



Telderskade 49, 2321 TR Leiden

Huurprijs € 1.925,- p.m.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Omschrijving

Aantrekkelijk licht en ruim 3 kamer hoekappartement, met balkon annex loggia, een weids uitzicht, een eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het gebouw en een berging.

Het appartement ligt binnen loopafstand van het winkelcentrum Vijfmeiplein, en bushaltes. Op loop- en fietsafstand liggen het centrum met de vele musea, de universiteit, winkels en restaurants, treinstation Leiden CS en het Bio Science Park.

Entree in gemeenschappelijke hal met postboxen, lift en trappenhuis naar de 5e etage.

Indeling: Ruime hal met toilet, bergkast en de Cv-ketel. Mooie lichte woonkamer met vrij uitzicht en deur naar het zonnige terras (naar wens geheel af te sluiten middels een glazen klapwand. Ruime open keuken met inbouw apparatuur en bijkeuken met de wasmachine en droger.

Twee mooie slaapkamers en een badkamer met ligbad, een aparte douche, wastafel, designradiator en kastje.

Het appartement heeft parketvloeren en is gestoffeerd, beschikbaar vanaf 21 oktober voor minimaal 1 jaar, niet geschikt voor delers of studenten.

An attractive, light, and spacious 3-room corner apartment featuring a balcony-cum-loggia, expansive views, a private parking space in the underground garage, and a storage unit.

The apartment is within walking distance of the Vijfmeiplein shopping center and bus stops. The city center—with its many museums, shops, and restaurants—as well as the university, Leiden Central Station, and the Bio Science Park, are all within walking or cycling distance.

Entrance via a communal hall with mailboxes, an elevator, and a stairwell leading to the 5th floor.

Layout: Spacious hallway with a toilet, storage closet, and the central heating boiler. A beautiful, light-filled living room offering unobstructed views and a door to the sunny terrace (which can be fully enclosed with a folding glass wall if desired). Spacious open-plan kitchen with built-in appliances and a utility room housing the washing machine and dryer.

Two lovely bedrooms and a bathroom equipped with a bathtub, separate shower, washbasin, designer radiator, and vanity cabinet.

The apartment features parquet flooring and is semi-furnished; it is available from October 21st for a minimum period of one year. Not suitable for flat-sharers or students.

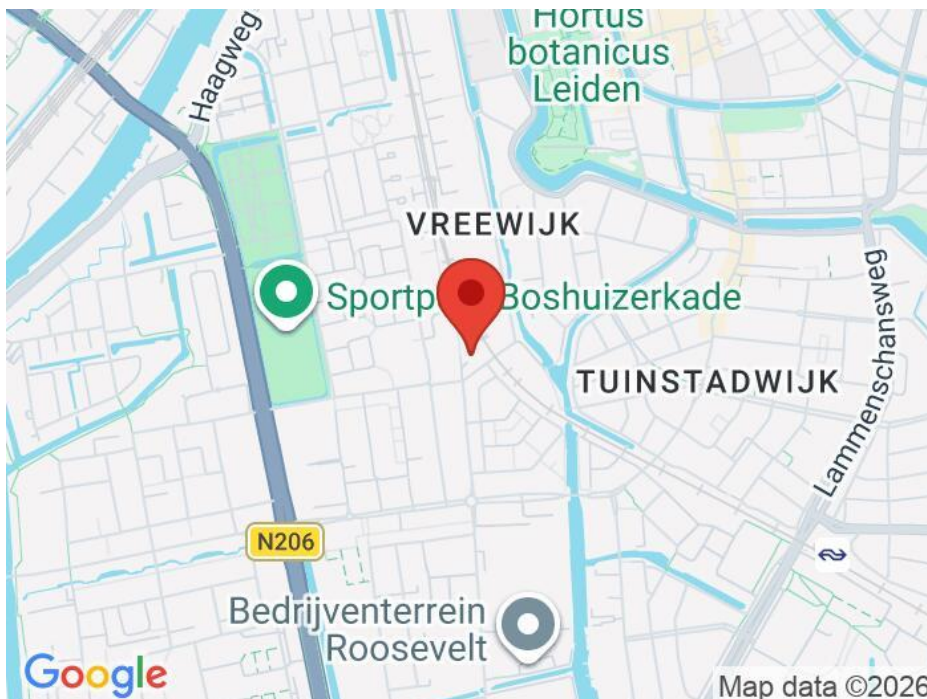


Kenmerken

Huurprijs	: € 1.925,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 250 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2001
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Privé plaats in parkeerkelder
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift
C.V.-ketel	: combiketel

