

Ambachtshof 29

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
2004



Woonoppervlakte
170 m²



Inhoud
645 m³



Perceeloppervlakte
365 m²



Energie label
A



Woonlagen
3



Fantastisch wonen!

Deze karakteristieke tweekapper uit 2004 is gelegen aan de gezellige Ambachtshof in Slikkerveer en biedt met recht volop leefruimte! U zult versteld staan van de royale inhoud. Dankzij de gerealiseerde uitbouw op de begane grond heeft de woning een indrukwekkende diepte van ruim 13 meter en ook op de tweede verdieping is extra ruimte gecreëerd dankzij de grote dakkapel. Dit huis biedt bijzondere ruimtes, zoals een ruime, luxe badkamer uit 2022 met vrijstaand bad en een grote conversatiekeuken: de ideale plek voor iedereen die graag en uitgebreid kookt. Met maar liefst vijf slaapkamers is er bovendien volop ruimte voor het hele gezin, thuiswerkenden of hobby's. Ook buiten is het genieten geblazen: de tuin is een heerlijke, groene plek met een grote diversiteit aan beplantingen en beschikt daarnaast over een gezellig tuinhuis en een leuke buitenkas. Kortom; een heerlijke woning!



Aantal slaapkamers
5



Type CV ketel
Vaillant



Externe bergruimte
14 m²



Jaar CV ketel
2017



Entree

Uiteraard ontbreken ook de garage en de eigen oprit niet, zoals het bij een tweekapper als deze hoort.

Rijd dan maar direct de auto het grindpad op en u bent helemaal thuis! Er is voldoende plaats voor twee auto's en u heeft de mogelijkheid om een auto in de garage te plaatsen. Via de naastgelegen tuinpoort komt u achterom en via de voordeur maakt u uw entree binnenshuis.

HAL

In de hal vindt u de meterkast, toiletruimte en de garderobekast onder de trap naar de eerste verdieping. Via de glazen schuifdeur komt u in de woonkamer.

Maatvoering: Circa 2.62 x 2.30m

Vloerafwerking: Natuursteen (hardsteen) met vloerverwarming

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: S spuitwerk

TOILET

De toiletruimte is in gelijke stijl afgewerkt als de badkamer en voorzien van een vrijhangend closet en een wastafelmeubel.

Maatvoering: Circa 1.18 x 0.90m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

Het grote kookeiland verbindt de woonkamer met de keuken en biedt ruimte om te koken, met een inductiekookplaat met recirculatie-afzuiging en een Quooker. Tevens kunt u hier met zes personen comfortabel zitten, waardoor koken en gezellig tafelen hier moeiteloos samengaan.

Aan de voorzijde, in de erker, bevindt zich een rechte opstelling met een leuk zicht op de voortuin en de groenvoorziening. Hier vindt u een dubbele spoelbak en de vaatwasser. In de praktische kastenwand zijn daarnaast een combimagnetron, stoomoven, koelkast en vriezer ingebouwd.

De betegelde wanden geven het geheel een warme en sfeervolle uitstraling en maken deze keuken tot een fijne plek voor liefhebbers van koken en gezelligheid.

Maatvoering: Circa 19 m²

Vloerafwerking: Natuursteen (hardsteen) met vloerverwarming

Wandafwerking: Betegeld / stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk



Fijne woonkamer!



Hier ervaart u pas echt goed wat de uitbouw met de woning doet. De woonkamer biedt verrassend veel leefruimte, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor het plaatsen van uw meubels en het creëren van een sfeervolle, gezellige zithoek. De openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met de tuin en brengen u vanuit de woonkamer direct naar buiten, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar worden verbonden.

