



DS. POSTHUMUS HOOGLAND

Vraagprijs € 1.649.500 k.k.

033.455.69.69 - info@kiersvastgoed.nl - www.kiersvastgoed.nl



Kiers Vastgoed
Makelaars & Taxateurs



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	248 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	1500 m ²
<i>Inhoud</i>	996 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	6
<i>Bouwjaar</i>	1911
<i>Energielabel</i>	C



OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen met ruimte, karakter en een rieten kap

Aan de Ds. Posthumus Meijjesweg 7 in Hoogland staat een vrijstaande woning die direct herkenbaar is aan haar rieten kap en karakteristieke architectuur. Maar het is vooral binnen dat de schaal van het huis duidelijk wordt. Royale leefruimtes, veel daglicht, meerdere slaapkamers en 2 badkamers maken dit een huis waarin wonen, werken en een gezin goed naast elkaar kunnen bestaan.

De woonkamer is een van de ruimtes die deze woning echt onderscheidt. De royale leefruimte volgt aan de voorzijde de gebogen vorm van de gevel, met een reeks grote ramen die vanuit verschillende hoeken zicht geven over de voortuin. Hierdoor valt veel daglicht naar binnen en blijft het groen buiten nadrukkelijk aanwezig wanneer je binnen zit. De omvang van de kamer maakt het bovendien mogelijk om meerdere zitplekken te creëren, zonder dat deze los van elkaar komen te staan.

Ook in de afwerking komt het karakter van het huis naar voren. Het witte balkenplafond loopt over vrijwel de gehele woonkamer en benadrukt de lengte en bijzondere vorm van de ruimte. Daaronder zorgt de brede houten vloer voor rust en warmte. Aan de andere zijde is volop ruimte voor een grote eettafel, zo ontstaan verschillende plekken zonder dat de openheid verloren gaat.

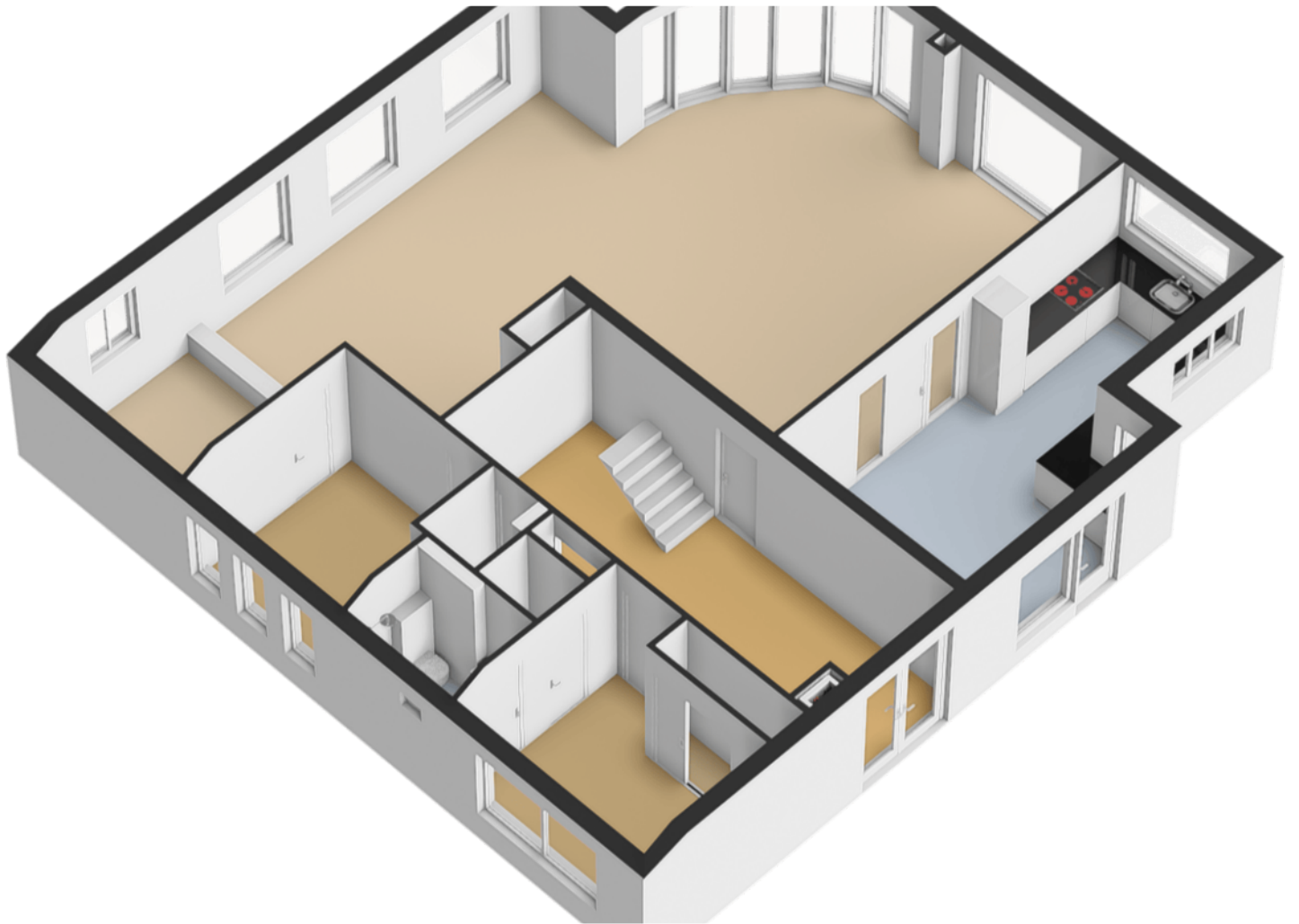
Ook buiten de woonkamer biedt de begane grond opvallend veel ruimte. De keuken ligt apart van het woongedeelte en heeft een eigen toegang naar buiten. Aan de andere zijde van de ruime entree bevinden zich een werkkamer en een slaapkamer met vaste kast. De badkamer en het separate toilet liggen eveneens op deze woonlaag. Daarmee heb je beneden niet alleen veel leefruimte, maar ook de mogelijkheid om slapen en werken een vaste plek te geven zonder daarvoor naar boven te hoeven.

