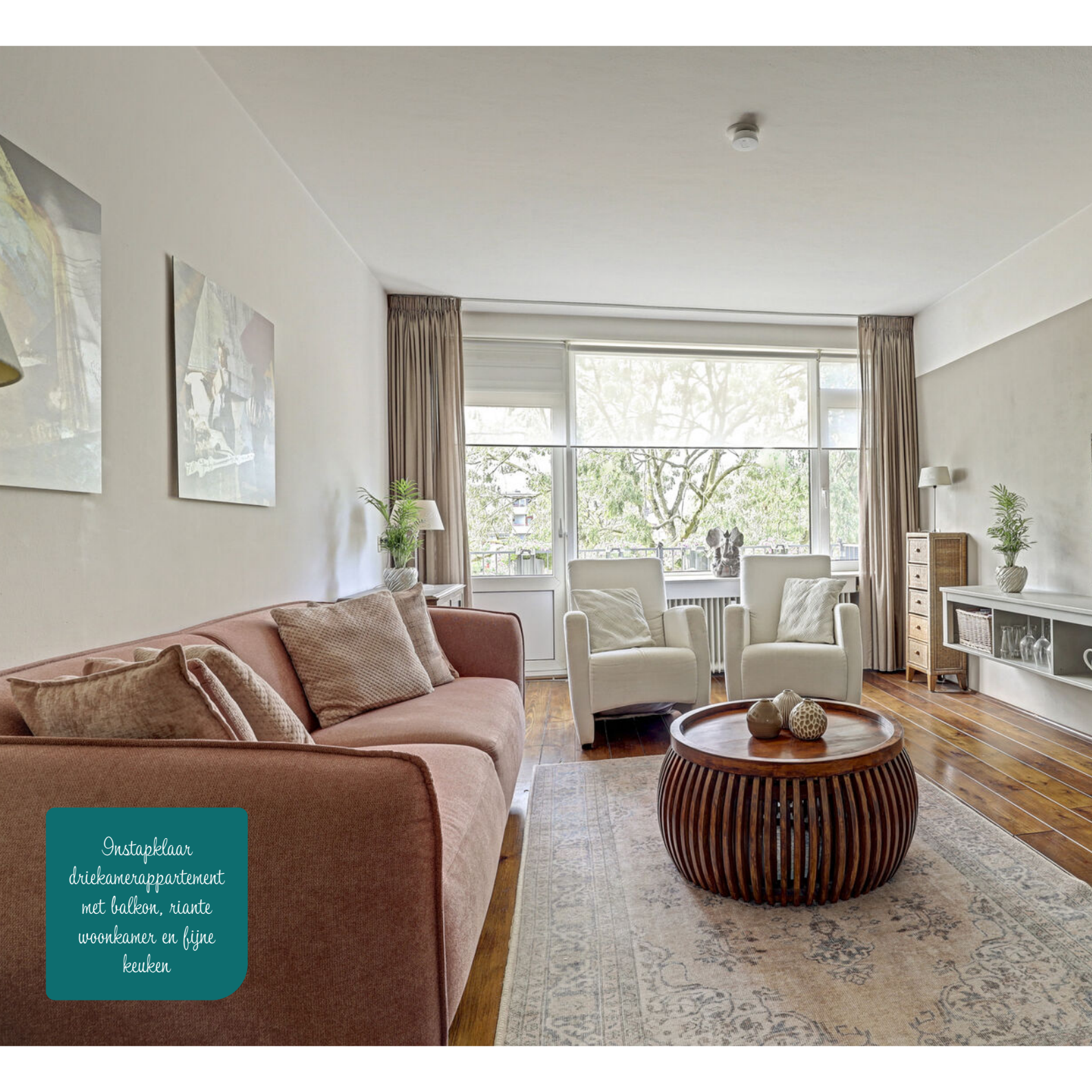


Maassingel 24, 's-Hertogenbosch



A bright and airy living room with a large window offering a view of trees and a balcony. The room features a brown sofa with several cushions, two white armchairs, and a round wooden coffee table with a woven base. A patterned rug covers the floor, and a long wooden cabinet with glassware is on the right. Two abstract paintings hang on the left wall.

