



ENSCHEDA
Dennenweg 183 A

Omschrijving

Dennenweg 183A, 7545 WD Enschede

Op zoek naar een moderne en energiezuinige woning?

Deze instapklare woning (bouwjaar 2022) aan de Dennenweg 183A in Enschede is volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen. De woning beschikt over een moderne keuken, een frisse badkamer en twee ruime slaapkamers.

Dankzij de centrale ligging vind je alle voorzieningen in de buurt en fiets je binnen 10 minuten naar het station, Saxion, de Universiteit Twente en het bruisende stadscentrum.

Een duurzame woning op een toplocatie – plan snel een bezichtiging!

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond

Entree/hal, toilet en meterkast, met aan de voorzijde van de woning een gezellige en lichte living. De moderne open keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, oven en vaatwasser. Aan de voorzijde van de woningen is een kleine voortuin met ruimte voor een gezellige picknicktafel. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, mechanische ventilatie en beschikt over een vloer.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers. Tevens bevindt zich op deze verdieping de badkamer voorzien van een douche met thermostaatkraan, zwevend toilet, wastafel, vloerverwarming en wasmachine aansluiting.

Op de eerste verdieping is een aparte ruimte aanwezig met de technische installaties.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 2022;
- woonoppervlakte ca. 78m²;
- energielabel A +++;
- gasloos, voorzien van warmtepomp;
- onderhoudsarm;
- eigen parkeerplek;
- berging/schuur van vrijstaand hout;
- aanvaarding op korte termijn.

In de koopakte zullen de navolgende zaken worden opgenomen:

- partijen zijn pas gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste).
- het stellen van een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

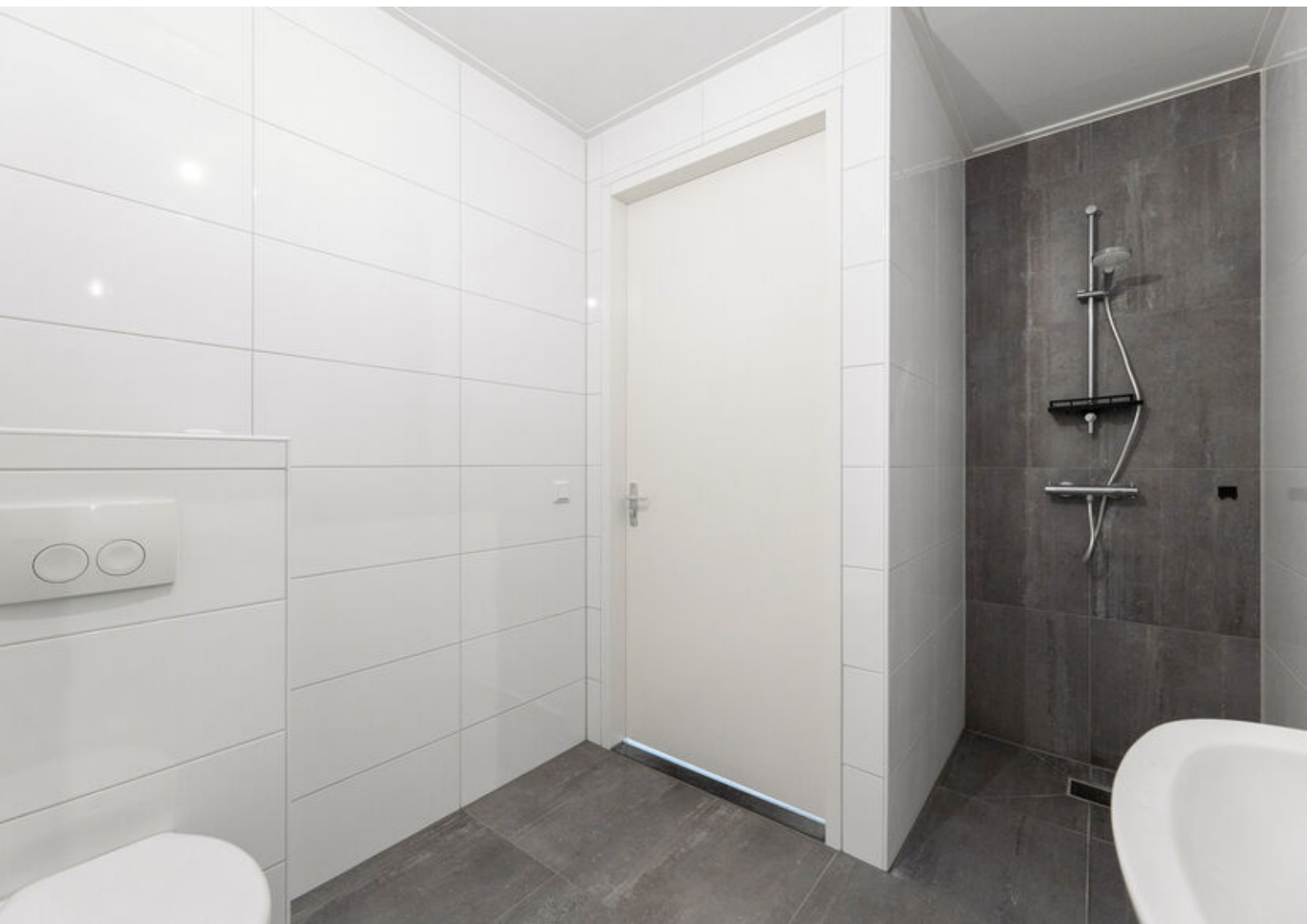
Deze presentatie, alsook onze uitingen op o.a. sociale media, zijn informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2022
Soort:	eengezinswoning
Vraagprijs:	€ 295.000,= k.k.
Kamers:	3
Inhoud:	293 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Perceeloppervlakte:	75 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

