



Amsterdam

Ceintuurbaan 208 3

*Wonen op topniveau in het
hart van De Pijp!*

yourhomemakelaars

Amsterdam   Het Goet





Jouw menu

Alles over deze woning

Omgeving & ligging	4
Over jouw nieuwe thuis	5 - 9
Impressie	10
Plattegrond	11 - 15
Kenmerken	16
De locatie	18
Jouw aankoopmakelaar	19
Onze diensten	20
Yourhome locaties	21

Introductie van de makelaar

Een woning om verliefd op te worden.

Amsterdam is een prachtige wereld stad, met tal van mooie plekken en de daarbij behorende geschiedenis. Als er zich een kans voordoet om een goede combinatie van beide te treffen, maakt dat het voor mijn werk extra interessant.

Ceintuurbaan 208 3 is zo'n plek.

Ik laat het maar wat graag aan u zien.



Lody Bunschoten

+31(0)6 27 613 133
lody@yourhome.nl

Ontdek jouw nieuwe buurt

De omgeving

Aan de geliefde Ceintuurbaan, woon je hier midden in een van de populairste buurten van Amsterdam. De omgeving biedt een breed aanbod aan gezellige cafés, restaurants, terrassen, speciaalzaken en supermarkten, allemaal op loopafstand.

Het Rijksmuseum, de Albert Cuypmarkt, het Sarphatipark en de Amstel liggen vlakbij, waardoor stadse levendigheid en ontspanning hier perfect samenkomen. Het dakterras biedt bovendien een uniek vrij uitzicht op het Rijksmuseum, wat deze woning een extra bijzonder karakter geeft.

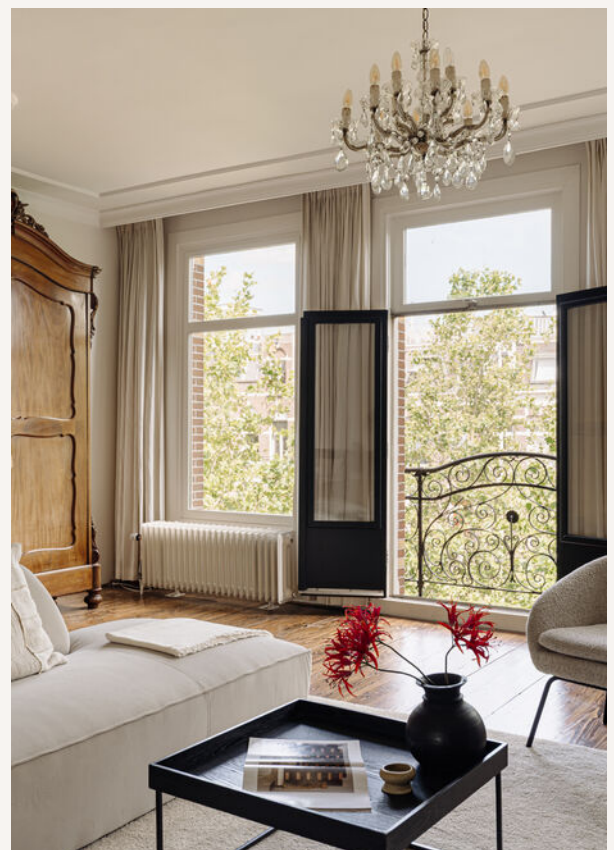
De bereikbaarheid is uitstekend: met tram, metrostation De Pijp (Noord/Zuidlijn) en diverse uitvalswegen zijn Amsterdam Centraal, de Zuidas en de ring A10 snel en eenvoudig bereikbaar.

Voel je thuis

De ligging

Gelegen in het hart van De Pijp woon je hier op een absolute toplocatie in Amsterdam.

Alles wat de stad zo aantrekkelijk maakt ligt binnen handbereik: van de Albert Cuypmarkt, gezellige horeca en boetiekjes tot het Sarphatipark, de Amstel en het Rijksmuseum. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend, met metrostation De Pijp, diverse tramverbindingen en de ring A10 op korte afstand.



Voel je thuis

Kom binnen

Via de eigen entree op de tweede verdieping betreedt u deze bijzondere bovenwoning.

Vanuit de hal leidt een vaste interne trap naar de derde verdieping, waar direct de royale opzet, de hoge plafonds en de prachtige lichtinval opvallen.

De combinatie van authentieke details, grote raampartijen en een stijlvolle afwerking zorgt voor een warme en luxe sfeer.

Een woning met karakter, ruimte en comfort, verdeeld over meerdere verdiepingen en bekroond met een spectaculair dakterras.







