



# VAKANTIEHUIS MAKELAARS.nl

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

[vakantiehuismakelaars.nl](http://vakantiehuismakelaars.nl)

## Uitdam

Noord-Holland, Nederland

€ 429.999,- K.K.

**Type Gulden Daalder 8p, Kavel 541, EuroParcs Poort van Amsterdam**



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

[toon@vakantiehuismakelaars.nl](mailto:toon@vakantiehuismakelaars.nl)

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

[hein@vakantiehuismakelaars.nl](mailto:hein@vakantiehuismakelaars.nl)

## Kenmerken

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Bouwjaar              | 2017                       |
| Perceel               | Eigen grond m <sup>2</sup> |
| Perceel opp.          | 409 m <sup>2</sup>         |
| Woonopp.              | ± 115                      |
| Slaapkamers           | 4                          |
| Badkamers             | 4                          |
| Toiletten             | 4                          |
| Tuin                  | Zeer luxe                  |
| Parkkosten            | € 8.513,35,-               |
| Rendement             |                            |
| Permanent wonen       | Niet toegestaan            |
| Verhuur mogelijkheden | ja                         |



## Adresgegevens

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Land                    | Nederland                     |
| Huisnummer vakantiehuis | 541                           |
| Naam park               | Europarcs Poort van Amsterdam |
| Organisatie             | EuroParcs                     |

## Verkoop informatie

|             |                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| Vraagprijs  | € 429.999,-                                                     |
| Prijstipe   | K.K.                                                            |
| Aanvaarding | Direct                                                          |
| Gebruik     | Eigen gebruik<br>Verhuur<br>Combinatie eigen gebruik en verhuur |
| Inventaris  | Blijft achter                                                   |

## Basisgegevens

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Object                           | Bestaand             |
| Bouwjaar                         | 2017                 |
| Bouwconstructie                  | Steen                |
| Type vakantiehuis                | Stenen woning        |
| Perceel                          | Eigen grond          |
| Perceel opp.                     | 409 m <sup>2</sup>   |
| Woon opp.                        | ± 115 m <sup>2</sup> |
| Afmetingen                       | m <sup>3</sup>       |
| Aantal personen                  | 8                    |
| Aantal m <sup>2</sup> bergruimte |                      |

## Aansluitingen

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Elektriciteit   | Via park |
| Water           | Via park |
| Gas             | Via park |
| Internet & Wifi |          |

## Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Algemene staat | Luxe afwerking |
| Kozijnen       | Kunststof      |
| Beglazing      | Dubbel glas    |
| Verwarming     | CV-ketel       |
| Isolatie       | Wintervast     |

## Voorzieningen

Terras

## Type Gulden Daalder 8p, Kavel 541, EuroParcs Poort van Amsterdam

Dit vakantiehuis van het type Gulden Daalder wordt aangeboden inclusief een eigen perceel van 409 m<sup>2</sup> en is gelegen in een rustig gedeelte van het park, direct aan een waterpartij. Dankzij de goede isolatie is de woning het hele jaar door comfortabel te bewonen. Het vakantiehuis is voorzien van centrale verwarming, kunststof kozijnen en onderhoudsarme gevelbekleding. Met een woonoppervlakte van ± 115 m<sup>2</sup> biedt de Gulden Daalder plaats aan acht personen, waardoor het object uitstekend geschikt is voor ruim recreatief gebruik. De tuin vormt een heerlijke plek om te ontspannen en tot rust te komen. Door de ligging aan het water geniet u hier in alle privacy van een groene, waterrijke omg



## Woonkamer

Het vakantiehuis beschikt over een ruime woonkamer met een open woon- en eetgedeelte. Grote raampartijen en een hoog plafond zorgen voor een lichte, luchtige sfeer en bieden een prachtig uitzicht op de omliggende tuin en de aangrenzende waterpartij. Via de openslaande terrasdeuren bereikt u direct het betegelde terras, waar u in alle rust van de zon kunt genieten. Het terras wordt omgeven door een uitgestrekt grasveld en water, wat niet alleen een fraai uitzicht oplevert, maar ook bijdraagt aan een sfeervolle en natuurlijke leefomgeving.



## Keuken

Aantal: 1

De moderne keuken is uitgevoerd in een stijlvolle, lichte kleurstelling en van alle gemakken voorzien. U beschikt over een vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer, spoelbak met kraan, koffiezetapparaat, waterkoker en ruime opbergmogelijkheden. De keuken vormt het culinaire hart van het vakantiehuis en biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en zorgeloos verblijf.



## Slaapkamers

Aantal: 4

Het vakantiehuis beschikt over vier ruime slaapkamers, waarvan drie slaapkamers zijn voorzien van een badkamer en suite. Alle vier de slaapkamers zijn ingericht met comfortabele boxspringbedden, nachttafels en opbergmogelijkheden, wat zorgt voor een aangenaam en ontspannen verblijf.



Toon Maasmans  
+31 (0)6 18 52 38 54  
[toon@vakantiehuismakelaars.nl](mailto:toon@vakantiehuismakelaars.nl)

Hein Maasmans  
+31 (0)6 51 10 07 74  
[hein@vakantiehuismakelaars.nl](mailto:hein@vakantiehuismakelaars.nl)

## Badkamers

Aantal: 4

Het vakantiehuis beschikt over maar liefst vier royale badkamers, waarvan 3 royale badkamers direct verbonden zijn met een slaapkamer. Alle vier de badkamers zijn voorzien van een wastafel met meubel en spiegel, een designradiator en een ruime inloopdouche. Drie van de badkamers zijn daarnaast uitgerust met een toilet.



## Toiletten

Aantal: 4

Het vakantiehuis beschikt over een separaat toilet met fonteintje en drie toiletten en suite.



## Tuin

De tuin sluit naadloos aan op de natuurlijke omgeving en vormt een harmonieuze eenheid met het omliggende landschap. Het terras en het grasveld versterken de groene, rustgevende sfeer van deze oase van ontspanning, waar u volledig tot rust komt, ver weg van de drukte van alledag. De fraai aangelegde tuin is gelegen aan een waterpartij en beschikt over een privévlonder over het water, wat zorgt voor een unieke beleving van de waterrijke omgeving. Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich een eigen privé parkeerplaats, wat extra comfort en gemak biedt.



## Park & faciliteiten

EuroParcs Poort van Amsterdam is prachtig gelegen aan het Markermeer, in het pittoreske dorp Uitdam. Deze unieke locatie combineert rust, ruimte en water met de nabijheid van bruisende steden en culturele bezienswaardigheden. De omgeving kenmerkt zich door een typisch Hollands polderlandschap, uitgestrekte weilanden en volop water. Het park is een ideale uitvalsbasis voor liefhebbers van watersport, fietsen en wandelen. Vanaf het park kunt u direct genieten van de waterrijke omgeving en de ontspannen sfeer die het Markermeer te bieden heeft. Tegelijkertijd ligt Amsterdam op korte afstand en is eenvoudig bereikbaar. Binnen 20 minuten staat u in het historische centrum van de hoofdstad

### Faciliteiten

Aanlegsteiger  
Airtrampoline  
Afhaalmaaltijden  
Bistro  
Boothelling  
Bootverhuur  
Brasserie  
Broodjesservice  
Cafetaria  
Campingwinkel  
Eindschoonmaak  
E-chopper verhuur  
Elektrische fietsverhuur  
Elektrische scooter verhuur  
Escape box  
Fietsverhuur  
Foodboxen  
Golfbaan  
Indoor speelparadijs  
Jachthaven  
Kinderanimatie  
Kindvriendelijk  
Midgetgolf  
Oplaadpunt auto  
Oplaadpunt elektrische fiets  
Restaurant  
Sanitair  
Sauna  
Speeltuin  
Sup verhuur  
Toeristische informatie  
Trampoline  
Verwarmd kinderbad (binnen)  
Verwarmd binnenbad  
Vismogelijkheden  
Vissteiger  
Wasserette

Wellness & Spa  
Wifi  
Zwembad  
Zwembad glijbanen  
Zwembad overdekt

## Ligging & omgeving

### Omgeving

Aan rustige weg  
Aan water  
Buiten bebouwde kom  
Landelijk  
Levendig park  
Nabij haven  
Nabij stad  
Nabij vaarwater  
Open ligging  
Rustig park  
Vrij uitzicht

## Extra informatie

Eigenaarsmodellen van EuroParcs Na aankoop van het vakantiehuis kunt u bij EuroParcs kiezen uit zes verschillende contract modellen, afgestemd op uw gebruik en investeringsstrategie: 1. Personal Ownership – volledig eigen gebruik, zonder verhuur. 2. Premium Ownership – eigen gebruik combineren met verhuur in het hoogseizoen. 3. Holiday Ownership – geen vaste jaarlijkse kosten; flexibel via vakantietegoed. 4. Rental Ownership – verhuur met flexibel eigen gebruik via puntensysteem. 5. Active Ownership – zelf actief verhuren, met provisie aan EuroParcs. 6. Investment Ownership – volledig ontzorgd, met gegarandeerde opbrengst.

## Verhuurmogelijkheden



Toon Maasmans  
+31 (0)6 18 52 38 54  
toon@vakantiehuismakelaars.nl



Hein Maasmans  
+31 (0)6 51 10 07 74  
hein@vakantiehuismakelaars.nl

## Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

### Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

### Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars!

#### Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

### Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuiskoop.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

### **Algemene voorwaarden**

