

Prins Mauritslaan 8

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 745.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	142 m²
Perceeloppervlakte	308 m²
Inhoud	533 m³
Tuin oppervlakte	86 m²
Bouwjaar	1965
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energie label	C



Omschrijving

Wonen aan een brede, groene laan, met volop ruimte in én om het huis en de prachtige natuur van Landgoed Den Treek praktisch om de hoek? Aan de Prins Mauritslaan 8 staat deze verrassend ruime, uitgebouwde hoekwoning met aangebouwde garage, vijf slaapkamers en een heerlijk vrij gelegen tuin. Een fijn familiehuis op een plek waar woningen niet voor niets zo geliefd zijn!

De woning heeft een woonoppervlakte van circa 140 m² en staat op een royaal perceel van maar liefst 308 m². Binnen is het licht en ruim, buiten is er volop plek om van de zon en het groen te genieten. De achtertuin grenst bovendien direct aan een speelveldje, waar kinderen heerlijk met vriendjes en vriendinnetjes uit de buurt kunnen spelen. Aan de voorzijde ligt eveneens een ruime, zonnige tuin en op eigen terrein is plaats voor meerdere auto's.

Begane grond

Entree in de ruime hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een moderne toiletgelegenheid met vrijhangend toilet en fonteintje.

De woonkamer aan de voorzijde biedt verrassend veel leefruimte. Hier bevindt zich het gezellige zitgedeelte met open (gas)haard: een heerlijke plek om op koude dagen met het gezin rond het vuur te zitten.

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en daardoor is er alle ruimte om te spelen en is er plaats voor een royale eettafel. De openslaande deuren zorgen voor veel licht en geven direct toegang tot de achtertuin. Een fijne plek voor lange diners met familie en vrienden, met in de zomer de deuren lekker open naar buiten.

Direct naast het eetgedeelte ligt de keuken in hoekopstelling, voorzien van een gaskookplaat met wokbrander, oven, afzuigkap, koelkast en vriezer. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met vaste kast en een deur naar de tuin.

De woon- en eetkamer zijn afgewerkt met een sfeervolle houten vloer; in de keuken en bijkeuken ligt een praktische plavuizenvloer.









Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Aan de voorzijde ligt een bijzonder ruime slaapkamer over de gehele breedte van de woning. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee fijne slaapkamers. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad met douche, wastafelmeubel en een vrijhangend toilet. Alle slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van een laminaatvloer. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Ook hier is de beschikbare ruimte optimaal benut. Dankzij dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde zijn op deze verdieping twee volwaardige slaapkamers gerealiseerd. Daarmee beschikt het huis in totaal over maar liefst vijf slaapkamers!

Op de overloop is bovendien praktische bergruimte aanwezig. Ideaal voor een groter gezin, maar natuurlijk ook perfect wanneer je een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer zoekt. Alle kamers op zowel de eerste als de tweede verdieping en de badkamer zijn voorzien van draaikiepramen.











