



Remmerdenplein 30

AMSTERDAM

Instapklare maisonette met vrij uitzicht

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
105 m²

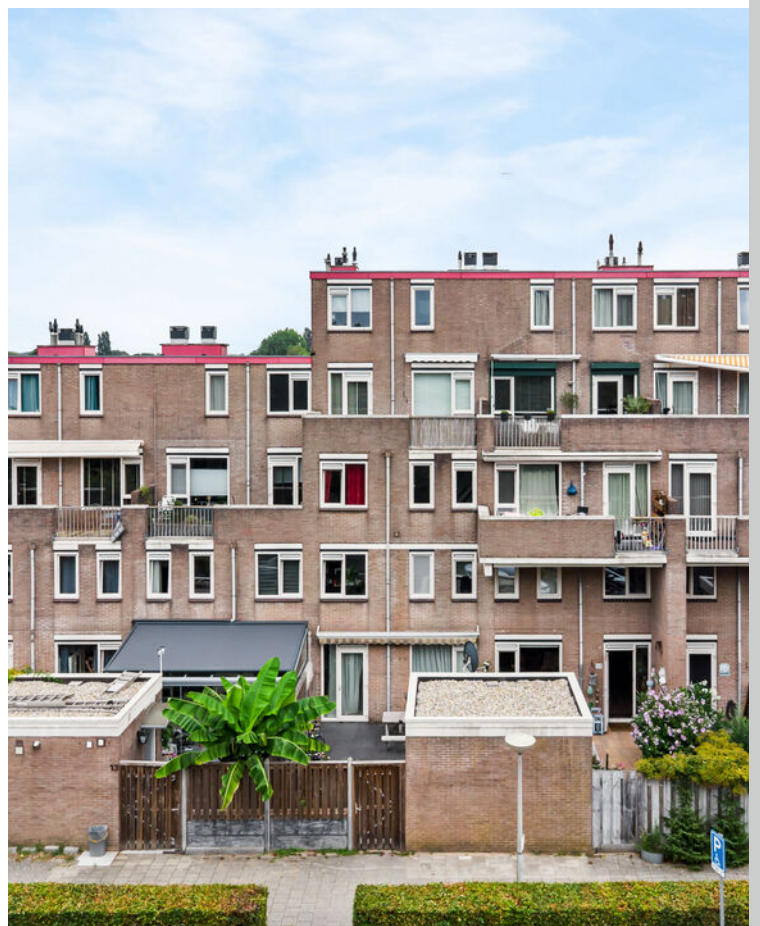
Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1983

Energie label
B





Omschrijving

ZIJ Makelaardij presenteert: deze prachtige instapklare maisonnette aan het Remmerdenplein 30 te Amsterdam.

Ruim, modern afgewerkt en voorzien van drie slaapkamers en twee balkons! Deze maisonnette is verdeeld over drie woonlagen, heeft een woonoppervlakte van circa 105 m² en is in 2020 volledig gerenoveerd. Met een lichte woonkamer, prachtige badkamer, moderne open keuken, drie goede slaapkamers en balkons op het oosten en westen is dit een heerlijk compleet appartement. Hier kun je zonder grote verbouwing je meubels neerzetten en direct gaan wonen!

De woning ligt op een centrale plek in Amsterdam-Zuidoost. Winkelcentrum Reigersbos en het metrostation bevinden zich op korte afstand. Ook scholen, sportvoorzieningen en recreatiegebied Gaasperplas zijn gemakkelijk bereikbaar. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de A1, A2, A9 of A10.

Het complex

Via de beveiligde entree met bellentableau en brievenbussen kom je binnen in het verzorgde appartementencomplex. In de onderbouw bevindt zich een eigen inpandige berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. Via het trappenhuis bereik je de entree van de woning op de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Je komt binnen in de hal met de meterkast en een praktische trapkast. De trap met sfeerverlichting brengt je naar de woonverdieping.

Derde verdieping

Op deze verdieping vind je de lichte woonkamer en de open keuken. De woning is strak afgewerkt met glad gestucte wanden en plafonds en is voorzien van sfeervolle inbouwverlichting.

De woonkamer ligt aan de achterzijde en geeft toegang tot het ruime balkon op het westen. Hier

kun je vanaf de middag tot in de avond lekker van de zon genieten.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken. Deze is in 2020 vernieuwd en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Whirlpool-oven, een Whirlpool-combimagnetron en een Bosch-vaatwasser. Vanuit de keuken stap je het tweede balkon op. Dit balkon ligt op het oosten en is een fijne plek voor een ontbijt of kop koffie in de ochtendzon.