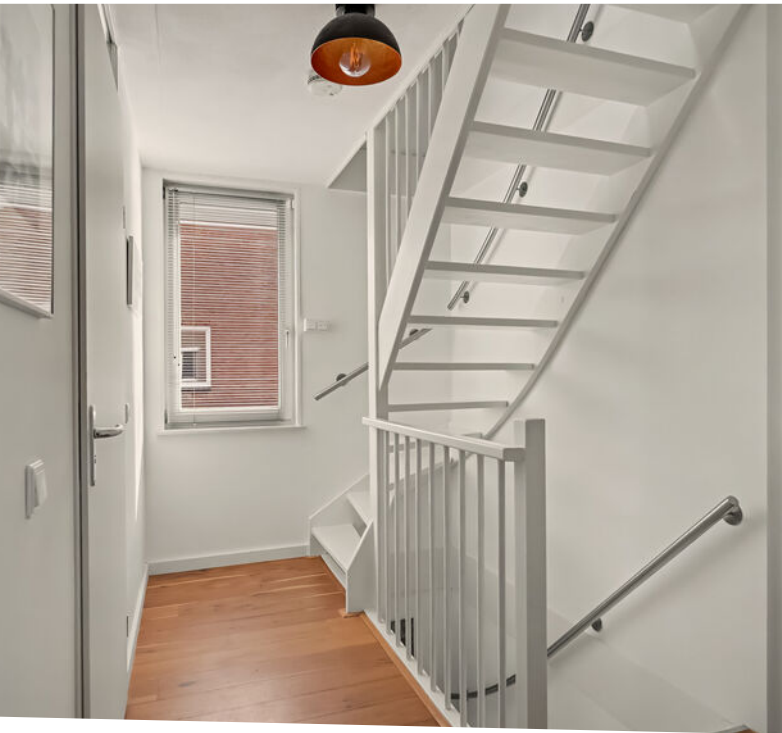
Maatvoering: Circa 48 m²

Vloerafwerking: Vloerafwerking: Natuursteen (hardsteen) met vloerverwarming

Wandafwerking: Behang / stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk





Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Via de overloop bereikt u de drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. Alle ramen op de eerste verdieping zijn voorzien van elektrische rolluiken.

Maatvoering: Circa 3.31 x 2.01m

Vloerafwerking: Lamelparket

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer treft u aan de achterzijde.

Maatvoering: Circa 4.43 x 3.31m

Vloerafwerking: Lamelparket

Wandafwerking: Behang / stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Eveneens aan de achterzijde is deze tweede slaapkamer, welke heerlijk diep is. Daardoor kunt deze bijvoorbeeld goed gebruiken als slaapkamer met werkgedeelte.

Maatvoering: Circa 5.47 x 2.65m

Vloerafwerking: Lamelparket

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

Aan de voorzijde is deze derde slaapkamer gesitueerd en momenteel ingericht als werkkamer. Een leuk detail is de met krijstift beschrijfbare wand.

Maatvoering: Circa 3.84 x 3.68m

Vloerafwerking: Lamelparket

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De moderne badkamer is in 2022 geplaatst en stijlvol afgewerkt met warme kleurtinten. De ruimte beschikt over een vrijstaand bad, een ruime inloofdouche, een toilet en een fraai wasmeubel met waskom. Een ruime, comfortabele en sfeervolle ruimte die van alle gemakken is voorzien. De badkamer is van elektrische vloerverwarming voorzien.

Maatvoering: Circa 3.22 x 2.76m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

Ook de tweede verdieping biedt veel ruimte! De nokhoogte is circa 3.35m. Boven slaapkamer IV is een vliering, zodat u daar allerlei spullen kunt opbergen. U vindt op de overloop een ruime vaste kastenwand en onder het schuine dak heeft u zeer veel opbergruimte achter de schuifdeuren. Verder is hier de C.V.-ketel en de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 3.32 x 3.30m

Vloerafwerking: Laminaat / betegeld

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Witte dakplaten

SLAAPKAMER IV

Dit is een heerlijke diepe kamer met aan weerszijden bergruimte en aan de achterzijde de dakkapel, voorzien van kunststof kozijnen en elektrische rolluiken.

