



Gorterlaan 1, 4707 NE Roosendaal

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Heintz Makelaars
Schiedamseweg 67
3134 BC, VLAARDINGEN
Tel: 010-4601211
E-mail: info@heintz.nl
www.heintz.nl



Omschrijving

Op een uitstekende en heerlijk rustige locatie in de populaire wijk 'De Kroeven' ligt deze royale, uitstekend onderhouden bungalow met voor- en achtertuin. Dankzij de hoekligging — grenzend aan een brede groenstrook aan zowel de linker- als achterzijde — geniet u hier van veel privacy.

De woning beschikt daarnaast over een eigen oprit en een comfortabele inpandige garage.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1969
Woonoppervlakte: 119 m²
Overige inpandige ruimte (garage): 24 m²
Inhoud: 500 m³
Perceel: 316 m² eigen grond

Indeling:

U betreedt de woning via de ruime ontvangsthall met meterkast en voorzien van vloertegels.

De royale woonkamer in L-vorm valt direct op door de sfeervolle parketvloer en de gezellige open haard. De gesloten keuken heeft een eenvoudige, nette inrichting en is uitgerust met onder andere een koelkast, een afzuigkap en een aansluiting voor de wasmachine.

Zowel vanuit de woonkamer als de keuken heeft u direct toegang tot de privacybiedende achtertuin, die ideaal op het oosten is gelegen.

Via de tussenliggende gang bereikt u het toilet, en een multifunctionele ruimte die voor diverse doeleinden geschikt is zoals een werk- of kantoorruimte, een hobbyruimte of zelfs een extra slaapkamer.

Achter de tussendeur bevindt zich de modern afgewerkte badkamer. Deze is van alle gemakken voorzien, waaronder een inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel, een spiegelkast, een handdoekradiator, een opbergkast en een lichtkoepel die zorgt voor prettig daglicht.

Aan de rustige achterzijde van de bungalow bevinden zich drie volwaardige slaapkamers:

Slaapkamer 1: uitgerust met een vaste kast en een extra kast waarin de HR-combiketel is opgesteld.

Slaapkamer 2: voorzien van een wastafel.

Slaapkamer 3: een extra royale slaapkamer, ook voorzien van een eigen wastafel.

De inpandige, verwarmde garage is voorzien van een praktische tegelvloer, een vaste kast en een elektrische, op afstand bedienbare stalen kanteleer.

Bijzonderheden:

- Grotendeels voorzien van dubbel glas en HR+-glas
- De dakbedekking is een aantal jaren geleden vernieuwd
- Voorzien van zowel houten als onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen

Heintz Makelaars
Schiedamseweg 67
3134 BC, VLAARDINGEN
Tel: 010-4601211
E-mail: info@heintz.nl
www.heintz.nl





- De kunststof kozijnen in de gang (naast de slaapkamers) zijn rond 2010 vernieuwd
- Inpandige en verwarmde garage aanwezig
- Ouderdomsclausule is van toepassing
- Niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing

Oplevering: In onderling overleg (een snelle oplevering is eventueel mogelijk).

Fraai gelegen bungalow kopen? Neem uw eigen NVM Aankoopmakelaar mee, deze behartigt uw belangen!

Heintz Makelaars
Schiedamseweg 67
3134 BC, VLAARDINGEN
Tel: 010-4601211
E-mail: info@heintz.nl
www.heintz.nl