Op de overloop bevinden zich verder het toilet met inbouwreservoir, een praktische schoonmaak- en voorraadkast en de vaste trap naar de slaapverdieping. Ook deze trap is voorzien van sfeerverlichting.

Vierde verdieping

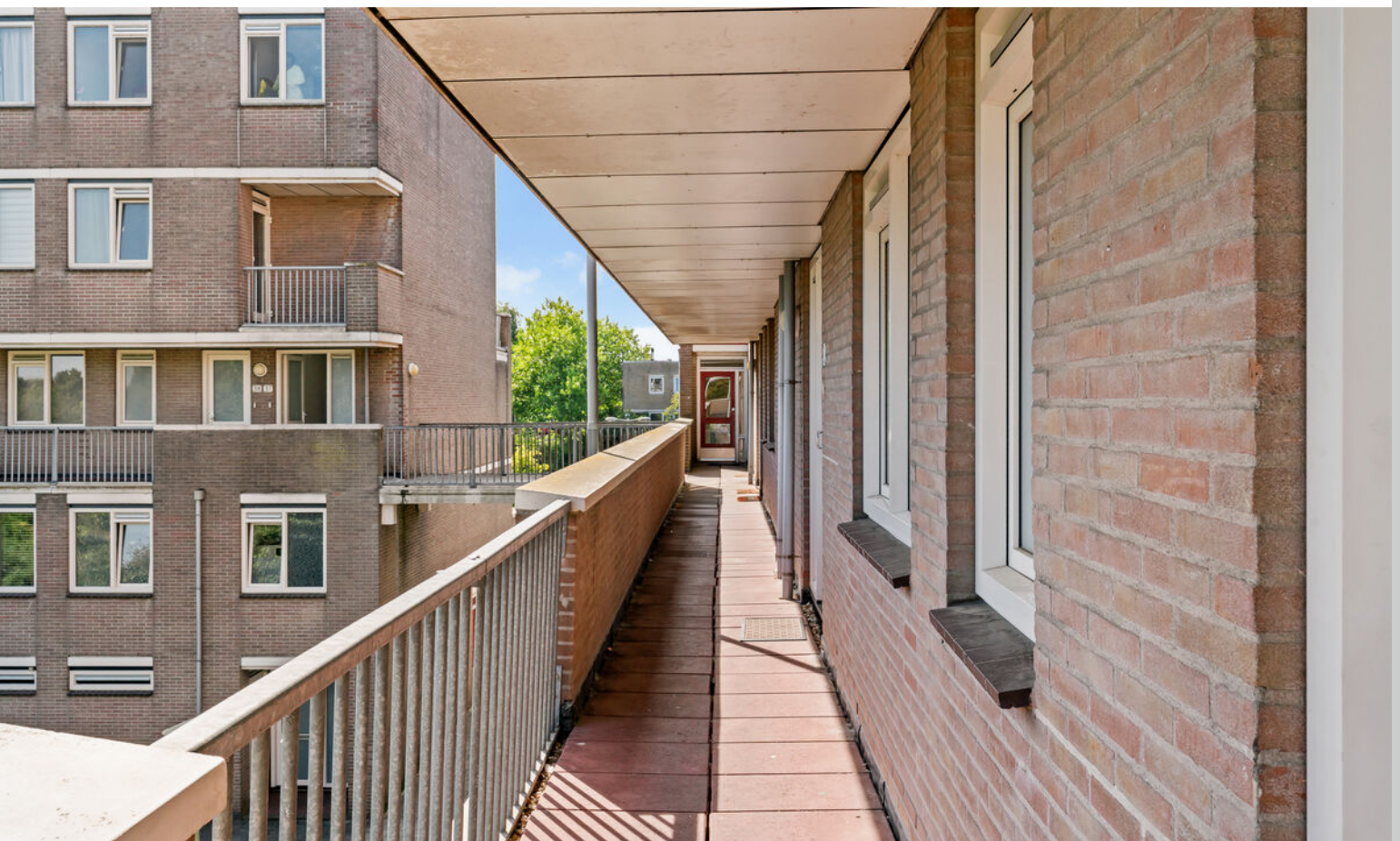
De overloop geeft toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer en de technische ruimte. De slaapkamers hebben allemaal een goede afmeting en zijn heerlijk licht.

