



Prinsenstraat 8, 2983 CL Ridderkerk

Vraagprijs € 459.500,- k.k.

Omschrijving

Prinsenstraat 8, 2983 CL Ridderkerk

Hey woningzoeker! Nog druk op zoek naar een TOF huis met aanbouw, zes (slaap)kamers, 10 zonnepanelen en nog veel meer voordelen? Jij blij dat je nog even volgehouden hebt, want met de aanmelding van deze tussenwoning spring je vast een gat in de lucht! Het huis heeft een mooie oppervlakte, héérlijke tuin, luxe voorzieningen en (indelings)mogelijkheden genoeg. De begane grond is zo'n tien jaar geleden flink vergroot door het plaatsen van een aanbouw, wat geresulteerd heeft in een woonoppervlakte van maar liefst 125 m²!

De woning ligt in het fijne Slikkerveer. Prettig omdat je op zeer korte afstand van de winkels aan het Dillenburgplein en omliggende voorzieningen woont. Zo doe je lopend of met de fiets wat boodschappen en stap je makkelijk de bus in als je richting de stad wilt en geen zin in file en/of verkeersdruk hebt. Daarnaast bevinden zich diverse (basis)scholen en kinderdagverblijven in de omgeving en zijn de uitvalswegen op korte afstand te vinden. Ook recreatiegebied 'Donckse Velden' ligt op korte afstand, waardoor je je dag heel eenvoudig start of eindigt met een wandeling of sportief hardlooprondje.

Wil jij deze woning zelf ervaren? Lees dan snel verder, bekijk de foto's en plattegronden en neem contact met ons op om een vrijblijvende bezichtiging in te plannen.

KORTE OMSCHRIJVING:

Uitgebouwde woonkamer

Is het opgevallen dat deze woonkamer extra groot is? Aan de achterzijde is de woning flink uitgebouwd en daarbij voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin. De gezellige zithoek aan de voorzijde biedt een vrij uitzicht naar buiten, terwijl er aan de achterzijde volop ruimte is voor een grote eettafel.

Koken doe je centraal in de woning, precies tussen de zit- en eethoek in. De keuken vormt daarmee het hart van het huis. De witte, greeploze kastfronten in combinatie met het donkere werkblad en de achterwand geven de keuken een tijdloze en stijlvolle uitstraling.

Ook de bijkeuken aan de achterzijde van de woning is een waardevolle toevoeging. Hier bevindt zich een vaste voorraadkast, waar je met gemak al je schoonmaakspullen en keukenvoorraad kunt opbergen. Ideaal toch?

Twee slaapkamers, een inloopkast én een grote badkamer

Vanaf de overloop heb je toegang tot twee ruime slaapkamers, een inloopkast en de moderne badkamer. Beide slaapkamers zijn circa 12,5 en 10,5 m² groot en dus heerlijk ruim. De voormalige badkamer is omgetoverd tot een praktische inloopkastenkamer, terwijl de nieuwe badkamer een mooie plek heeft gekregen aan de achterzijde van de woning. Dankzij deze aanpassingen heeft de badkamer een flinke upgrade gekregen, zowel qua ruimte als uitstraling.

De badkamer is modern en stijlvol uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Deze is voorzien van een douchecabine met glazen wanden en een thermostaatkraan, een dubbel wastafelmeubel met spiegel, een wandcloset en een designradiator. Daarnaast is er een raam dat geopend kan worden, ideaal om de ruimte even lekker door te luchten na een warme douche.

Nog twee slaapkamers, een kantoorruimte én een wasruimte!

Op de zolderverdieping beschik je over een aparte wasruimte. Ideaal: de was netjes uit het zicht en de strijkplank praktisch opgeborgen. Ook bevindt zich hier de opstelplaats van de nieuwe cv-ketel.

De ruime en lichte voorzolder is voorzien van een dakraam en geeft toegang tot twee slaapkamers en een extra kamer, die momenteel is ingericht als kantoorwerkplek. Een verdieping met volop mogelijkheden!