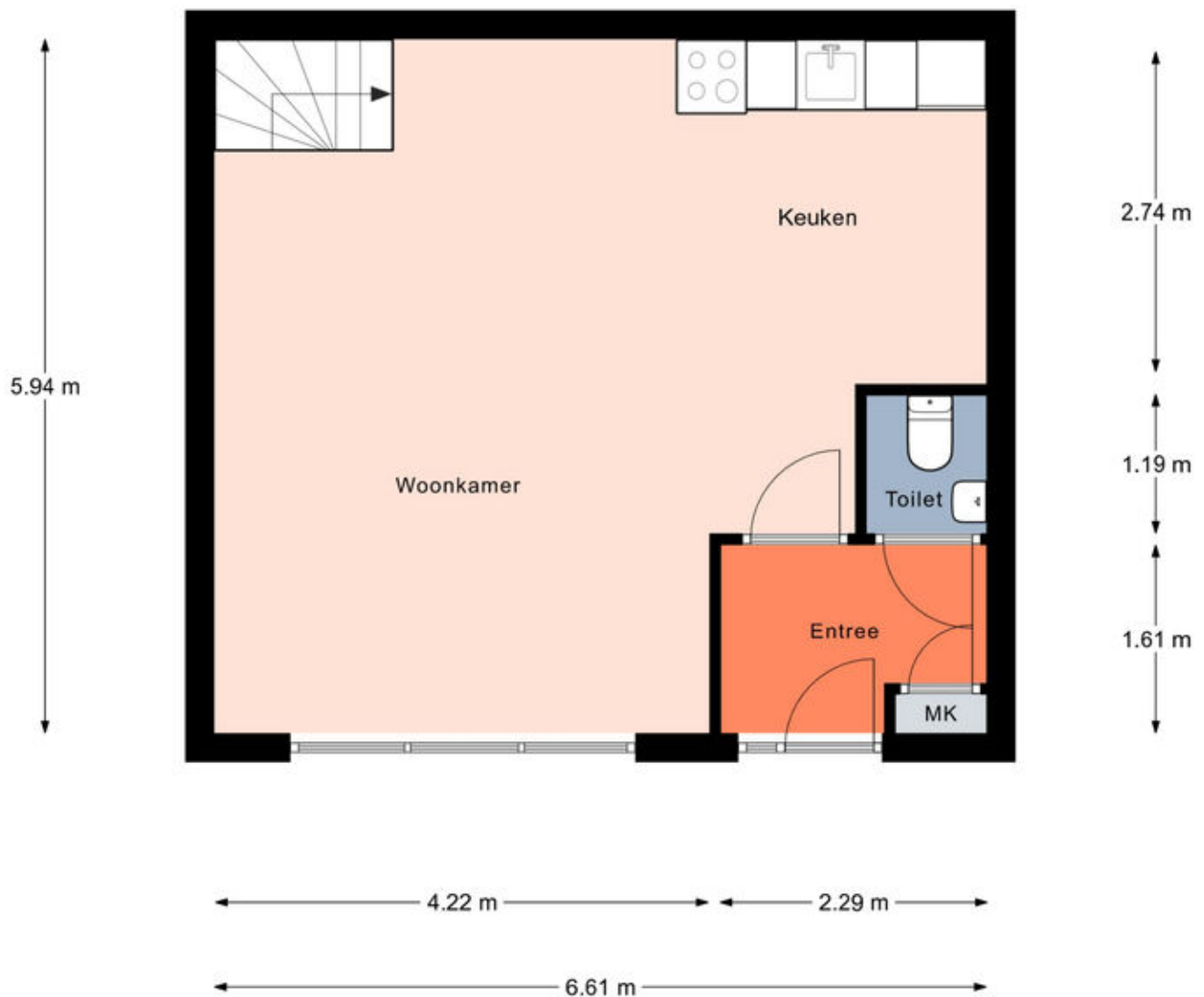






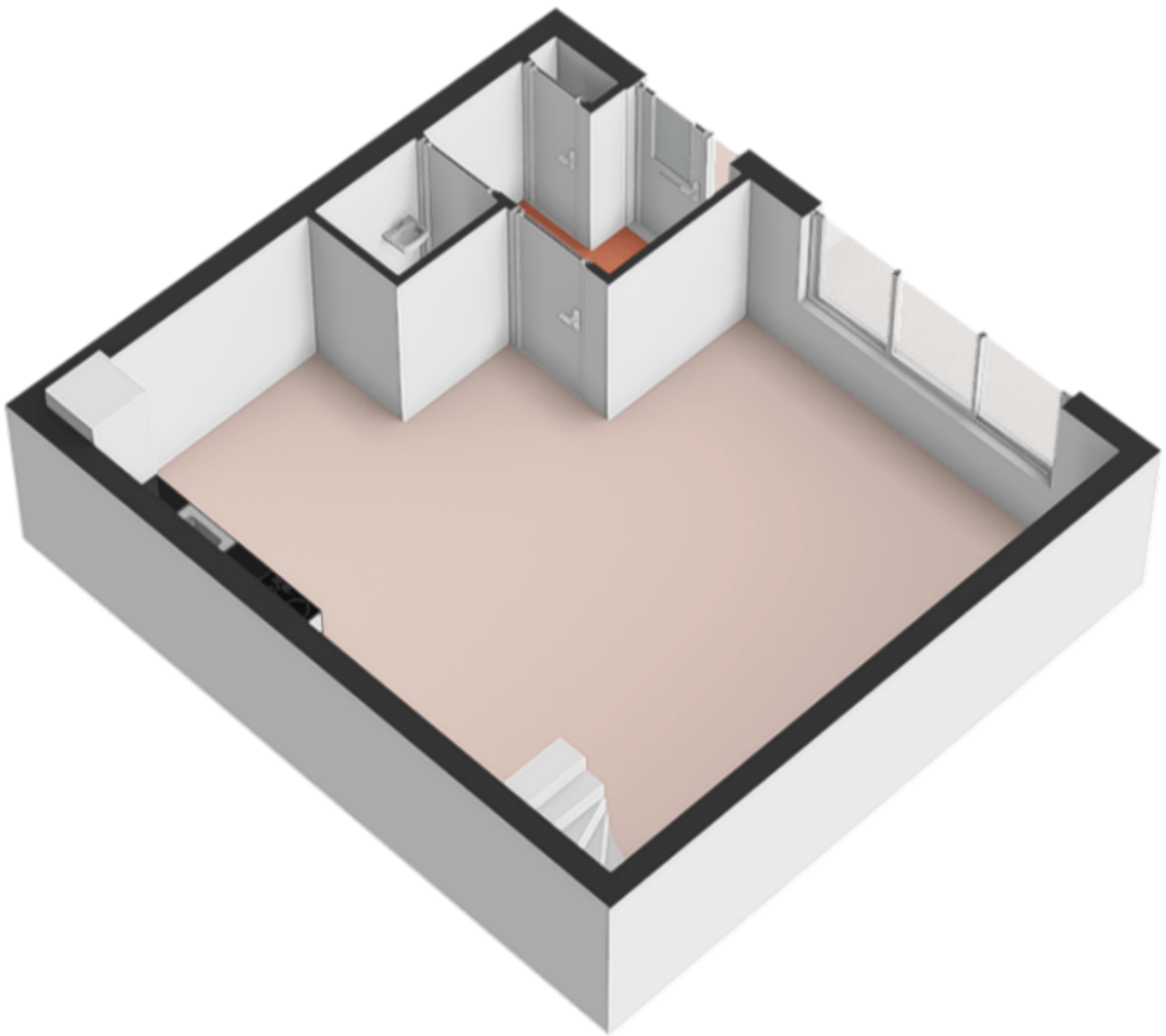


Plattegronden

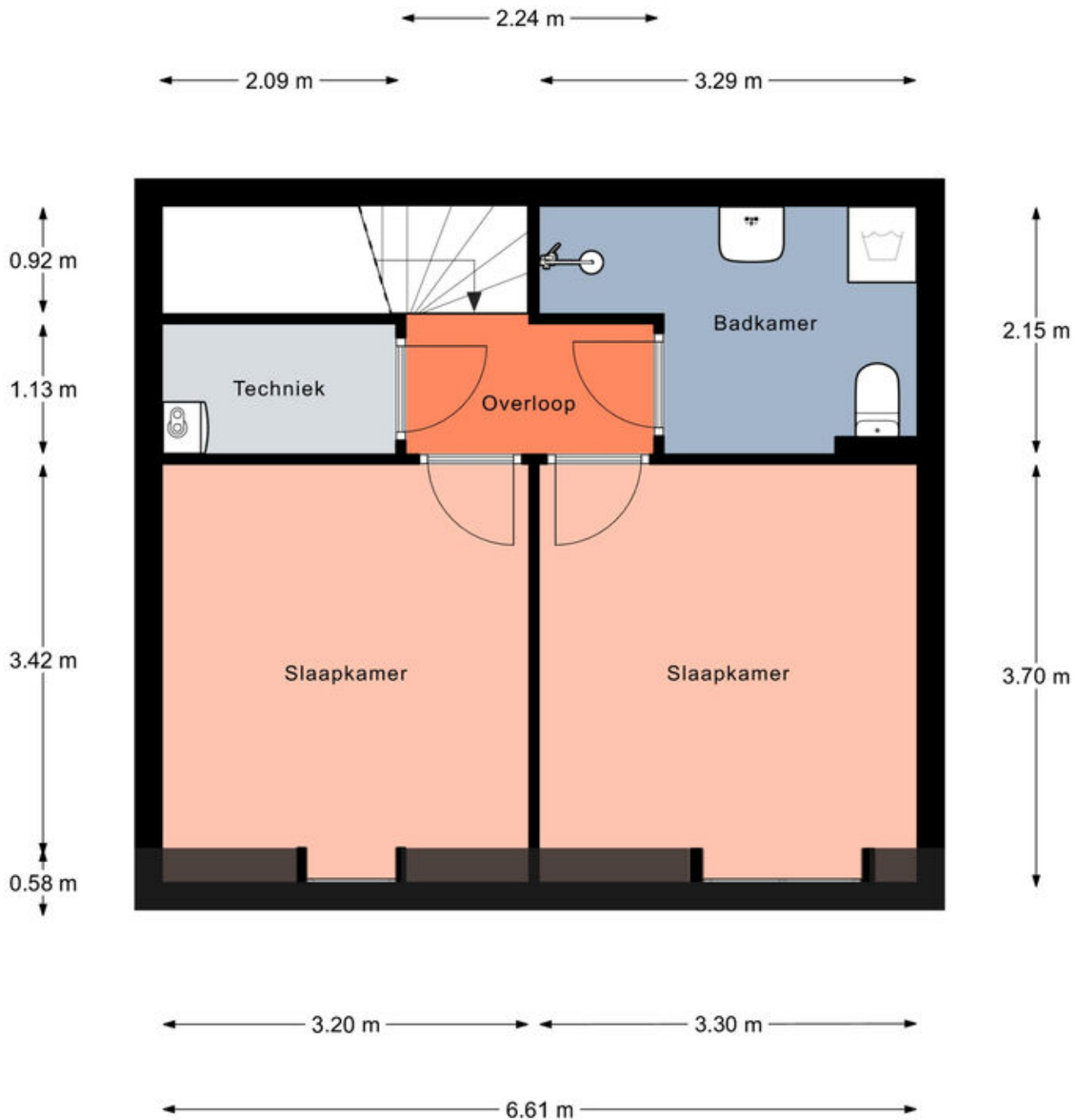


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegronden

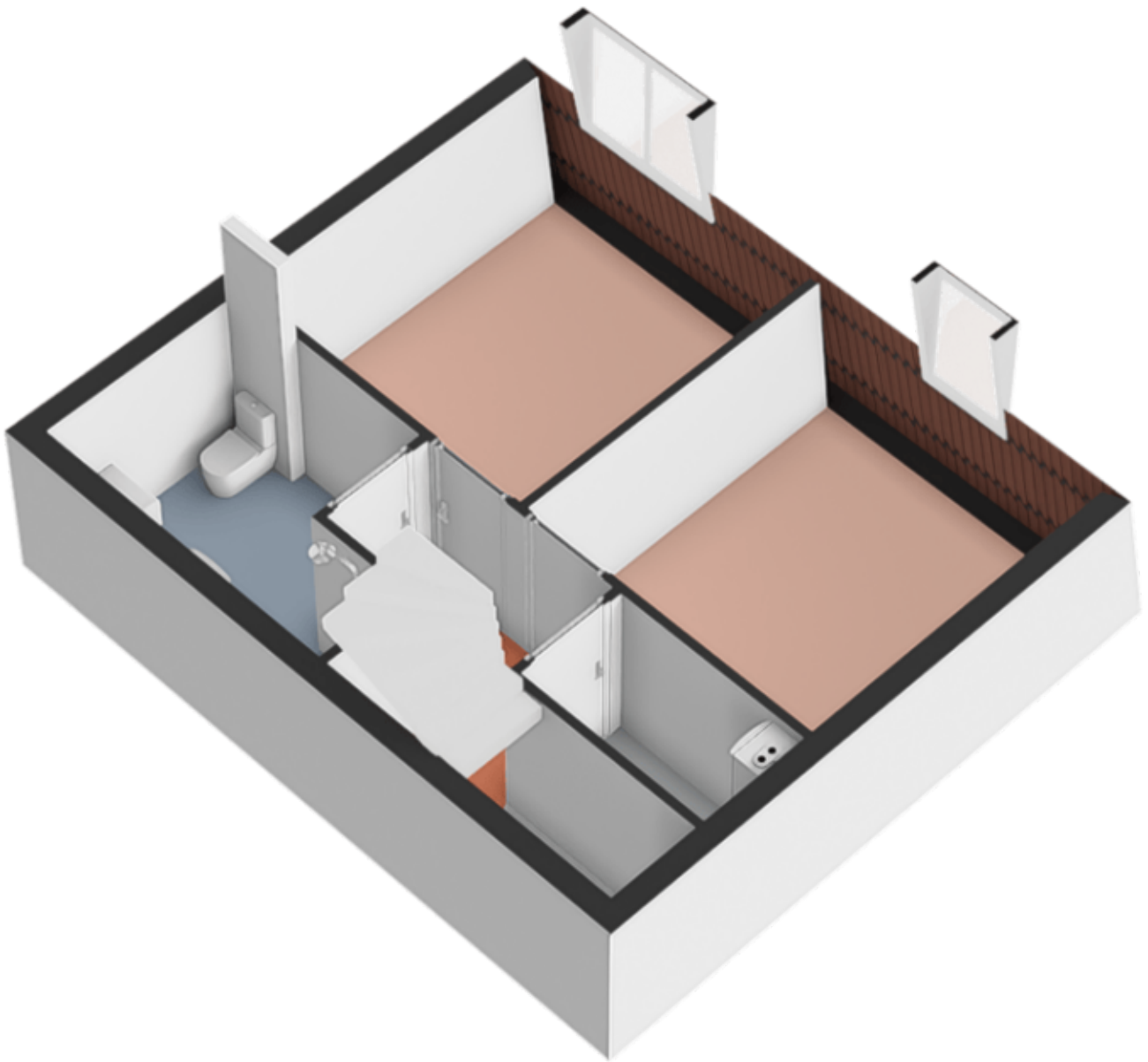


Plattegronden