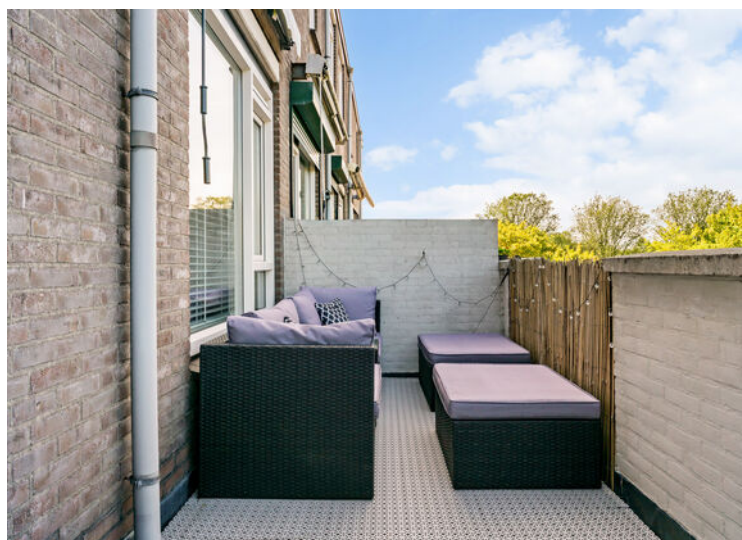
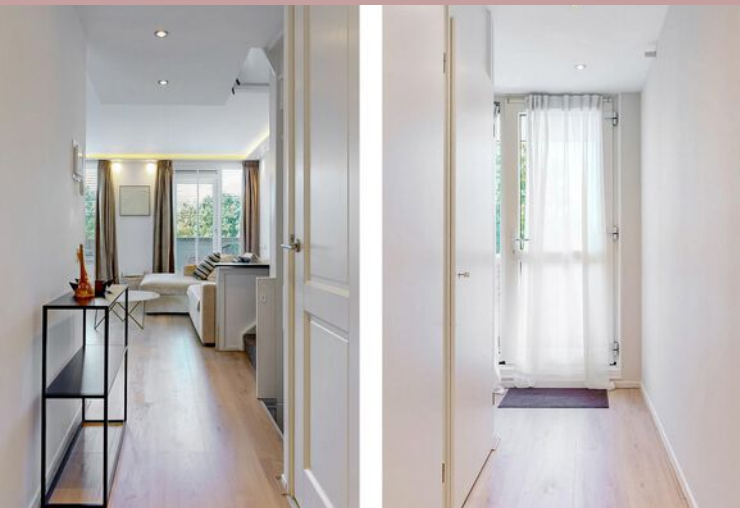
De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, tweede toilet en een dubbele wastafel. In de aparte was- en cv-ruimte vind je de aansluitingen voor de wasmachine en de cv-installatie.

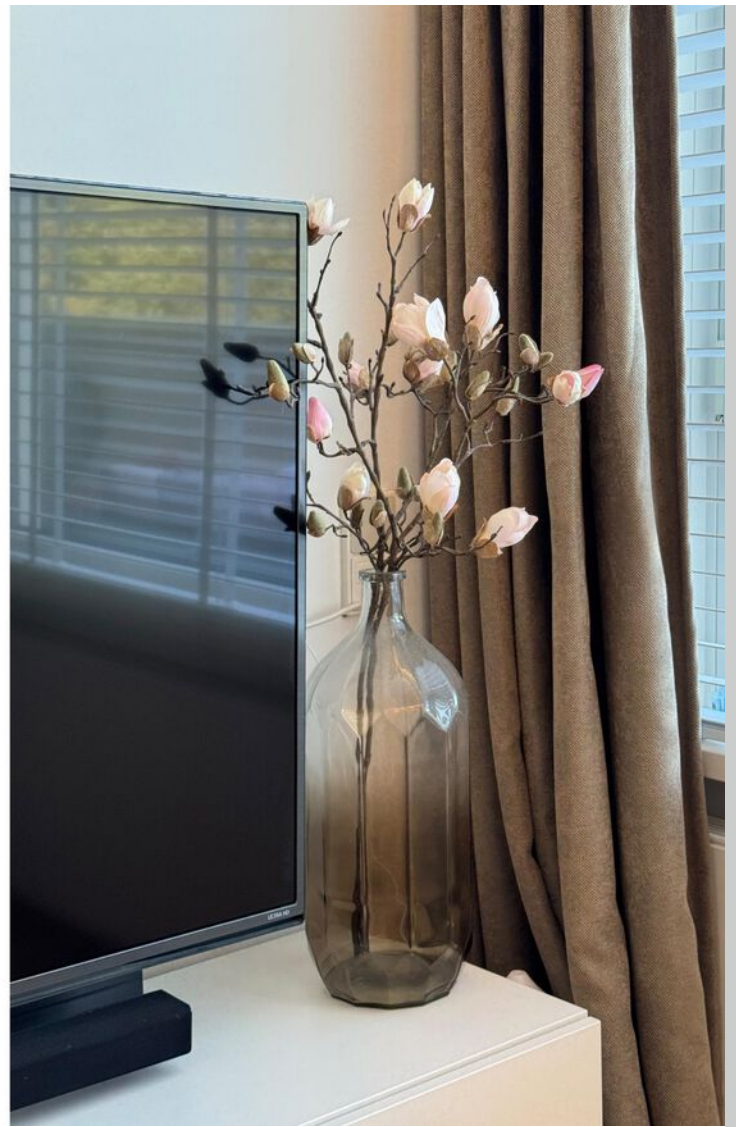
Bijzonderheden:

