

Instapklaar!

WONEN AAN DE

De Oeverlanden 201 / PURMEREND

Ruim appartement met prachtig uitzicht
DEZE WONING WIL JE NIET MISSEN!

Kijk snel verder!



van Overbeek.nl
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!



*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben
wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

Meer informatie?

Ik ben mobiel bereikbaar op 06-22317442

Mailen kan natuurlijk ook naar

Jelle.van.wanrooij@vanoverbeek.nl

Bel, mail of app mij gerust

- Jelle van Wanrooij

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

verkoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



Like ons en mis niks



Op Facebook houden wij je op de hoogte
van ons nieuwe aanbod, nieuws en acties!



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een ruim en comfortabel appartement op een prachtige locatie? Dan is De Oeverlanden 201 absoluut een bezichtiging waard!

Dit keurig onderhouden appartement biedt maar liefst 134 m² woongenot, beschikt over drie slaapkamers en is daarmee ideaal senioren die niet willen inleveren op ruimte of iedereen die gelijkvloers wil wonen. Gelegen op de vierde verdieping geniet je hier van een prachtig uitzicht over De Where. Dankzij energielabel A++ profiteer je bovendien van veel wooncomfort en lage stookkosten. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over een eigen parkeerplaats en box in de parkeerkelder.

De omgeving:

De woning is gelegen in de geliefde woonwijk De Gors Noord, een prettige en rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, scholen en kinderopvanglocaties. Ook sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden zijn volop aanwezig. Voor een wandeling of fietstocht langs het water hoef je slechts de deur uit te stappen. De bereikbaarheid is uitstekend; zowel het openbaar vervoer als de uitvalswegen richting Amsterdam, Zaandam en Hoorn zijn eenvoudig bereikbaar. Hierdoor woon je hier rustig, maar met alle voorzieningen en verbindingen dichtbij.

Het appartement:

Dit moderne appartement uit 2007 bevindt zich in een verzorgd appartementencomplex en is volledig geïsoleerd. De woning is keurig onderhouden en biedt een comfortabele leefomgeving met veel ruimte en praktische indeling. De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt dankzij de grote raampartijen een fraai uitzicht over De Where. Aansluitend bevindt zich de complete keuken, voorzien

van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser op hoogte, een inbouw koffiemachine, koelkast, vriezer, combi-oven, keramische kookplaat en afzuigkap.

De badkamer is royaal uitgevoerd en beschikt over een dubbele wastafel en een tweede zwevend toilet. Daarnaast is er een separate toiletruimte met zwevend toilet, fontein met inbouwkraan en mechanische ventilatie. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met hor en directe toegang tot het balkon. Aan de achterzijde bevindt zich een heerlijk balkon waar je kunt genieten van de rust en het uitzicht. Verder beschikt de woning over een praktische wasruimte met WTW-installatie en vloerverwarming als bijverwarming.

De indeling:

Via de keurige entree van het complex bereik je met de lift of trap de vierde verdieping. De ruime hal van het appartement geeft toegang tot alle vertrekken en is afgewerkt in een nette, neutrale stijl. Vanuit hier kom je in de royale woonkamer waar grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht over De Where. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel, waardoor dit een fijne plek is om samen te komen met familie en vrienden.



Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98



De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is praktisch ingericht met veel werk- en bergruimte. Dankzij de uitgebreide inbouwapparatuur is de keuken van alle gemakken voorzien voor de kookliefhebber.

De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekast en beschikt bovendien over een hor en directe toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is voorzien van een handige inbouwkast en leent zich uitstekend als slaapkamer, kledkamer of thuishkantoor. De derde slaapkamer is eveneens van goed formaat en kan perfect worden ingericht als kinder-, logeer- of werkkamer.

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een dubbele wastafel en een tweede toilet. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig, uitgevoerd met een zwevend toilet en fonteintje. De praktische wasruimte biedt plaats aan de wasmachine en droger en hier bevindt zich tevens de WTW-unit.

Vanuit de hoofdslaapkamer bereik je het balkon aan de achterzijde van het appartement. Hier kun je in alle rust genieten van het buitenleven en het fraaie uitzicht op de omgeving.

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, echter dient deze in Purmerend gevestigd te zijn
- Ruim appartement met 134 m² woonoppervlakte
- Gelegen op de vierde verdieping met uitzicht over De Where
- Energielabel A++
- Volledig geïsoleerd, gebouwd in 2007
- Drie slaapkamers
- Eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder
- Keurig onderhouden en instapklaar appartement
- Maandelijkse VvE bijdrage appartement € 292,18 en parkeerplaats € 12,19

Wil jij deze woning met eigen ogen bekijken? Maak dan snel een afspraak met Van Overbeek Makelaars om een bezichtiging in te plannen.



Description

At a beautiful location? Then De Oeverlanden 201 is definitely worth a viewing!

This well-maintained apartment offers no less than 134 m² of living space, has three bedrooms and is therefore ideal for seniors who do not want to compromise on space or for anyone who wants to live on one level. Located on the fourth floor, you can enjoy a beautiful view over De Where. Thanks to the A++ energy label, you also benefit from a high level of living comfort and low heating costs. The property is fully insulated and has its own parking space and storage unit in the underground car park.