Maatvoering: Circa 6.99 x 2.66/2.30m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk / houten delen

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER V

Tot slot deze laatste slaapkamer welke eveneens voorzien is van bergruimte en de dakkapel, voorzien van kunststof kozijnen en elektrische rolluiken. Deze ruimte is momenteel in gebruik als gym, maar kan natuurlijk ook op andere wijze worden gebruikt.

Maatvoering: Circa 3.64 x 3.56m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk / houten delen



Rondom de woning

Zodra u de tuin betreedt, laat u de bewoonde wereld even helemaal achter u en waant u zich volledig in het groen. Sierlijke paadjes leiden u door de fraai aangelegde tuin naar diverse sfeervolle plekjes. Langs de blauwe druif die tegen de gevel groeit, bereikt u de tuinkas, waar met liefde diverse soorten groenten en fruit worden gekweekt.

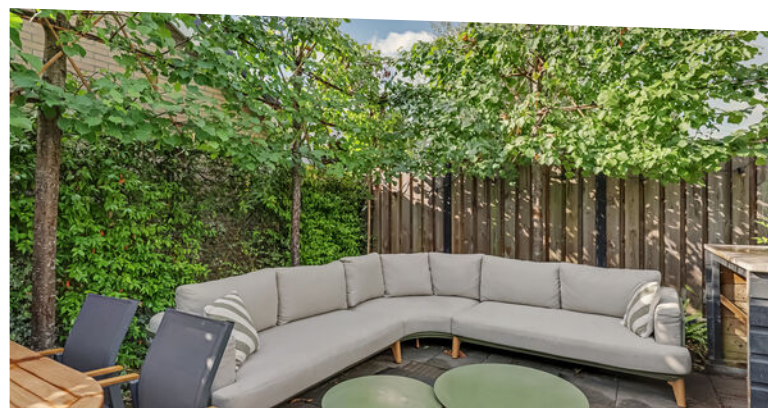
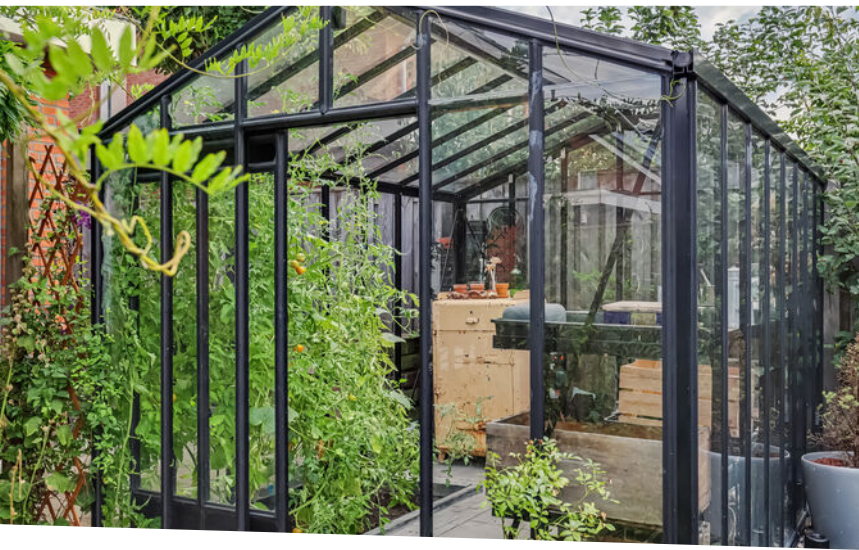
Verder naar achteren bevindt zich een gezellige zithoek met daarnaast een sfeervol tuinhuis (circa 4.11 x 3.42m). Op de veranda is het heerlijk genieten van de rust, het groen en de vele vogels en vlinders die de tuin bezoeken. Het tuinhuis is ingericht als een sfeervolle extra woonkamer, voorzien van, houtkachel/fornuis, wastafel, elektriciteit en internetaansluiting. Hierdoor kunt u hier in ieder seizoen comfortabel verblijven.

