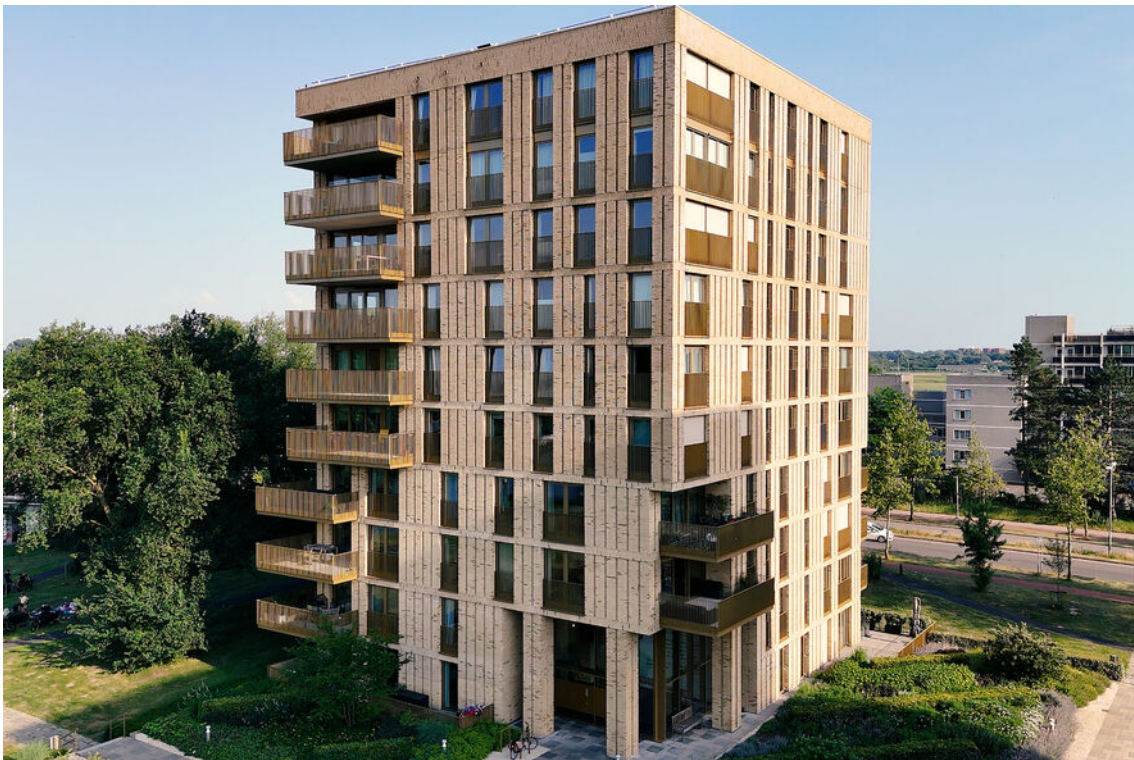


César Francklaan 141
Heemstede



Vraagprijs € 750.000,= kosten koper

Kom binnen!

PRE-OWNED appartement in een in 2020 opgeleverd nieuwbouwcomplex met energielabel A! Riante living met fenomenaal uitzicht over het Spaarne. Verder is er een luxe SieMatic keuken, royaal balkon op het westen en een ruime slaapkamer. De indeling kan bovendien eenvoudig aangepast worden naar twee slaapkamers. Rustig en duurzaam wonen op een centrale locatie in Heemstede!

Dit stijlvolle appartement ligt op de tweede verdieping van het in 2020 opgeleverde wooncomplex Spaarnelicht. De riante L-vormige living heeft grote raampartijen en een prachtige natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer kijkt u vrij uit over het Spaarne, het groen, de fraaie gezamenlijke binnentuin en richting Haarlem. Volop privacy, met de levendigheid van de speeltuin in de verte. De openslaande deuren met Frans balkon versterken het gevoel van ruimte en vrijheid. De woonkamer is bijzonder royaal, doordat de oorspronkelijke tweede slaapkamer bij de leefruimte is betrokken. Hierdoor beschikt de woning momenteel over één slaapkamer. Dankzij de ruime opzet kan relatief eenvoudig weer een tweede slaapkamer worden gecreëerd. De luxe, moderne SieMatic woonkeuken heeft een royaal kookeiland met BORA-inductiekookplaat. De kastenwand is voorzien van een oven, stoomoven, Quooker en koel-vriescombinatie. Het ruime balkon ligt op het westen. Hier geniet u heerlijk van de middag- en avondzon. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer, een moderne badkamer met walnoten wastafelmeubel, dubbele wastafel, inloopdouche en tweede toilet. Separaat gastentoilet. Royale inpandige berging met wasruimte en technische installaties.