The surroundings:

The property is located in the popular residential area of De Gors Noord, a pleasant and quiet living environment with all daily amenities within easy reach. In the immediate vicinity you will find various shops, supermarkets, schools and childcare facilities. Sports facilities and recreational opportunities are also plentiful. For a walk or bike ride along the water, you only have to step outside. Accessibility is excellent; both public transport and the main roads towards Amsterdam, Zaandam and Hoorn are easily accessible. This means you can enjoy peaceful living here, while all amenities and transport connections are close by.

The apartment:

This modern apartment from 2007 is located in a well-maintained apartment complex and is fully insulated. The property is well maintained and offers a comfortable living environment with plenty of space and a practical layout. The bright living room forms the heart of the apartment and, thanks to the large windows, offers a beautiful view over De Where.

Adjacent is the fully equipped kitchen, featuring various built-in appliances, including a raised dishwasher, built-in coffee machine, refrigerator, freezer, combination oven, ceramic hob and extractor hood.

The bathroom is generously sized and features a double washbasin and a second wall-mounted toilet. In addition, there is a separate toilet room with a wall-mounted toilet, washbasin with built-in tap and mechanical ventilation. The apartment has three bedrooms, including a spacious master bedroom with a fly screen and direct access to the balcony. At the rear, there is a lovely balcony where you can enjoy the peace and the view. The property also has a practical utility room with a heat recovery ventilation system and underfloor heating as supplementary heating.

The layout:

Via the well-maintained entrance of the complex, you can reach the fourth floor by lift or stairs. The spacious hallway of the apartment provides access to all rooms and is finished in a neat, neutral style. From here, you enter the generous living room, where large windows provide plenty of natural light and a beautiful view over De Where. There is ample space for a comfortable seating area and a large dining table, making this a wonderful place to gather with family and friends.



The open-plan kitchen connects beautifully with the living room and is practically designed with plenty of work and storage space. Thanks to the extensive range of built-in appliances, the kitchen is fully equipped for anyone who enjoys cooking.

The largest bedroom offers plenty of space for a double bed and wardrobe and also features a fly screen and direct access to the balcony. The second bedroom has a convenient built-in wardrobe and is ideally suited as a bedroom, dressing room or home office. The third bedroom is also a good size and can be perfectly used as a children's bedroom, guest room or study.

The spacious bathroom is fully equipped with a double washbasin and a second toilet. In addition, there is a separate toilet room with a wall-mounted toilet and small washbasin. The practical utility room provides space for the washing machine and tumble dryer and also houses the heat recovery ventilation unit.

From the master bedroom, you have access to the balcony at the rear of the apartment. Here, you can enjoy the outdoors in peace and quiet, as well as the beautiful views of the surrounding area.

Particulars:

- Completion date by mutual agreement
- Buyer's choice of notary, provided that the notary is based in Purmerend
- Spacious apartment with 134 m² of living space
- Located on the fourth floor with views over De

Where

- Energy label A++
- Fully insulated, built in 2007
- Three bedrooms
- Private parking space and storage unit in the underground car park
- Well-maintained and move-in ready apartment
- Monthly homeowners' association (VvE) contribution: €292.18 for the apartment and €12.19 for the parking space

Would you like to see this property for yourself?
Then make an appointment with Van Overbeek Makelaars soon to schedule a viewing.