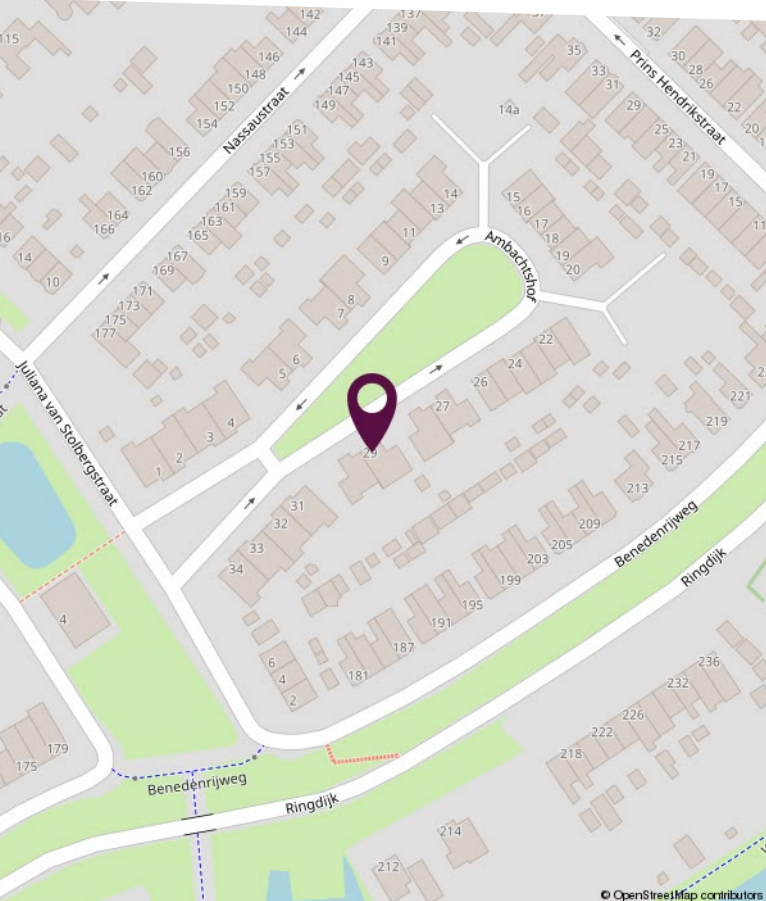
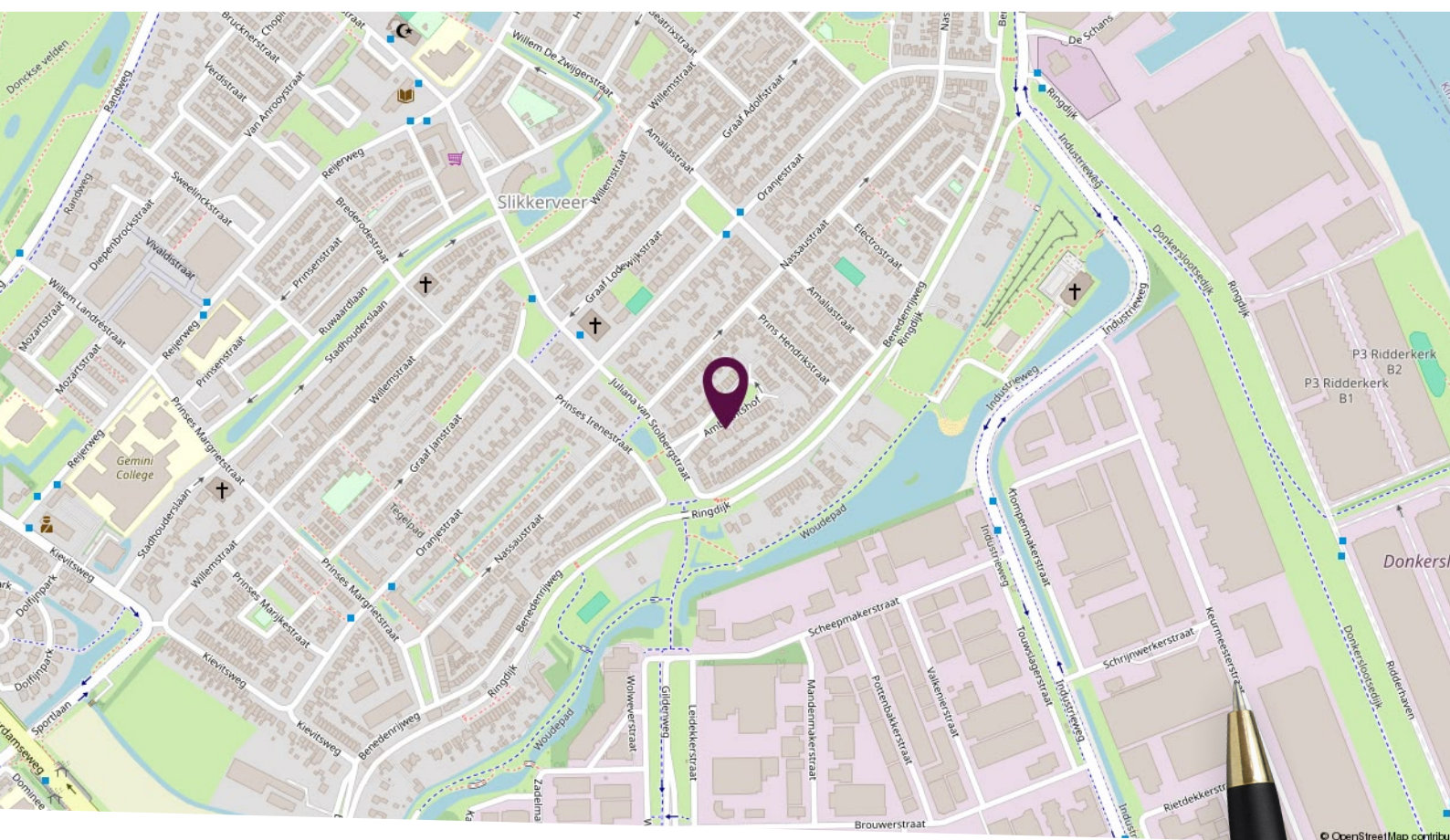
Aan de voorzijde van de woning ligt een gezellig aangelegde voortuin met leibomen.