Over de gehele lengte van de zolder bevindt zich een bergzolder die bereikbaar is via een vlizotrap in de vierde slaapkamer.

Last but not least: de achtertuin!

Ondanks de flinke aanbouw aan de achterzijde is de achtertuin nog altijd heerlijk ruim. Dankzij de ligging op het noordwesten kun je hier in de zomermaanden volop genieten van de warme zonnestralen.

Achterin de tuin staat een grote, vrijstaande stenen berging. Ideaal voor het opbergen van tuinstoelen, kussens en speelgoed. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Entree met meterkast en toiletruimte;
- Woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de tuin;
- Open keuken met inbouwapparatuur;
- Bijkeuken met deur naar de tuin;
- Achtertuin op het noordwesten.

1e Verdieping:

- Overloop;
- Slaapkamer I;
- Slaapkamer II;
- Kamer (momenteel in gebruik als inloopkast);
- Badkamer met douchecabine, dubbel wastafelmeubel, toilet en designradiator.

2e Verdieping:

- Voorzolder met dakraam;
- Slaapkamer III met dakraam;
- Slaapkamer IV;
- Kamer (momenteel in gebruik als kantoor);
- Inpandige berging met opstelplaats cv-ketel en wasmachine-/wasdroger;
- Vlizotrap naar bergzolder

Bijzonderheden:

Goed onderhouden tussenwoning met aanbouw;
Cv-ketel, nieuw geplaatst in februari 2026;
Maar liefst vier slaapkamers en twee extra kamers, verdeeld over twee verdiepingen;
In totaal 10 zonnepanelen, geplaatst in 2024;
Diverse voorzieningen binnen handbereik;
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder wordt een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst;
Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1959
Verwarming en warm water: Cv-ketel (Remeha, 2026)
Eigendom: Volledig eigen grond
Beglazing: Dubbele beglazing
Kozijnen: Deels houten en kunststof kozijnen
Achtertuin: Noordwesten

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 459.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 459.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 423 m ³
Perceel oppervlakte	: 162 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1959
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 68 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, Dakraam, Zonnepanelen, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2026, eigendom)