Via de markante open trappartij bereik je de verdieping. De ruime overloop is meer dan alleen een verkeersruimte en draagt bij aan het open karakter van het huis. Rondom liggen meerdere kamers, waarbij de kapconstructie en zichtbare balken voor verschillende vormen en sferen zorgen. Daarmee zijn er mogelijkheden voor slaapkamers, een thuiswerkplek of een eigen kamer voor kinderen.

De hoofdslaapkamer is royaal opgezet en beschikt over een lange wand met vaste kasten. Ook de andere getoonde kamers bieden voldoende ruimte om naast een bed bijvoorbeeld een bureau te plaatsen. Dat maakt de verdieping praktisch voor een gezin, maar ook voor wie regelmatig vanuit huis werkt.

















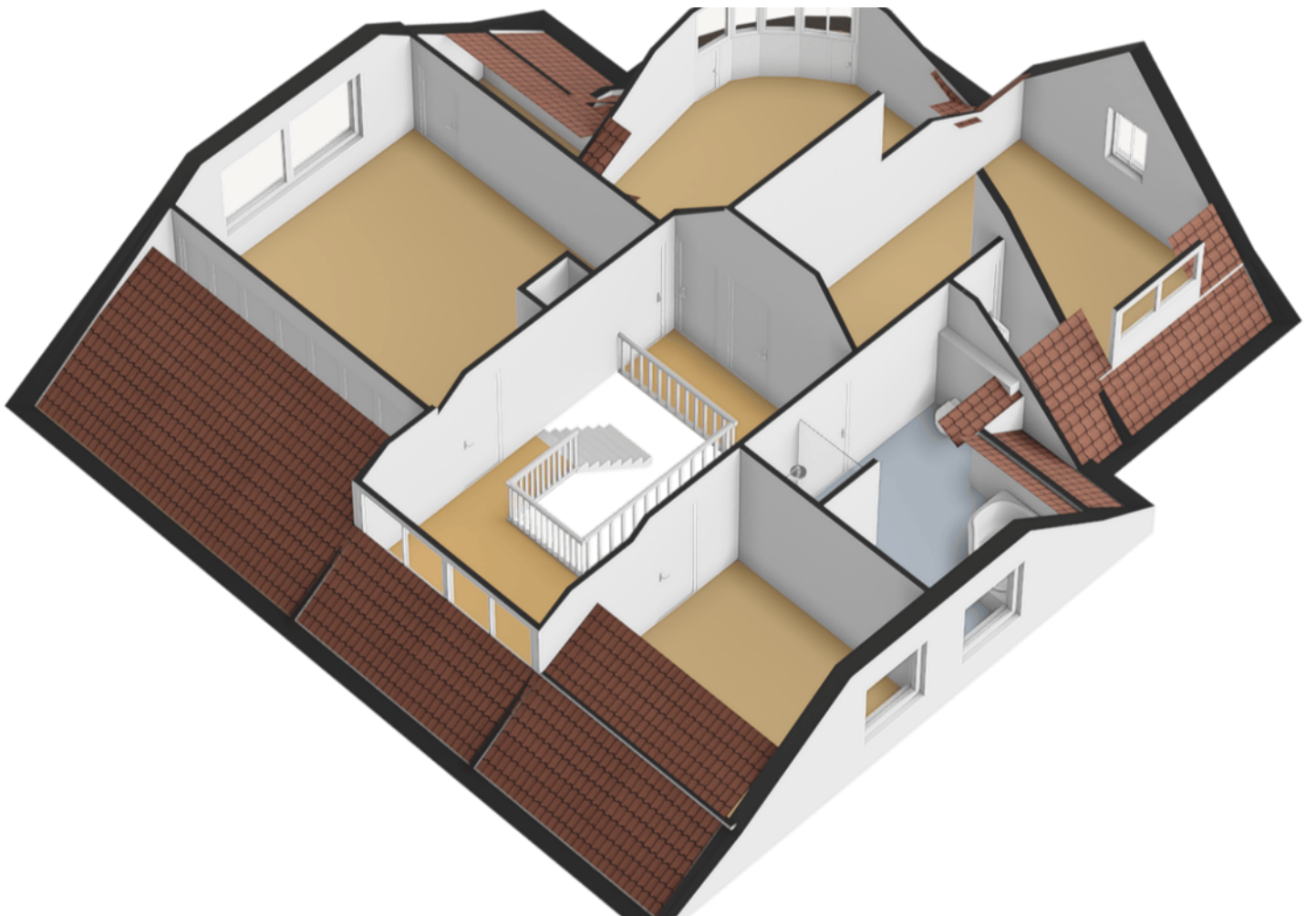


















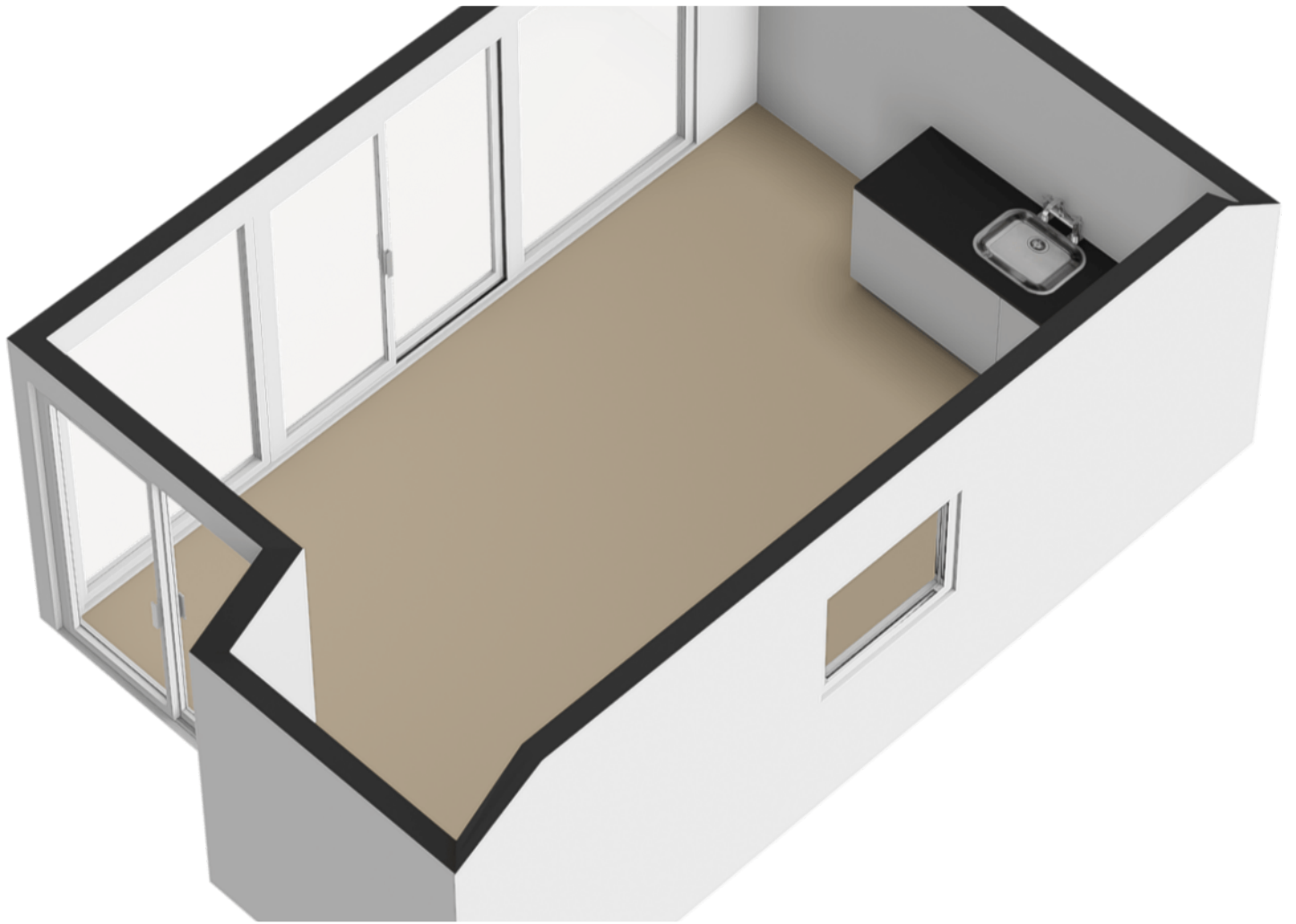




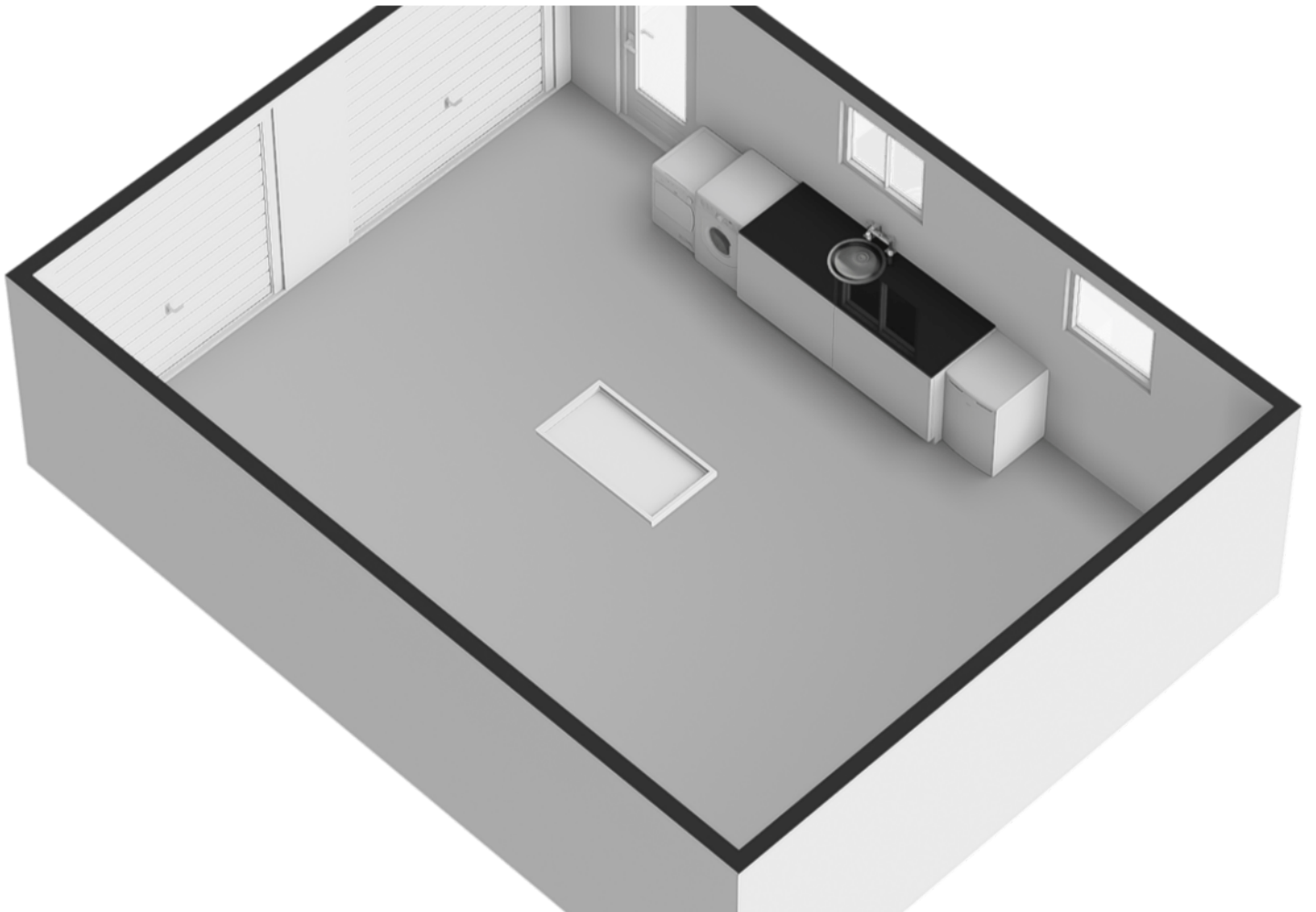










