



VAKANTIEHUIS MAKELAARS.nl

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

Wekerom

Gelderland, Nederland

€ 247.930,- K.K.

Type Veluwe Lodge 4p, Kavel 53, Park Berkenrhode



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

Kenmerken

Bouwjaar	2022
Perceel	Eigen grond m ²
Perceel opp.	226 m ²
Woonopp.	55
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	1
Tuin	Zeer luxe
Parkkosten	€ 3.251,25,-
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	53
Naam park	Park Berkenrhode
Organisatie	Park Berkenrhode

Verkoop informatie

Vraagprijs	€ 247.930,-
Prijstyp	K.K.
Aanvaarding	Direct
Gebruik	Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Blijft achter

Basisgegevens

Object	Bestaand
Bouwjaar	2022
Bouwconstructie	Houtskelet
Type vakantiehuis	Chalet
Perceel	Eigen grond
Perceel opp.	226 m ²
Woon opp.	55 m ²
Afmetingen	m ³
Aantal personen	4
Aantal m ² bergruimte	± 6

Aansluitingen

Elektriciteit	Via park
Water	Via park
Gas	Niet aanwezig
Internet & Wifi	

Details

Algemene staat	Luxe afwerking
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	Elektrische radiator
Isolatie	Warmtepomp
	Wintervast

Voorzieningen

Terras
Sauna

Type Veluwe Lodge 4p, Kavel 53, Park Berkenrhode

Dit vakantiehuis, type Veluwe Lodge, wordt aangeboden inclusief een eigen perceel van 226 m². Het ligt in een rustig gedeelte van het park, op korte loopafstand van diverse faciliteiten. Dankzij de goede isolatie is het huis het hele jaar door comfortabel te bewonen. Het beschikt over centrale verwarming, kunststof kozijnen en onderhoudsarme gevelbekleding. Met een woonoppervlakte van 55 m² biedt de Veluwe Lodge ruimte aan vier personen, wat het vakantiehuis uitermate geschikt maakt voor recreatief gebruik. De tuin is een heerlijke plek om te ontspannen en tot rust te komen. Deze is volledig omheind, waardoor je in alle privacy van de buitenruimte kunt genieten.



Woonkamer

Het vakantiehuis beschikt over een ruime woonkamer met een open woon- en eetgedeelte. Grote raampartijen en een hoog plafond creëren een lichte, luchtige sfeer en bieden een prachtig uitzicht op de omliggende tuin. Via de openslaande terrasdeuren bereikt u direct het betegelde terras, waar u in alle rust van de zon kunt genieten. Het terras wordt omringd door weelderige beplanting en volgroeide bomen, wat niet alleen privacy biedt, maar ook bijdraagt aan een sfeervolle, natuurlijke omgeving.



Keuken

Aantal: 1

De moderne keuken is uitgevoerd in een stijlvolle, donkere kleurstelling en van alle gemakken voorzien. U beschikt over een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast met vriesvak, spoelbak met kraan, koffiezetapparaat, waterkoker en ruime opbergmogelijkheden. Deze keuken vormt het culinaire hart van het vakantiehuis en biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en zorgeloos verblijf.



Slaapkamers

Aantal: 2

Het vakantiehuis beschikt over twee ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer is ingericht met een comfortabel tweepersoons boxspringbed, praktische wandopbergers, nachttafels, een elektrische radiator en een draai-/kiepraam met ventilatierooster voor optimale ventilatie. De tweede slaapkamer is voorzien van twee comfortabele eenpersoons boxspringbedden, praktische wandopbergers, nachttafels, een elektrische radiator en eveneens een draai-/kiepraam met ventilatierooster.



Badkamers

Aantal: 1

De moderne badkamer is afgewerkt met waterdichte, schimmelwerende Trespa-wandpanelen en beschikt over een wastafel met meubel en spiegel, een toilet, een ruime douchecabine, een draai-/kiepraam en mechanische ventilatie.



Toiletten

Aantal: 1

Het toilet bevindt zich in de badkamer.



Tuin

De tuin sluit naadloos aan op de natuurlijke omgeving en vormt een harmonieuze eenheid met het omliggende landschap. Het terras en het grasveld dragen bij aan de groene, rustgevende sfeer van deze oase van ontspanning, waar u volledig tot rust komt, ver weg van de drukte van alledag. De fraai aangelegde tuin is voorzien van diverse planten en bomen en is volledig omheind, wat zorgt voor optimale privacy. Voor ultieme ontspanning beschikt de tuin over een stijlvolle hottub en een vrijstaande privé-sauna. Daarnaast is er een tuinhuis in dezelfde kleurstelling als het vakantiehuis, voor extra gemak. Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich een eigen parkeerplaats, wat extra comfort en gemak biedt.



Park & faciliteiten

Park Berkenrhode Ligt midden op de Veluwe, omringd door bossen, heidevelden en zandverstuivingen. Vanuit het park wandelt of fietst u zó het Roekelse Bos en het Wekeromse Zand in. De ligging is ideaal voor rustzoekers, natuurliefhebbers en actieve vakantiegangers. In de nabije omgeving vindt u gezellige dorpen, culturele bezienswaardigheden en attracties zoals Nationaal Park De Hoge Veluwe. De centrale ligging zorgt voor een perfecte combinatie van natuur, ontspanning en bereikbaarheid.

Faciliteiten

Café - Bar
Cafetaria
Campingwinkel
Dog wash
E-chopper verhuur
Elektrische scooter verhuur
Fietsenstalling
Kindvriendelijk
Milieustraat
MTB afspoelplaats
Oplaadpunt auto
Restaurant
Speeltuin
Theater
Wasserette
Wellness & Spa
Zwembad

Ligging & omgeving

Omgeving

Aan bosrand
Aan rustige weg
Beschutte ligging
Bosrijke omgeving
Buiten bebouwde kom
Landelijk
Levendig park
Nabij stad
Open ligging
Rustig park
Vrij uitzicht

Extra informatie

Dit vakantiehuis wordt instap/verhuur klaar verkocht. Mocht u het huis zelf willen gebruiken en laten verhuren in de periodes dat u er zelf geen gebruik van maakt dan is het mogelijk om u geheel te laten ontzorgen. Het park verzorgt de gehele verhuur van het huis, zoals de reclamecampagnes, boekingen, in-/uitchecken, borg, schoonmaak eigenlijk alles wat met de verhuur te

maken heeft. Om u dit alles uit handen te nemen vraagt het park dan 25-30% van de verhuuropbrengst en de resterende 70-75% wordt dan maandelijks aan u uitbetaald.

Verhuurmogelijkheden



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl



Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars!

Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuiskoop.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Algemene voorwaarden

