TE KOOP



Hertshooistraat 14 C, Assen

Vraagprijs € 525.000 k.k.

Oosting Makelaars



"Een ruime woonkamer met grote raampartijen en veel natuurlijk licht"





Omschrijving

Moderne en ruime twee-onder-een-kapwoning uit 2019 is gelegen op een rustige plek aan een van de meest geliefde woonhofjes van Assen-Oost, in een gezellige en kindvriendelijke woonomgeving.

Deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning uit 2019, met circa 136 m^2 woonoppervlak, een perceel van 244 m^2 en een ruime garage van ca. 17 m^2 biedt volop ruimte en comfort voor wie prettig, duurzaam en centraal wil wonen.

De woning valt direct op door de ruime en lichte woonkamer en eetkamer. Grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en een open, uitnodigende sfeer.





"Een nette, praktische keuken met een lichte uitstraling en veel werk- en opbergruimte"



Kijk op onze website voor de virtuele tour!



Kenmerken

Bouwjaar	2019
Woonoppervlakte	136 m^2
Inhoud	562 m^3
Perceelgrootte	244 m^2
Tuin	Achtertuin
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Plattegrond

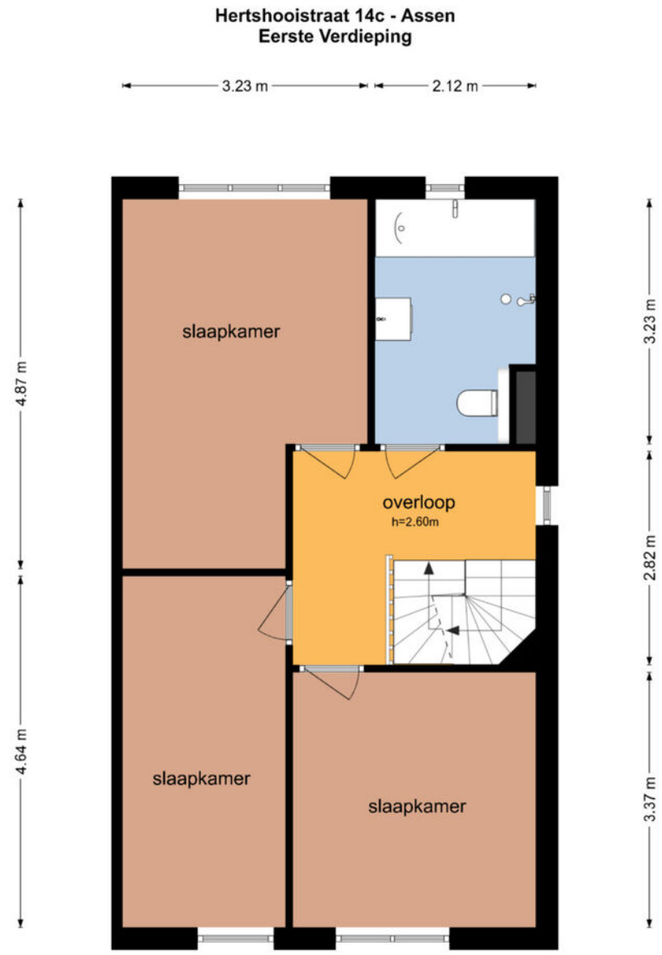
Hertshooistraat 14c - Assen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Hertshooistraat 14c - Assen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl









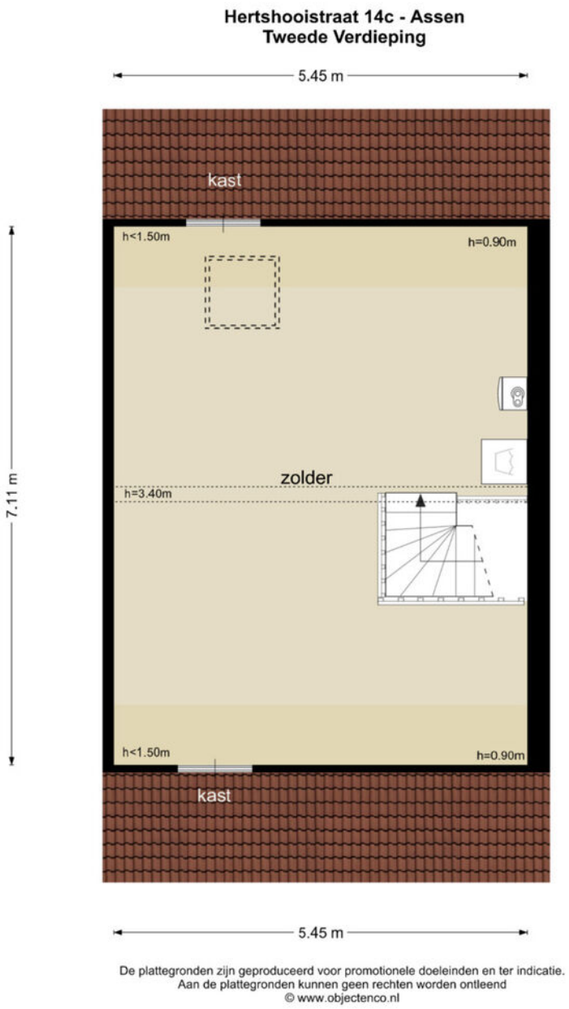






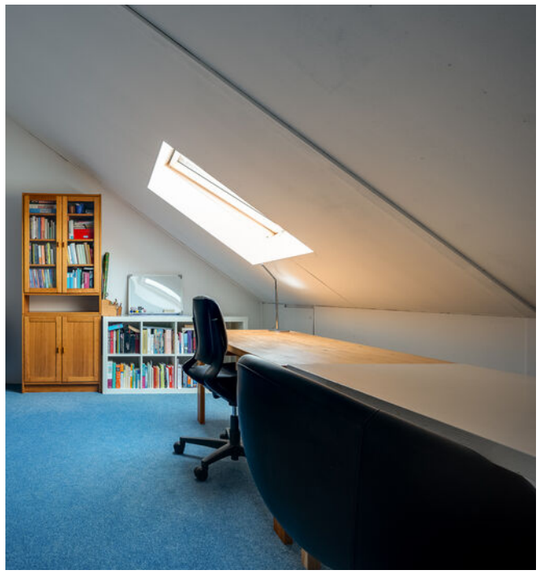


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



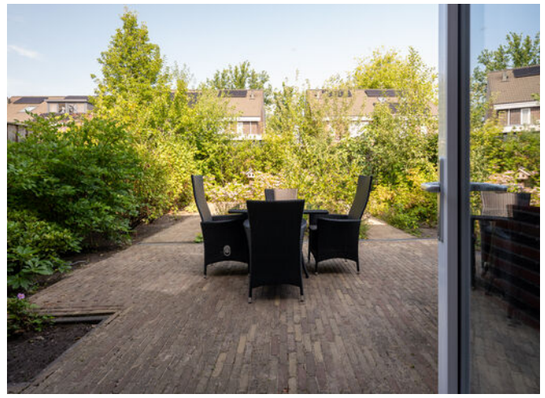














Kadaster

Ontdek het perceel...
van Hertshooistraat 14 C

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Deze kaart is noordgericht
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Assen
Sectie	V
Perceel	2997

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- de opbouw spots van de overloop 1e verdieping gaan mee.		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- grijze kast in woonkamer			X
- grenen kast op zolder			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
- waterontharder en osmose filter systeem in de gang	X		
- ladekasten in garage en trapkat, hoge kasten en rekken in de garage en inloopkast , ter overname .			X
- grijze buffetkast			X
- Eettafel			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- houten keukentrolley			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Wij helpen je graag verder





Neem gerust contact met ons op!

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl

Oosting Makelaars