Kenmerken

WONEN

134 m²

INHOUD

473 m³

PERCEEL

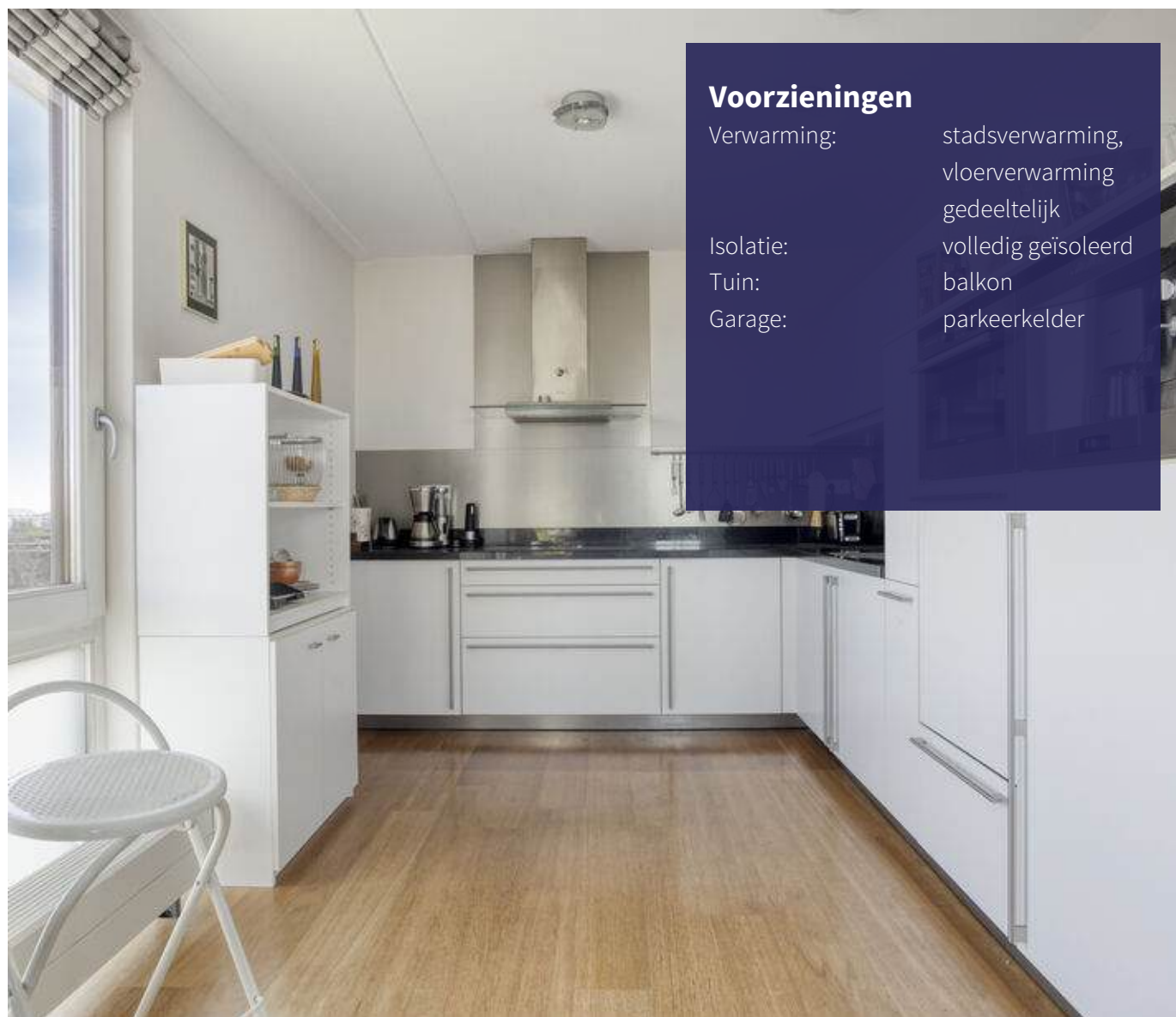
-

KAMERS

4

BOUWJAAR

2007



A++

Foto's van de woning



