

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Koningin Julianaweg 74

vraagprijs € 450.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1958
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	572 m ³
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	321 m ²
Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	11 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Het betreft hier een hoekwoning met een grote zijaanbouw en vrijstaande garage gelegen op een ruim hoekperceel van maar liefst 321 m².

De woning is op de begane grond ingedeeld met de entree naar de ontvangsthal met de meterkast en toiletruimte, ruime living met aangesloten de eetkamer in de uitbouw, afzonderlijke keuken, achterportaal met toegang tot de ruime badkamer, slaapkamer 1, interne bergruimte en een diepe achtertuin met oprit en vrijstaande garage.

Op de 1e verdieping bevinden zich de 4 slaapkamers, overloop en wasruimte.

Middels vlizotrap te bereiken ruime bergzolder met de opstelling van de Nefit HR c.v. ketel.

Type woning: Hoekwoning

Energie label: C

Bouwjaar: 1958

Perceel oppervlak: 321 m²

Woonoppervlak: 140 m²

Externe buitenruimte (garage): 11 m²

Inhoud: 572 m³

Gelegen in een fijne woonomgeving 'het Wilhelminadorp' met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, het NS station en het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een hardhouten voordeur.

Ontvangsthal afgewerkt met vloerbedekking, lambrisering- deels structuur wanden en een structuur plafond.

Meterkast met de gas- en elektrameter en tevens de elektrakast voorzien van diverse groepen.

Deels betegelde toiletruimte met een closet en fonteintje.

De ruime living met een schoonmetselwerk schouw met geïntegreerde haardpartij is afgewerkt met vloerbedekking, behangen deels schoonmetselwerk wanden en een plafond met sierbalken en houtvezelcementplaten.

Eetkamer in open verbinding met de woonkamer is afgewerkt met vloerbedekking, schoonmetselwerk deels krabwerk wanden en een sierbalken plafond.

De eetkeuken is afgewerkt met een tegelvloer en deels tegelwerk wanden en is ingericht met een eenvoudige keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, koelkast, elektrische oven (defect), elektrische kookplaat, afzuigkap, dubbele rvs spoelbak.

Betegelde kelderruimte vanuit keuken te bereiken.

Achterportaal afgewerkt met een tegelvloer en houten delen deels structuur wanden.

Ruime betegelde badkamer voorzien van een 2e closet, ligbad, douche cabine en een vaste wastafel.

Slaapkamer 1 met een muurkast en wastafel en afgewerkt met een tegelvloer, deels tegelwerk wanden en een zachtboard plafond.

Inpandige berging met een loopdeur naar de achtertuin.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in hal te bereiken overloop.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met vloerbedekking, met wandpanelen bedekte wanden en een zachtboard plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde met een vaste wastafel, wandkast en de kamer is afgewerkt met een vinyl vloer, met wandpanelen bedekte wanden en een zachtboard plafond.

Slaapkamer 4 aan achterzijde met een vaste wastafel, kastenwand en de kamer is afgewerkt met een vinyl vloer, met wandpanelen bedekte wanden en een zachtboard plafond.

Slaapkamer 5 aan achterzijde is afgewerkt met vloerbedekking, met wandpanelen bedekte wanden en een zachtboard plafond.

Betegelde wasruimte met een lavet.

2E VERDIEPING:

Via vlizotrap te bereiken ruime bergzolder met de opstelling van de Nefit HR combiketel uit 2004.

BUITEN:

Voortuin aangelegd met sierbestrating en diverse beplanting.

De diepe en op zonzijde gesitueerde achtertuin met een houten delen erfafscheiding is aangelegd met terrastegels, gazon en diverse beplanting.

Vrijstaande garage met oprit geschikt voor het stallen van voertuigen op eigen terrein.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie en pannen gedekt.

* Op de begane grond is er een badkamer en slaapkamer aanwezig, daarom is deze woning ook geschikt voor minder validen.

* Nefit HR combiketel (2004).

* Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein en de openbare parkeerplekken voor en naast de woning.

* Vrijstaande garage met oprit.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.