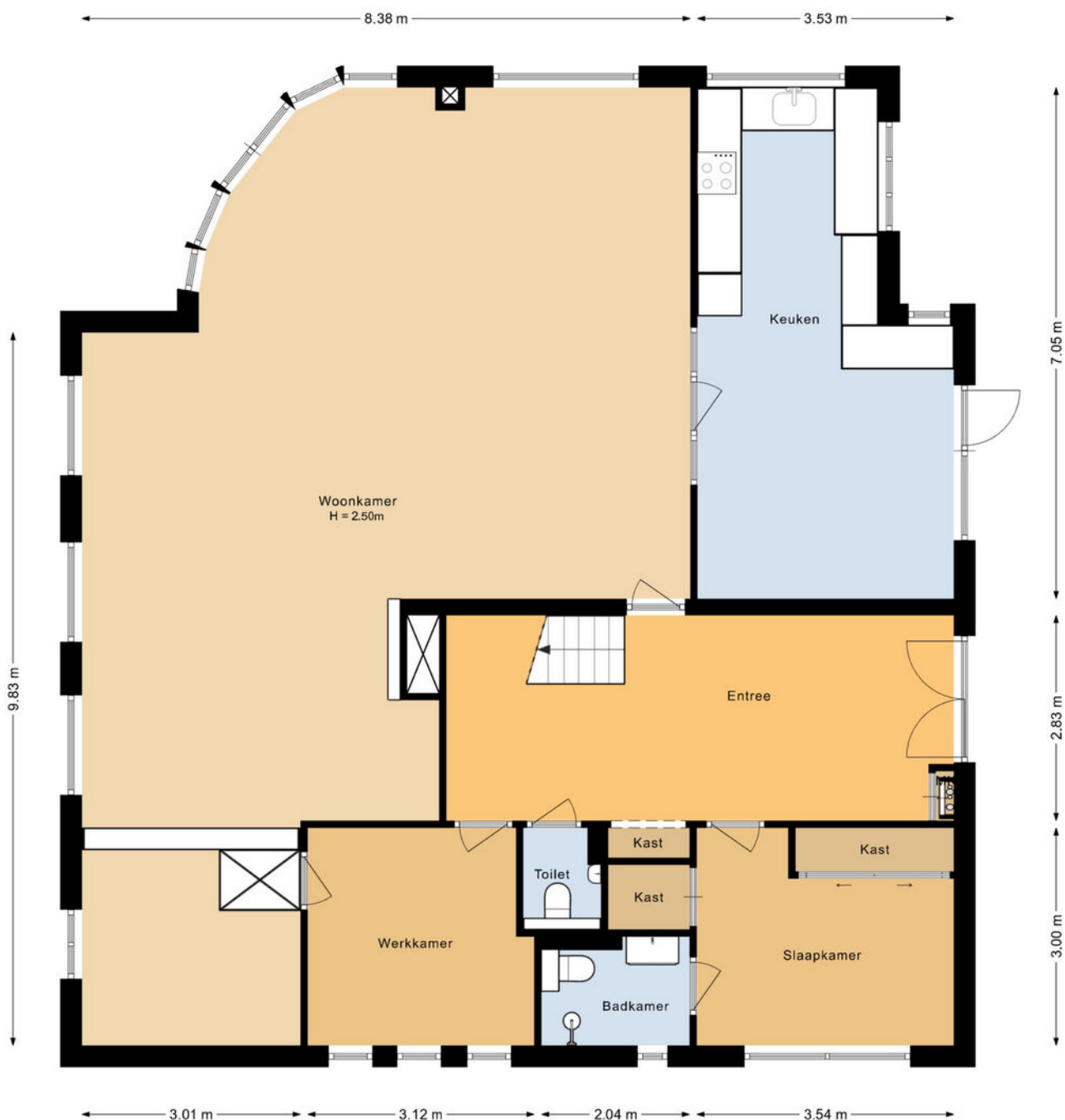




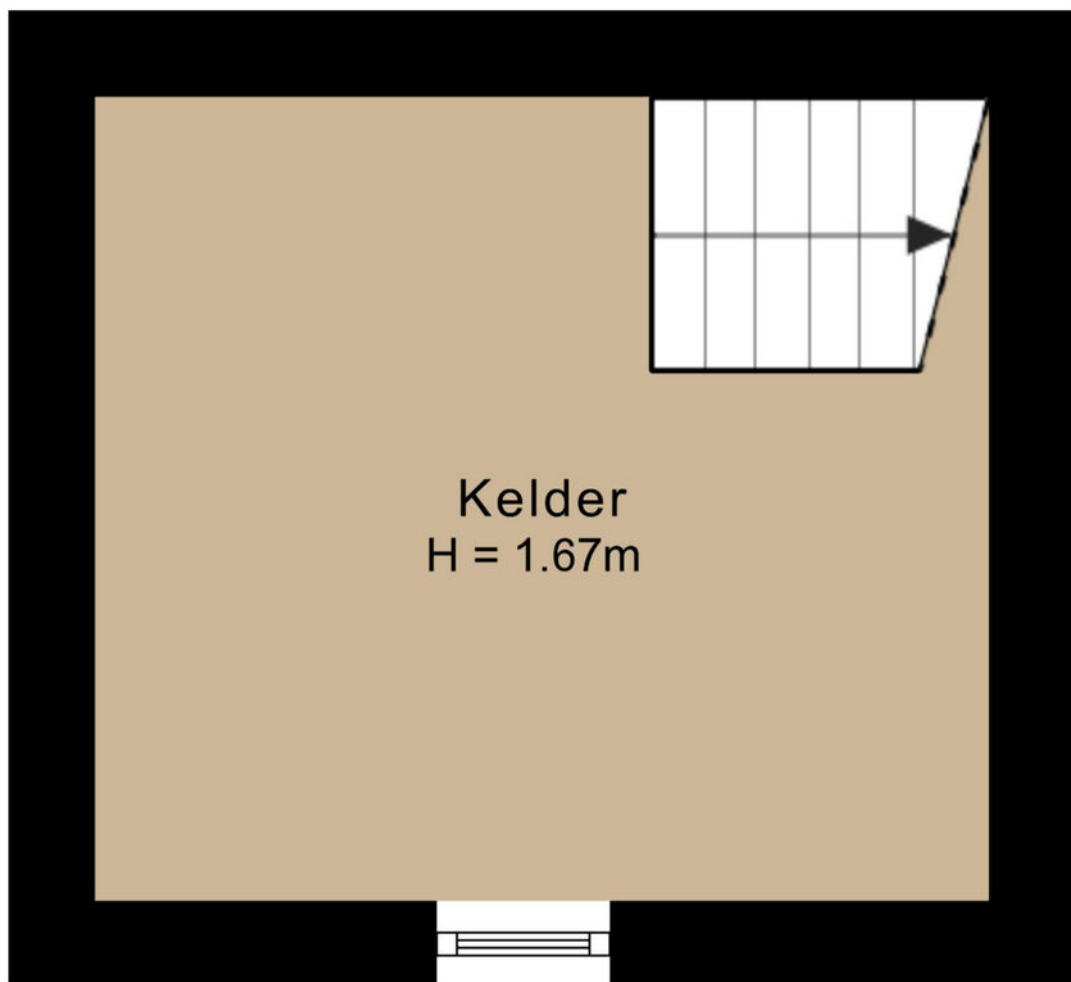








PLATTEGROND



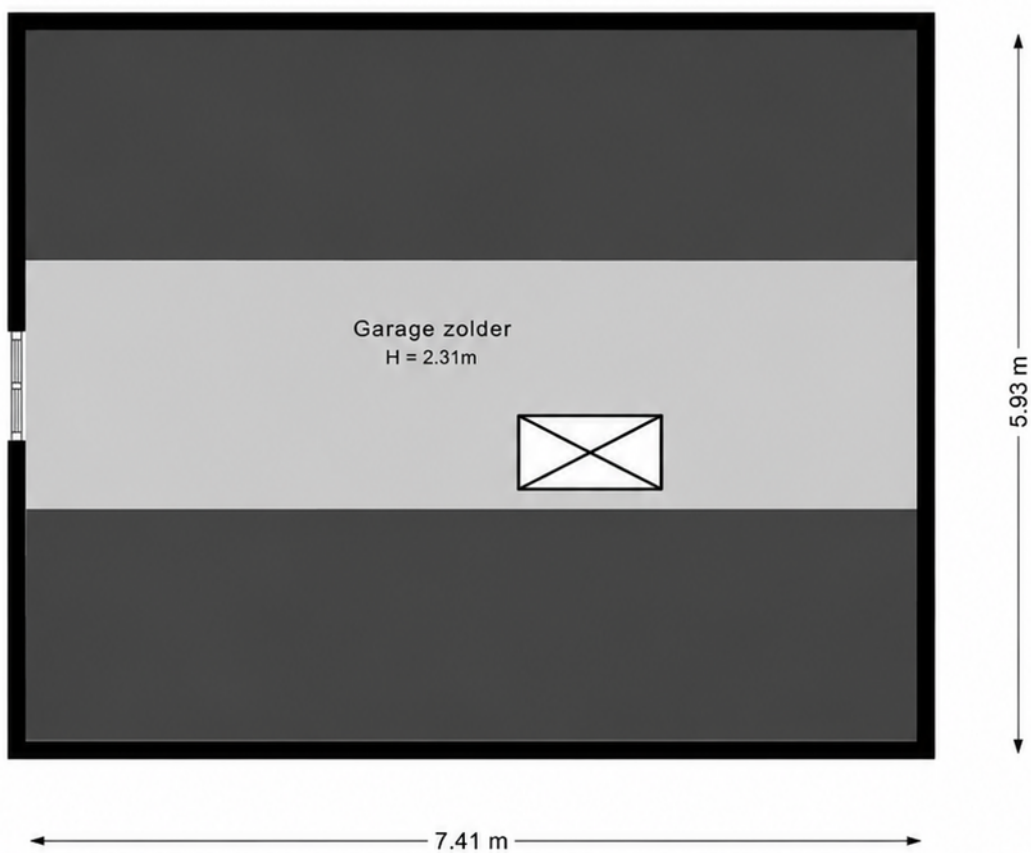
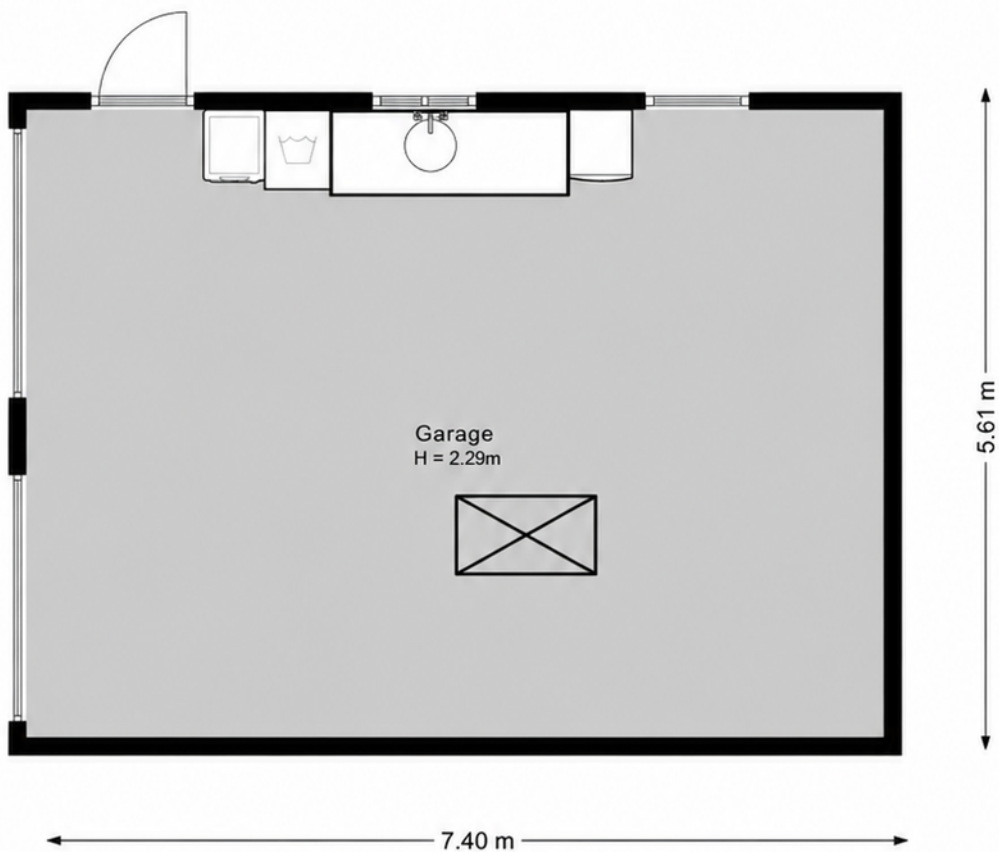
3.10 m