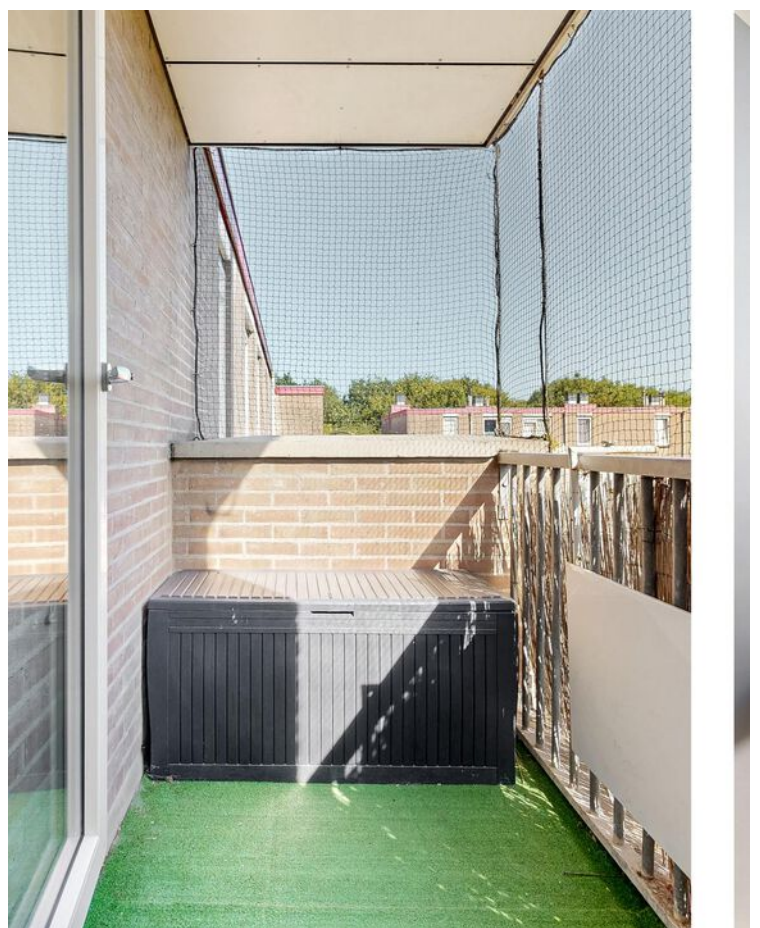
- * ruime maisonnette met een woonoppervlakte van circa 105 m², conform NEN 2580;
- * in 2020 volledig en stijlvol gerenoveerd;
- * drie slaapkamers;
- * twee balkons: één op het westen en één op het oosten;
- * moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- * eigen inpandige berging op de begane grond;
- * voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- * erfpacht afgekocht tot 1 februari 2034;
- * Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 van toepassing;
- * actieve Vereniging van Eigenaars;
- * oplevering in overleg.