Plattegrond

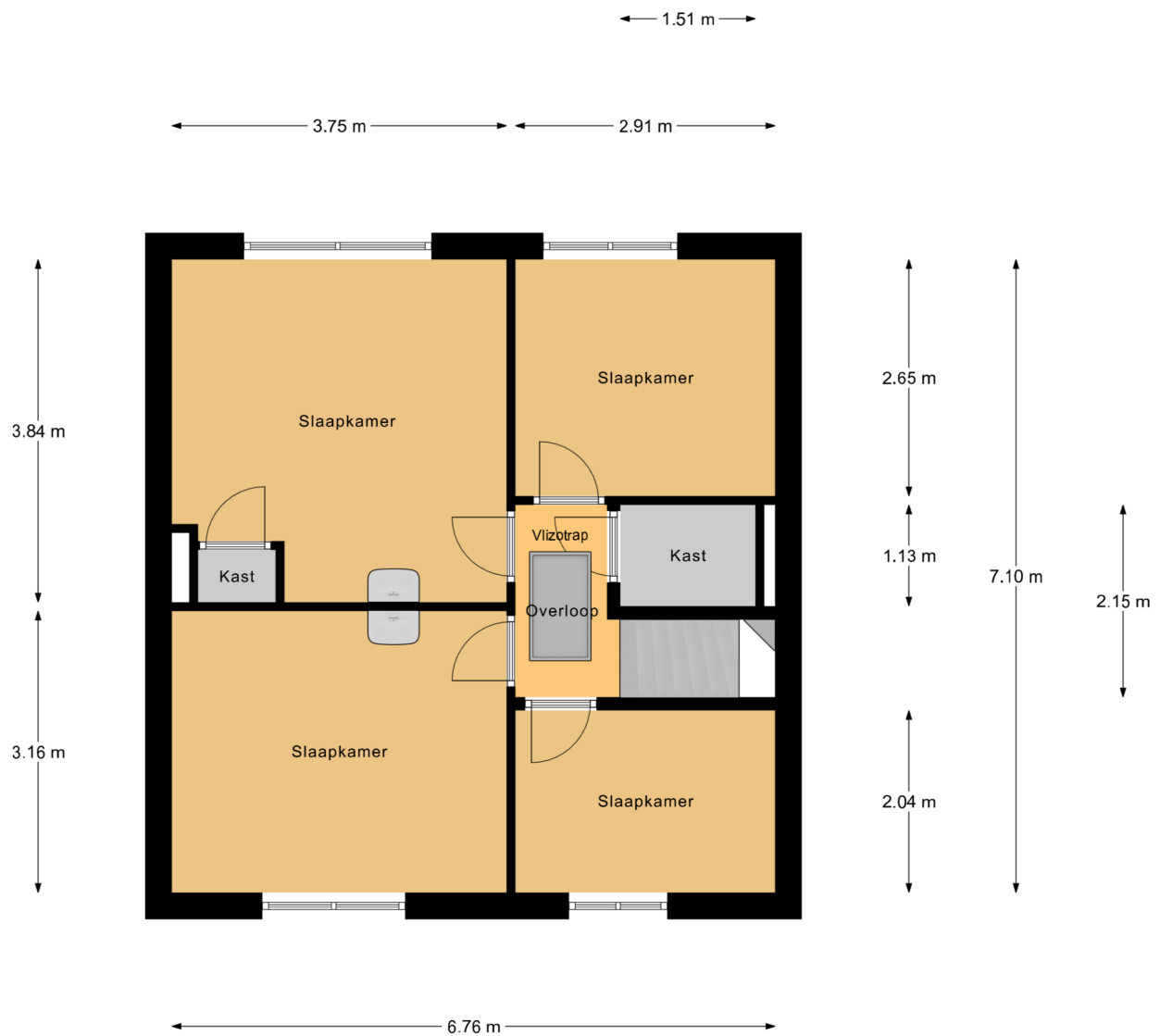


Begane Grond

Plattegrond

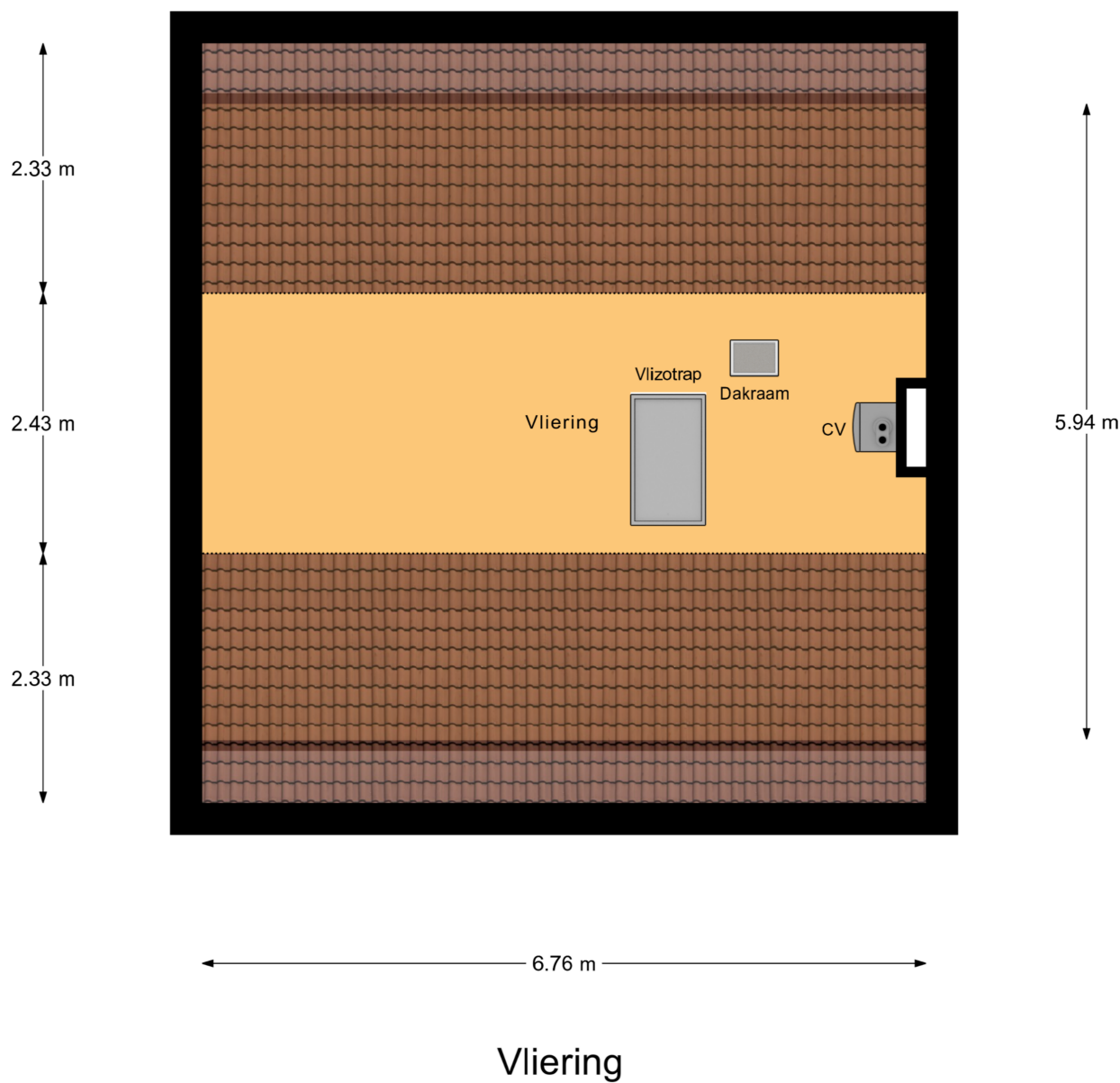