Het in 2020 opgeleverde Spaarnelicht combineert hedendaagse luxe met duurzaam en zorgeloos wonen. Het appartement is uitstekend geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling, een warmtepomp, een WTW-installatie en vier zonnepanelen. Aangenaam in ieder seizoen, met een laag energieverbruik. In het souterrain heeft u de beschikking over een eigen parkeerplaats en privéberging. Bewoners en gasten rijden de garage comfortabel binnen via kentekenherkenning. Ook onderling is het prettig wonen. De actieve VvE en het gemêleerde gezelschap van bewoners zorgen voor een betrokken sfeer, met ruimte voor contact wanneer u daar behoefte aan heeft. Zo kun je genieten in de prachtig aangelegde gezamenlijke tuin met gezellige zithoek en in de toekomst een petanque baan. Er worden onder meer borrels, barbecues, bridge en een jaarlijks golftoernooi georganiseerd. De ligging biedt rust en natuur, met alle voorzieningen dichtbij. Het jaagpad langs het Spaarne ligt op maar liefst twee minuten wandelen. De Jan van Goyenstraat en de gezellige Binnenweg zijn binnen vier minuten fietsen bereikbaar. Ook het centrum van Haarlem, het strand en de duinen liggen op korte fietsafstand. Uitvalswegen naar Amsterdam, Den Haag en Schiphol zijn zeer goed bereikbaar.



Goed om te weten:

- * Bouwjaar 2020
- * Energielabel A
- * Duurzaam, gasloos en energiezuinig
- * Volledig geïsoleerd en geluidsarm
- * Vloerverwarming en vloerkoeling
- * Warmtepomp, WTW-installatie en vier zonnepanelen
- * Groot balkon op het westen
- * Tweede slaapkamer eenvoudig terug te brengen
- * Eigen parkeerplaats en berging in het souterrain
- * Parkeergarage met kentekenherkenning
- * Parkeerplaatsen voor gasten
- * Gezamenlijke fietsenstalling
- * Actieve VvE
- * Servicekosten per maand: € 221,67 voor het appartement en € 35,53 voor de parkeerplaats
- * Alle meubels zijn ter overname
- * Binnenweg en Jan van Goyenstraat: 4 minuten fietsen
- * Centrum Haarlem: 12 minuten fietsen
- * Strand van Zandvoort: 25 minuten fietsen
- * Oplevering in overleg

Souterrain

Eigen parkeerplaats en privéberging. Gezamenlijke parkeergelegenheid voor gasten en gezamenlijke fietsenstalling. De parkeergarage is toegankelijk via kentekenherkenning.

Begane grond

Ruime centrale entree met bellentableau en postvakken. Gezamenlijke hal met lift en trappenhuis naar de verdiepingen en het souterrain.

Tweede verdieping

Entree en hal met separaat toilet. Riante L-vormige woon-/eetkamer met grote raampartijen, openslaande deuren met Frans balkon en vrij uitzicht over het Spaarne en het groen. Toegang tot het ruime balkon op het westen. Luxe open SieMatic woonkeuken met kookeiland, BORA-inductiekookplaat, oven, stoomoven, Quooker en koel-vriescombinatie. Ruime slaapkamer en moderne badkamer met walnoten wastafelmeubel, dubbele wastafel, inloopdouche en toilet. Royale inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting en ruimte voor de technische installaties.



Welcome!

PRE-OWNED apartment in a newly built development completed in 2020, with an Energy Label A! A spacious living room with phenomenal views over the River Spaarne. Further features include a luxurious SieMatic kitchen, a generous west-facing balcony and a spacious bedroom. The layout can also easily be adapted to create two bedrooms. Peaceful and sustainable living in a central location in Heemstede!