2.79 m

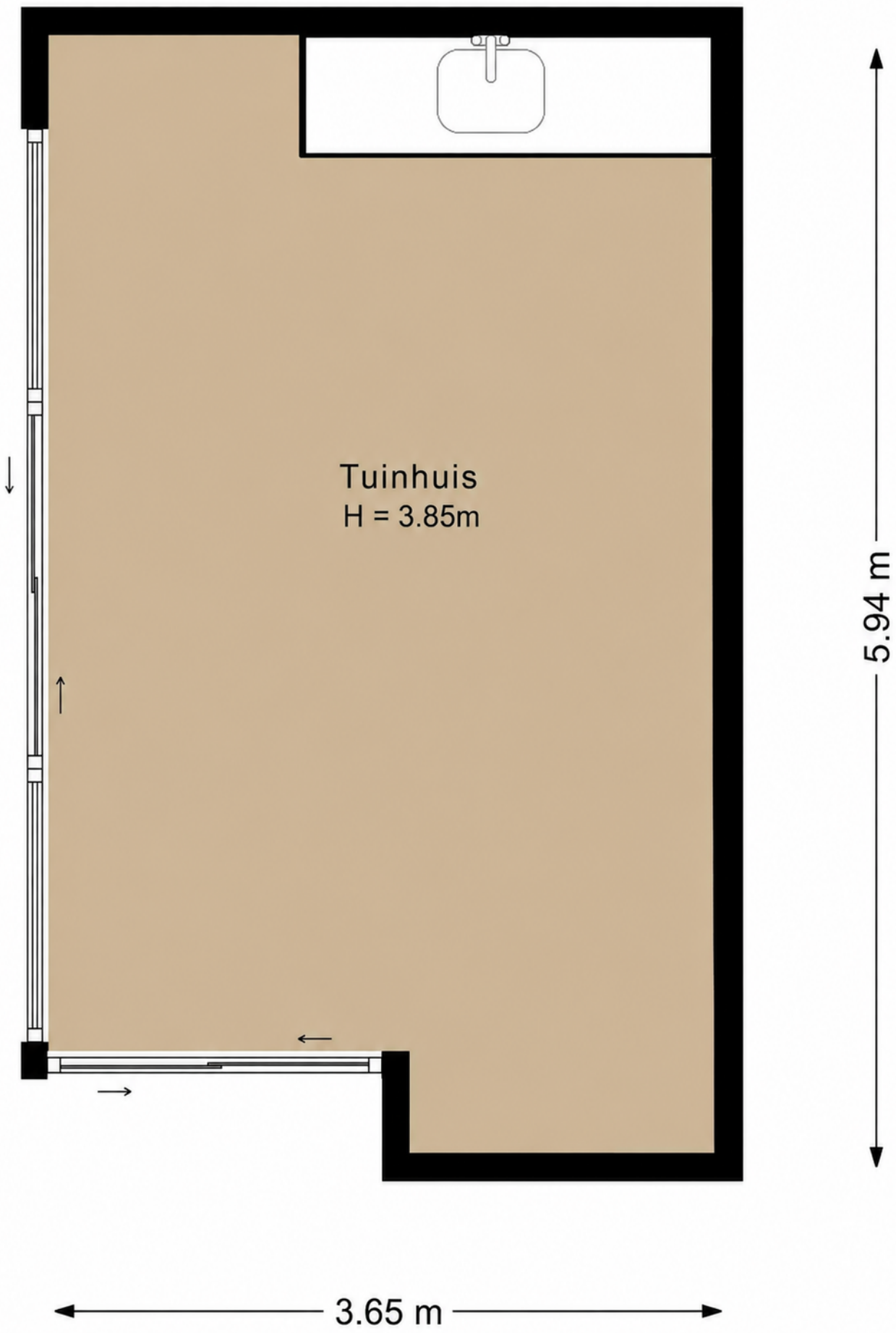
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Amersfoort