Ontdek jouw thuis

De indeling

De woning is verdeeld over drie woonlagen en biedt een bijzonder royale en praktische indeling. De derde verdieping vormt het hart van het huis, met een indrukwekkende leefruimte over de volledige lengte van het pand. Aan de voorzijde ligt de woonkamer, die naadloos overgaat in het royale eetgedeelte. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkeuken met openslaande deuren naar het zonnige balkon.

Op de vierde verdieping geeft de ruime overloop toegang tot alle vertrekken. Hier bevinden zich de royale master bedroom met inloopkast en luxe en-suite badkamer, twee comfortabele slaapkamers aan de achterzijde, een separaat toilet en een aparte wasruimte. Via de overloop leidt een vaste trap naar de vijfde verdieping, waar het spectaculaire dakterras zich bevindt.

Voel je thuis

De voorzijde

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de sfeervolle woonkamer, waar hoge plafonds, klassieke ornamenten, een open haard en grote raampartijen samen zorgen voor een indrukwekkende leefruimte vol charme.

Het charmante Franse balkon en de fraaie lichtinval geven deze verdieping een open en uitnodigend karakter.



Voel je thuis Het perceel

Het absolute hoogtepunt van deze woning is het indrukwekkende dakterras op de vijfde verdieping. Deze uitzonderlijke buitenruimte biedt volop privacy en een panoramisch uitzicht over Amsterdam.

Dankzij de royale afmetingen is er ruimte voor meerdere zit- en loungegedeeltes en een grote eettafel. Het aanwezige dakhuisje met pantry maakt het terras extra comfortabel en ideaal voor lange zomeravonden, diners of ontspannen momenten in de zon.

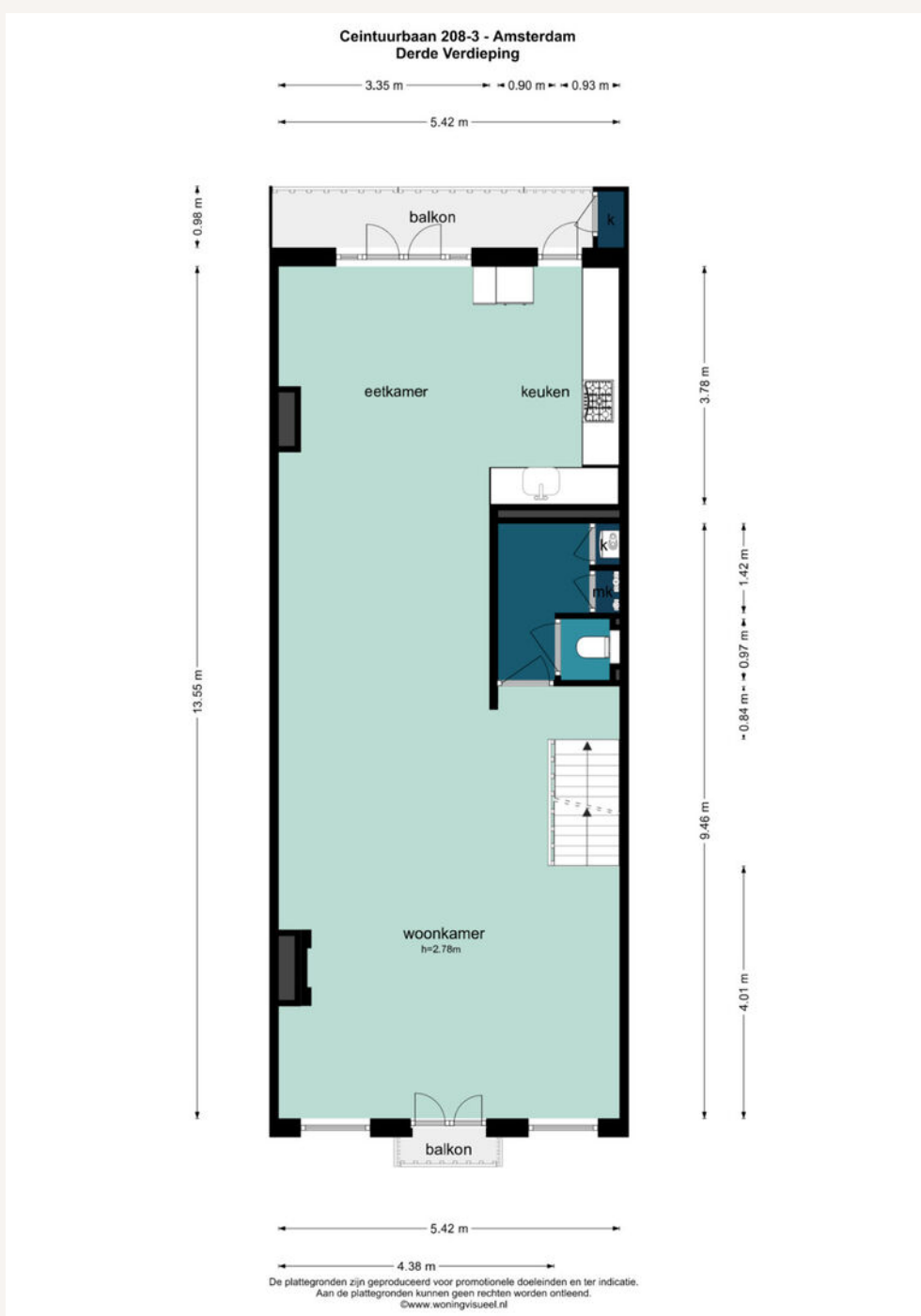
Daarnaast beschikt de woning over een zonnig balkon aan de achterzijde van de leefverdieping en meerdere Franse balkons, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier samenkomen.