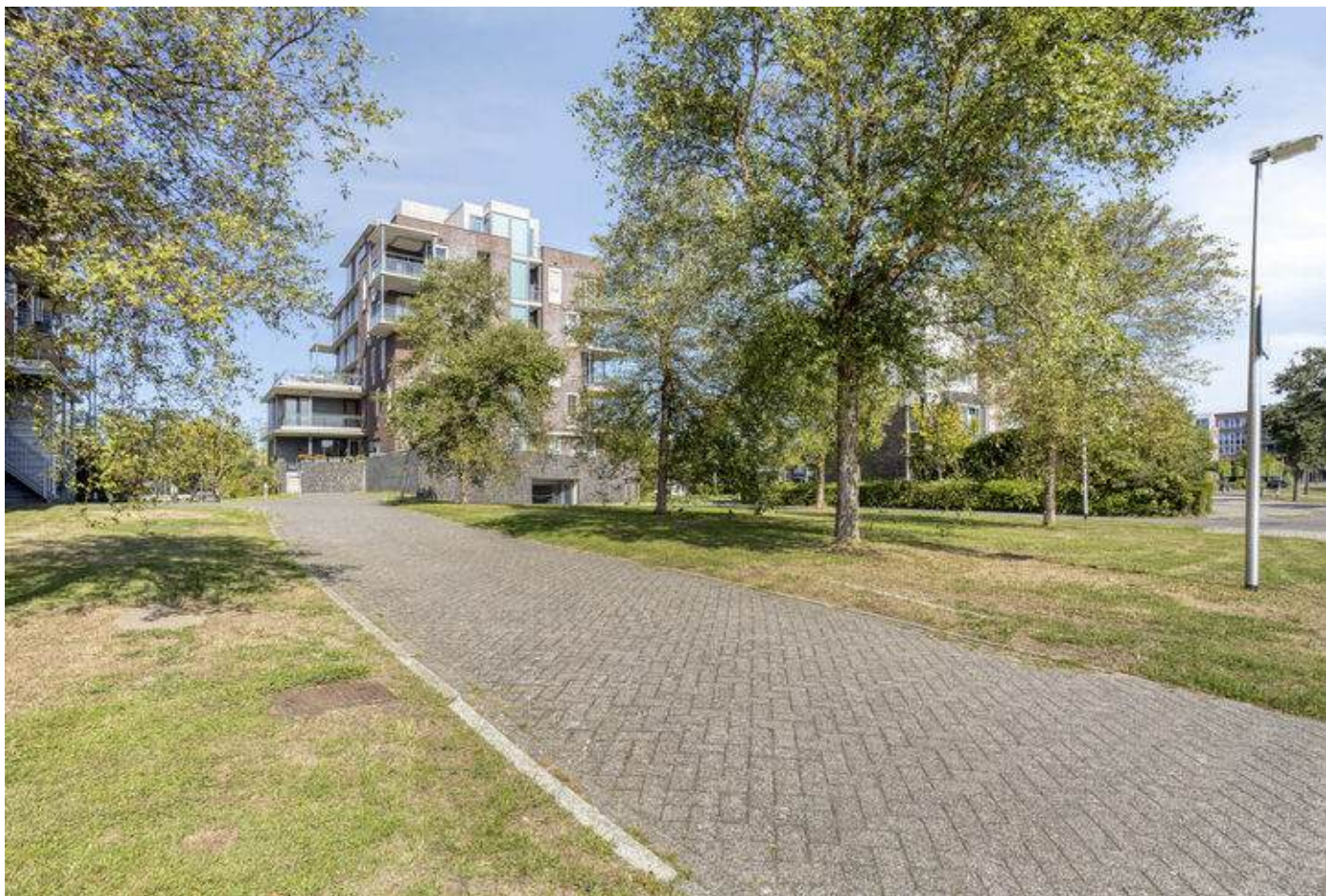
Foto's van de woning



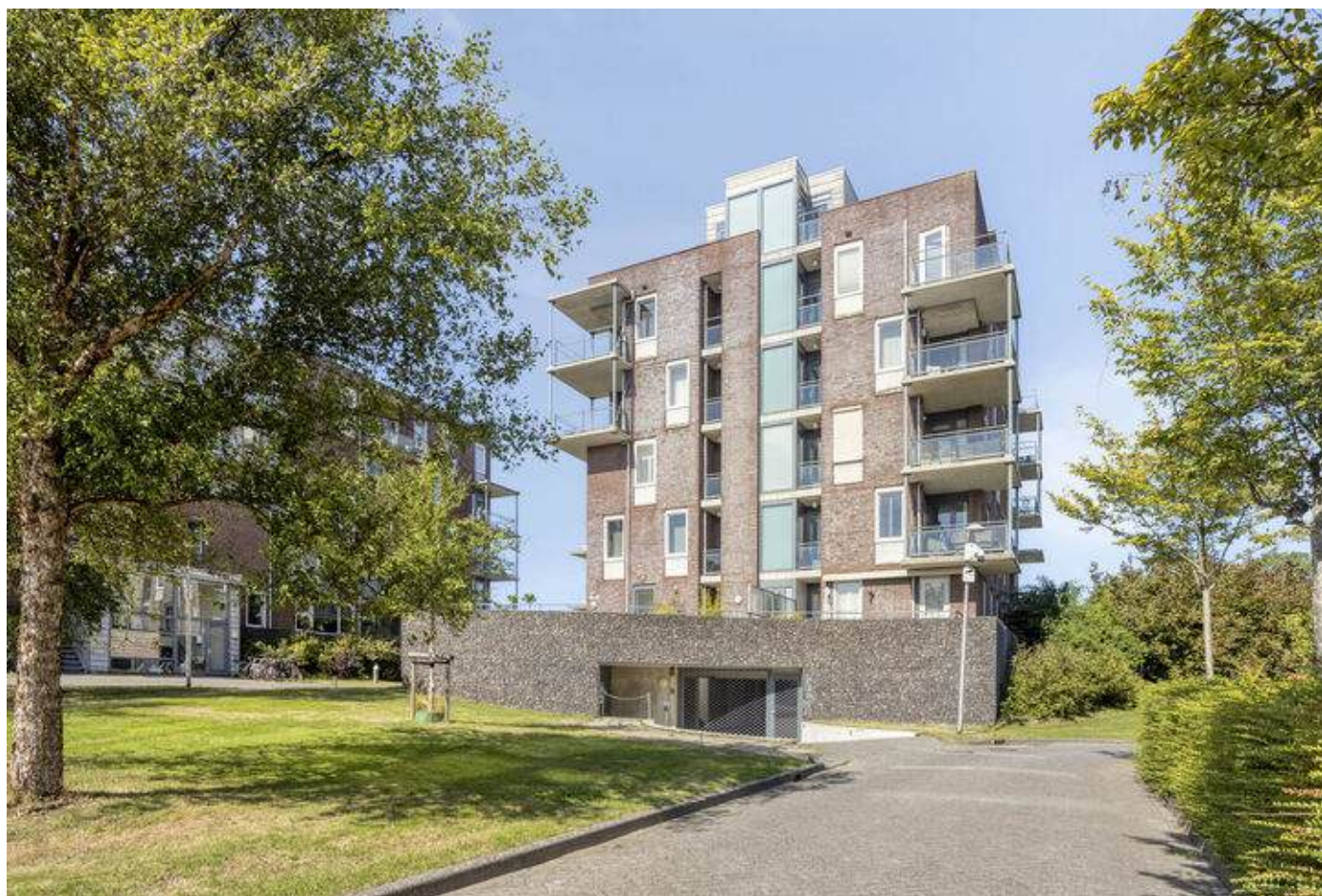
Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



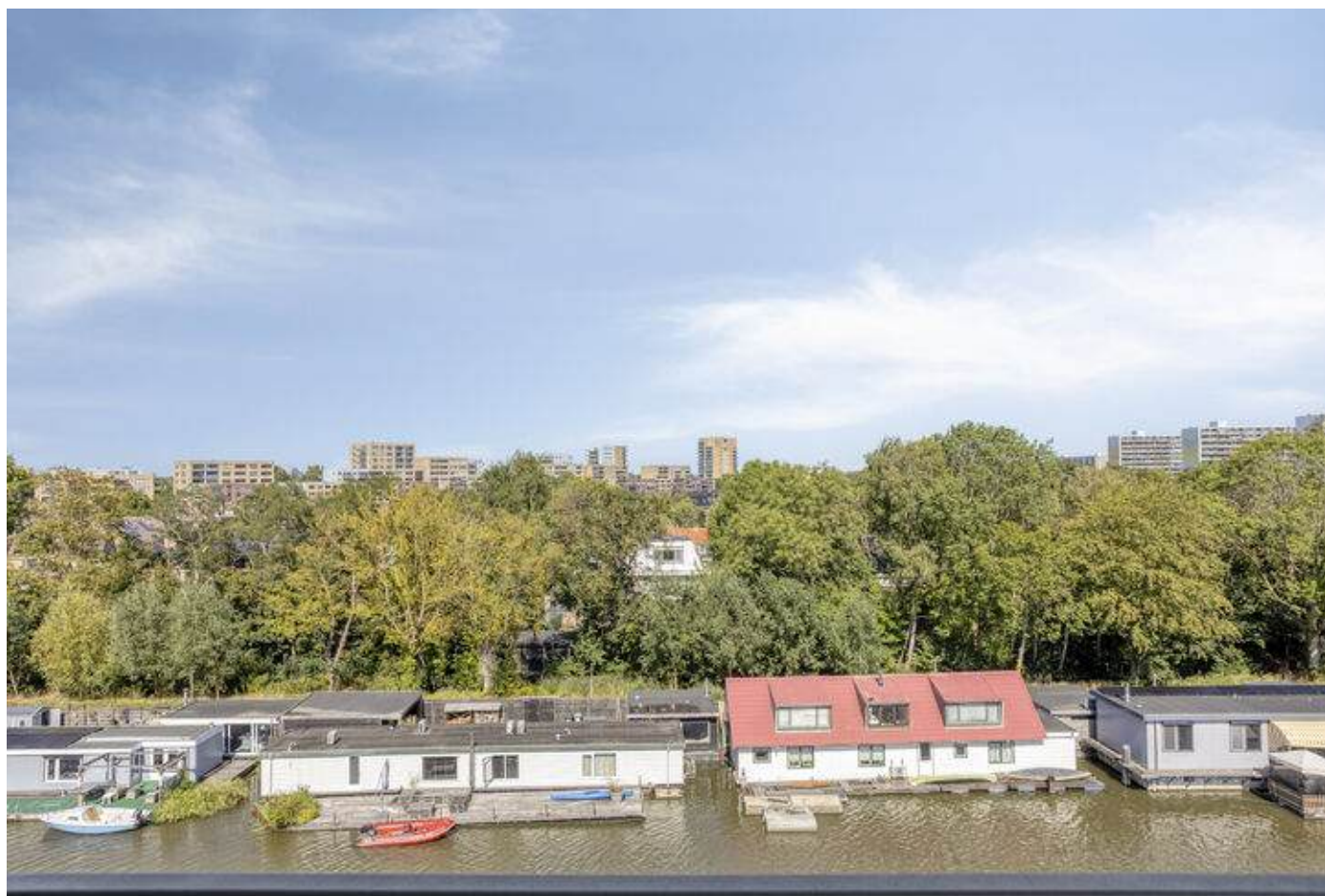
Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning

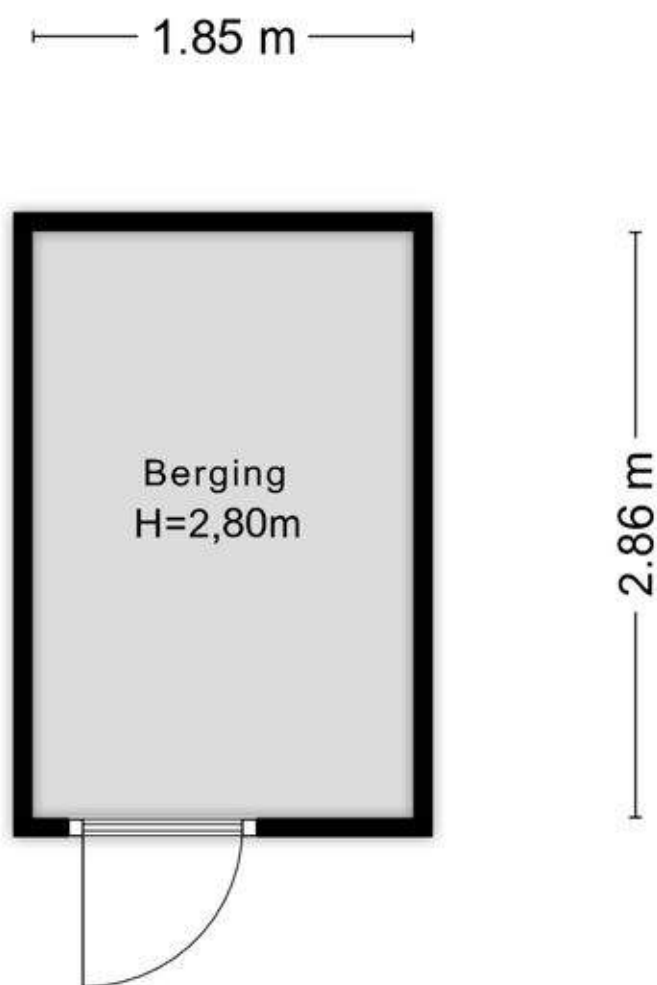


Plattegrond van de woning



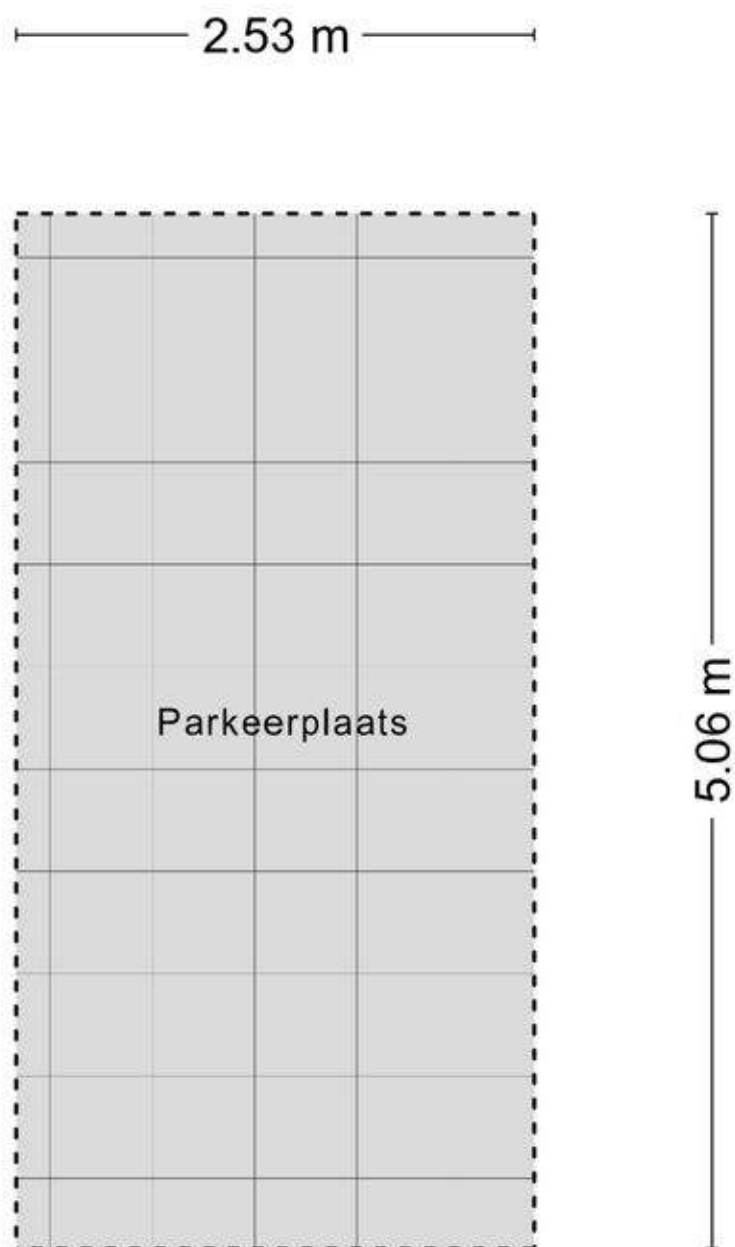
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.3dbeer.nl

Plattegrond van de woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond van de woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

