

Te koop



Stiffelio 5
Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL
B

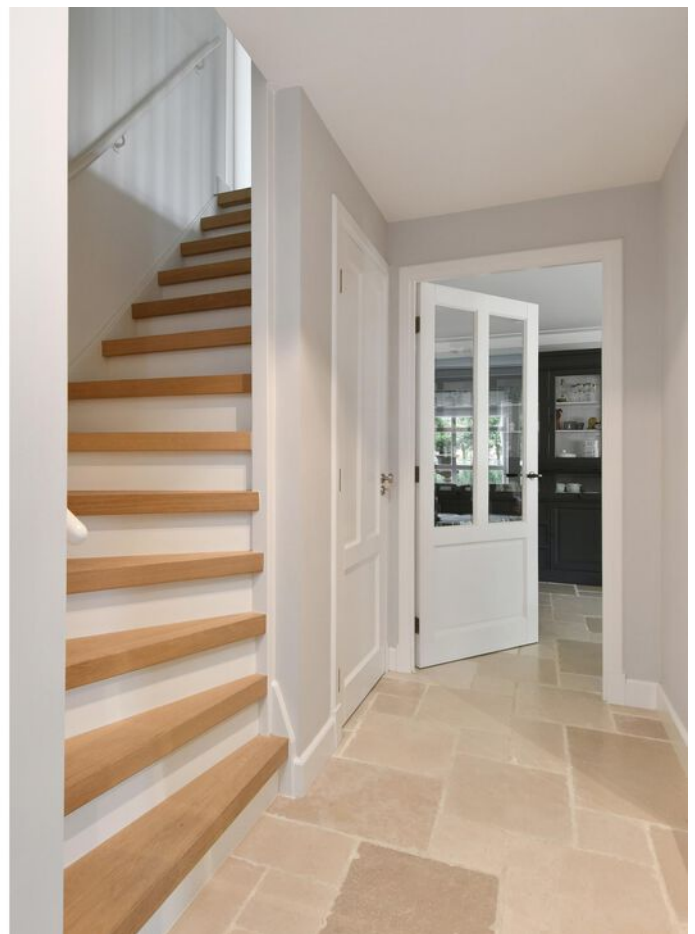
INHOUD
826 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3 / 4 slaapkamers mogelijk

WOONOPPERVLAKTE
223 m²

LIGGING TUIN
Zuidoost

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen oprit
- Eigen garage
- Openbaar parkeren



Omschrijving

Stijlvol wonen aan het water met luxe, ruimte en een schitterende parkachtige tuin.

Hier klopt werkelijk alles! Op een fantastische locatie, direct aan de gracht en met vrij uitzicht over het water, ligt deze bijzonder fraaie en perfect onderhouden, vrijstaand geschakelde woning. Een huis dat niet alleen indruk maakt door zijn stijlvolle uitstraling en royale leefruimtes, maar vooral door de manier waarop comfort, luxe en sfeer hier samenkomen. De woning is werkelijk tot in de puntjes verzorgd en kan zonder enige aanpassing worden betrokken. Pak de verhuisdozen maar uit en geniet!

Aan de voorzijde kijk je prachtig uit over de gracht, terwijl je aan de achterzijde wordt verrast door een bijzonder diepe, parkachtige tuin die alle ruimte biedt om in alle rust te genieten van het buitenleven. Binnen wachten een riante living met sfeervolle open haard, een lichte tuinkamer, een luxe en compleet uitgevoerde keuken, drie ruime slaapkamers (4 eenvoudig mogelijk), een royale badkamer en een verrassend ruime tweede verdieping met eigen sauna, douche en heerlijk privacy biedend dakterras op zonzijde. Buiten maken verschillende terrassen, een vijverpartij en een royale overkapping met buitenkeuken, gashaard en warmtelampen het plaatje compleet.

Dit is zonder twijfel een woning voor wie stijlvol, comfortabel en zorgeloos wil wonen!

Begane grond:

Via de verzorgde entree kom je in de ruime hal met luxe toiletruimte, trapopgang, meterkast en praktische trapkast. Vanuit hier ontvouwt zich direct de warme en stijlvolle sfeer die zo kenmerkend is voor deze woning.