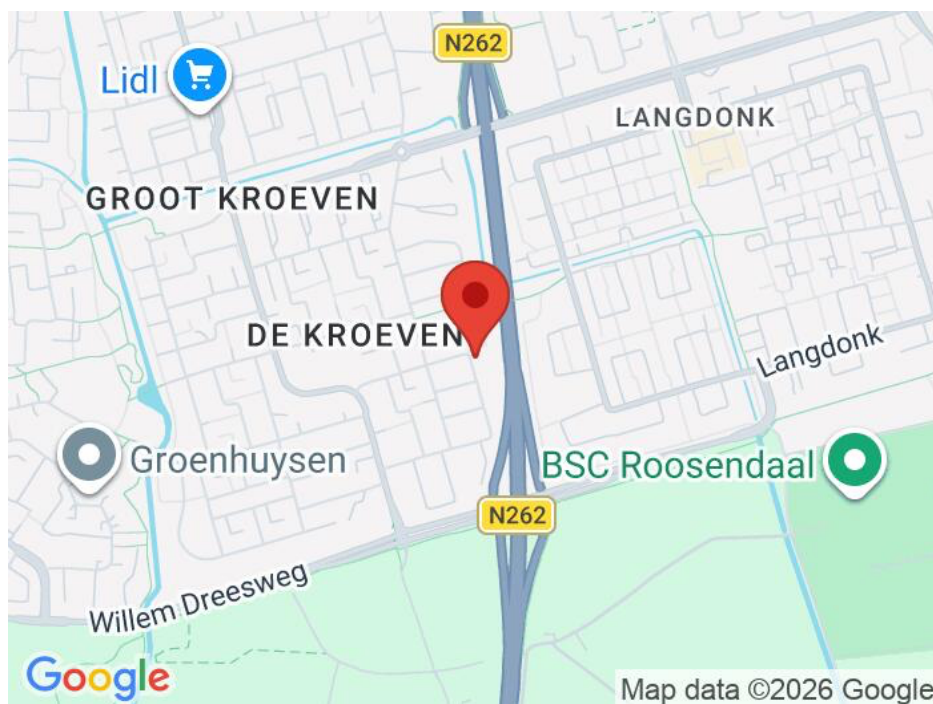


Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 500 m ³
Perceel oppervlakte	: 316 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 119 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 62 m ²
Garage	: Inpandig 26 m ² (660 bij 394 cm)
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Gorterlaan 1
4707 NE ROOSENDAAL



Heintz Makelaars
Schiedamseweg 67
3134 BC, VLAARDINGEN
Tel: 010-4601211
E-mail: info@heintz.nl
www.heintz.nl



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



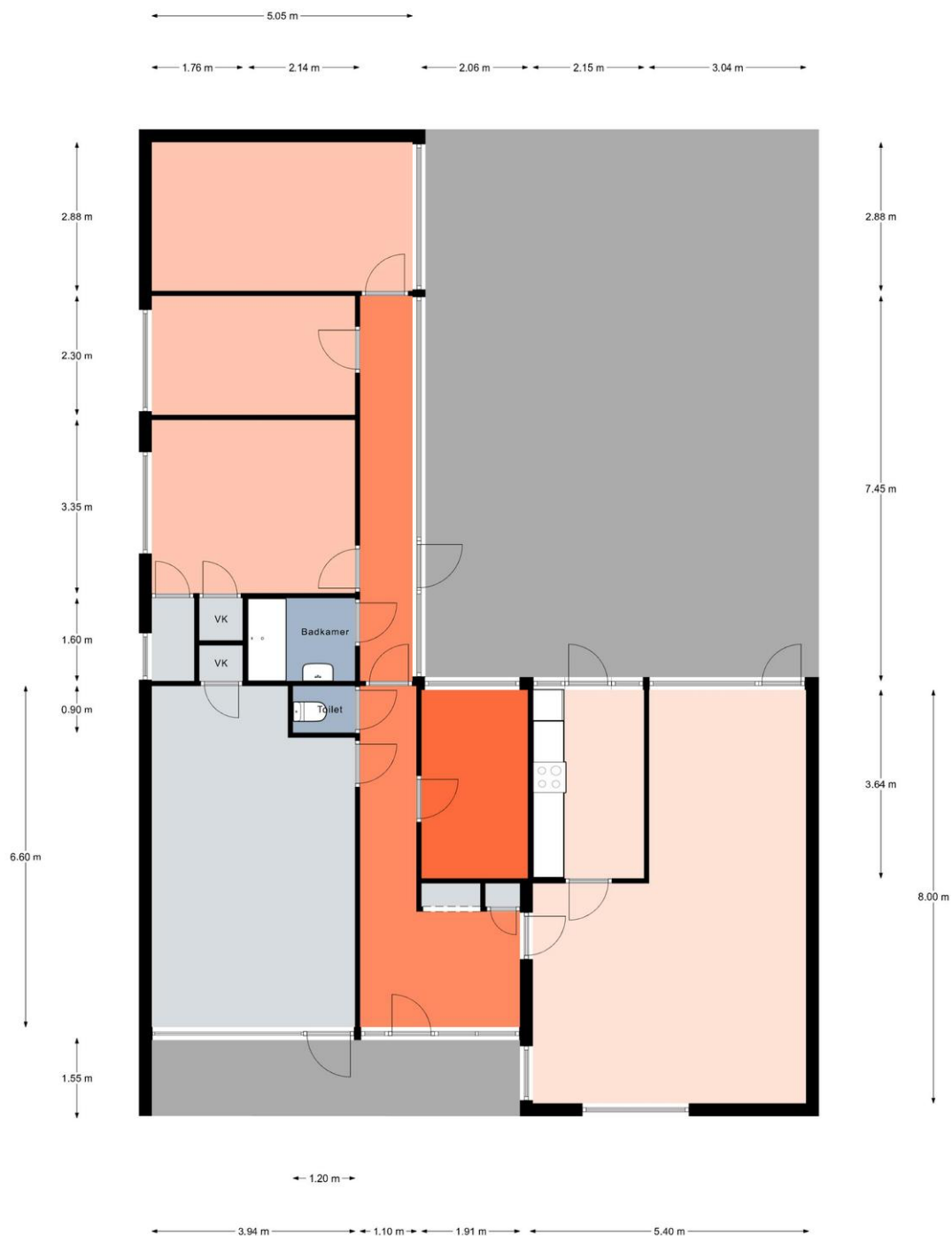
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl