

TE KOOP



PIETER LANGENDIJKLAAN 11 **UITHOORN**

VRAAGPRIJS € 850.000 K.K.

COMMISSARIS

makelaarsgroep

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl



KENMERKEN



SOORT WONING

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP

BOUWJAAR

1995

WOONOPPERVLAKTE

155 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

322 M²

AAANTAL WOONLAGEN

3

AANTAL KAMERS

7

AANTAL SLAAPKAMERS

4

ENERGIELABEL

A

VERWARMING/KOELING

C.V.-KETEL, AIRCONDITIONING

EXTERNE BERGRUIMTE

TUINHUIS CA. 9 M² / GARAGE CA. 18 M²

TUIN OPPERVLAKTE

TOTAAL CA. 225 M²









OMSCHRIJVING

Deze ruime en uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning ligt aan de Pieter Langendijklaan op een royaal perceel van 322 m². Met 155 m² woonoppervlakte, 18 m² inpandige garage, vier slaapkamers, twee badkamers, parkeergelegenheid op eigen terrein en 18 zonnepanelen biedt deze woning volop ruimte, comfort en duurzaamheid.

De ligging is bijzonder rustig en groen, terwijl voorzieningen en uitvalswegen verrassend dichtbij zijn. Zo bereikt u Amstelveen binnen circa 10 minuten en via de N201 rijdt u eenvoudig richting Schiphol, Amsterdam, Den Haag en Utrecht. Winkelcentrum Zijdelwaard ligt op loopafstand en ook diverse sportaccommodaties en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving.

INDELING

Via het eigen erf, met ruimte om meerdere auto's te parkeren, bereikt u de entree van de woning. Vanuit de hal zijn onder andere het toilet, de garage, de trapopgang en de woonkamer toegankelijk.

De ruime woonkamer aan de achterzijde is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De gietvloer zorgt voor een moderne en rustige uitstraling. Via de brede schuifpui loopt u zo de royale, zonnige achtertuin in. Dit is een heerlijke plek om te ontspannen. De fraai aangelegde tuin beschikt over een luxe overkapping, nu ingericht als buitenkeuken en lounge, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Daarnaast is er een praktische berging. De bomen aan weerszijden zorgen voor veel privacy.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd met een AEG-inbouwapparatuur: een vaatwasser, 5-pits inductiekookplaat, oven, combi-oven en koelkast.

De inpandige garage beschikt over een automatische garagedeur en is eveneens vanuit de hal bereikbaar.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers en aan de achterzijde bevindt zich

de royale hoofdslaapkamer. Deze beschikt over een eigen badkamer en suite, compleet uitgerust met een ligbad, separate inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast is er een tweede badkamer, die vanuit de hal toegankelijk is en beschikt over een douche, wastafel en toilet.

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte. Hier bevinden zich een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger én een ruime vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel valt hier volop daglicht binnen. Deze verdieping is bovendien uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte.

OMGEVING

De woning is gelegen in de geliefde wijk Zijdelwaard, met diverse voorzieningen binnen handbereik. In de straat bevindt zich een speeltuin en op korte afstand vindt u de winkels aan het Legmeerplein. Ook winkelcentrum Zijdelwaard en het Amstelplein zijn eenvoudig bereikbaar.

Het busstation van Uithoorn ligt op loopafstand en biedt uitstekende verbindingen richting onder andere Amsterdam, Schiphol en Utrecht. Met de verlenging van de Amstelveenlijn is de bereikbaarheid van Uithoorn bovendien verder verbeterd, met een rechtstreekse verbinding naar Amstelveen en station Amsterdam Zuid. In Uithoorn zijn daarnaast diverse basisscholen en middelbare scholen, sportverenigingen en andere voorzieningen aanwezig. Dankzij de gunstige ligging zijn ook Amstelveen, Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Haarlem goed bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime twee-onder-een-kapwoning
- Bouwjaar 1995, totaalrenovatie in 2025
- Gelegen aan een cul-de-sac
- Energielabel A
- Woonoppervlak 155 m²
- Perceeloppervlak 322 m²
- 18 zonnepanelen, geplaatst in 2021
- Ruime, zonnige en fraai aangelegde tuin
- Luxe overkapping met buitenkeuken en lounge
- Garage met parkeergelegenheid op eigen erf
- Automatische rolluiken aan de voor- en achterzijde

















PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Rensburg & Woning Diagnose













PLATTEGROND

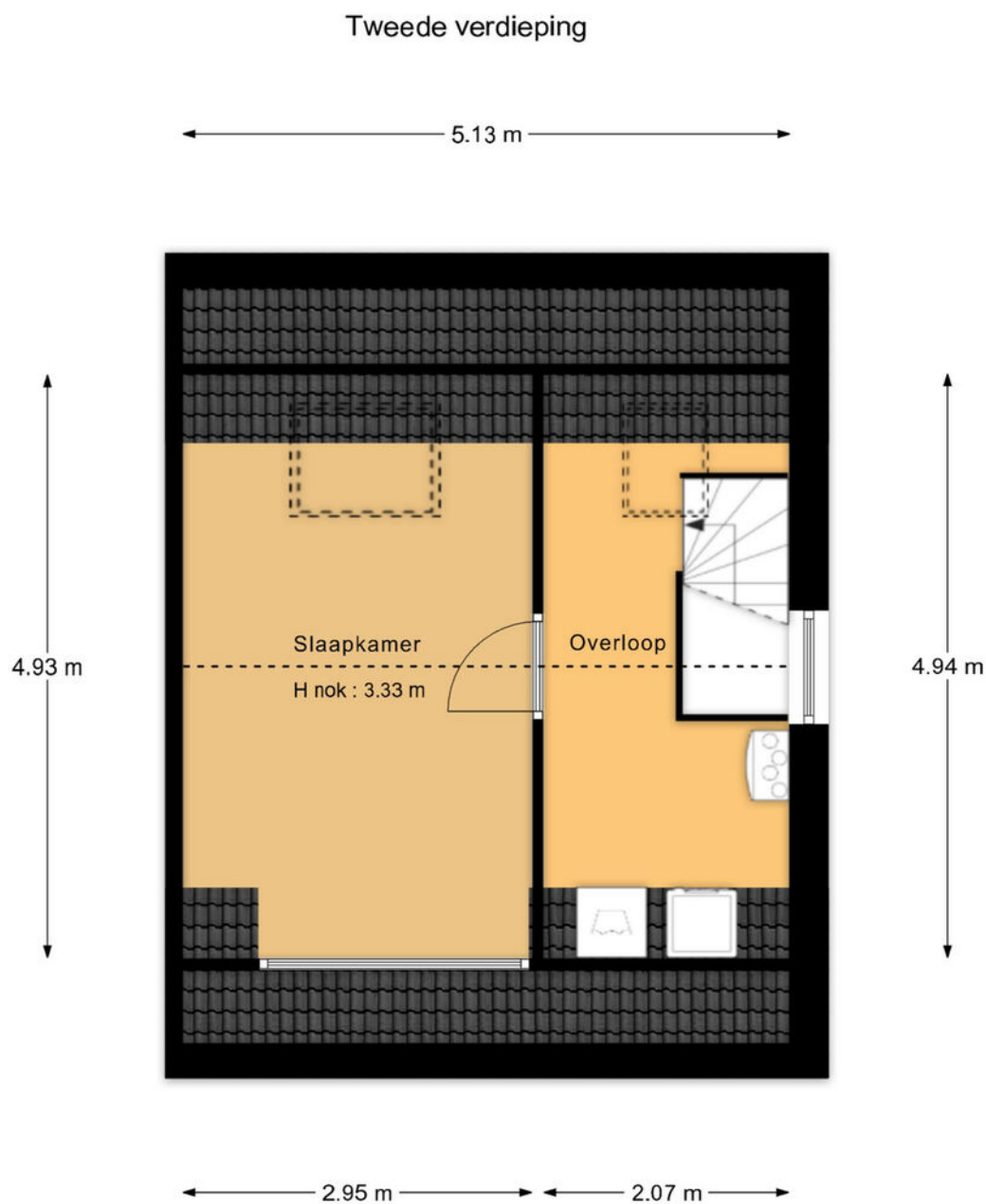


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose





PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: PL11



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Uithoorn
Sectie B
Perceel 8163

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

COMMISSARIS

makelaarsgroep



COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl

www.pieterlangendijklaan11.nl | www.commissaris.nl