Instapklaar
driekamerappartement
met balkon, riante
woonkamer en fijne
keuken

Omschrijving

Dit instapklare driekamer-hoekappartement op de tweede verdieping is netjes onderhouden en biedt een prettige combinatie van ruimte, licht en comfort en een vrij uitzicht. Het appartement is gelegen in een fijn complex aan de rand van een groene woonwijk. Achter het complex kun je bovendien gratis parkeren. Met twee slaapkamers, een fijne woonkamer, een eigen balkon én een privéberging op de begane grond is het hier heerlijk wonen.

Via de gezamenlijke entree met brievenbussen en intercom bereik je het appartement eenvoudig met zowel de lift als de trap. De entree van het appartement geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken en beschikt daarnaast over een praktische vaste kast en de meterkast.

De lichte woonkamer strekt zich uit over de lengte van het appartement en voelt dankzij de hoekligging prettig licht en ruim aan. Een scheidingswand met speelse doorkijkjes verdeelt de ruimte op een natuurlijke manier in een gezellig zitgedeelte en een fijne eethoek. De woonkamer beschikt over een houten vloer. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op, een heerlijke plek om buiten te zitten.

De separate keuken bevindt zich aan de galerijzijde en is netjes uitgevoerd en voorzien van een heteluchtoven met gaskookplaat. Vanuit de keuken is de badkamer bereikbaar. Deze is praktisch ingedeeld en beschikt over een douche, wastafel met onderkast en aansluitingen

voor het witgoed. Het toilet is separaat.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers. De ruime master bedroom biedt volop plaats voor een groot bed en kastruimte. De tweede slaapkamer is eveneens van een prettig formaat en uitstekend te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer.

Op de begane grond bevindt zich tot slot een eigen privéberging met praktische wandkasten, ideaal voor extra opslag en er is een gezamenlijke ruimte voor het stallen van de fietsen.

Kortom: een verzorgd en instapklaar hoekappartement met een fijne indeling, twee slaapkamers, balkon, lift en eigen berging!

Omgeving

Het appartementencomplex biedt een prachtig uitzicht. Voor ontspanning en recreatie wandel je binnen enkele minuten naar recreatieplas de Oosterplas. Ook het Rivierenplein en Mgr. Van Roosmalenplein bevinden zich op loopafstand voor alle dagelijkse boodschappen. De gezellige binnenstad van 's-Hertogenbosch bereik je al binnen circa 10 minuten fietsen. De bus richting binnenstad en NS-station stopt voor de deur. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A2 en A59 snel en eenvoudig bereikbaar.