Op de oprit heeft u voldoende ruimte om twee auto's op eigen terrein te parkeren en te laden met de aanwezige (driefasen) oplader. Via de poort in de zijtuin kunt u de achtertuin bereiken.

Grenzend aan de woning heeft u de garage van circa 5.84 x 3.27m. Deze is met een elektrisch roldeur bedienbaar. Via een open toegang komt u in de achtergelegen berging van circa 3.27 x 2.00m waar een spoelbak is en toegang tot de achtertuin.

Op het platte en schuine dak liggen in totaal 15 zonnepanelen.





Locatie op de kaart

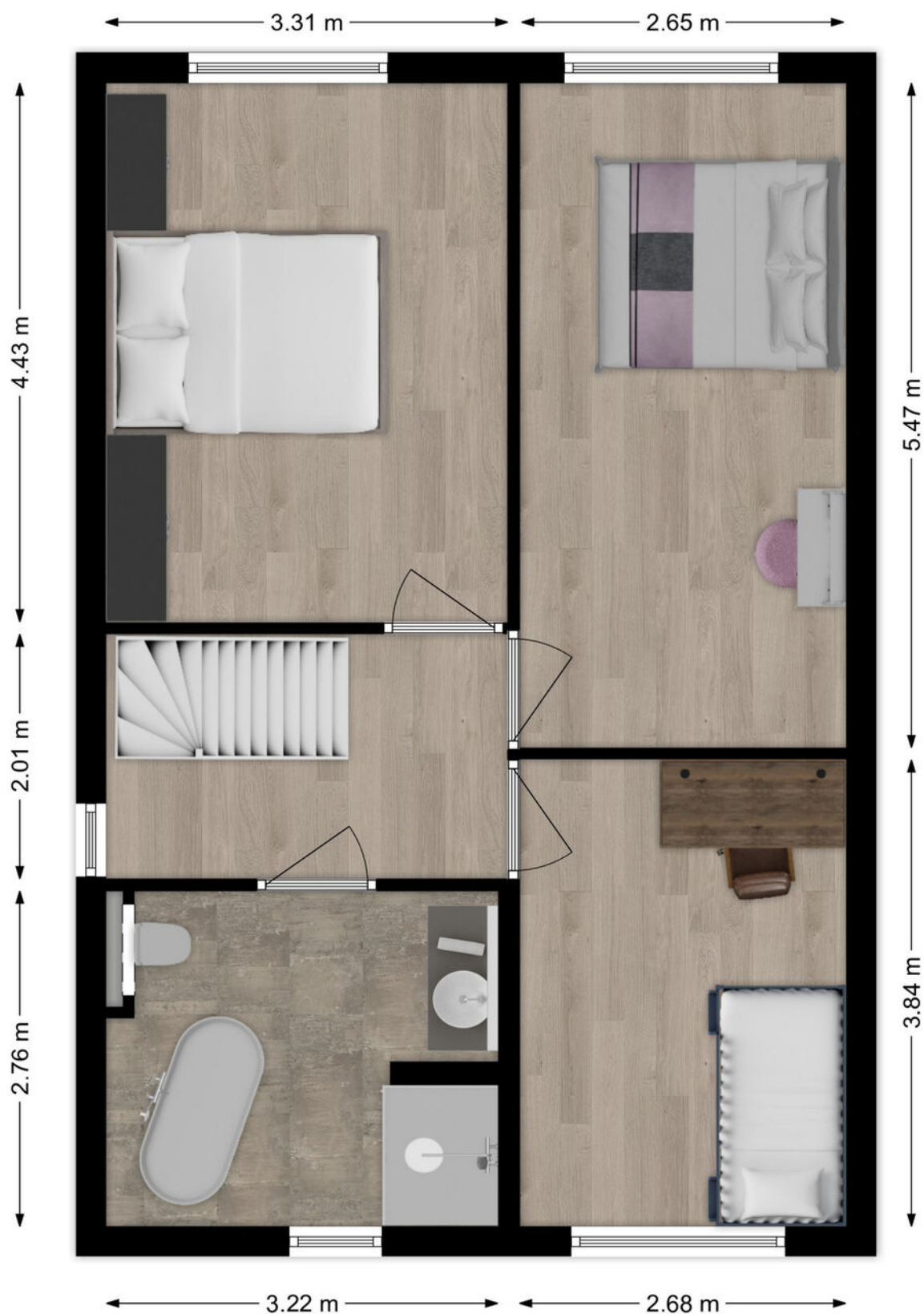
Gelegen aan een gezellig
hofje in de wijk
Slikkerveer

