

TE KOOP



Wilhelminastraat 87, Dalfsen

Vraagprijs € 684.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
138 m²

Perceeloppervlakte
371 m²

Inhoud
502 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Vrijstaande woning met 20 ZONNEPANELEN op een aantrekkelijke locatie, op korte afstand van het gezellige centrum van Dalfsen. En met de mogelijkheid de woning uit te breiden, bijvoorbeeld met een slaap- en badkamer op de begane grond.

Welkom in deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden vrijstaande woning, waar comfort, duurzaamheid en een fijne woonomgeving perfect samenkomen

Bent u op zoek naar een ruime, uitstekend onderhouden vrijstaande woning waar u zó in kunt trekken? Dan is Wilhelminastraat 87 in Dalfsen zeker een bezichtiging waard.

Deze sfeervolle woning combineert ruimte, comfort en duurzaamheid met een aantrekkelijke ligging nabij het centrum van Dalfsen. In de afgelopen jaren is de woning vrijwel volledig gemoderniseerd en helemaal aangepast aan de woonwensen van nu. Met vier volwaardige slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, drie airco's en maar liefst 20 zonnepanelen is dit een heerlijk familiehuis waar u jarenlang zorgeloos kunt wonen.

De royale kavel van 371 m² biedt bovendien volop mogelijkheden voor de toekomst. Dankzij de beschikbare ruimte is een aanbouw met een slaap- en badkamer op de begane grond goed te realiseren, waardoor de woning ook uitstekend geschikt gemaakt kan worden voor levensloopbestendig wonen.

In de fotopresentatie is een plattegrond van een mogelijke uitbouw opgenomen. Hiermee krijgt u een goed beeld van de mogelijkheden om de woning uit te breiden, bijvoorbeeld met een slaap- en badkamer op de begane grond.

Indeling

Begane grond;

Via de entree met garderobe en modern toilet komt u binnen in deze verzorgde woning. De royale woonkamer is heerlijk licht en voorzien van een sfeervolle haard die direct zorgt voor warmte en gezelligheid. De aparte eethoek biedt een fijne plek om uitgebreid te tafelen. Dankzij de





openslaande tuindeuren staan binnen en buiten mooi met elkaar in verbinding en geniet u van een fraai uitzicht op de tuin. De begane grond is voorzien van vloerverwarming!

De moderne halfopen keuken (2018) is een heerlijke plek voor kookliefhebbers. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een nieuwe vaatwasser (2025), en het fraaie Smeg-fornuis springt direct in het oog. Deze stijlvolle eyecatcher combineert een luxe uitstraling met optimaal kookcomfort.

Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en extra bergruimte.

Eerste verdieping;

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer die circa acht jaar geleden is vernieuwd. Eén van de slaapkamers beschikt over een heerlijk dakterras waar u in alle rust van de zon kunt genieten.

Tweede verdieping;

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier vindt u een royale vierde slaapkamer die uitstekend geschikt is als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast is er volop praktische bergruimte aanwezig.

Buitenleven;

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt gedurende de dag een prettige afwisseling van zon en schaduw. Direct achter de woning bevindt zich een ruime overkapping van circa 14 m², waardoor u al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar heerlijk buiten kunt zitten.

Achter de overkapping staat een praktische berging voor fietsen en tuinspullen. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande garage van circa 22 m².

De ruime tuin biedt bovendien uitstekende mogelijkheden voor een aanbouw, waardoor eenvoudig een slaap- en badkamer op de begane grond gerealiseerd kunnen worden.

Ligging;

De woning ligt op een aantrekkelijke locatie, op korte afstand van het gezellige centrum van Dalfsen. Winkels, supermarkten, speciaalzaken, horeca, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en zorgvoorzieningen bevinden zich allemaal binnen handbereik. Ook het NS-station ligt op korte fietsafstand en biedt uitstekende verbindingen richting Zwolle en Ommen. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn omliggende plaatsen eveneens snel bereikbaar.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie is dit een ideale woonomgeving. De Vecht en het prachtige Vechtdal liggen vrijwel om de hoek en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden:

- * Begane grond voorzien van vloerverwarming
- * Woonoppervlakte ca. 138 m²
- * Perceeloppervlakte 371 m²
- * Uitstekend onderhouden
- * Vrijwel volledig gemoderniseerd
- * 20 zonnepanelen
- * Drie airco's (één beneden, twee boven)
- * 4 volwaardige slaapkamers
- * Overkapping van ca. 14 m²
- * Nabij winkels, scholen, station en natuur

Kortom: een verrassend ruime, uitstekend onderhouden en duurzame vrijstaande woning op een fraaie locatie in Dalfsen. Instapklaar, energiezuinig en met volop mogelijkheden om de woning in de toekomst aan te passen aan veranderende woonwensen. Een heerlijke plek om jarenlang met veel plezier te wonen.