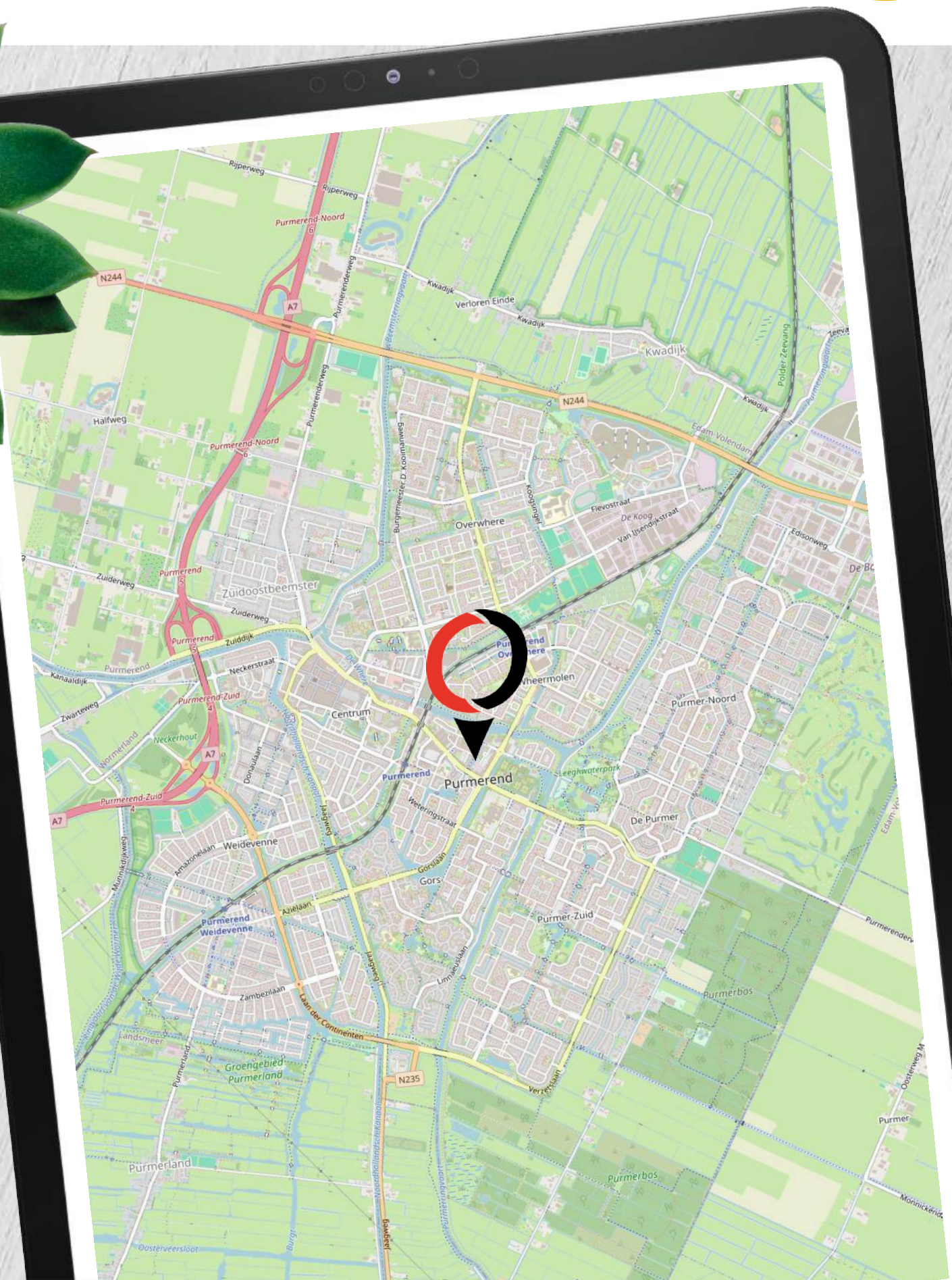
Kadastrale kaart



Locatie van de woning

& plattegrond van de omgeving

*Jouw nieuwe
thuis bevindt
zich hier!*



1 Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op jouw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij jouw bod met de verkoper zal bespreken.

2 Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3 Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4 Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5 Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6 Mag een NVM-makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7 Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op jouw bod door:

- a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.
- b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces.

Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kunt u niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

8

Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

9

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

10

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

11

Overbieden, te veel bieden en financiering!

Potentiële kopers denken vaak dat ze altijd moeten overbieden, maar dat is niet altijd het geval. Je bieding hangt af van de woningwaarde en de gestelde vraagprijs, die kan variëren. Dit kan lastig zijn als je de markt niet goed kent. Bovendien hoeft je niet altijd volledig met eigen middelen te betalen; je financieringsmogelijkheden zijn gebaseerd op zowel je inkomen als het taxatierapport van de woning, zowel de huidige waarde als op de waarde na eventuele verbouwingen. Overweeg om een aankoopmakelaar te raadplegen voor meer inzicht voordat je een huis koopt, en plan indien gewenst een verhuisadviesgesprek met ons in om te ontdekken hoe wij je kunnen assisteren.

12

Energielabel verplicht

Bij de verkoop van je huis is een geldig en geregistreerd energielabel verplicht. In 2015 kregen huiseigenaren een voorlopig energielabel van de Rijksoverheid, dat een schatting was van de energiezuinigheid op basis van bekende gegevens zoals het type woning en bouwjaar. Vanaf 1 januari 2021 is de bepaling van het energielabel uitgebreider geworden. Voorheen kon je als eigenaar online enkele kenmerken doorgeven, maar nu neemt een erkende deskundige ter plaatse gegevens op, zoals afmetingen en aanwezige isolatie en installaties. Hierdoor is het energielabel nauwkeuriger en bevat het specifieke aanbevelingen voor verduurzaming.

Extra informatie



Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

Waarborgsom

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn. Tenzij anders is overeengekomen tekent de verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen drie werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak van een bepaalde leeftijd is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbestclausule

Indien de woning is gebouwd voor 01 juli 1993, dan is het mogelijk dat er in de woning asbest is verwerkt. Indien er bij de verkopende partij niets bekend is met betrekking tot de aanwezigheid van asbest zal er derhalve een mogelijk asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Voor de verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvoorschriften die in acht genomen dienen te worden.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Nog vragen? Wij helpen je graag!

Lexi, Michelle, Charissa en Fleur

0299 - 42 88 98



Reviews **verkooptransacties**

Wat zeggen onze verkopers op Funda?

9,⁰

Mijn huis was razendsnel verkocht dankzij deze makelaar! Ze waren niet alleen professioneel en deskundig, maar ook ontzettend vriendelijk en betrokken. Alles verliep soepel en prettig. Ik zou hen zonder twijfel opnieuw inschakelen.

- Een Funda gebruiker | **Sarongstraat 58**

10,⁰

Deskundig, klantvriendelijk, zeer behulpzaam. Wij zijn heel tevreden met het verloop van de verkoop van onze woning.

- Een Funda gebruiker | **De Kuilweg 38**

10,⁰

Het contact met de makelaar verliep heel fijn. Er waren korte lijntjes en we werden van alles op de hoogte gehouden. Ze plannen de bezichtigingen zo goed mogelijk in vaste blokjes, zodat het jouw als verkoper zo min mogelijk last bezorgd.

