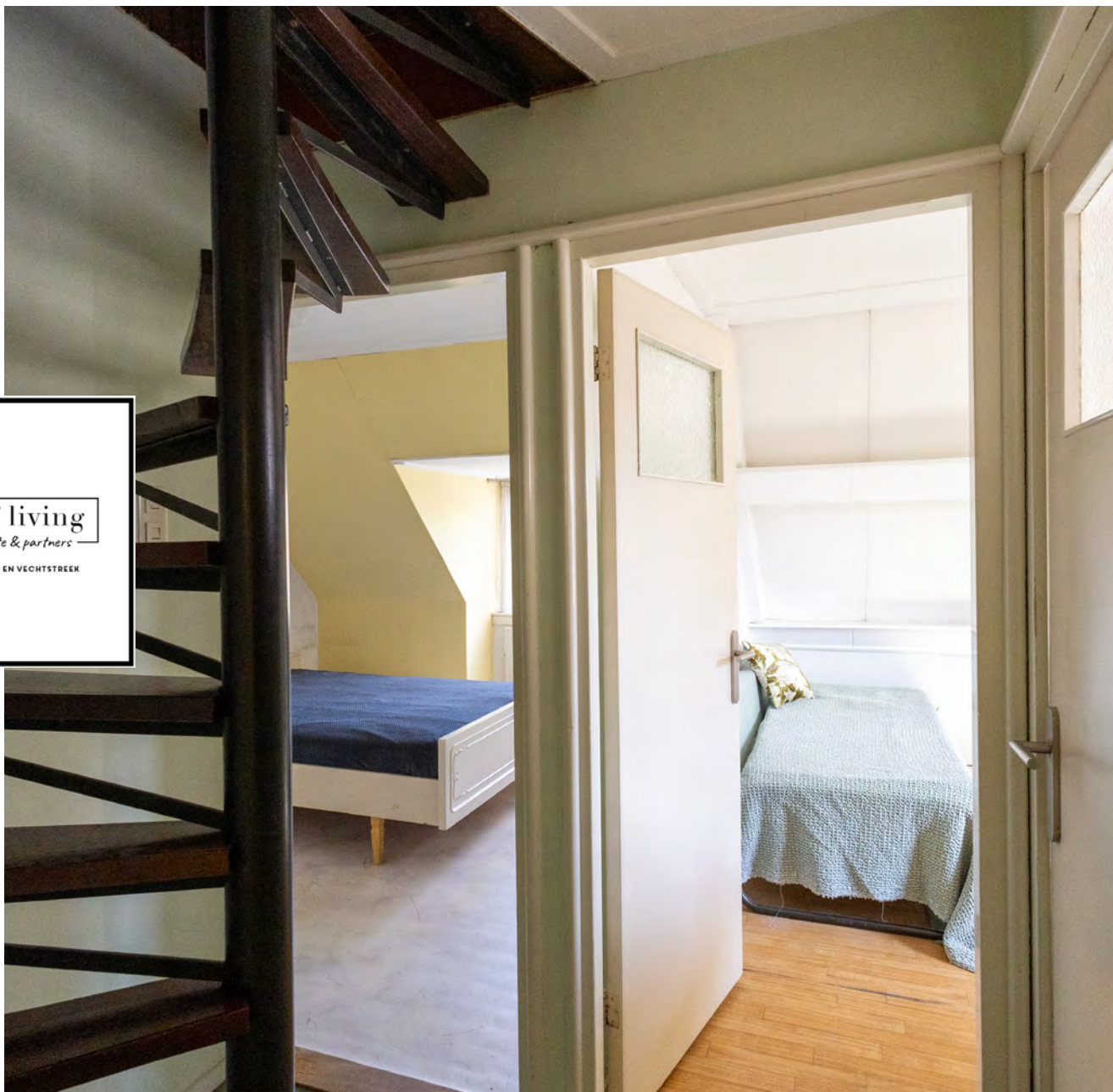
















WHEN
THE LIVING IS
EASY..























Meentweg 4 | 1261 XT Blaricum | tel. +31 (0)35 76 35 424
hello@artoflivingbymar.com | www.artoflivingbymarquette.com

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Toch is het mogelijk dat deze onvolledig of onjuist is of fouten kunnen bevatten. Art of Living kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele fouten.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