De plattegrond

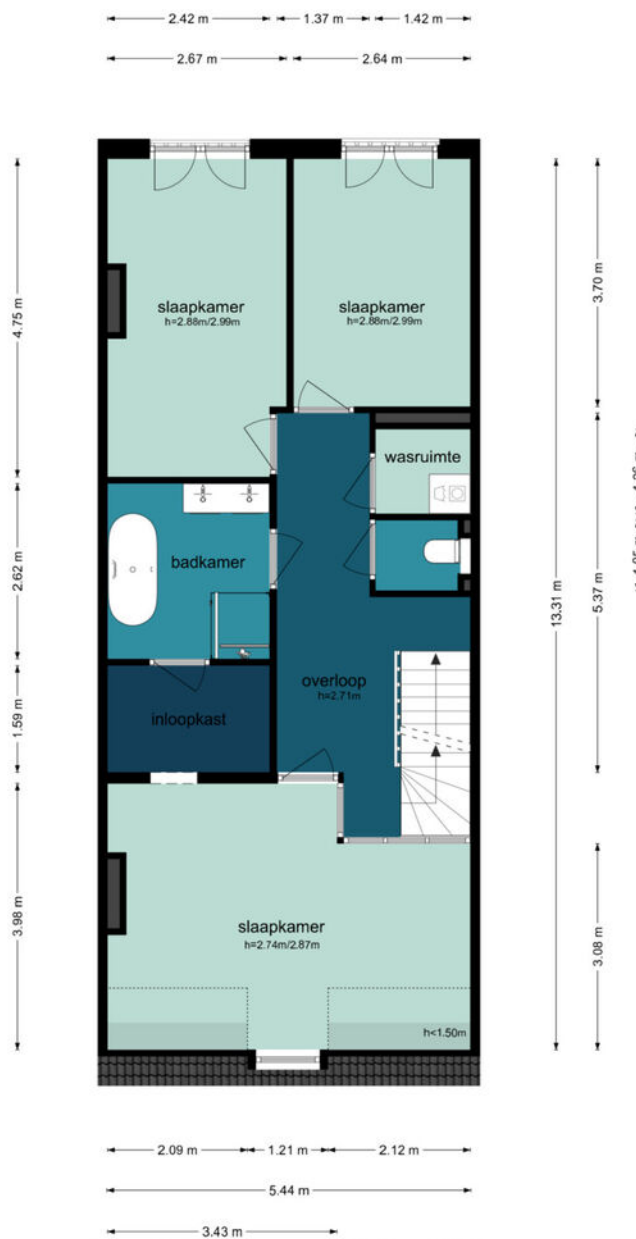
Derde Verdieping



De plattegrond

Vierde Verdieping

Ceintuurbaan 208-3 - Amsterdam
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Amsterdam

Ceintuurbaan 208 3

Kenmerken

Kamers	 4	Energielabel	 A
Slaapkamers	 3	Bouwjaar	 1900
Oppervlakte	 153 m ²	Eigendom	Volle eigendom
Perceel	 174 m ²	Kadaster	7332
Tuinligging	 Zuid	VVE kosten	€200 p/m