Plan snel een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, sfeer en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.













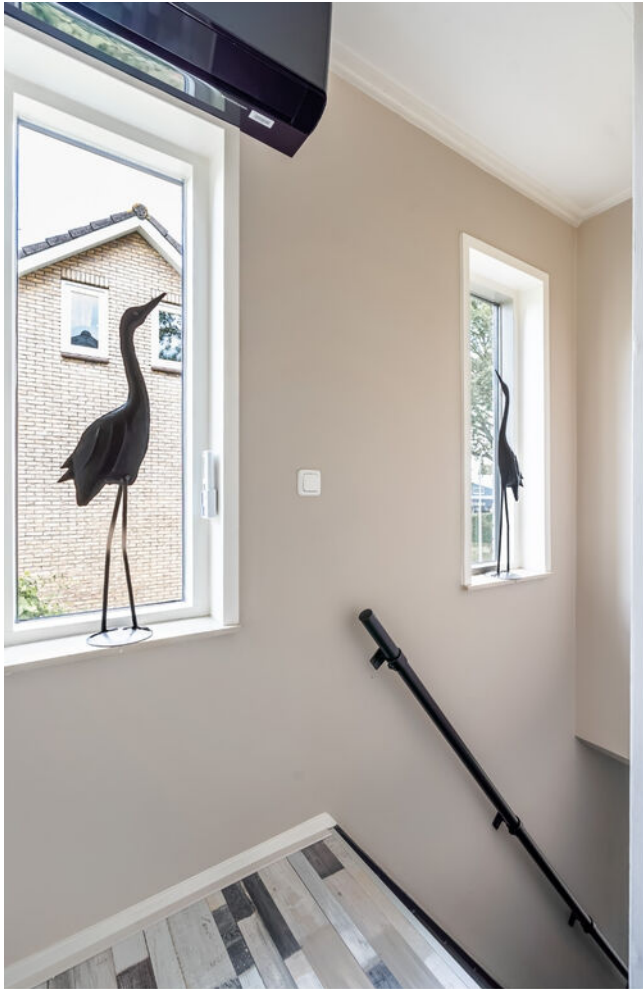






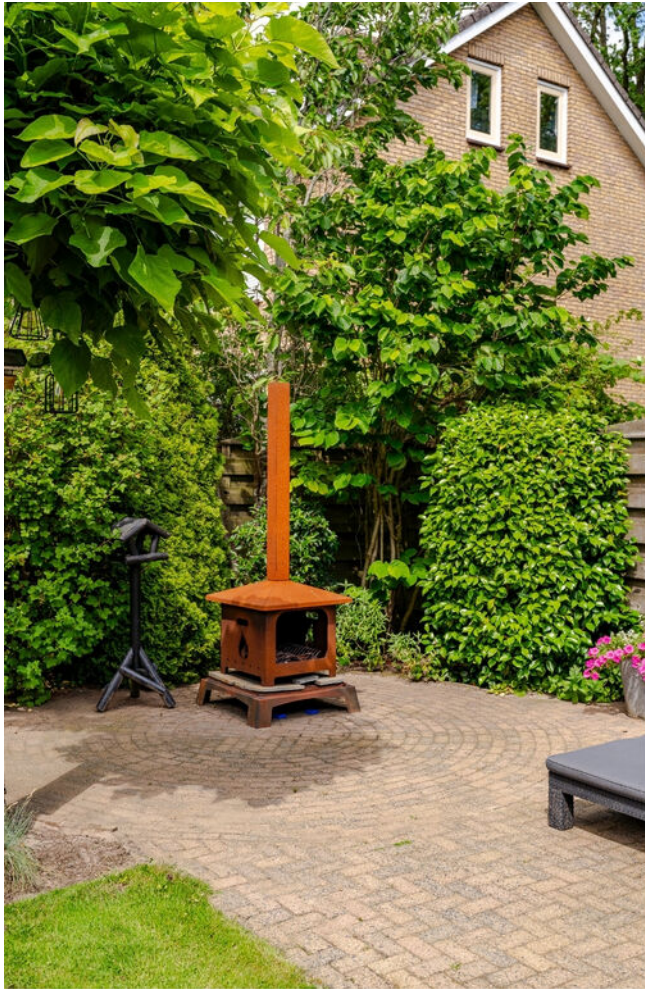


