This stylish apartment is situated on the second floor of Spaarnelicht, a residential development completed in 2020. The spacious L-shaped living room features large windows and beautiful natural light. From the living room, you enjoy unobstructed views over the River Spaarne, the surrounding greenery, the beautifully landscaped communal courtyard and towards Haarlem. There is plenty of privacy, while the liveliness of the playground can be enjoyed in the distance. The French doors with a Juliet balcony further enhance the wonderful sense of space and freedom.

The living room is exceptionally spacious, as the original second bedroom has been incorporated into the living area. As a result, the apartment currently offers one bedroom. Thanks to the generous layout, however, a second bedroom can relatively easily be reinstated. The luxurious, modern SieMatic kitchen-diner features a generous central island with a BORA induction hob. The wall of cabinetry incorporates an oven, steam oven, Quooker boiling-water tap and fridge-freezer. The spacious balcony faces west, making it a wonderful place to enjoy the afternoon and evening sunshine. The apartment further comprises a generous bedroom and a modern bathroom with a walnut vanity unit, double washbasin, walk-in shower and second WC. There is also a separate guest WC. A large internal storage room provides space for the laundry facilities and technical installations. Completed in 2020, Spaarnelicht combines contemporary luxury with sustainable and carefree living. The apartment is exceptionally well insulated and equipped with underfloor heating and cooling, a heat pump, a mechanical ventilation system with heat recovery and four solar panels. Comfortable throughout every season, with low energy consumption. In the basement, you have your own private parking space and storage unit. Residents and visitors can conveniently access the garage through number plate recognition. The development also offers a particularly pleasant community atmosphere. The active owners' association and diverse group of residents create a welcoming environment, with opportunities for social interaction whenever you wish. Residents can enjoy the beautifully landscaped communal garden with its inviting seating area and, in the future, a pétanque court. Social drinks, barbecues, bridge evenings and an annual golf tournament are among the activities organised.



Good to know:

- * Built in 2020
- * Energy Label A
- * Sustainable, gas-free and energy-efficient
- * Fully insulated and designed for a quiet living environment
- * Underfloor heating and cooling
- * Heat pump, mechanical ventilation with heat recovery and four solar panels
- * Large west-facing balcony
- * Second bedroom can easily be reinstated
- * Private parking space and storage unit in the basement
- * Secure parking garage with number plate recognition
- * Parking spaces for visitors
- * Communal bicycle storage
- * Active owners' association
- * Monthly service charges: €221.67 for the apartment and €35.53 for the parking space
- * All furniture is available by separate negotiation
- * Binnenweg and Jan van Goyenstraat: 4 minutes by bicycle
- * Haarlem city centre: 12 minutes by bicycle
- * Zandvoort beach: 25 minutes by bicycle
- * Completion by mutual agreement

Basement

Private parking space and storage unit. Communal parking facilities for visitors and a communal bicycle storage area. The parking garage is accessible via number plate recognition.

Ground floor

Spacious central entrance with doorbell panel and letterboxes. Communal hallway with lift and staircase providing access to the upper floors and basement.