Foto's



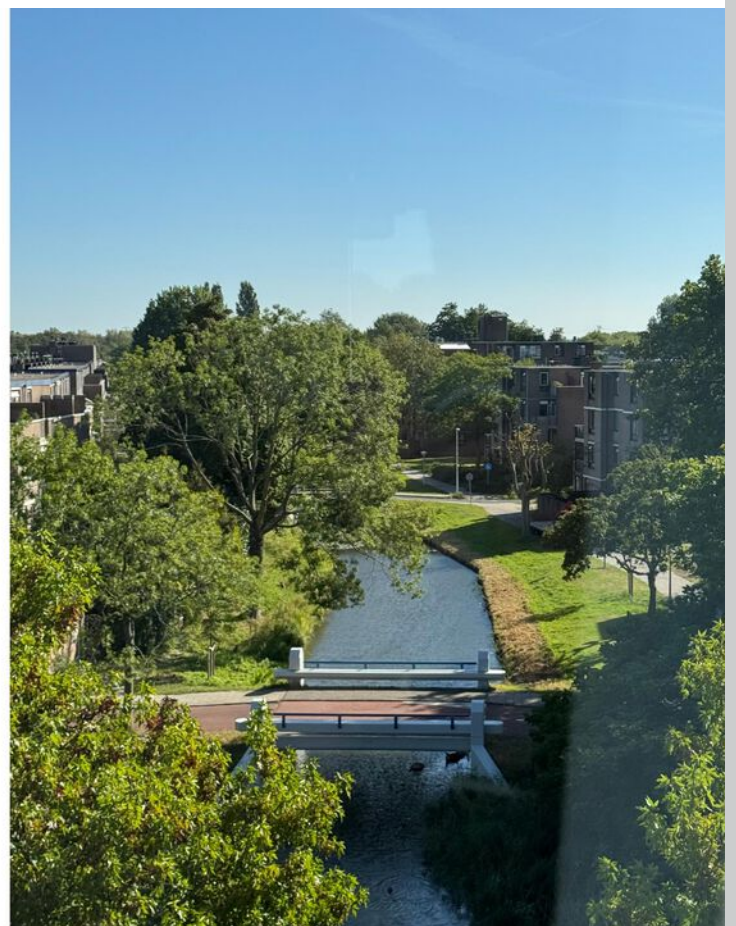














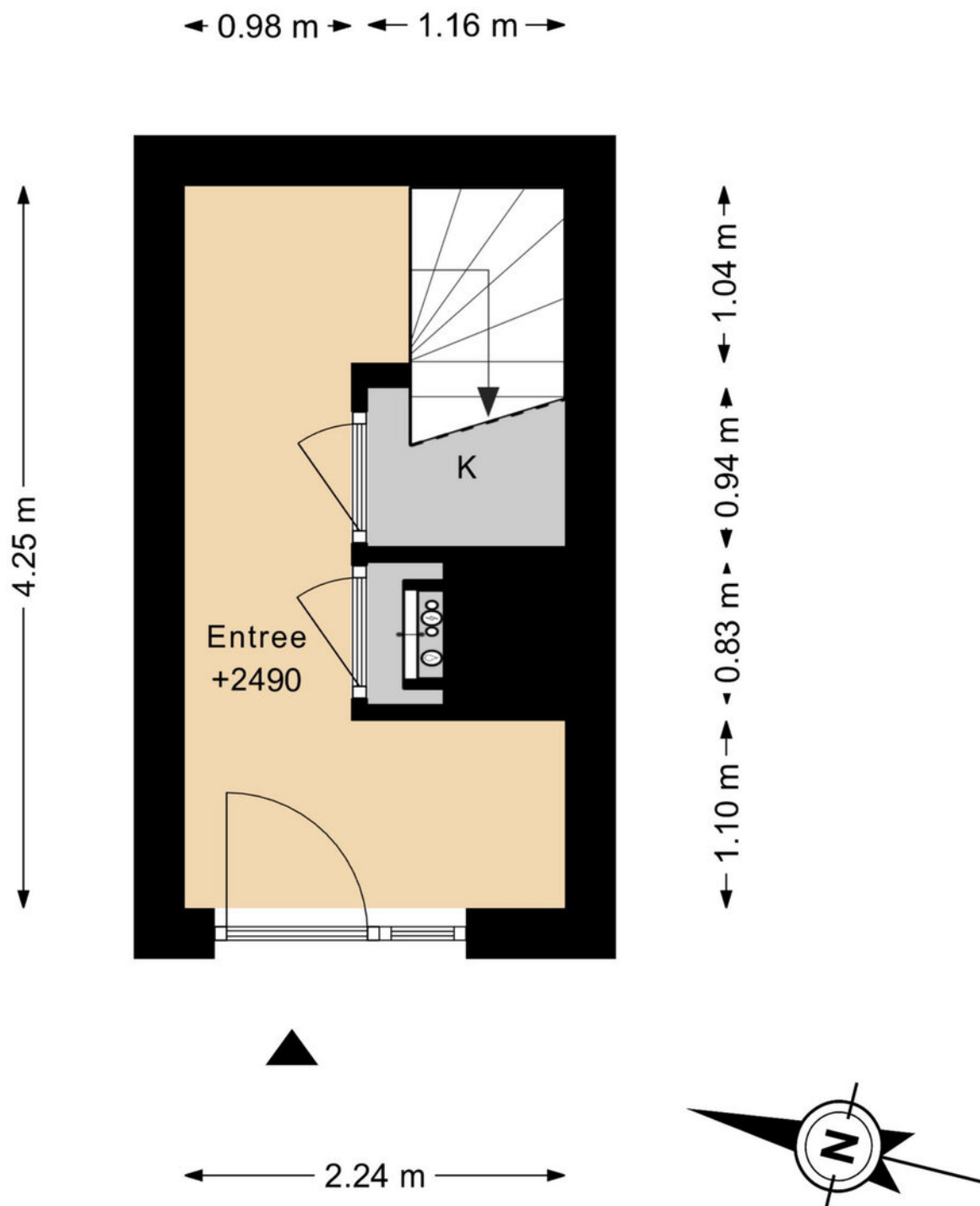






Plattegrond