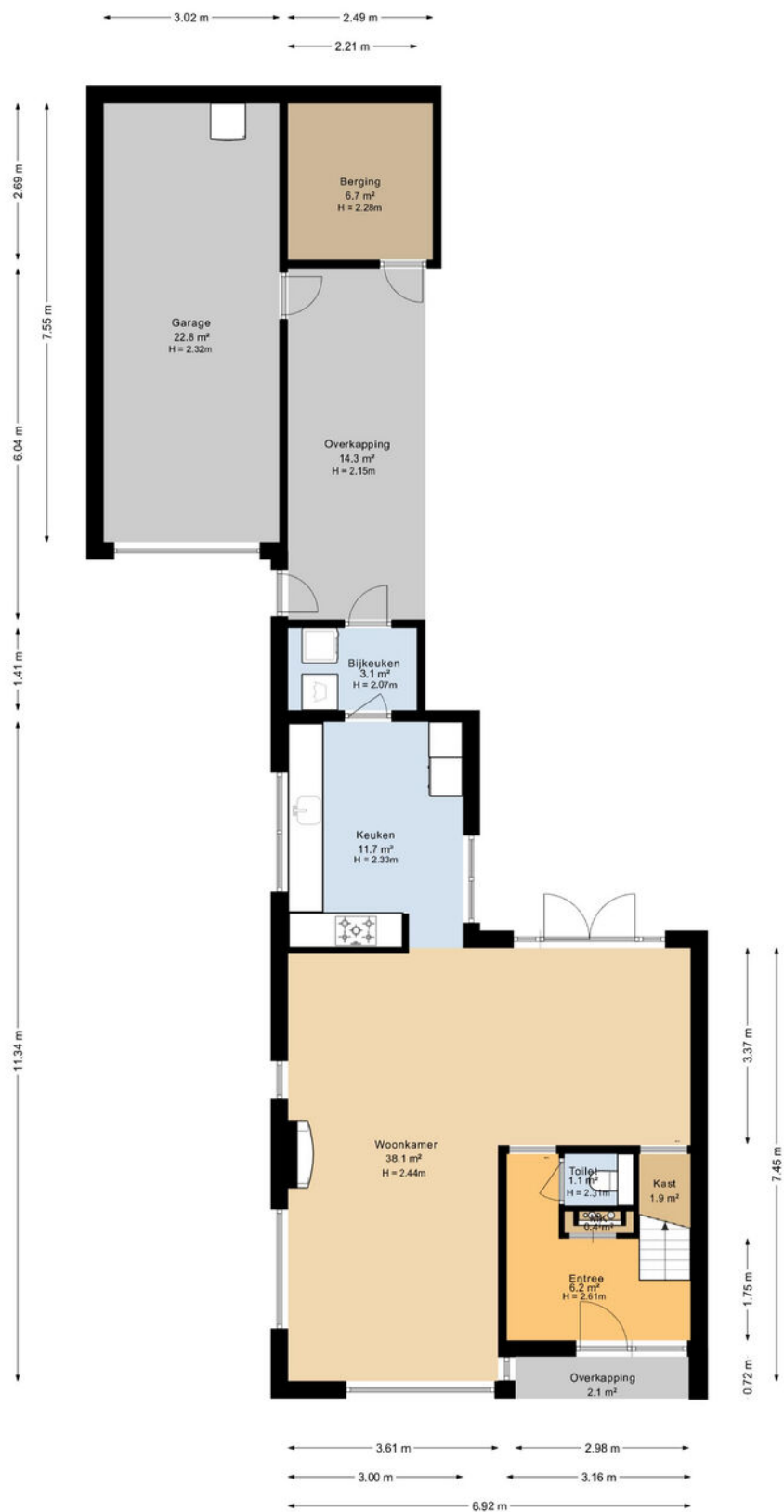
Aanbouwoptie!
**Extra slaapkamer
 & badkamer**

Inclusief mogelijkheid tot het aanbouwen
 van een slaapkamer & badkamer op de beganegrond



> Plattegrond

Ontdek de...