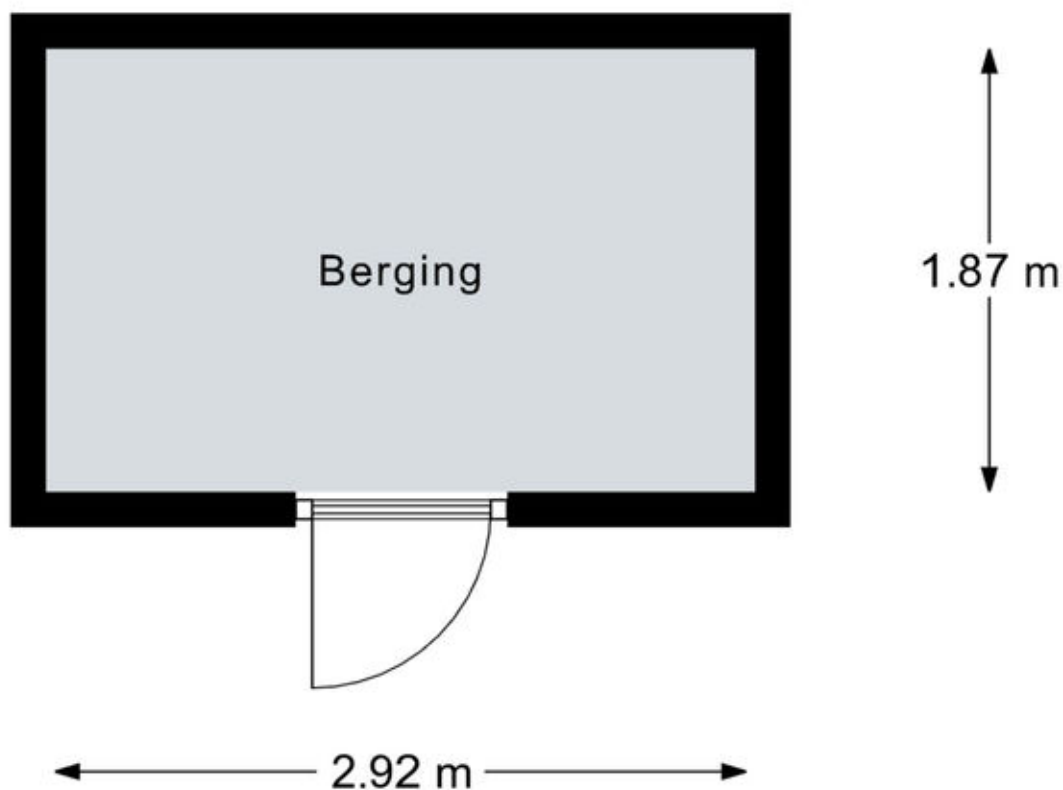


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegronden

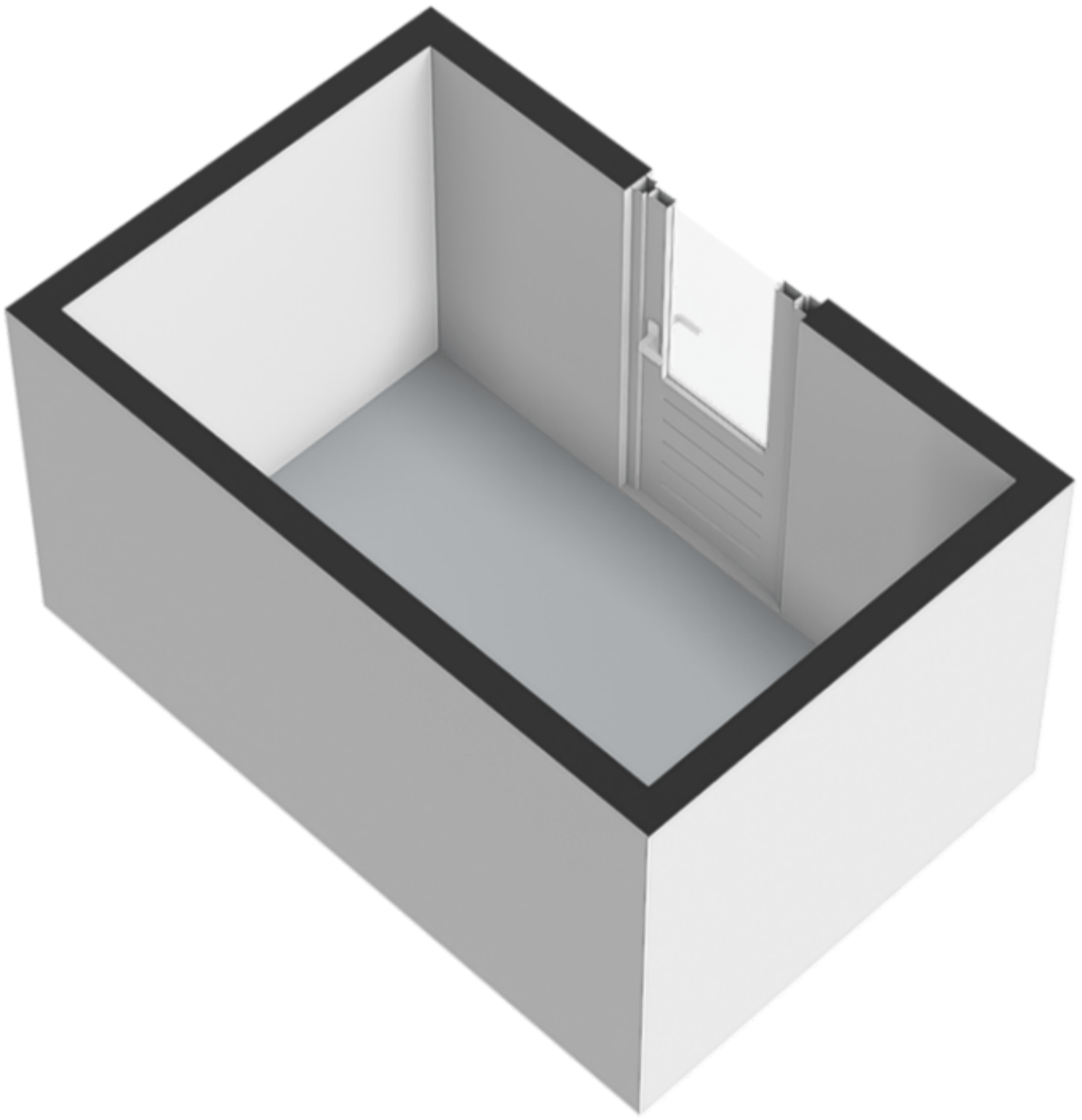


Plattegronden

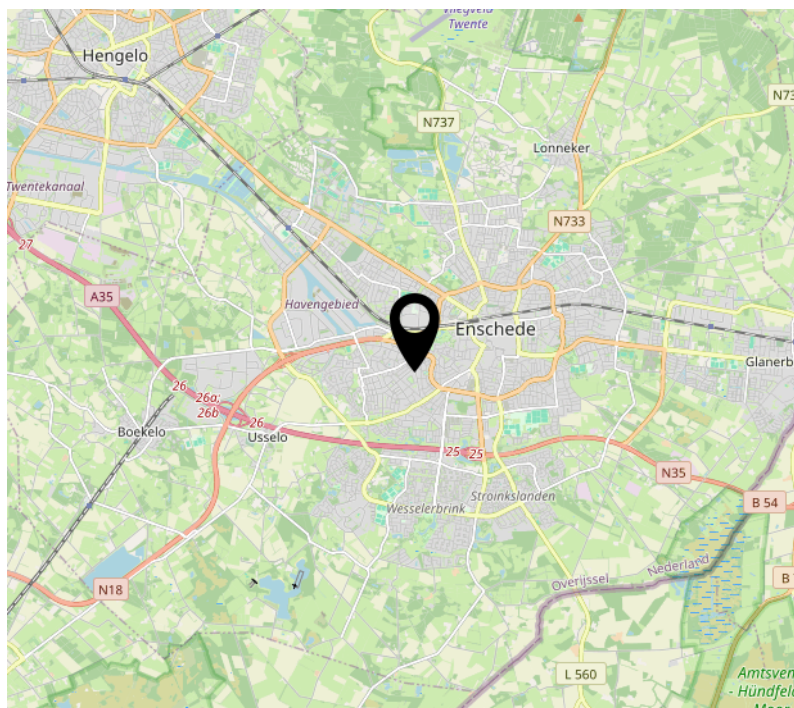