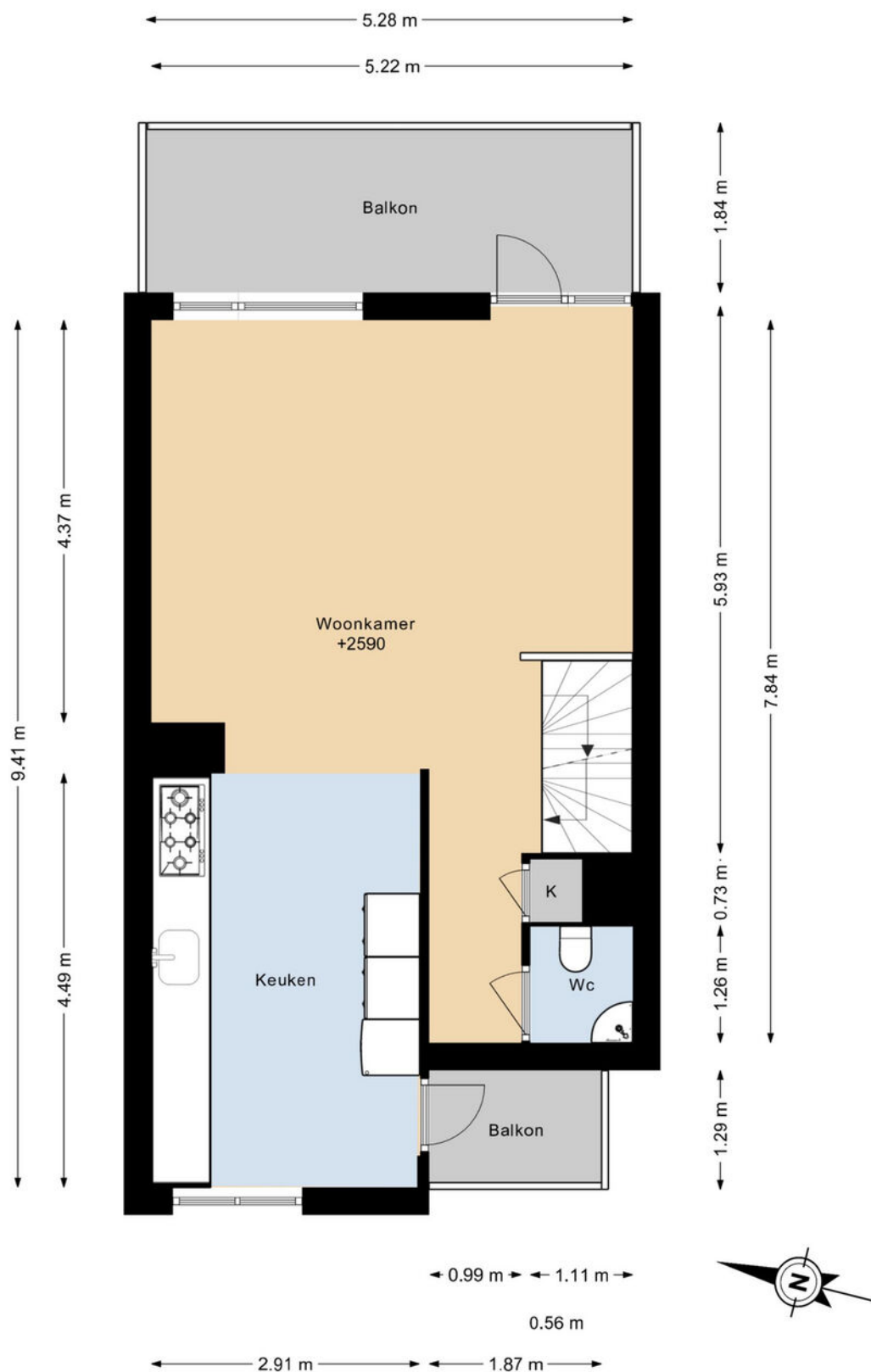
REMMERDENPLEIN 30 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

