

Instapklaar wonen, vrij uitzicht over de weilanden en Alkmaar op fietsafstand



BINNENKUIER 92 1841 EM STOMPETOREN

€ 465.000,- K.K





WELKOM THUIS

BINNENKRUIER 92 1841 EM STOMPETOREN

BEN JE OP ZOEK NAAR EEN UITSTEKEND ONDERHOUDEN EN MODERN AFGEWERKTE WONING WAAR JE ZÓ IN KUNT? DAN IS BINNENKRUIER 92 IN STOMPETOREN ABSOLUUT EEN BEZICHTIGING WAARD. DE WONING IS DE AFGELOPEN JAREN OP TAL VAN PUNTEN GEMODERNISEERD EN COMBINEERT VERRASSEND VEEL RUIMTE MET COMFORT, SFEER, ENERGIELABEL A ÉN EEN HEERLIJK VRIJ UITZICHT.

DE BEGANE GROND IS RUIM EN LICHT OPGEZET. DE WOONKAMER EN KEUKEN ZIJN MET ELKAAR VERBONDEN EN VOORZIEN VAN EEN PRACHTIGE PVC-VISGRAATVLOER MET VLOERVERWARMING. DE MODERNE KEUKEN VORMT HET HART VAN DE RUIMTE EN BESCHIKT OVER EEN RUIM KOOKEILAND MET KOOKPLAAT EN EEN BAR MET ZITGEDEELTE. DAARNAAST IS DE KEUKEN COMPLEET UITGERUST MET DIVERSE INBOUWAPPARATUUR EN EEN QUOOKER. EEN FIJNE PLEK OM TE KOKEN, MAAR OOK OM SAMEN TE ONTBIJTEN, TE BORRELEN OF GEZELLIG AAN TE SCHUIVEN.



Bezichtiging plannen? Scan de QR Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)









DE KEUKEN

DE MODERNE KEUKEN VORMT HET HART VAN DE RUIMTE EN BESCHIKT OVER EEN RUIM KOOKEILAND MET KOOKPLAAT EN EEN BAR MET ZITGEDEELTE. DAARNAAST IS DE KEUKEN COMPLEET UITGERUST MET DIVERSE INBOUWAPPARATUUR

- QUOOKER
- VAATWASSER
- INDUCTIE KOOKPLAAT MET AFZUIGING
- OVEN
- KOELKAST

EEN FIJNE PLEK OM TE KOKEN, MAAR OOK OM SAMEN TE ONTBIJTEN, TE BORRELEN OF GEZELLIG AAN TE SCHUIVEN.



MAKELAAR
ANOUK.

DE BADKAMER

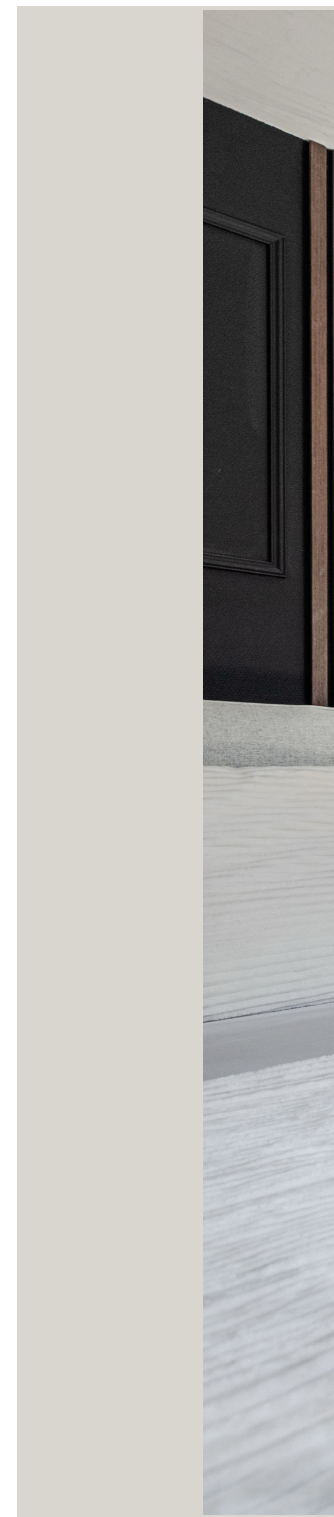
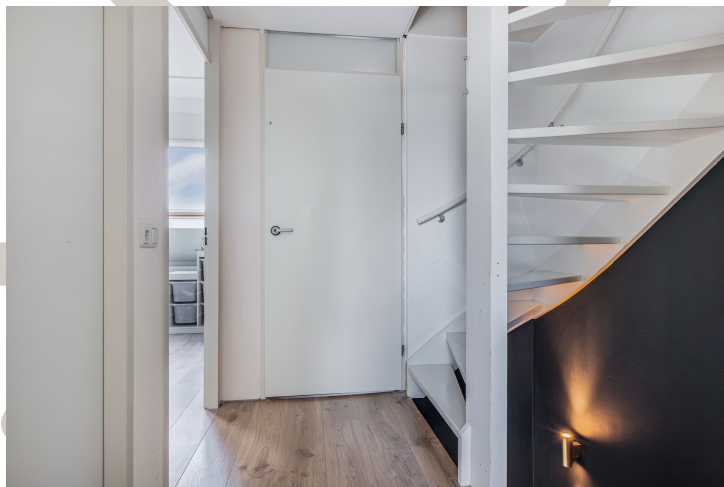
DE BADKAMER IS COMPLEET UITGEVOERD MET EEN LIGBAD, INLOOPDOUCHE, WASTAFEL EN TWEEDE TOILET.





Eerste Verdieping

OP DE EERSTE VERDIEPING BEVINDEN ZICH MOMENTEEL TWEE RUIME SLAAPKAMERS EN EEN PRAKTISCHE WALK-IN CLOSET. DE GROTE DAKKAPEL UIT 2025 ZORGT VOOR AANZIENLIJK MEER RUIMTE EN LICHT. MEER SLAAPKAMERS NODIG? DE OORSPRONKELIJKE DERDE SLAAPKAMER OP DEZE VERDIEPING KAN RELATIEF EENVOUDIG WEER WORDEN TERUGGEBRACHT.







DE TUIN

Ook rondom de woning is de afgelopen jaren veel aandacht besteed aan comfort en uitstraling. De achtertuin is opnieuw aangelegd met nieuwe bestrating, een sfeervolle pergola en nieuwe bomen. Een fijne plek om buiten te eten, te ontspannen of gezellig met vrienden en familie te zitten.

De voortuin is begin 2026 volledig vernieuwd en voorzien van terrastegels, vaste beplanting en een gezellig zitje. Zo zijn er rondom de woning verschillende fijne plekken om van het buitenleven en de zon te genieten.



MAKELAAR
ANOUK.

KENMERKEN

TYPE	TUSSENWONING
LIGGING	AAN EEN RUSTIGE WEG IN DE WIJK
PERCEEL	131 M2
OPERVLAKTE	99 M2
INHOUD	339 M3
SLAAPKAMERS	3
BADKAMER	1
VERWARMING	CV KETEL
BUITENRUIMTE	ACHTERTUIN
BERGING	GARAGE
PARKEREN	OPENBARE WEG
BOUWJAAR	207

ZIE JIJ JEZELF HIER AL WONEN?

WACHT DAN NIET TE LANG EN PLAN EEN BEZICHTIGING. KOM BINNEN, KIJK ROND, ERVAAR HET VRIJE UITZICHT EN ONTDEK HOEVEEL DEZE WONING TE BIEDEN HEEFT. MISSCHIEN STAP JIJ STRAKS NIET ALLEEN NAAR BINNEN VOOR EEN BEZICHTIGING, MAAR LOOP JE NAAR BUITEN MET HET GEVOEL; DIT IS 'M.