- Mandy kolk | **Grotenhuyschhof 13**

10,⁰

We zijn zeer tevreden met van Overbeek Makelaars! Alles ging volgens afspraak, we zijn goed op de hoogte gehouden van elke stap in de verkoopprocedure, ze zijn erg vriendelijk en ons huis is best snel verkocht. We raden iedereen aan om van Overbeek Makelaars te nemen bij de verkoop van hun huis!

- Een Funda gebruiker | **J.P. Grootstraat 29**

Onze dienstverlening

wat wij voor jou kunnen betekenen

Bij Van Overbeek Makelaars sta jij centraal. Of je nu gaat verkopen, kopen of een taxatie nodig hebt, wij begeleiden je met deskundigheid, persoonlijke aandacht en helder advies. En met vier vestigingen in de regio zijn we altijd dichtbij.



Je woning **verkopen**

Je wilt je huis verkopen tegen de beste prijs en onder de juiste voorwaarden. Wij zorgen voor een slimme verkoopstrategie, een krachtige presentatie op Funda en andere platforms.

Met één vast aanspreekpunt begeleiden we je van kennismaking tot sleuteloverdracht.



Een huis **kopen**

Een huis kopen doe je niet elke dag. Onze aankoopmakelaars kennen de markt, herkennen risico's en onderhandelen namens jou. We denken met je mee, bewaken jouw belangen en zorgen dat je zonder verrassingen je droomhuis koopt. Van eerste bezichting tot koopakte staan we aan jouw zijde.



Taxatie nodig?

Heb je een taxatie nodig voor je hypotheekaanvraag, verbouwing of een andere financiële beslissing? Onze gecertificeerde taxateurs leveren snel een betrouwbaar en gevalideerd NWWI-rapport, erkend door alle banken en instanties. Zo weet je precies waar je aan toe bent.

Een vertrouwde naam in Noord-Holland

Al meer dan 55 jaar staan wij kopers en verkopers in de regio met raad en daad bij. Vanuit onze vestigingen in Purmerend, Edam-Volendam, Hoorn en West-Friesland helpen we jou bij de verkoop, aankoop of taxatie van je woning.

Onze makelaars combineren lokale betrokkenheid met deskundigheid en een persoonlijke aanpak.



Wat mag je van ons verwachten?

- ✓ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed – lokaal én regionaal
- ✓ Vier vestigingen met sterke marktkennis van jouw omgeving
- ✓ Eén vast aanspreekpunt die jouw traject van A tot Z begeleidt
- ✓ Gecertificeerde makelaars en erkende taxateurs (NVM, VastgoedCert, NRVt)
- ✓ Persoonlijke begeleiding bij verkoop, aankoop én taxatie
- ✓ Snelle, duidelijke communicatie via korte lijnen
- ✓ NVM-lidmaatschap als garantie voor kwaliteit en betrouwbaarheid
- ✓ Altijd een vestiging bij jou in de buurt – loop gerust binnen
- ✓ Goed bereikbaar en gratis parkeren

Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 52 10 52
westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel



De Hypotheekshop

Onafhankelijk hypotheekadvies dat bij jou past

Een huis kopen? Dan wil je precies weten wat je kunt lenen en wat slim is. Of je nu je eerste huis koopt, wil doorstromen of je overwaarde wil benutten: een goede hypotheek vormt de basis van jouw woontoeekomst. Bij De Hypotheekshop krijg je geen standaardadvies, maar persoonlijk en onafhankelijk financieel advies afgestemd op jouw leven.

Je vindt De Hypotheekshop gewoon bij ons in huis: in Purmerend, Hoorn en Bovenkarspel. Zo koppelen we jouw woonwensen direct aan een eerlijk financieel advies.

Onze adviseurs kijken verder dan cijfers. Ze willen weten wat jij belangrijk vindt. Want alleen dan krijg je een hypotheek die écht bij je past.

Gratis en zonder verplichtingen

Benieuwd wat jij kunt lenen? Of wat er financieel mogelijk is in jouw situatie?

Het eerste gesprek is helemaal gratis. En wie weet ga je naar huis met meer opties dan je dacht.

Zeker weten dat je goed verzekerd bent

Je koopt niet zomaar een huis. Dan wil je dat alles goed geregeld is. Ook je verzekeringen. Daarom werken wij samen met Brugman & Duim Verzekeringen. Zij vergelijken dagelijks verzekeringen op prijs en voorwaarden. Zo weet je zeker dat je een goede keuze maakt.

Je krijgt advies dat past bij jouw situatie. Precies goed verzekerd.

Benieuwd of jouw situatie goed geregeld is? Vraag direct een persoonlijk adviesgesprek aan.

**BRUGMAN
& DUIM**
VERZEKERINGEN

Gorslaan 12, 1441 RG Purmerend
0299 - 254 211
info@brugmanenduimverzekeringen.nl



De Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 43 67 64
purmerend528@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Bovenkarspel

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel

0228 - 447 205
bovenkarspel524@hypotheekshop.nl





Mogen wij ook je huis **verkopen**?

Ons team is er klaar voor! Bel of mail ons gerust als er nog vragen zijn.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



Volg ons op social media:



Purmerend Facebook
[/vanoverbeekmakelaarspurmerend](#)



Purmerend Instagram
[@vanoverbeekmakelaars](#)



Purmerend Youtube
[@VanOverbeekMakelaarsPurmerend](#)

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.