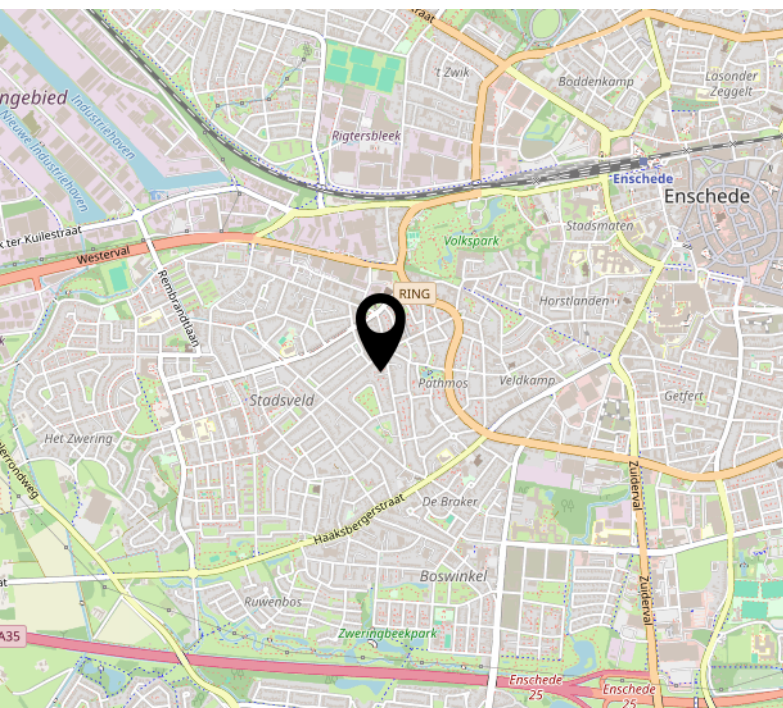
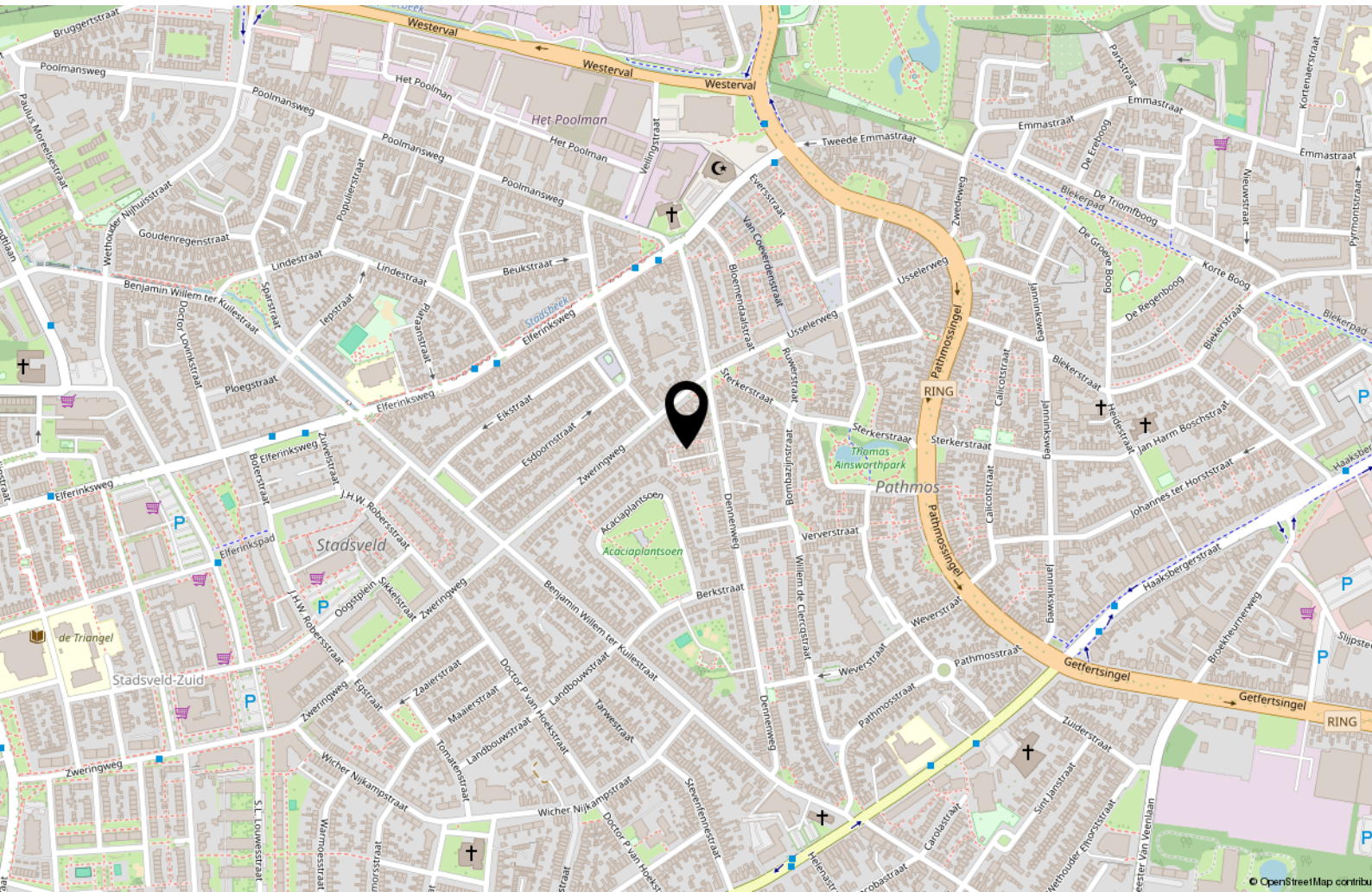