O

4228

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026

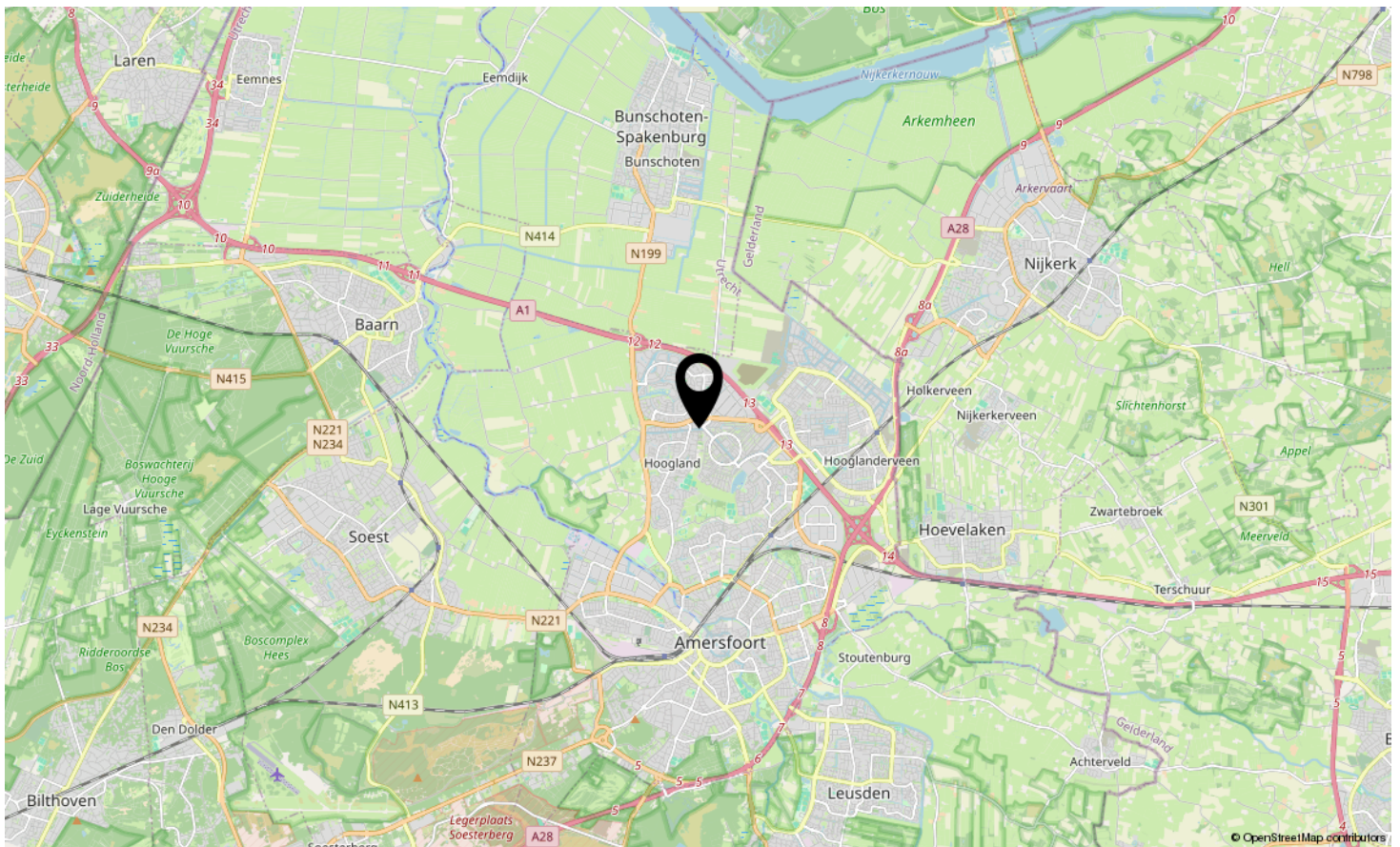
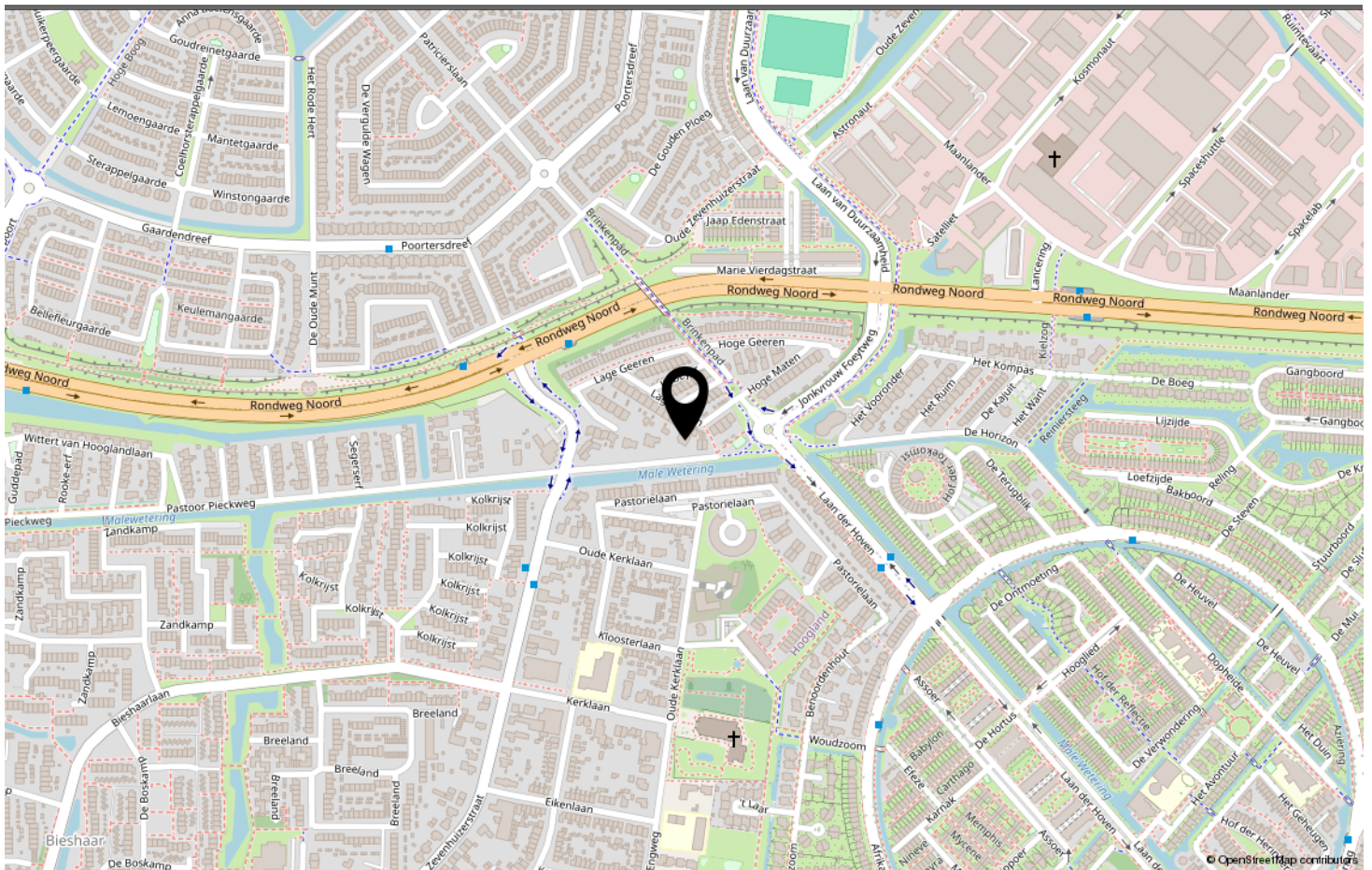
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



DS. POSTHUMUS HOOGLAND

Neem vrijblijvend contact met ons op

Kiers Vastgoed - Kraailandhof 47, 3828 JP Hoogland
033.455.69.69 - info@kiersvastgoed.nl - www.kiersvastgoed.nl



Kiers Vastgoed
Makelaars & Taxateurs