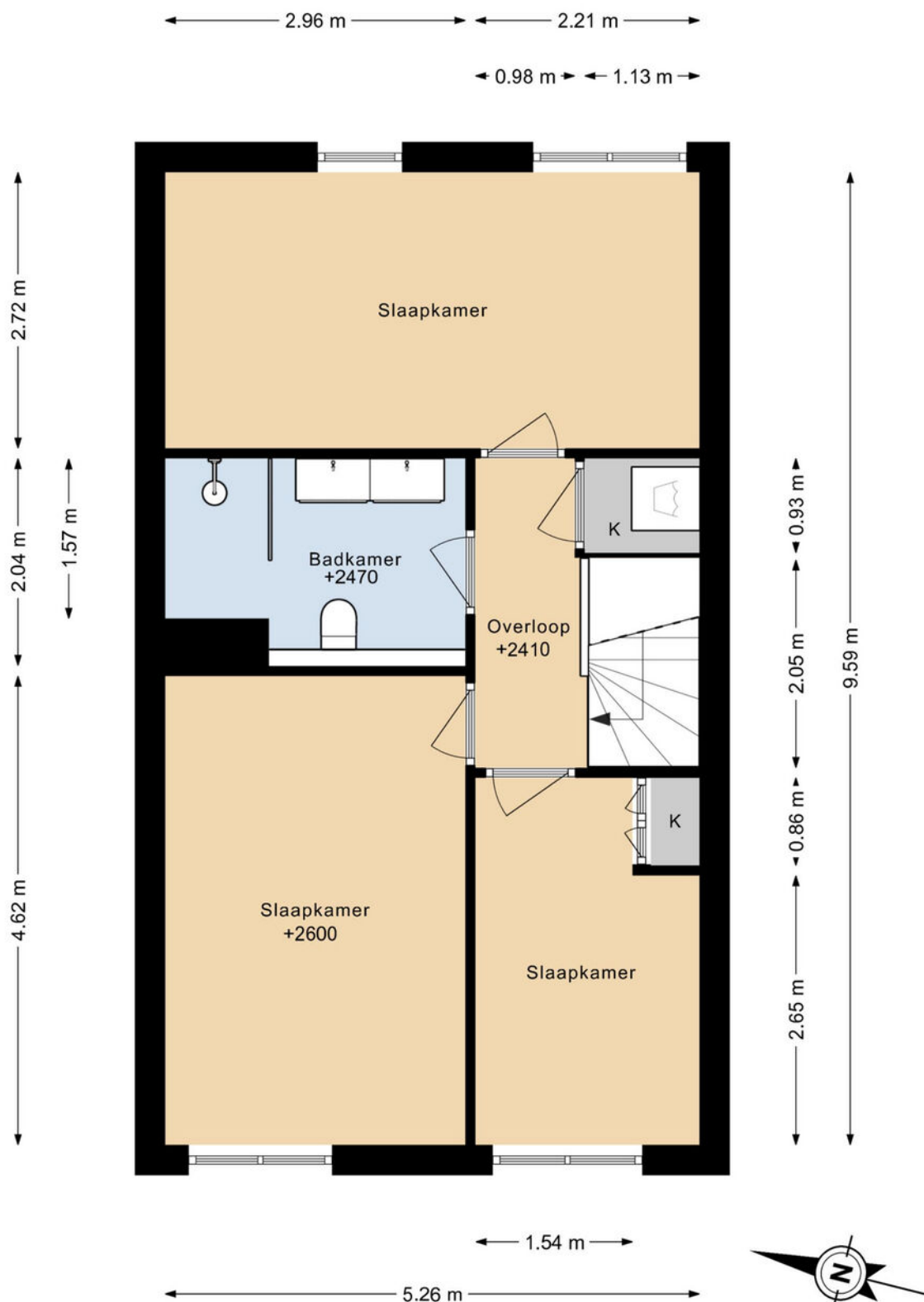
REMMERDENPLEIN 30 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