Plattegrond begane grond



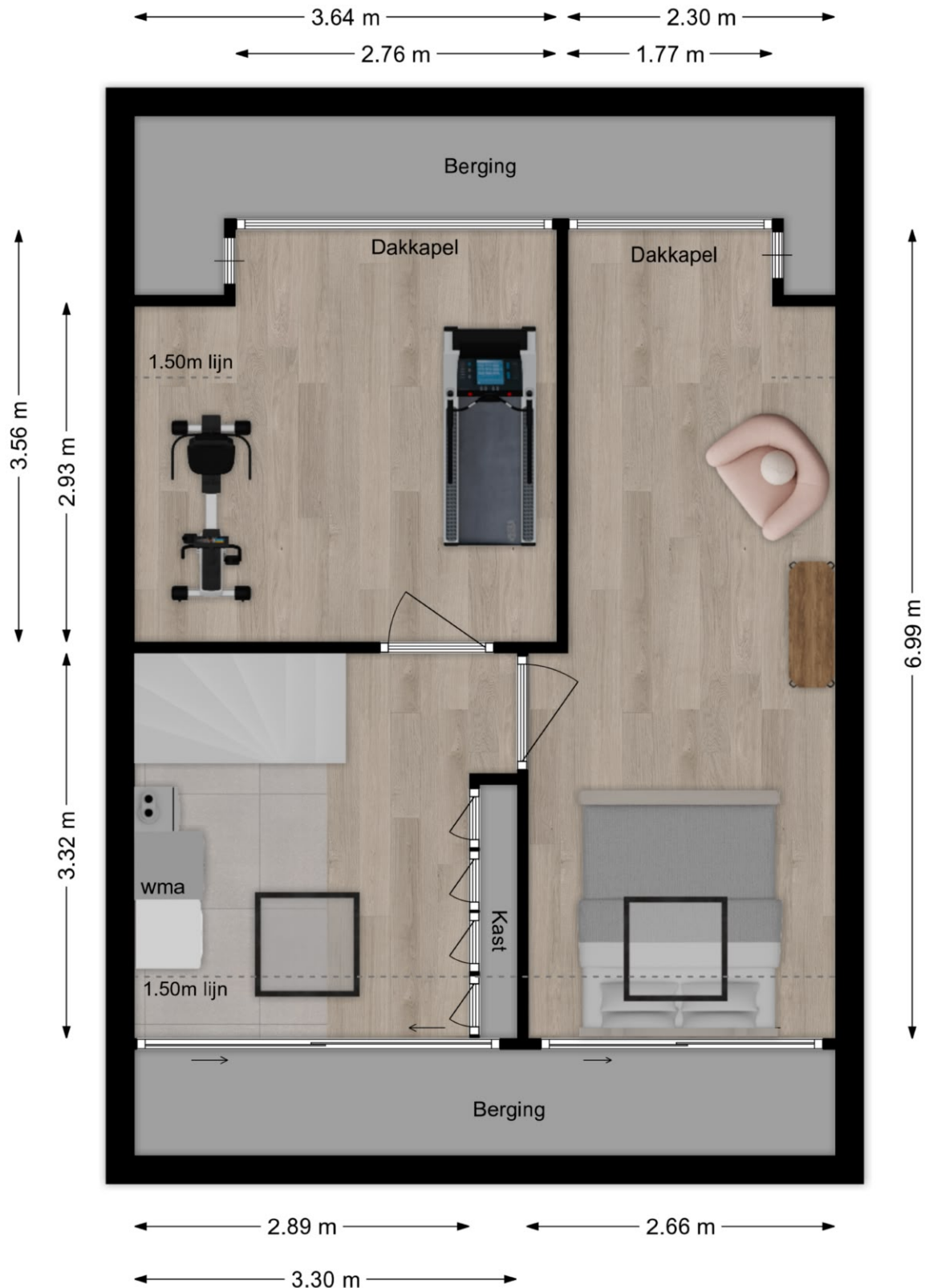
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ambachtshof 29



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie A

Perceel 8875

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
- Diverse slimme verlichting			X
- Lamp boven kookeiland	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Metalen kast garage	X		
- Diverse kasten slaapkamers			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Kantoorinrichting (bureau's van steenschotten, lampen boven bureaus, kantoor-kasten).			X
- Smart home onderdelen (Homey-besturingsapparaat, alarm, slim voordeurslot, video deurbel, diverse slimme inbouwschakelaars voor licht en rolluiken en hue verlichting).			X
- Internet/wifi door het hele huis en tuin met Ubiquiti Dream Machine Pro en 5 Wifi access points			X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Stoomoven	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Hoge eetkamerstoelen bij het kookeiland	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Spiegelkastje		X	
- Kastje onder fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Regentonnen	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Inbouwspots om het huis (inclusief schemerschakelaar)	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Blokhut/veranda	X		
Houtkachel, elektra, spoelbak in blokhut	X		
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Plantenpotten (inclusief planten)		X	
- Beregeningsinstallatie		X	



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.