De riante living vormt een heerlijke centrale leefruimte. Aan de voorzijde zorgen de grote raampartijen niet alleen voor een prettige lichtinval, maar ook voor dat prachtige, vrije uitzicht over het water. De sfeervolle open haard vormt hier een fraaie blikvanger en maakt de woonkamer extra behaaglijk. Aan de achterzijde loopt de living op natuurlijke wijze over in de lichte tuinkamer. Dankzij het glazen dak, de grote raampartijen en de dubbele tuindeuren wordt het groen van de tuin hier letterlijk onderdeel van het interieur. Een heerlijke plek om te ontspannen en het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

De luxe open keuken vormt het hart van de woning en is modern, compleet en stijlvol uitgevoerd. De keuken beschikt over veel kastruimte en is uitgerust met hoogwaardige apparatuur waaronder een 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, stoomoven, grote koelkast en Quooker. Vanuit de keuken loop je bovendien zo de tuin in.

Aangrenzend bevindt zich een royale bijkeuken in de grote garageruimte, die niet alleen bijzonder praktisch is maar ook fraai is afgewerkt met een luxe kastenwand, waarin onder andere een diepvriezer is opgenomen. Tevens bevindt zich hier een moderne kitchenette met close-in boiler, lichtspotjes, nog meer kast- en volop bergruimte, een tuindeur, de pomp van de beregeningsinstallatie (van de tuin) en een elektrisch bedienbare sectionaaldeur naar de oprit aan de voorzijde.

Omschrijving

Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt ruimte aan drie royale en lichte slaapkamers. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is bijzonder ruim en beschikt over een grote vaste kastenwand. Ook hier is het uitzicht over het water weer een dagelijks terugkerend decor. De overige slaapkamers zijn eveneens prettig van formaat en veelzijdig in te richten. Eén van de kamers beschikt over een dakkapel, een Velux-dakraam én een praktische inloopberging. De andere slaapkamer is voorzien van een vast bureau en biedt daarmee ook uitstekende mogelijkheden voor bijvoorbeeld thuiswerken. Daarnaast is er achter de knieschotten nog extra bergruimte aanwezig. De luxe badkamer is compleet en stijlvol uitgevoerd met een ligbad, een ruime inloofdouche met zitje en glazen deur alsmede een fraai dubbel wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich separaat op de verdieping.

Tweede verdieping: een heerlijke wellness- en leefverdieping:

De tweede verdieping is een bijzonder fijne extra woonlaag en vormt een verrassende bonus van deze woning. Hier kun je heerlijk ontspannen, werken, logeren of de ruimte gebruiken als extra 4e slaapkamer. En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt deze verdieping over een eigen sauna en douchegelegenheid. Verder zijn er praktische bergruimtes en bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-installatie. Via deze verdieping bereik je bovendien het ruime dakterras. Een heerlijke, zonnige plek met veel privacy waar je rustig kunt genieten van de buitenlucht en fijn kunt onthaasten.

Een tuin die alle verwachtingen overtreft:

Maar misschien wel één van de grootste verrassingen van deze woning is de bijzonder diepe en schitterend aangelegde achtertuin. Deze groene oase heeft een uitgesproken parkachtig karakter en biedt volop privacy. Het geheel is fraai aangelegd met een royaal gazon, volwassen bomen, hagen, kleurrijke beplanting, een sfeervolle vijverpartij en verschillende terrassen en zitplekken. Iedere plek heeft zijn eigen sfeer en uitzicht. In de tuin staat een royale overkapping met buitenkeuken, sfeervolle gashaard en warmtelampen. Hier begint het vakantiegevoel direct. Of het nu gaat om een gezellige zomeravond met vrienden, uitgebreid buiten eten of simpelweg heerlijk ontspannen met een goed glas wijn: dit is een plek waar je tot in de late uurtjes van het buitenleven kunt genieten. Ook bij de vijver is een gezellig terras gecreëerd. De tuin beschikt verder over o.a. een beregeningsinstallatie, twee buitenkranen, een praktische containeroverkapping, een achterom en nog veel meer.

Wonen op een fantastische locatie:

Stiffelio 5 ligt op een bijzonder aantrekkelijke locatie waar rust, groen, water en bereikbaarheid op een mooie manier samenkomen. Het vrije uitzicht over de gracht aan de voorzijde geeft de woning een ruimtelijk en bijzonder sfeervol karakter. Tegelijkertijd zijn dagelijkse voorzieningen uitstekend bereikbaar. In de omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Ook voor recreatie en ontspanning zijn er volop mogelijkheden in de directe omgeving. Wandel- en fietsroutes en groene gebieden bieden alle gelegenheid om er heerlijk op uit te trekken. Dankzij de gunstige ligging zijn ook het centrum van Eindhoven en belangrijke uitvalswegen goed bereikbaar. Daarmee combineert deze woning het beste van twee werelden: heerlijk rustig en groen wonen aan het water, terwijl de stad en alle gewenste voorzieningen binnen handbereik liggen!