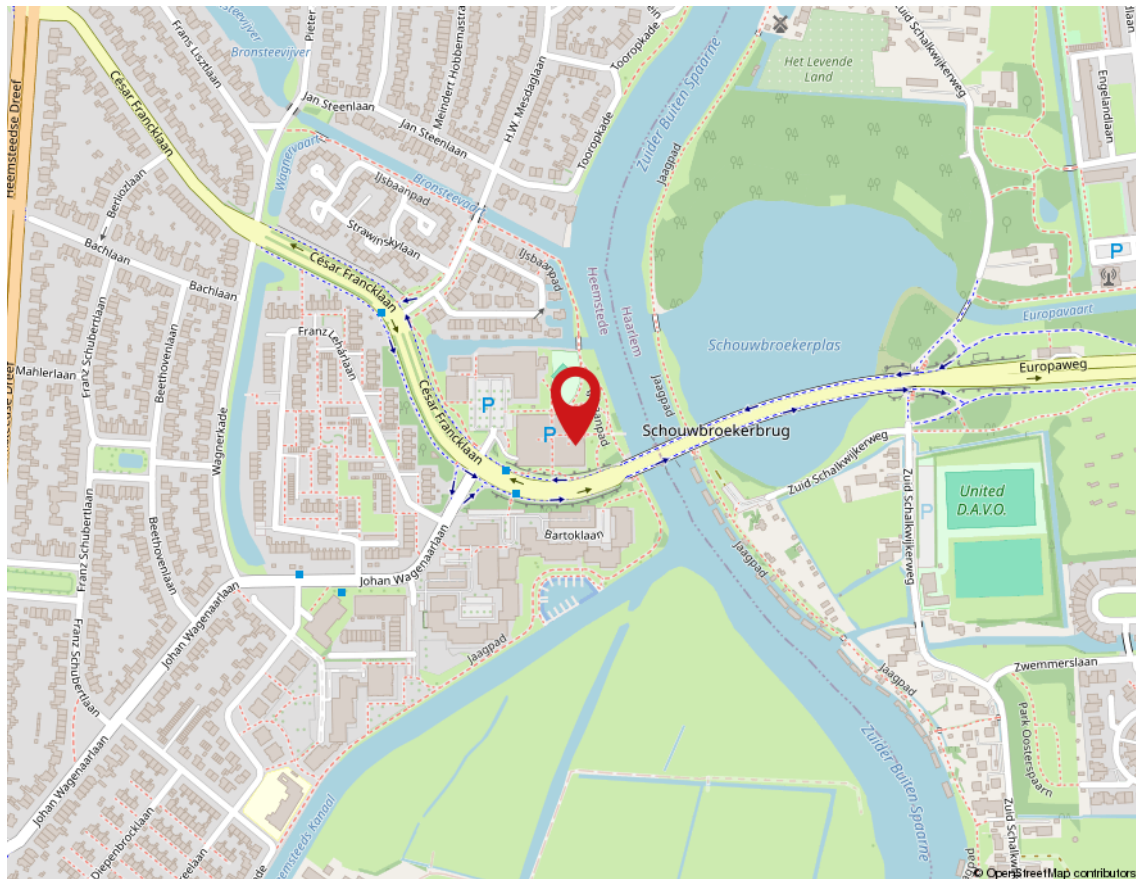
Second floor

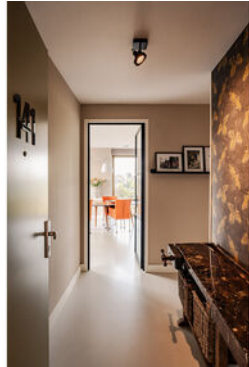
Entrance and hallway with separate WC. Spacious L-shaped living/dining room with large windows, French doors with a Juliet balcony and unobstructed views over the River Spaarne and surrounding greenery. Access to the spacious west-facing balcony. Luxurious open-plan SieMatic kitchen-diner with a central island, BORA induction hob, oven, steam oven, Quooker boiling-water tap and fridge-freezer. Spacious bedroom and modern bathroom with a walnut vanity unit, double washbasin, walk-in shower and WC. Large internal storage room with connections for a washing machine and tumble dryer, as well as space for the technical installations.



Kenmerken

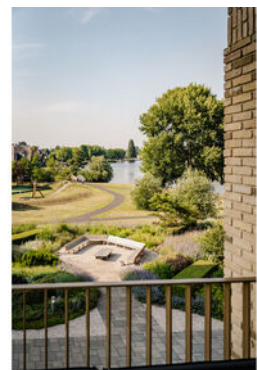
Soort:	portiekflat
Type:	appartement
Aantal kamers:	2
Woonoppervlakte:	94 m ²
Inhoud:	315 m ³
Bouwjaar/-periode:	2020
Ligging:	aan water, aan park, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, in bosrijke omgeving
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	geheel voorzien van vloerverwarming, warmtepomp

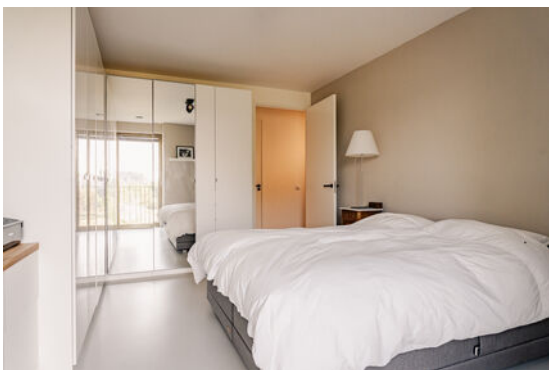
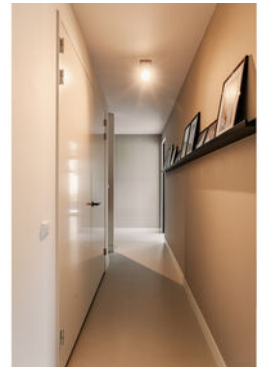
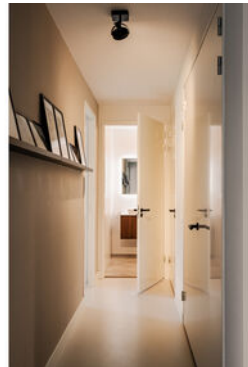