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

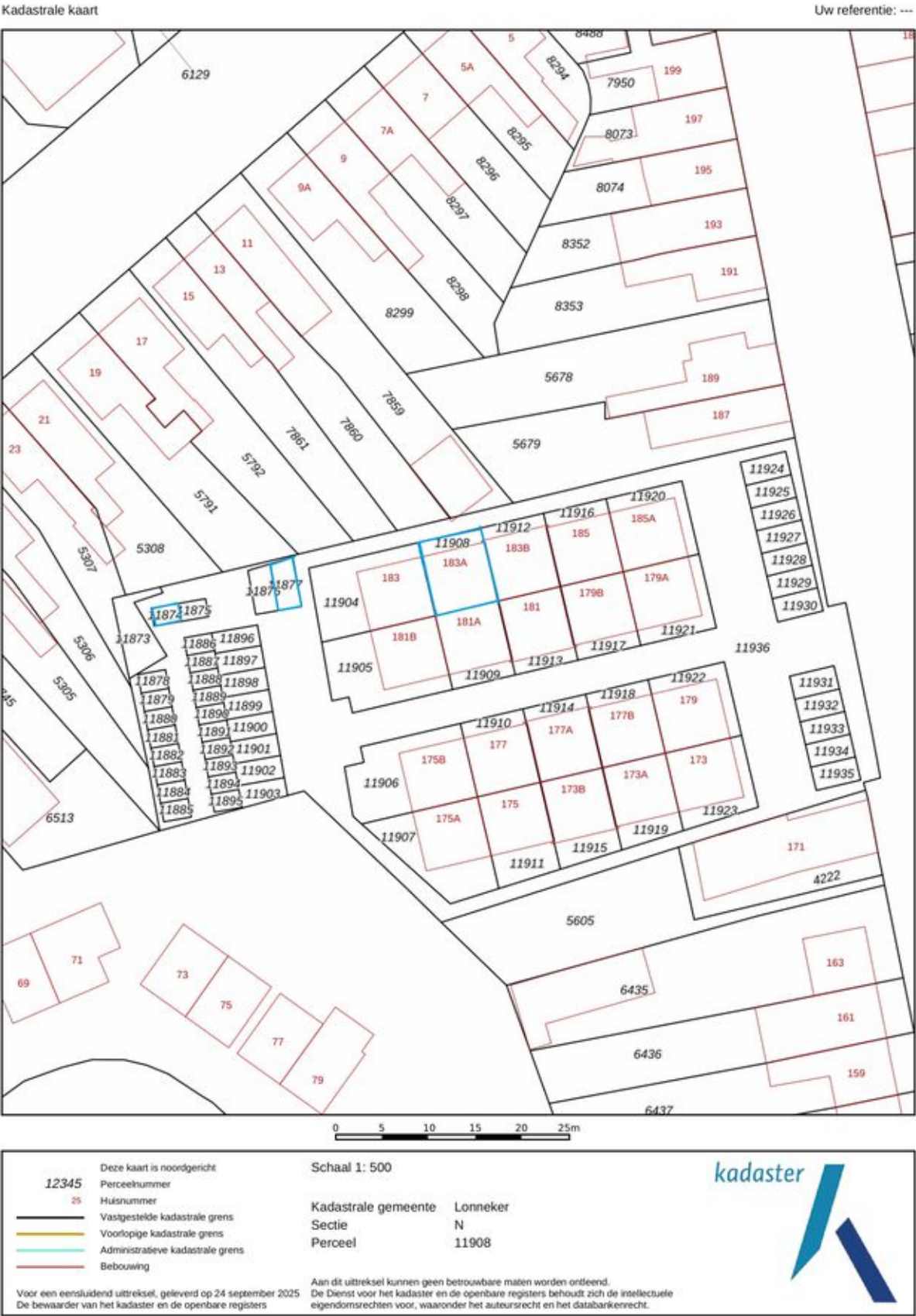
Plattegronden



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart



Energie



Energielabel

A+++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

vloerverwarming geheel, warmtepomp

Energielabel



Interesse?



DE
MAKELAAR
MET EEN
FRISSE
BLIK

Wethouder Beversstraat 185
7543 BK Enschede

053 200 5656
info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Aanvullende informatie

Wij adviseren u onderstaande informatie te lezen.

Onderzoeksplicht & meldingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van alle mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie is verkregen van de eigenaar / verkoper alsmede uit eigen waarnemingen ter plaatse. Doel => de koper zo goed mogelijk te informeren en te voldoen aan de op verkoper rustende meldingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de woning en of de woning de eigenschappen bezit die hij redelijkerwijs mag verwachten. Wij adviseren u een (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Bouwkundige risico's

Indien de woning is gebouwd voor 1990 bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen de verkopende en kopende partij zal ons kantoor zorgdragen voor het opmaken van een VastgoedPro koopakte. Er wordt in de koopakte een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.