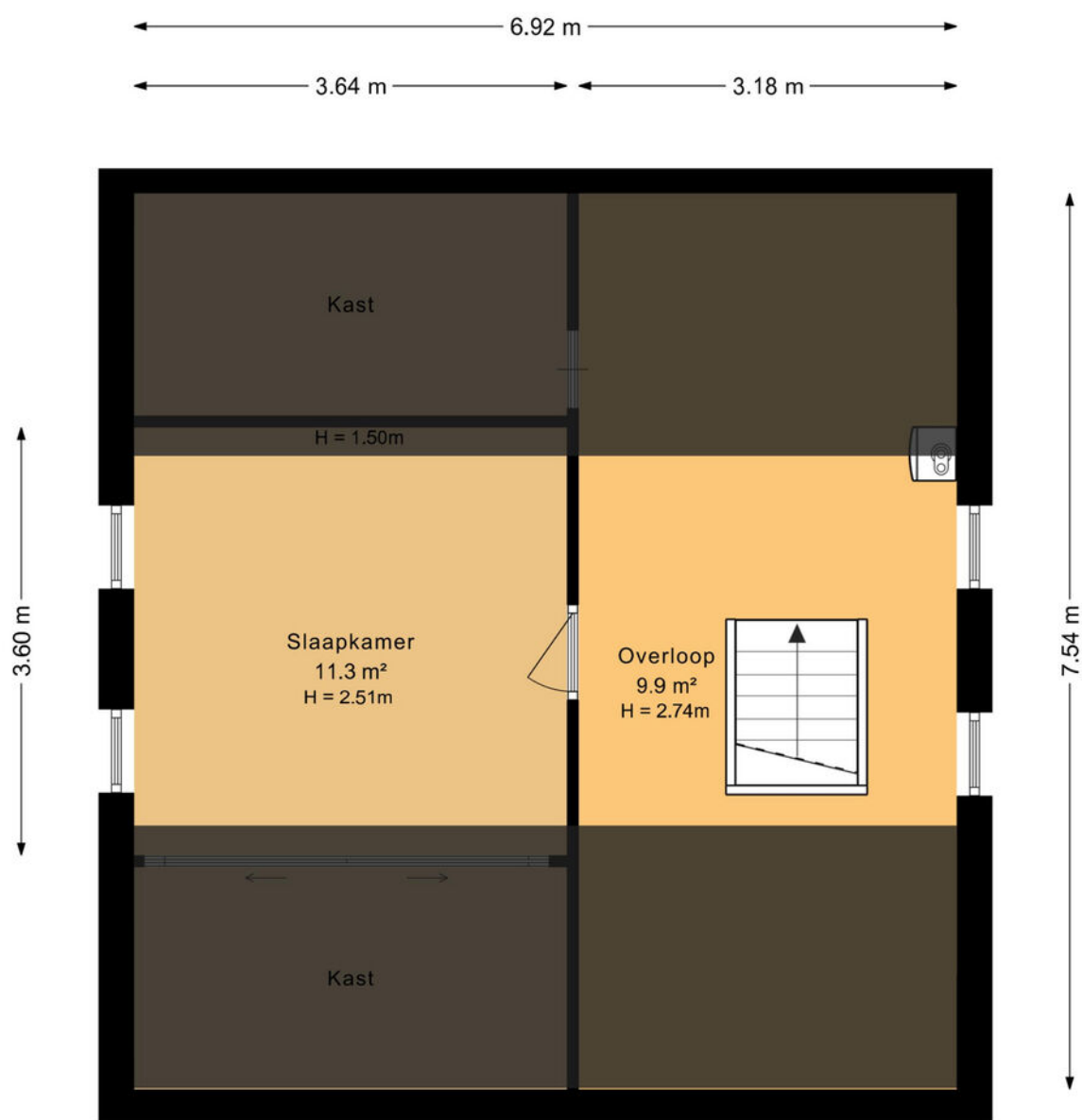
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl


Jeanette Visscher
Makelaars