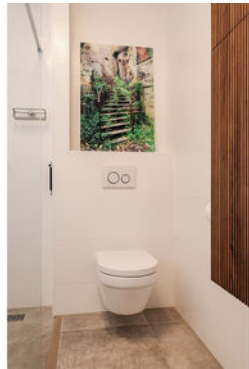










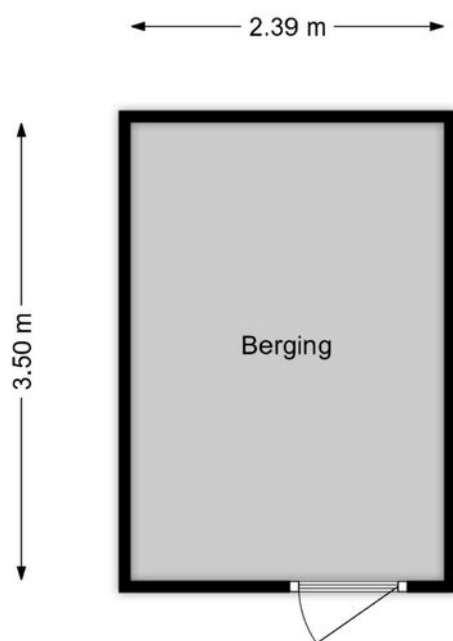






Tweede verdieping

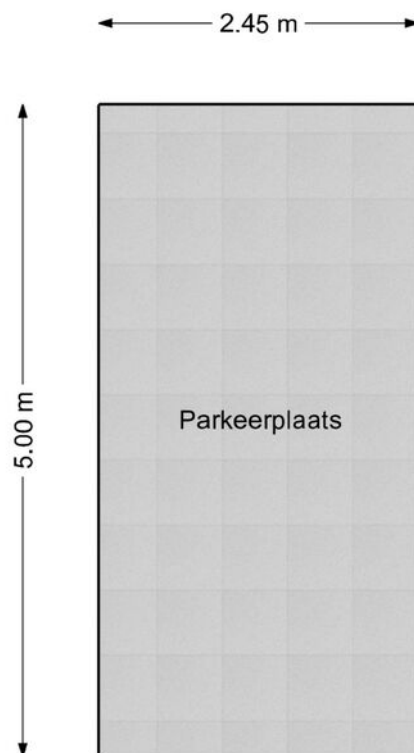




Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Souterrain





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Souterrain



Meetrapport



kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: César Francklaan 141
2102 EB Heemstede
objecttype: appartement
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Heemstede-Aerdenhout
datum meetopname: 29 juni 2026
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 30 juni 2026

MEETRAPPOR

		GO wonen (m²)	GO overig inpandig (m²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m²)	externe berging (m²)
woonlaag 1	appartement	93,7		13,8	0,33
extern	berging				8,36
extern	parkeerplaats				12,3
totaal:		93,7 m2		13,8 m2	20,9 m2
bruto inhoud: 315 m³					



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet			X
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname





Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs en splitsingsakte zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform milieuraapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Appartementsgegevens

Splitsing: het aangeboden registergoed is in juridische zin een 'appartementsrecht'.

Het is in horizontaal eigendom gesplitst bij akte. Relevante stukken en gegevens zijn op te vragen bij de verkopende makelaar.

Onderhoudsverplichting: volgens splitsingsakte en modelreglement

Maandlasten: op te vragen bij de verkopende makelaar

Gebouwenverzekering: koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering

Administrateur: op te vragen bij de verkopende makelaar

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bidder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bidder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bidder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bidder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bidder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).



Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder.

Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het op-stellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieuraapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.



5. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.



Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159 ■ 2106 AM Heemstede-Aerdenhout ■ 023 - 800 02 00
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00