Amsterdam

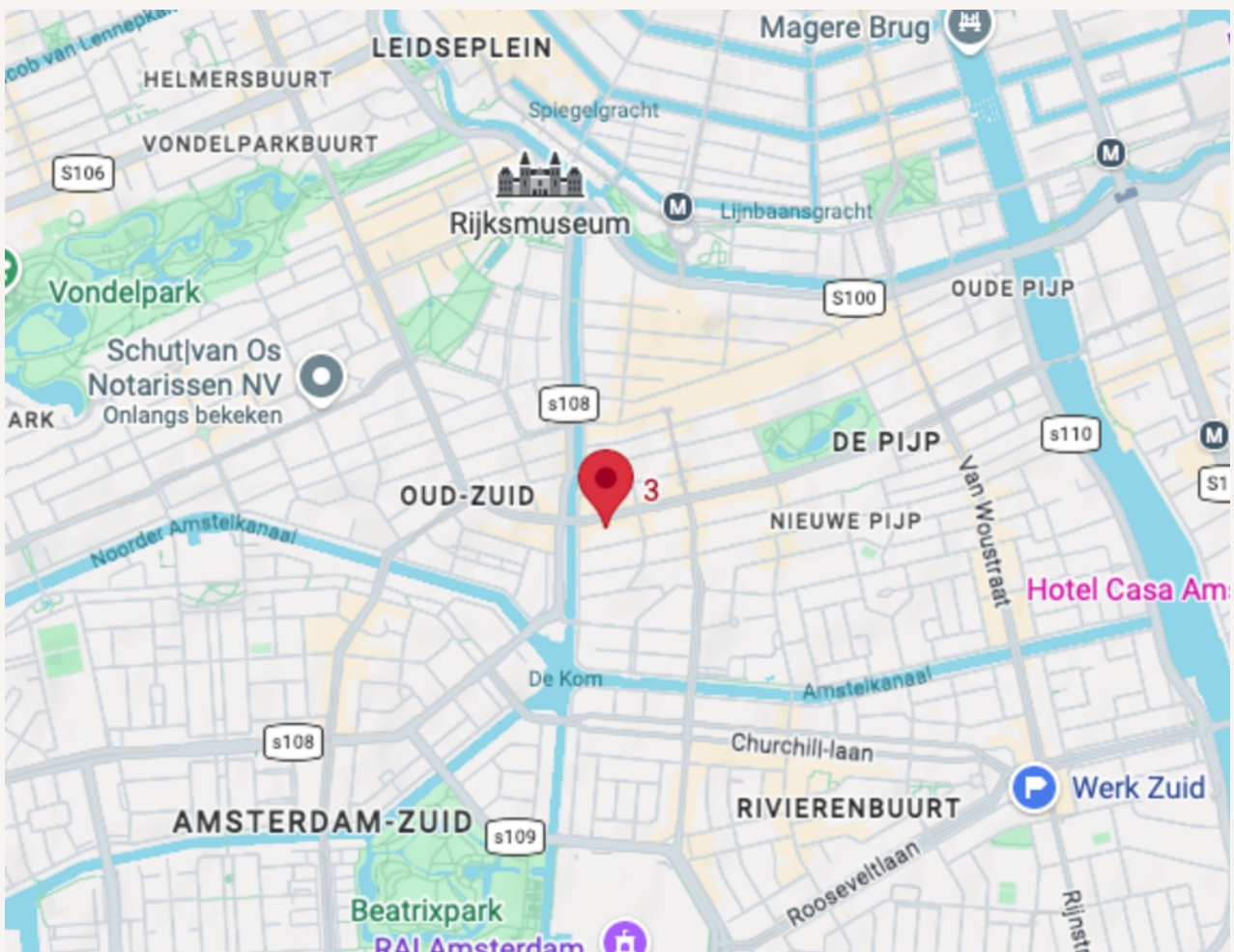
De locatie

De woning is gelegen aan de Ceintuurbaan, midden in het populaire De Pijp, tussen het Sarphatipark en het Museumkwartier.

Hierdoor woon je op een levendige en centrale plek in Amsterdam-Zuid, met de Albert Cuypmarkt, talloze cafés, restaurants en speciaalzaken letterlijk om de hoek.

Ook het Rijksmuseum, de Amstel en het centrum van Amsterdam liggen op korte afstand. Dankzij metrostation De Pijp (Noord/Zuidlijn), diverse tramverbindingen en de goede aansluiting op de ring A10 is de woning uitstekend bereikbaar.

Ceintuurbaan 208 3,



Yourhome aankoopmakelaars

Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- ✓ No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- ✓ Sneller toegang tot nieuw aanbod
- ✓ Bieden met kennis van de markt
- ✓ Technische en juridische controle
- ✓ Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- ✓ Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi



Maak kennis met
Yourhome makelaars



Jong, fris & gedreven!

Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust

Yourhome Amsterdam & Het Gooi



Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20
info@yourhome.nl



Yourhome 't Gooi

Langestraat 10
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



Volg ons om op de hoogte te blijven!



yourhomemakelaars

Amsterdam



Het Gooi