Plattegrond



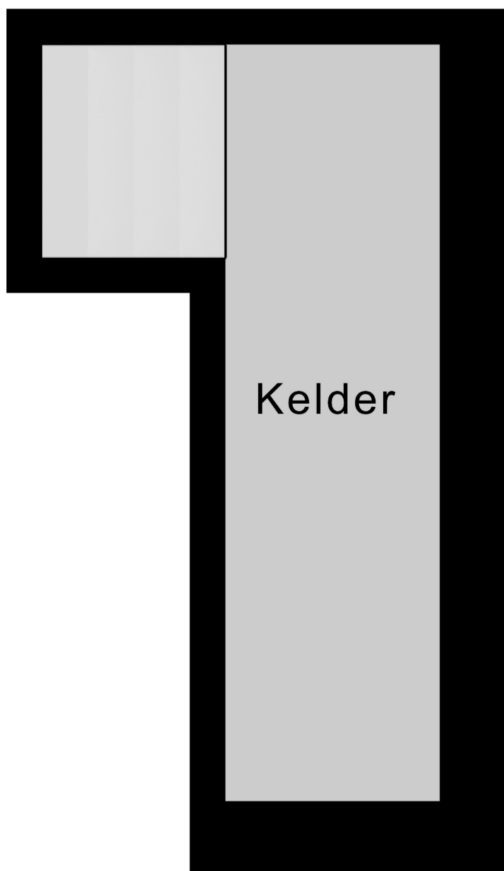
1e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond

← 1.67 m →

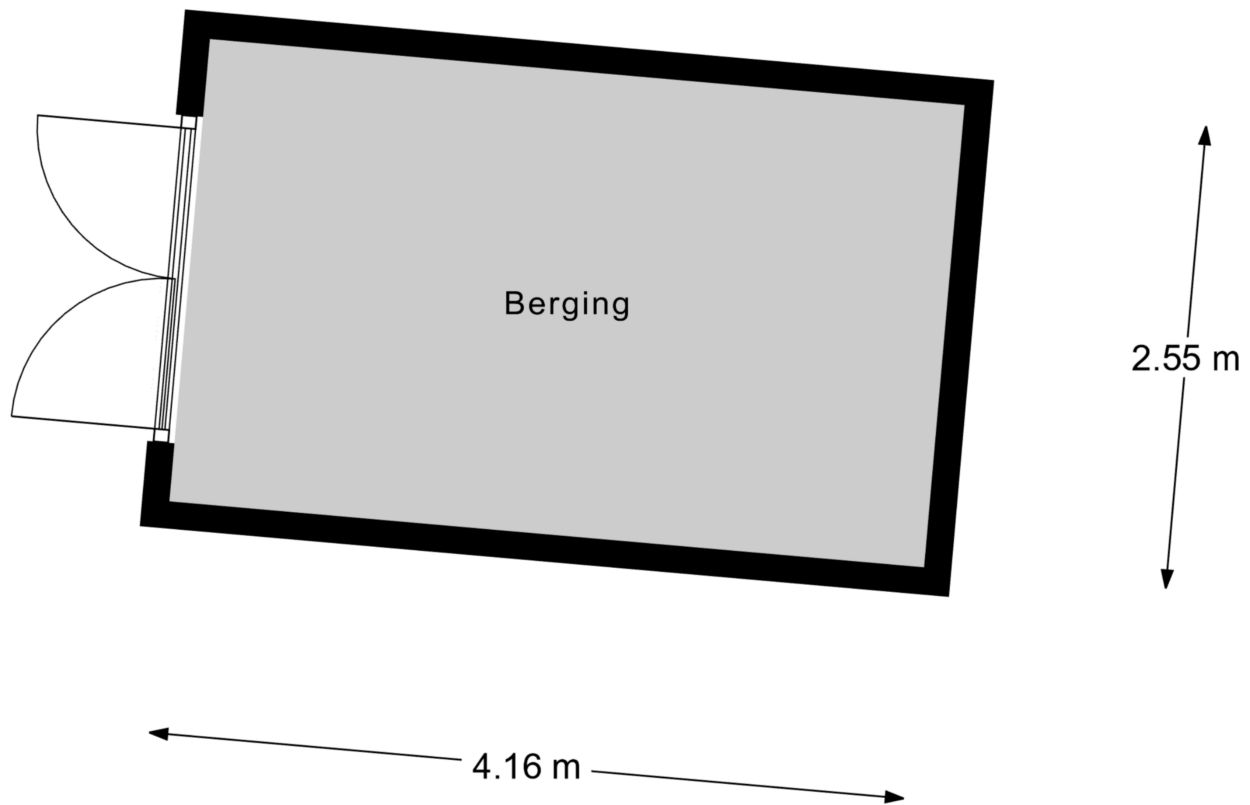


3.18 m

◀ 0.90 m ▶

Kelder

Plattegrond



Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: KonJulianaweg74Best



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Best

Sectie C

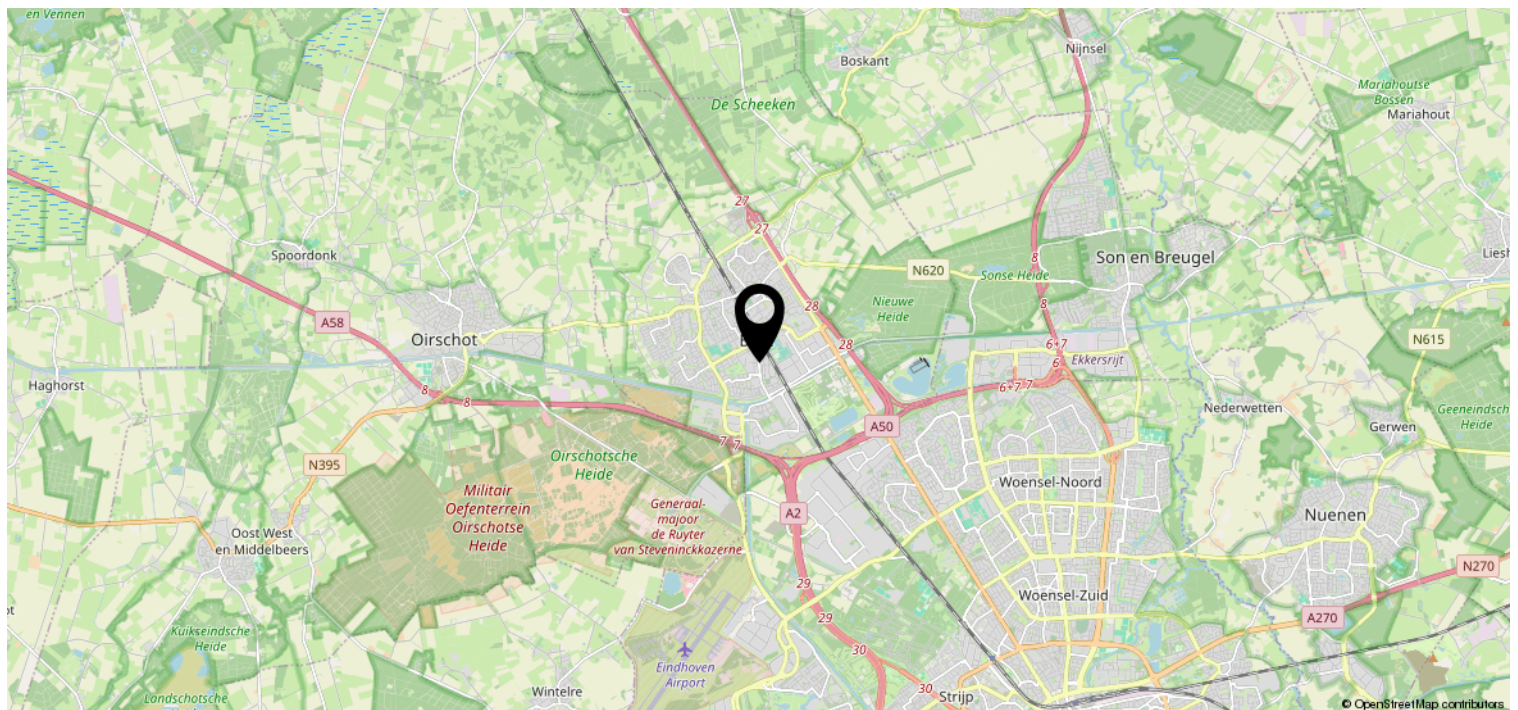
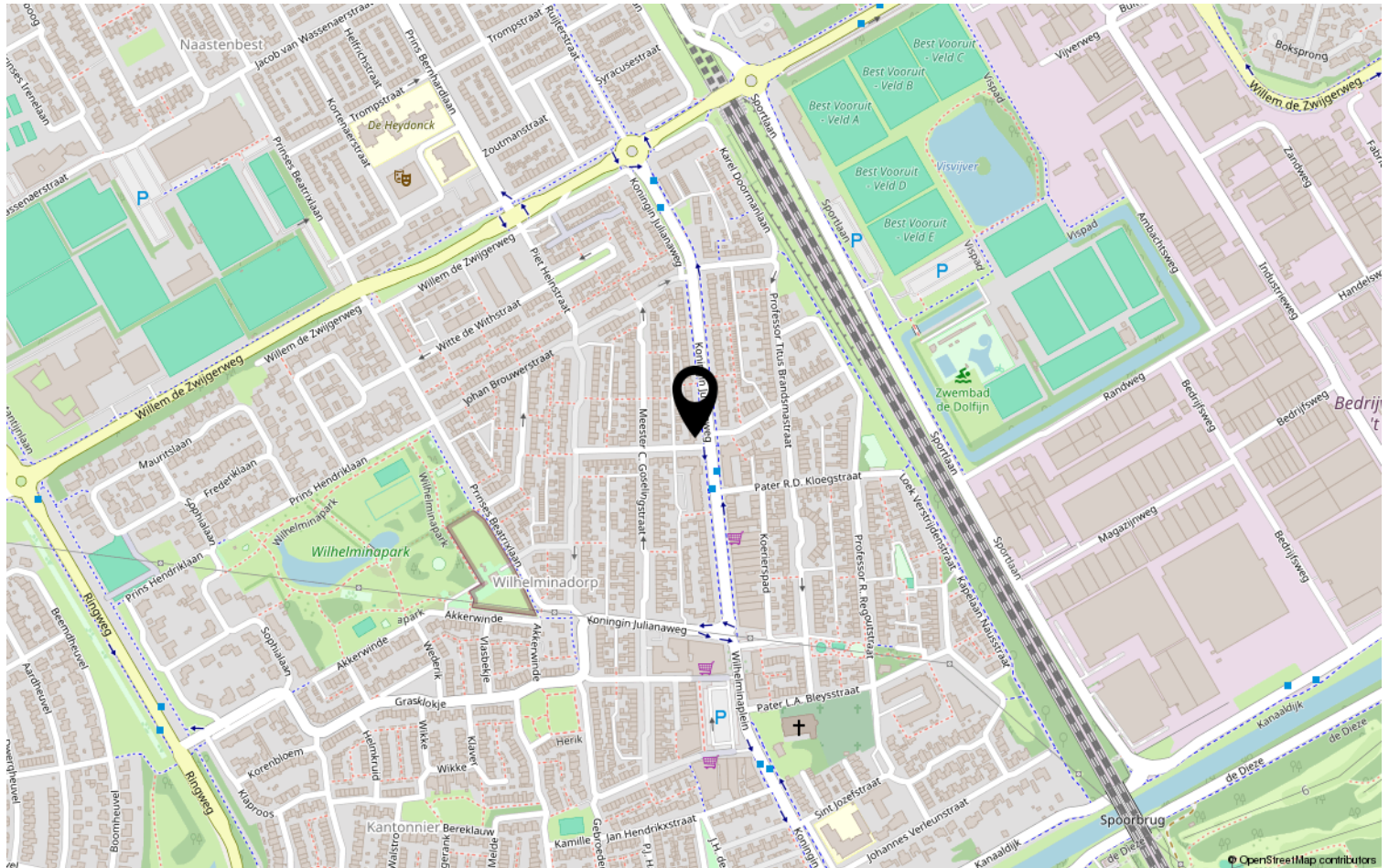
Perceel 2057

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