Locatie

Prinsenstraat 8
2983 CL RIDDERKERK











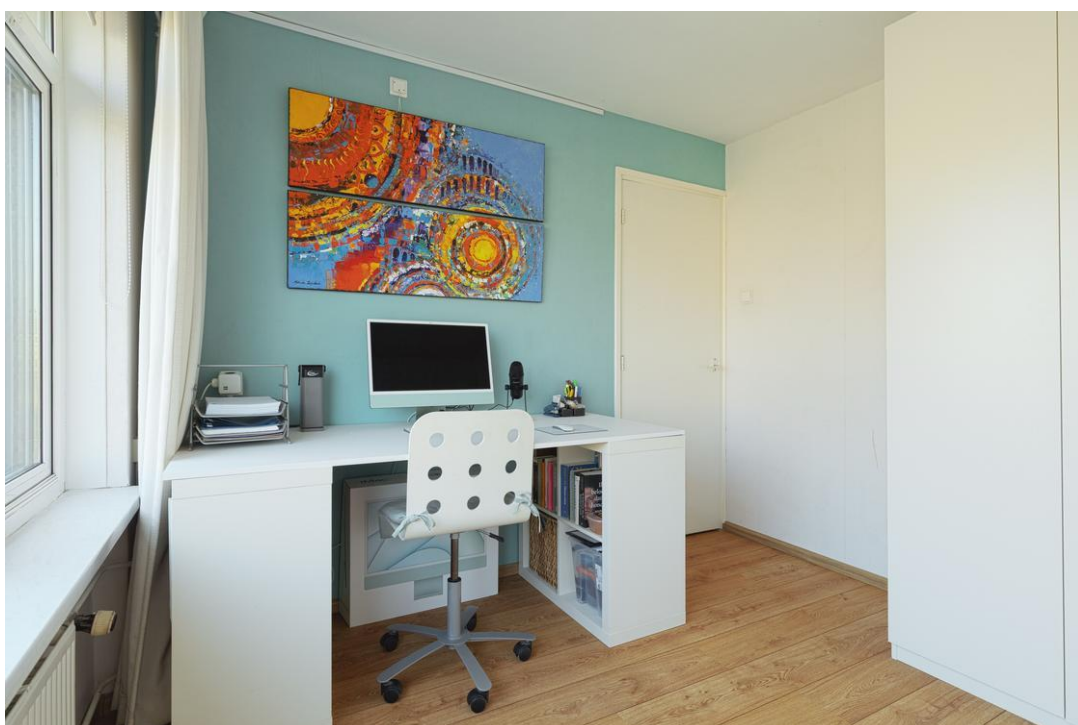




























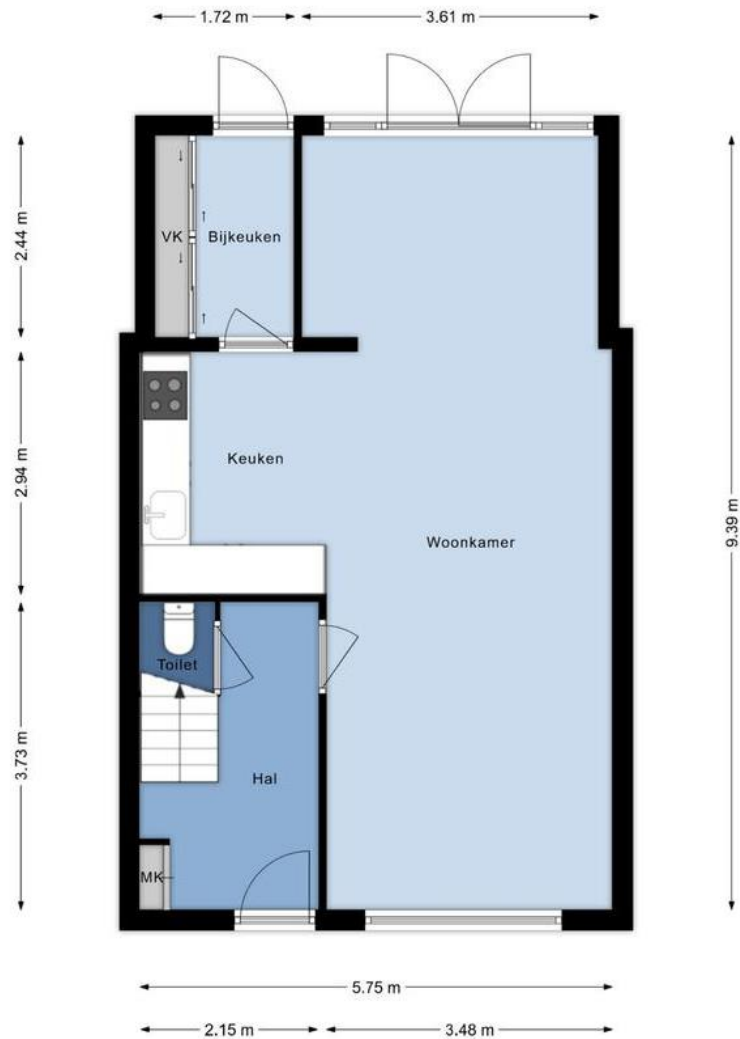




Kadaster



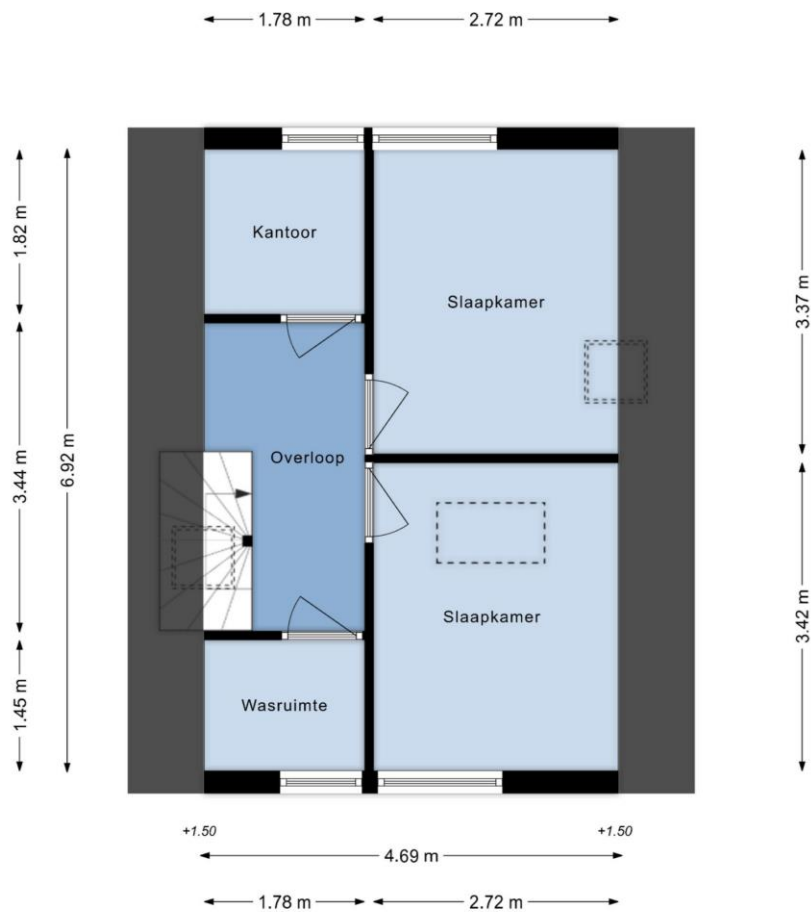
Plattegrond



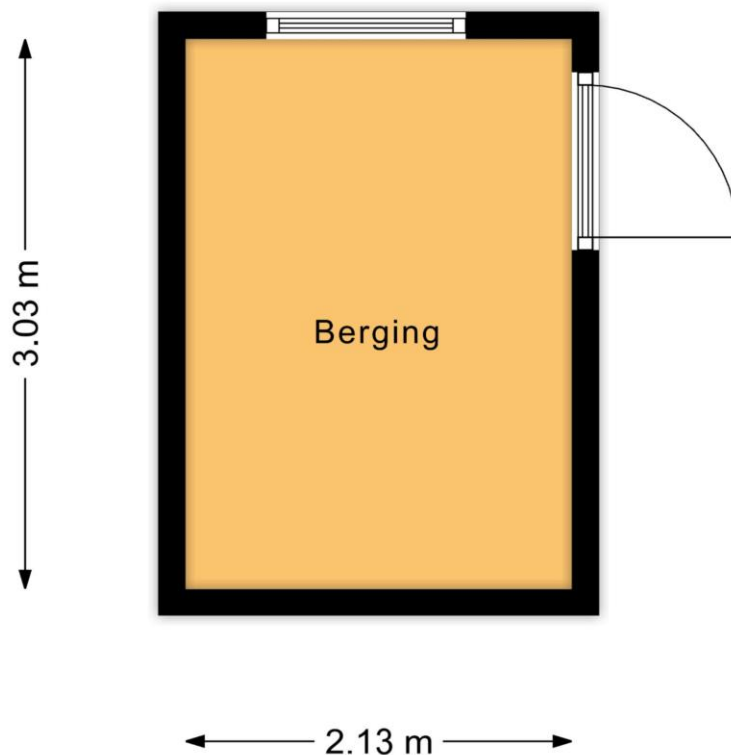
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkast bijkeuken	☒	☐	☐	☐
- Inbouwkast 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
- Kastensysteem Pax	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Trampoline	☐	☐	☒	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuze, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!