Kenmerken

- Werkelijk perfect onderhouden en tot in de puntjes verzorgd;
- Bijzonder instapklare woning die direct kan worden betrokken;
- Fraai vrijstaand geschakeld met veel leefruimte;
- Fantastische ligging direct aan de gracht met vrij uitzicht over het water;
- Riante en sfeervolle living met open haard;
- Lichte tuinkamer met fraai glazen dak;
- Luxe en compleet uitgevoerde open keuken;
- Royale en praktische bijkeuken / grote garage met fraaie kastenwanden en kitchenette;
- Drie royale slaapkamers (4 eenvoudig mogelijk);
- Luxe badkamer met separaat toilet;
- Verrassend ruime en multifunctionele tweede verdieping. Thans in gebruik als wellness met eigen sauna en extra douchegelegenheid;
- Ruim en zonnig dakterras met veel privacy;
- Bijzonder royale, zeer diepe, groene en parkachtig aangelegde achtertuin met o.a. meerdere terrassen, sfeervolle vijverpartij en achterom;
- Royale terrasoverkapping met buitenkeuken, sfeervolle gashaard en warmtelampen;
- Vloerverwarming op de gehele begane grond;
- Centraal stofzuigsysteem;
- Energielabel B;
- Een woning waar luxe, comfort, sfeer en buitenleven op een prachtige manier samenkomen. Stiffelio 5 is niet alleen een huis om verliefd op te worden, maar vooral een woning waar je je direct thuis zult voelen. Nieuwsgierig geworden naar deze bijzondere plek? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je deze fraaie woning met heel veel plezier zien!