Locatie

Telderskade 49
2321 TR LEIDEN



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's

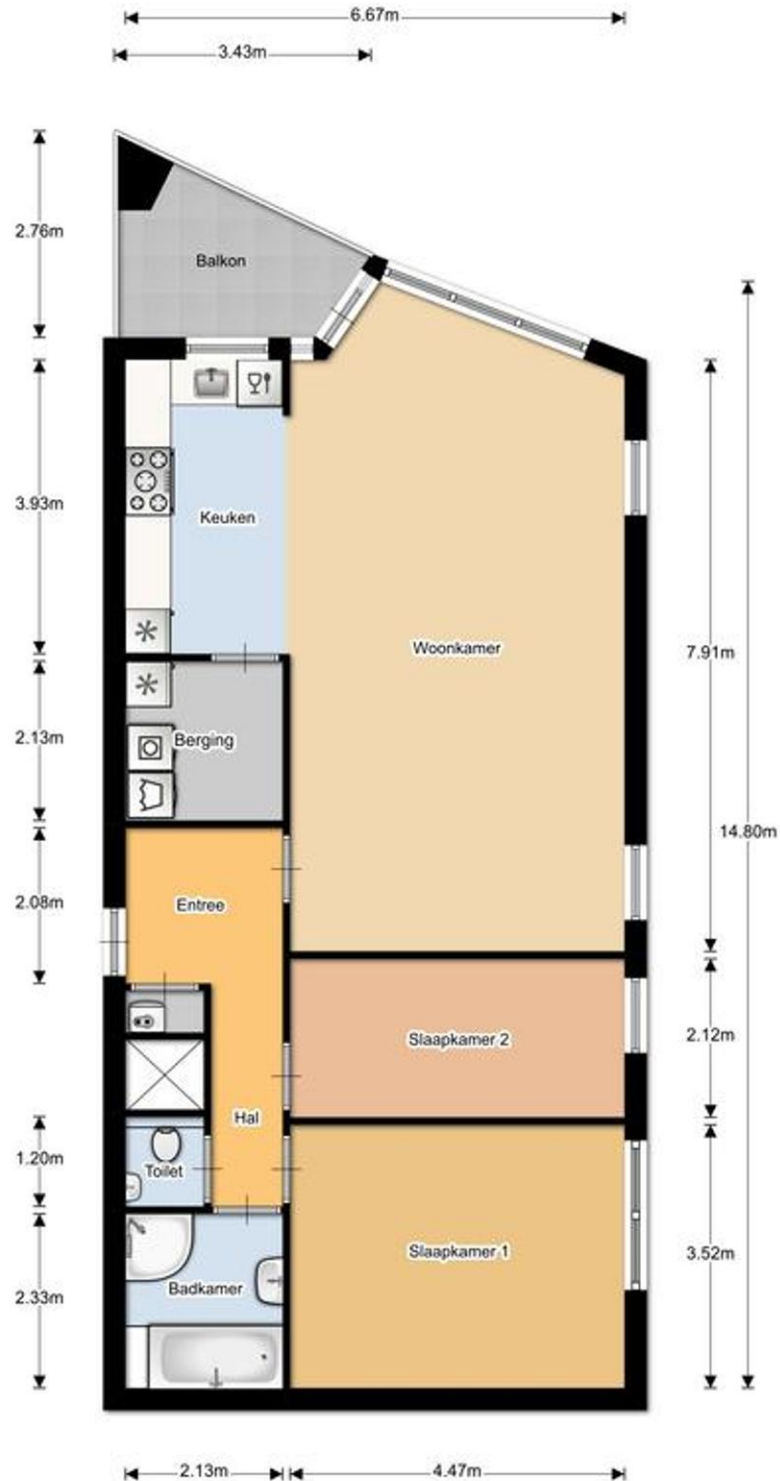


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



Eigen Haard Makelaars

Al bijna een eeuw is Eigen Haard een begrip in Oegstgeest en wijde omgeving!

Zoekt u een makelaar in de Leiden en omstreken? Door onze jarenlange ervaring, hebben wij veel kennis van de woningen in deze regio en zijn wij vanaf het eerste uur dé NVM makelaar voor de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ook op de verhuurmarkt zijn wij een grote speler. Ons grote huuraanbod in de regio is snel gevonden door zoekers waaronder expats over de hele wereld.

Eigen Haard verzorgt de verkoop van uw woning, begeleidt aankoop, taxeert, verhuurt, beheert uw woning en doet aanhuur begeleiding. Wij verzorgen diverse verzekeringen. En dat al meer dan 90 jaar! Met recht kunnen we zeggen

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard has been a wellknown name in Oegstgeest and the surrounding area for almost a century!

Are you looking for a real estate agent in Leiden and the surrounding area? Thanks to our many years of experience, we have a lot of knowledge of the houses in this region and we are the NVM broker from the very beginning for the sale, purchase or valuation of your house.

We are also a major player in the rental market. Our large rental offer in the region is quickly found by searchers including expats all over the world.

Eigen Haard takes care of the sale of your home, accompanies the purchase, appraises, rents out, manages your home and provides guidance on the rental. We provide various insurance policies. And that for more than 90 years! We can rightfully say

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl