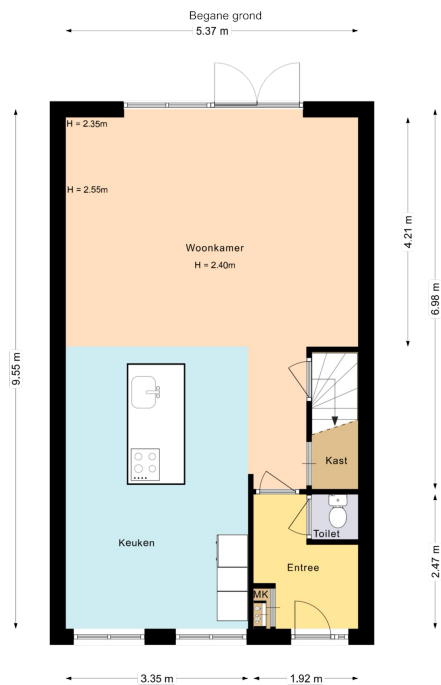


VRAAGPRIJS

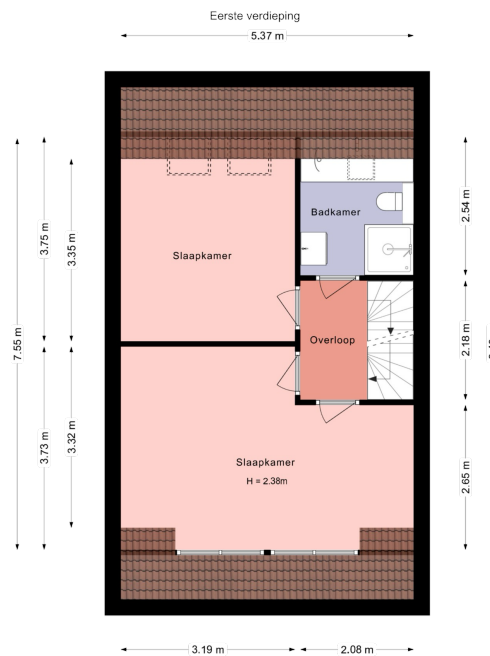
425.000,-

KOSTEN KOPER

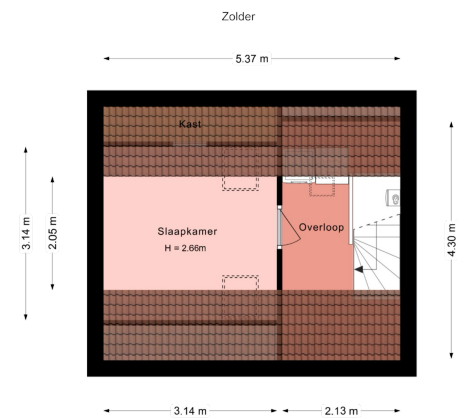
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Rijksoverheid

Energie label woning

Binnenkruier 92

1841EM Stompetoren

BAG-ID: 045801000010168

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label A

Registratienummer 597656149
Datum van registratie 30-06-2020
Geldig tot 30-06-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
Bouwperiode	2006 t/m 2013
Woonoppervlakte	81 t/m 100 m ²
2. Glas woonruimte(s)	HR glas
Glas slaaperuimte(s)	HR glas
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4. Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5. Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8. Zonne-energie	13,0 m ² zonnepanelen en geen zonneboiler
9. Ventilatie	Balansventilatie

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Tjitse Jacob Veenbaas
Examnummer 203255
KVK nummer 62646621

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Anouk



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voortopende kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schermer
Sectie M
Perceel 868

Voor een eerstekind uitbreiden, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitbreiden kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



STAPPEN PLAN HUIS KOPEN

EEN BOD UITBRENGEN ROEPT VAAK VRAGEN OP. IN HET KORT KOMT HET HIEROP NEER.

BEZICHTIGEN

U BEKIJKT DE WONING RUSTIG EN ONTVANGT ALLE BESCHIKBARE STUKKEN, ZOALS DE VRAGENLIJST VAN DE VERKOPER EN HET ENERGIELABEL.

UW VOORWAARDEN

DENK AAN EEN VOORBEHOUD VAN FINANCIERING OF EEN BOUWKUNDIGE KEURING. DIE GEVEN U ZEKERHEID, MAAR WEGEN WEL MEE IN DE AFWEGING.

ZWART OP WIT

PAS ALS BEIDE PARTIJEN DE KOOPOVEREENKOMST HEBBEN GETEKEND, IS DE KOOP ROND. EEN MONDELINGE AFSpraak IS DAT NOG NIET.

1

3

5

2

4

6

UW BOD

U BRENGT UW BOD SCHRIFTELIJK BIJ ONS UIT. DAARIN STAAT NIET ALLEEN HET BEDRAG, MAAR OOK UW VOORWAARDEN EN DE GEWENSTE OPLEVERDATUM.

DE VERKOPER KIEST

DE VERKOPER ACCEPTEERT, WIJST AF OF DOET EEN TEGENVOORSTEL. HIJ BEPAALT ZELF AAN WIE HIJ GUNT: HET HOOGSTE BOD WINT NIET AUTOMATISCH.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

ALS PARTICULIERE KOPER MAG U DAARNA BINNEN DRIE DAGEN ALSNOG VAN DE KOOP AFZIEËN, ZONDER OPGAAF VAN REDEN.

WIJ STAAN ALS EEN HUIS VOOR U

MAKELAAR ANOUK

BIJ MAKELAAR ANOUK KRIJGT U GEEN DOSSIERNUMMER, MAAR EEN MAKELAAR DIE U KENT EN DIE UW BUURT KENT. ANOUK WERKT INMIDDELS RUIM VIJFTIEN JAAR IN DEZE REGIO EN WEET PRECIES WAT EEN WONING HIER WAARD IS EN WAT EEN WONING BIJZONDER MAAKT.

EEN HUIS KOPEN OF VERKOPEN DOET U NIET ELKE DAG. DAAROM HOUDEN WIJ HET PERSOONLIJK, DUIDELIJK EN NO-NONSENSE. U WEET ALTIJD WAAR U AAN TOE BENT.

VERKOOP · AANKOOP · TAXATIE · VERHUUR EN AANHUUR



DE KOFFIE STAAT KLAAR

BENIEUWD WAT WIJ VOOR U KUNNEN BETEKENEN?
BEL OF MAIL ONS VOOR EEN VRIJBLIJVEND GESPREK.

INFO@MAKELAARANOUK.NL

MAKELAARANOUK.NL

VOLG ONS OOK OP



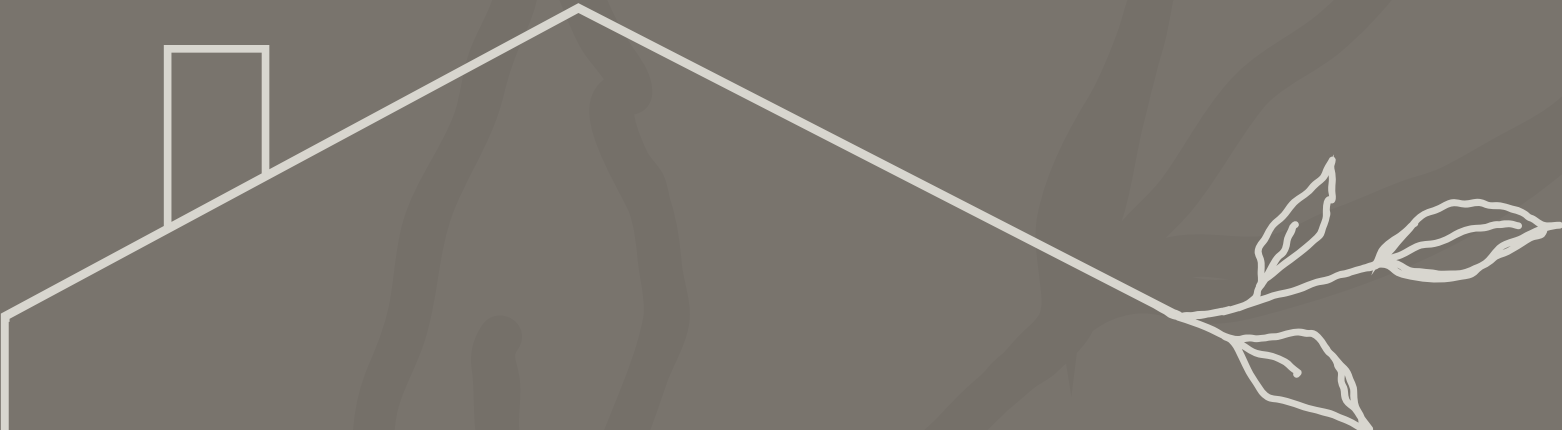
MAKELAARANOUK



MAKELAARANOUK



vastgoed
gecertificeerd



KOM HET ZELF ZIEN

DEZE VILLA LAAT ZICH MOEILIJK IN WOORDEN VANGEN. FOTO'S KOMEN EEN EIND, MAAR WIE BINNENSTAPT MERKT DAT HET HUIS IN WERKELIJKHEID NOG ROYALER AANVOELT DAN DE BUITENZIJDDE DOET VERMOEDEN. HET IS EEN ZELDZAME KANS: WONEN OP EEN VAN DE MOOISTE PLEKKEN VAN LANGEDIJK, AAN HET WATER, MET ALLE PRIVACY DIE U ZICH KUNT WENSEN.



Bezichtiging plannen? Scan de QR-Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)