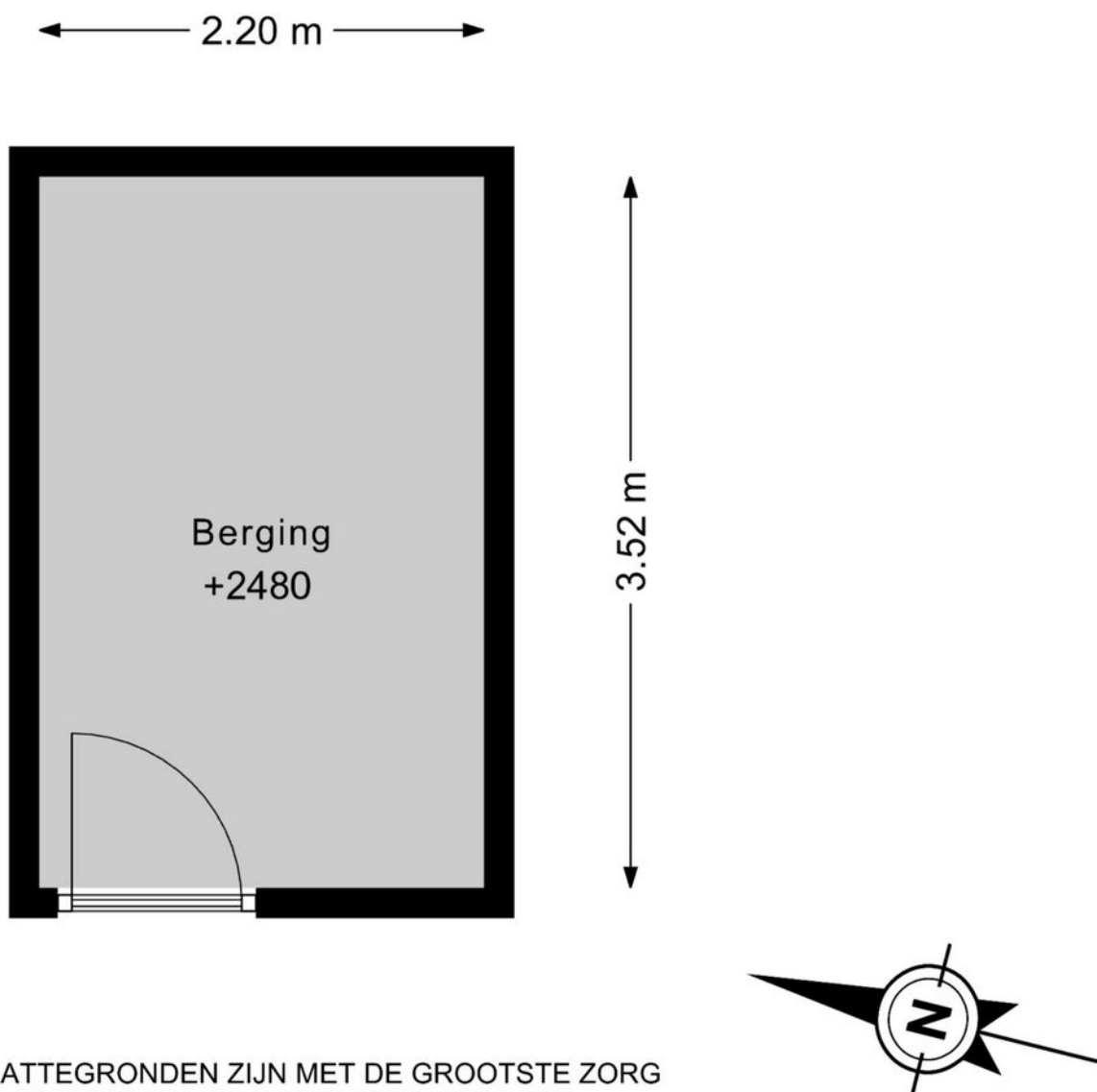
REMMERDENPLEIN 30 3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

REMMERDENPLEIN 30 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