Kenmerken



Soort woning
Bovenwoning



Bouwworm
Appartement



Bouwjaar
1965



Woonoppervlakte
75 m²



Perceeloppervlakte
-



Inhoud
242 m³



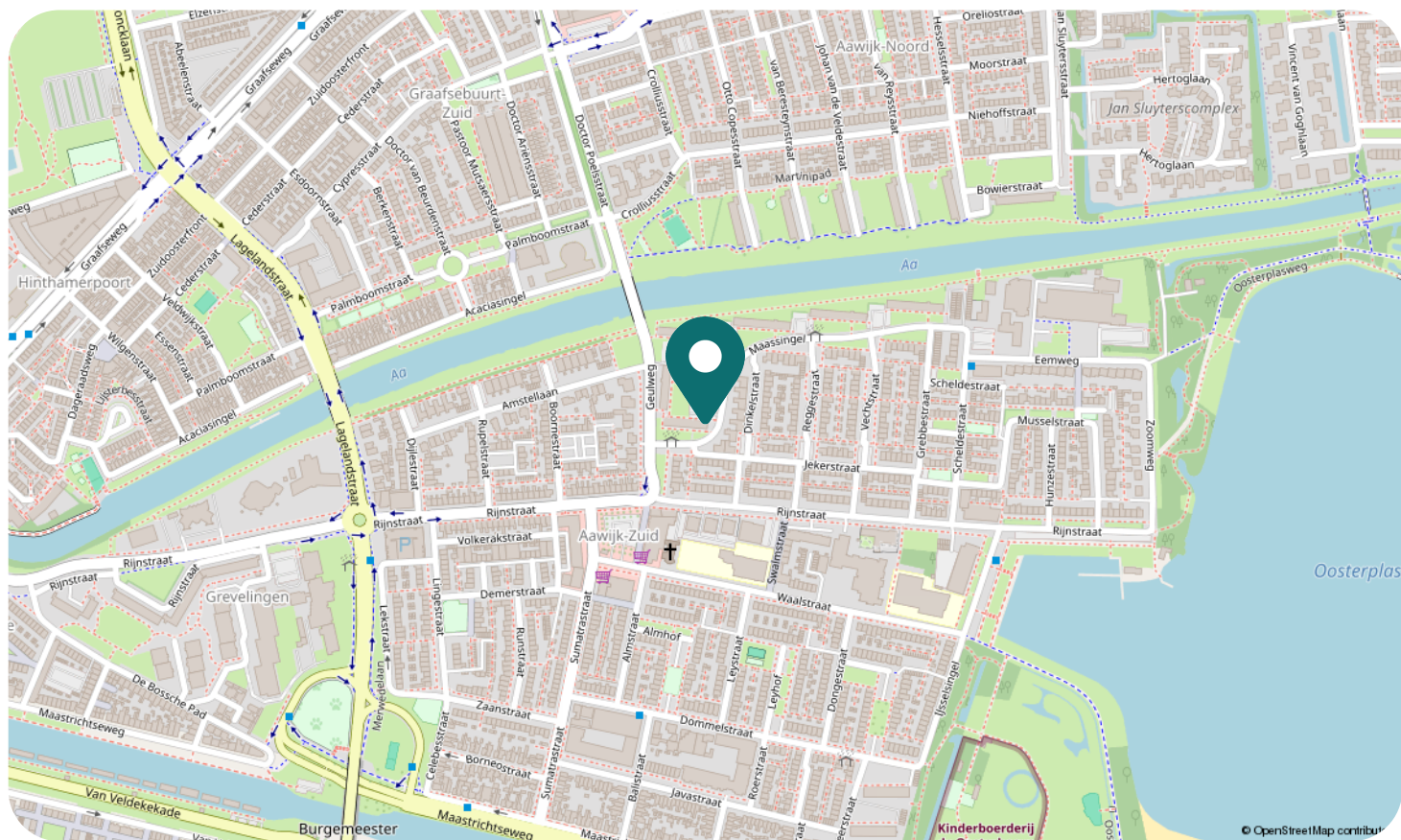
Energielabel
C



Berging
Inpandig



Tuinligging
-







Maassingel 24

's-Hertogenbosch







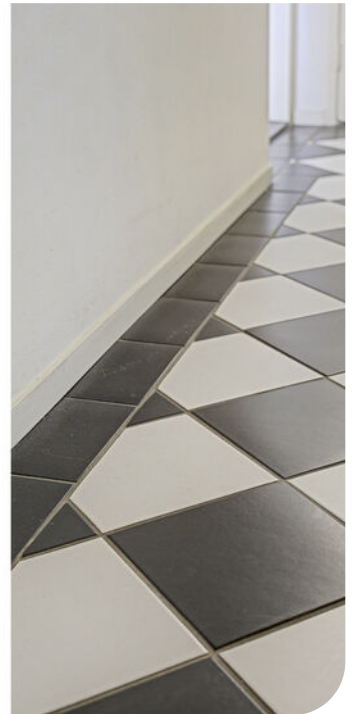


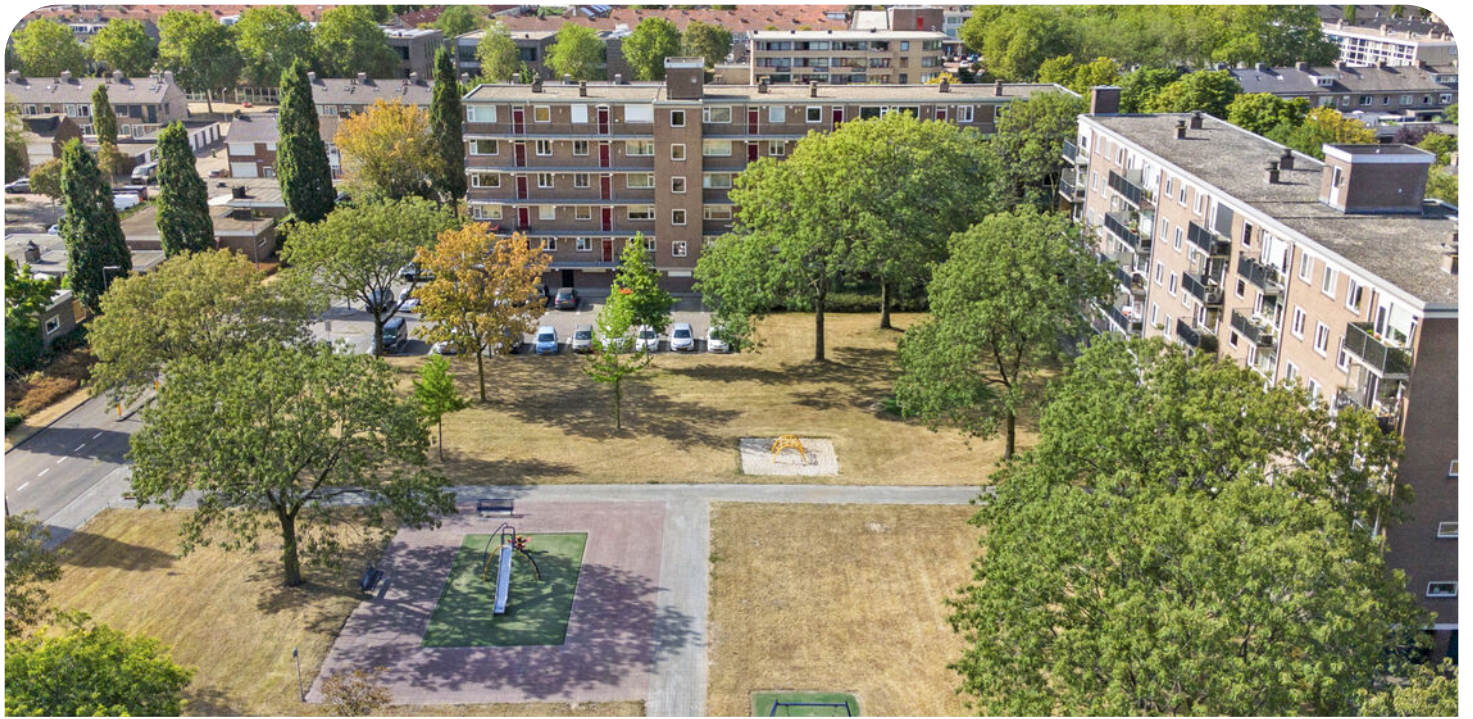
Het balkon is
toegankelijk via de