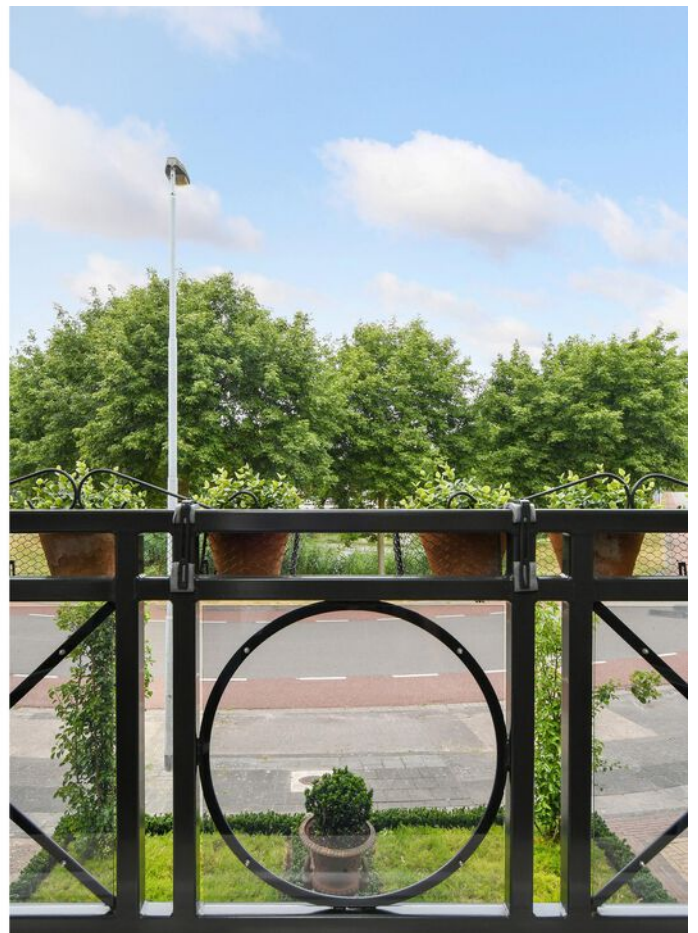


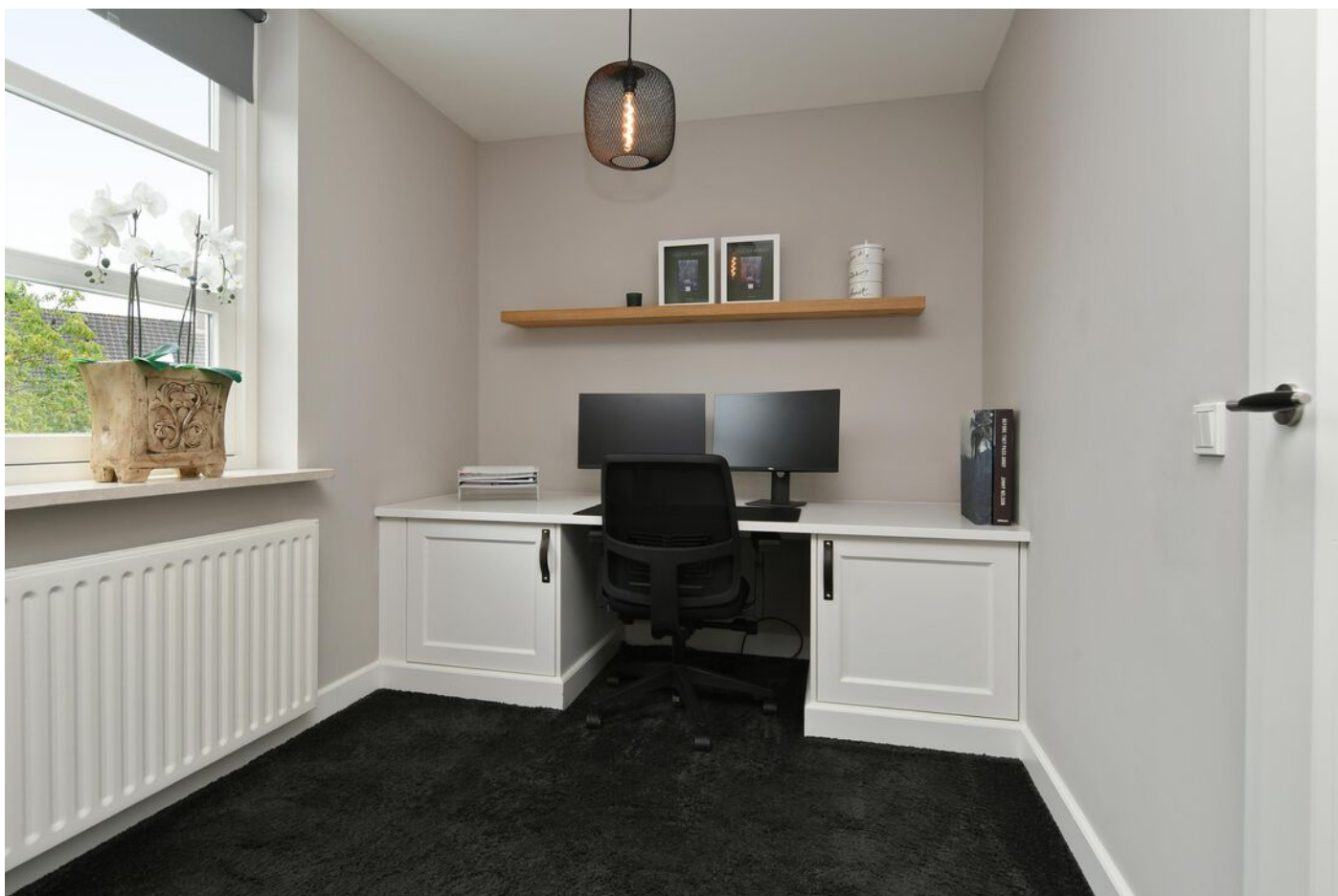






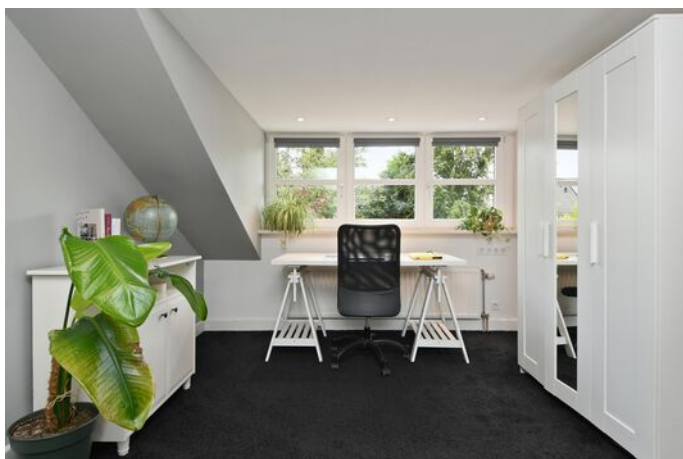






















Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Stiffelio 5, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