Plattegrond



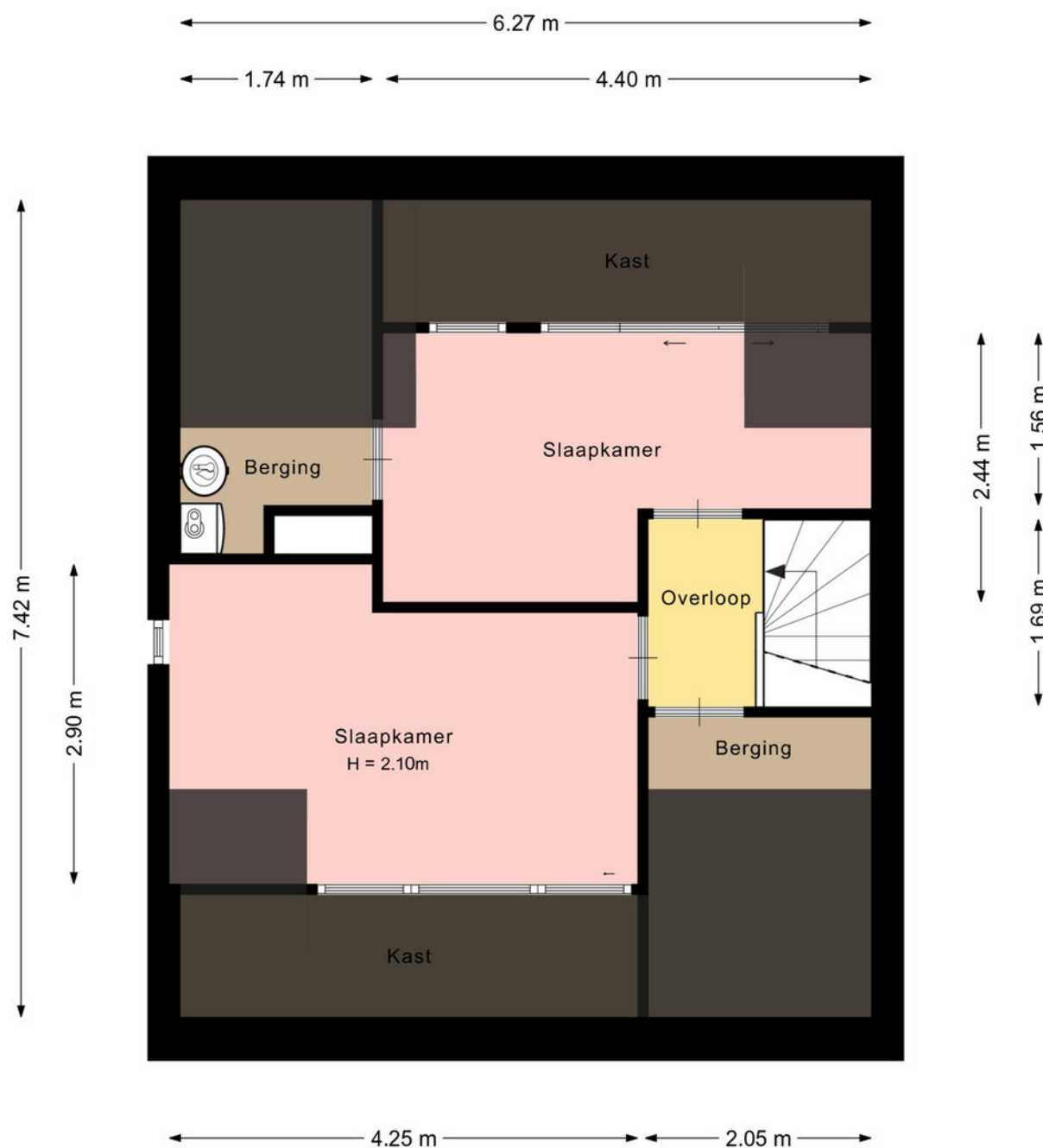
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pr Mauritslaan 8



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente Leusden

Sectie D

Perceel 1813

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

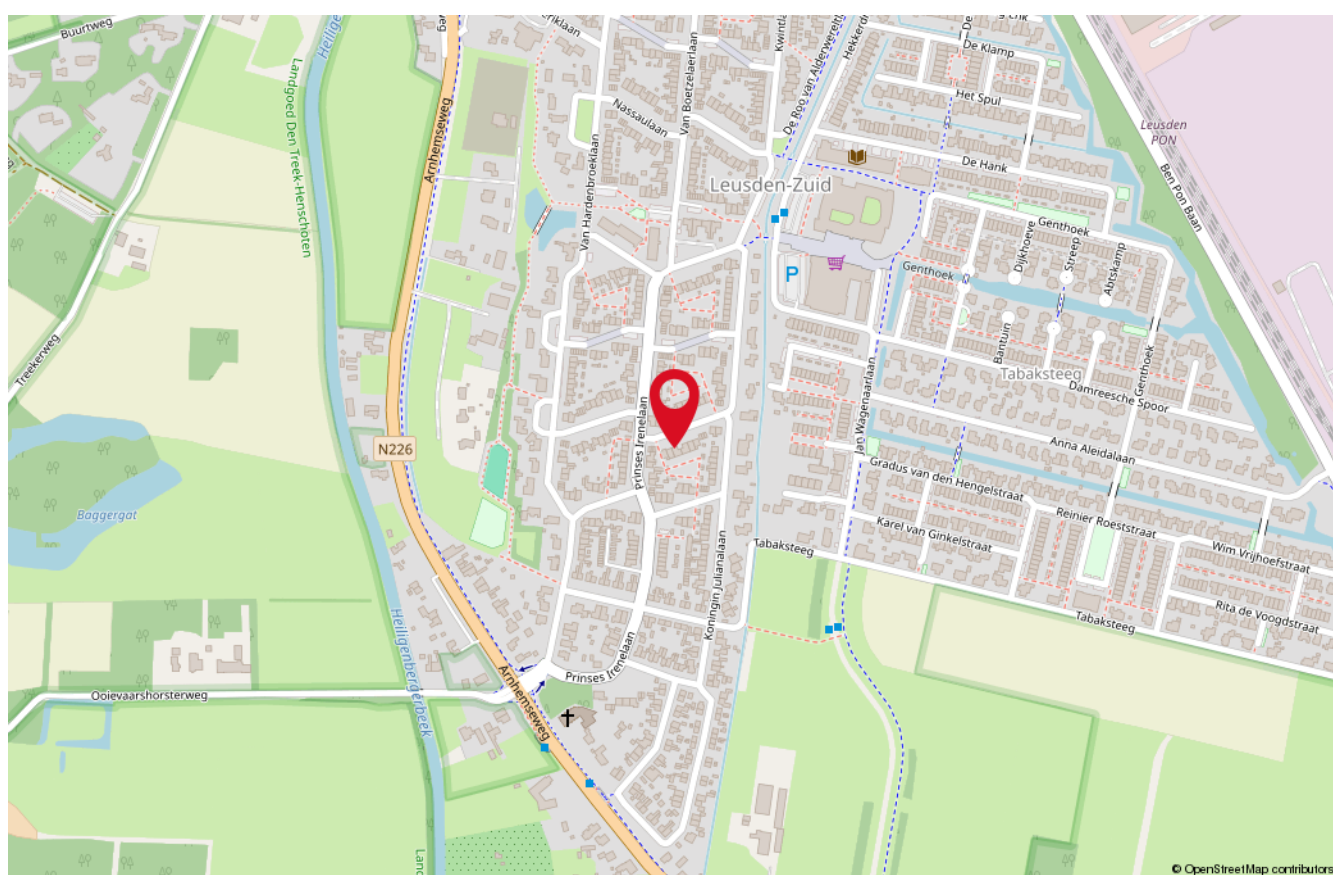
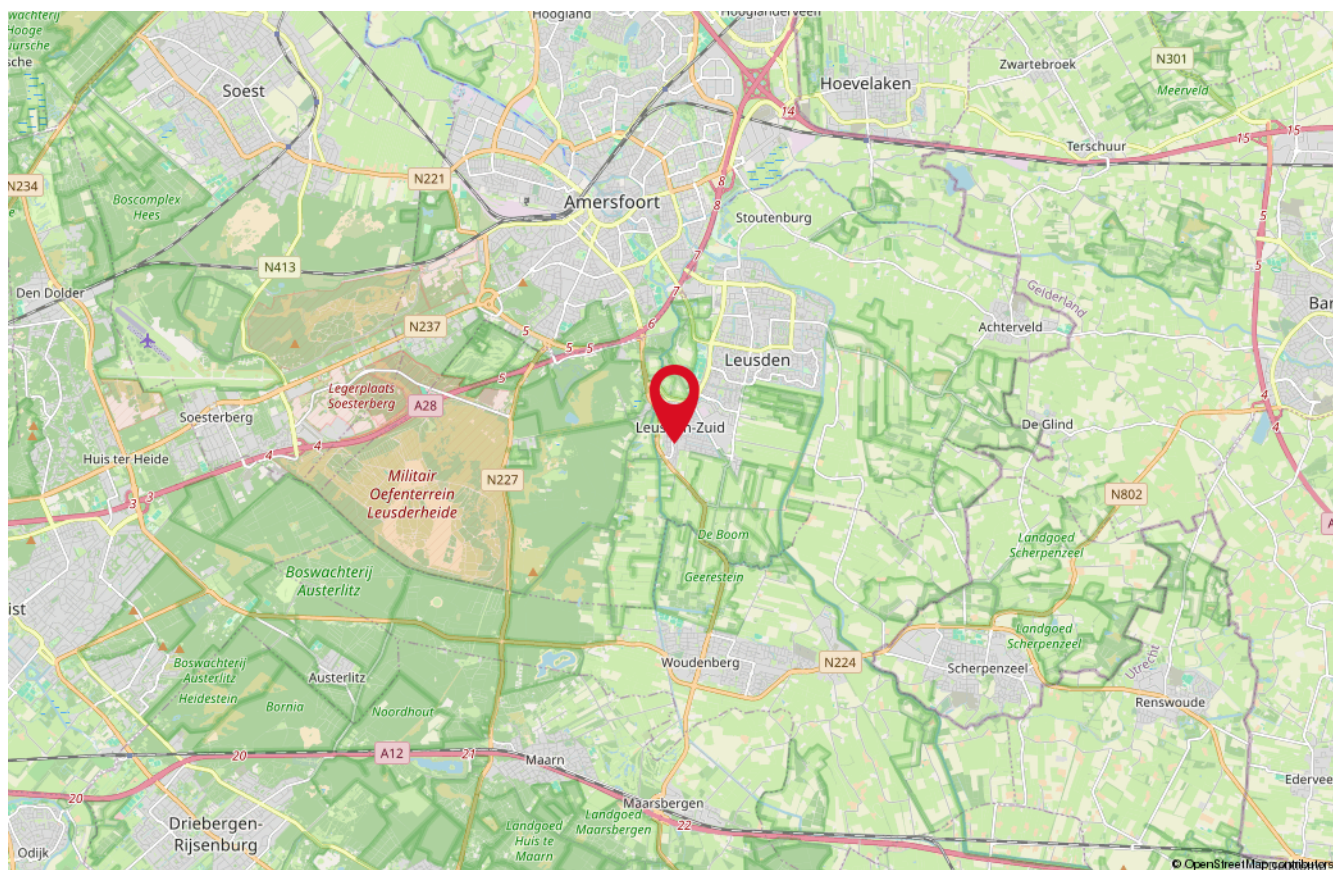
Schaal 1: 500

Kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)