woonkamer en geeft
een mooi uitzicht,







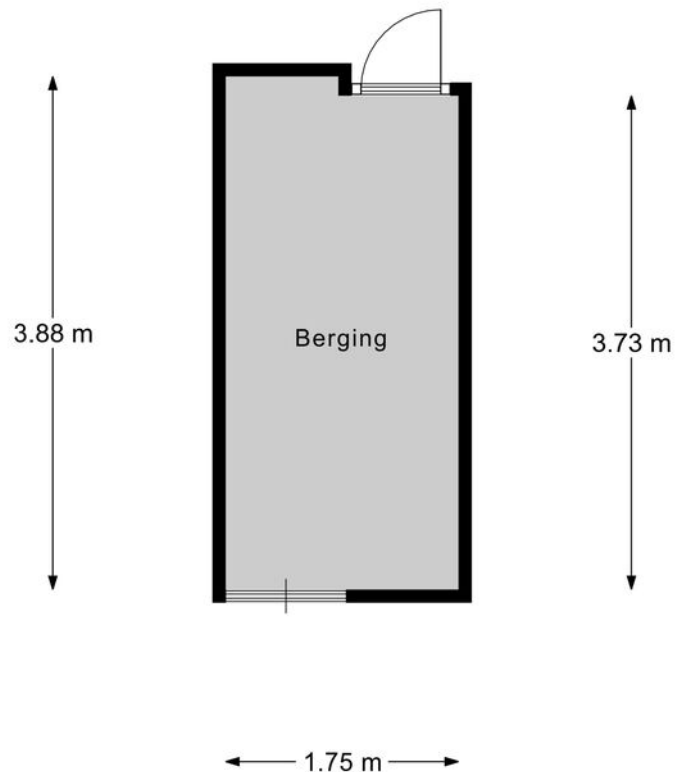




Plattegronden



Appartement



Berging

Goed om te weten

Energielabel

Een energielabel laat zien hoe energiezuinig een woning is. Huiseigenaren zijn verplicht bij verkoop of verhuur van de woning een definitief energielabel aan de koper of huurder te overhandigen. Doet men dat niet dan riskeert de verkoper een boete.

Meetcertificatie

Al onze woningen zijn door een deskundige opgemeten. Het meet-certificaat is aan u verstrekt conform de meetinstructie van de vastgoedbranche. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meet-instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Vragenlijst & lijst van zaken

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan deze documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen. Daarnaast is er een lijst van zaken welke aangeeft wat er achterblijft en meegaat.

Vraagprijs

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Koopakte

Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt Makelaarsoord conform de modelkoopakte, opgesteld door de Vastgoed Nederland.

Financiering

De ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig voor een periode welke voorafgaand met elkaar overeenkomen. Wij gaan ervan uit dat de koopkandidaat zich vooraf heeft laten informeren omtrent zijn financiële kosten vermeerderd met de financieringskosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte); deze financieringskosten zijn fiscaal aftrekbaar.

Bankgarantie of waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 7 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborg-som te storten bij de betrokken notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. De uiterlijke datum hiervoor wordt vastgesteld in de koopakte. Hierachter zit de gedachte: boter bij de vis, ofwel de zekerheid dat de koper aan zijn verplichtingen zal voldoen. Deze waarborgsom wordt tijdens de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze binnen de vermelde termijn gesteld is in handen van de notaris, en mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is.

Wettelijke bedenktijd

Als koper heb je drie dagen bedenktijd voor de koop van bestaande bouw. Deze termijn begint om 00:00 uur op de dag die volgt op de dag dat de opgemaakte en getekende akte – in kopie – aan u ter hand is gesteld.

Notaris

De notaris is door u, de koper, aan te wijzen, mits anders vermeld in deze brochure. Koper dient uiterlijk binnen 1 kalenderweek na ondertekening van de koopovereenkomst, de notariskeuze kenbaar te maken. Indien de keuze niet binnen deze termijn kenbaar is gemaakt, is verkoper vrij een notaris aan te wijzen.

Overige

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop van zijn woning. Dit heeft voor de koper uiteraard geen enkele financiële consequentie. Voor het behartigen van uw belangen, als koper, raden wij u aan een eigen aankoopmakelaar in de arm te nemen. Voor meer informatie en een eventuele bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Thuis in 's-Hertogenbosch en de Bommelerwaard

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl.

Maak kennis met ons jonge en gepassioneerde team, want wij staan voor je klaar. Wij werken vanuit onze kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan. We willen je verrassen, als jij gelukkig bent dan zijn wij dat ook! Met onze jarenlange ervaring in de regio Den Bosch en de Bommelerwaard kennen wij het reilen en zeilen van de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze persoonlijke aanpak maakt ons Makelaarsoord!

De basis: communicatie

Het lijkt vanzelfsprekend, maar communicatie vormt de basis van onze werkwijze. Luisteren naar de wensen van de klant, advies tijdens de verkoop van je woning en een terugkoppeling op maat. Allemaal zaken die van belang zijn voor de uiteindelijke verkoop- of aankoop van je woning. Wij zijn de betrokken makelaar die communiceert.

Full-service

Wij bieden je full-service. En dat houdt meer in dan alleen de woning op Funda plaatsen; adviseren, inventariseren en een netwerk van professionals onderhouden maakt ons tot de veelzijdige partner tijdens de verkoop of aankoop van je woning. Daarnaast taxeren wij, adviseren, treden op als aankoopmakelaar en staan je bij tijdens de hypotheekverstrekking. Makelaarsoord is de maatwerk-makelaar die het optimale haalt uit de verkoop van je woning, maar des te meer nog: je wensen en toekomst!



Joost van den Oord



Richan Kreling



Iris van den Oord



Joske Pepper

Opent nieuwe deuren...



MAKELAARSOORD

Opent nieuwe deuren...



Kantoor 's-Hertogenbosch

Maastrichtseweg 88

5215 AE 's-Hertogenbosch



T - 073 – 612 55 15



Kantoor Kerkdriel

Kerkstraat 22a

5331 CE Kerkdriel



T - 0418 – 21 90 00



info@makelaarsoord.nl



www.makelaarsoord.nl



**Vastgoed
Ned.**



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.