



DE STADHOUDER

STADHOUDERSKADE 50 III
AMSTERDAM

Designvisie HIGH-END & TURN-KEY	5
------------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
--	----

Buitenruimte BALKON	29
------------------------	----

Buurtgids ZUID	37
-------------------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



De Stadhouders

OTTE VAN APELDOORN & JELLE MUNDT / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Aan de Stadhouderskade zijn slechts weinig appartementen met vrij uitzicht die zo volledig en hoogwaardig zijn vernieuwd als dit appartement. Het karakteristieke pand uit circa 1880 heeft zijn oorspronkelijke gevelbeeld en klassieke verhoudingen behouden, terwijl het interieur volledig is gemoderniseerd. Vloeren, installaties, keuken, sanitair en afwerking zijn vernieuwd. Het pand is in 2026 volledig gestript en gerenoveerd. Daarbij zijn zowel de voor- als de achtergevel en het dak aangepakt. Het interieur is ontworpen en gerealiseerd onder regie van Gwen Hoopman Interior Design, met een combinatie van natuurlijke materialen, maatwerk en zorgvuldig uitgewerkte details. Het appartement is gesitueerd op de derde etage, heeft een woonoppervlakte van circa 76 m² en combineert uitzicht op de Singelgracht met een zonnig balkon van circa 6 m². Binnen is gekozen voor een rustige, hoogwaardige afwerking met natuursteen, maatwerk, warme tinten en een doordachte indeling. Stadhouderskade 50 III, ook wel De Stadhouders, verenigt historische architectuur, een compromisloos vernieuwd interieur, vrij uitzicht en een ruime stadstuin op een locatie die de komende jaren verder aan kwaliteit wint.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#). Via onze website kun je ook eenvoudig zelf je bezichtiging inplannen.

De Stadhouders

Along Stadhouderskade, there are only a few apartments with open views that have been renovated as completely and to such a high standard as this one. The characterful building, dating from around 1880, has retained its original façade and classical proportions, while the interior has been fully modernised. Floors, installations, kitchen, sanitary fittings and finishes have all been renewed. In 2026, the entire building was stripped back and comprehensively renovated. Both the front and rear façades, as well as the roof, were addressed as part of the works. The interior was designed and realised under the direction of Gwen Hoopman Interior Design, combining natural materials, bespoke elements and carefully considered detailing. The apartment is situated on the third floor, has a living area of approximately 76 m² and combines views over the Singelgracht with a sunny balcony of approximately 6 m². Inside, the design is calm and refined, with natural stone, bespoke elements, warm tones and a well-considered layout. Stadhouderskade 50 III, also known as *De Stadhouders*, brings together historic architecture, an uncompromisingly renewed interior, open views and a generous city garden in a location that is set to become even more attractive in the years ahead.



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



50

Designvisie

HIGH-END & TURN-KEY

Het pand aan de Stadhouderskade is in 1880 gebouwd als dubbel symmetrisch herenhuis. De voorgevel is uitgevoerd in rode baksteen met een gepleisterde hardstenen pui op de begane grond. Op de eerste en tweede verdieping sieren driehoekige frontons de vensteromlijstingen. Twee smeedijzeren balkons markeren de gevel op de bouwlaag boven de begane grond. De mansardekap sluit het pand af met een dubbel dakvlak en dakkapellen. Het appartement zelf op de derde verdieping is volledig vernieuwd. Alle installaties zijn vervangen en de kozijnen zijn voorzien van HR++-isolatieglas. Dankzij de hoogwaardige renovatie en energetische voorzieningen beschikt het appartement over energielabel A+. Binnen is gekozen voor een rustige materialisatie met natuursteen, warme houttonen en bijzondere wandafwerkingen. De eiken Maison Weave-vloer, Elitis-wandbekleding, porseleinen schakelmateriaal en zorgvuldig geïntegreerde verlichting vormen samen een vanzelfsprekend geheel. Bijzonder is de aandacht voor de detaillering. Deuren zijn voorzien van verdiepte scharnieren en magneetsloten en een maatwerkgarderobe is volledig in de wand opgenomen. Ook de bronzen glazen taatsdeur is onderdeel van het interieurontwerp.

Design Vision

The property on Stadhouderskade was built in 1880 as a double symmetrical townhouse. The front façade is executed in red brick with a rendered natural stone ground-floor base. On the first and second floors, triangular pediments decorate the window surrounds. Two wrought-iron balconies articulate the façade on the floor above ground level. The mansard roof completes the building with its double roof slope and dormer windows. The apartment itself, situated on the third floor, has been completely renewed. All installations have been replaced and the window frames are fitted with HR++ insulating glass. Thanks to the high-quality renovation and energy-efficient measures, the apartment has an A+ energy label. Inside, the design is defined by a calm material palette with natural stone, warm wood tones and distinctive wall finishes. The oak Maison Weave floor, Elitis wall coverings, porcelain switches and carefully integrated lighting come together as a natural and cohesive whole. Particular attention has been paid to the detailing. The doors are fitted with concealed hinges and magnetic locks, while a bespoke wardrobe has been fully integrated into the wall. The bronze glass pivot door also forms part of the interior design.





GI

TE KOOP

De Vrijheid
te koop
aan de Vrijheid
aan de Vrijheid
aan de Vrijheid

50





WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE LIVING HEEFT EEN LUXE UITSTRALING MET EEN MAISON
WEAVE-VLOER EN PORSELEINEN SCHAKELMATERIAAL

De woonkamer met open keuken is stijlvol en hoogwaardig afgewerkt en ligt aan de voorzijde van het pand, met een fraai uitzicht op de Singelgracht. Door de brede raampartijen, de zachte lichtinval en de open indeling ontstaat een lichte en elegante leefruimte waar wonen, koken, werken en dineren op natuurlijke wijze samenkomen. De living heeft een rustige, luxe uitstraling met een Maison Weave-vloer, maatwerk-gordijnen die subtiel zijn weggewerkt achter een geïntegreerde gordijnkoof en verfijnde details zoals porseleinen schakelmateriaal, luxe verzonken spots en naadloze afzuiging. Een bijzonder pluspunt is de geïntegreerde home office met maatwerkbureau, fraai geplaatst als praktische werkplek zonder afbreuk te doen aan de sfeer van de ruimte. Het Elitis-behang voegt textuur en warmte toe aan de zithoek en geeft het geheel een uitgesproken interieurarchitectonisch karakter. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgevoerd met een keukenblad van Aqua River kwartsiet, een kookeiland met Bora-kookplaat en geïntegreerde afzuiging, een Bosch-oven en -inbouwapparatuur en een Quooker. De combinatie van natuurlijke materialen, maatwerk en designverlichting zorgt voor een hoogwaardige en tijdloze uitstraling. Ook de overgang naar de rest van het appartement is met zorg vormgegeven, met onder meer een bronzen glazen taatsdeur, een volledig in de wand verzonken maatwerk garderobe, verdiepte scharnieren en magneetsloten. Hierdoor vormt deze woonruimte een bijzonder verfijnd geheel, waarin comfort, techniek en esthetiek tot in detail zijn uitgewerkt.

Wining and dining

The living room with open-plan kitchen is stylishly finished to a high standard and is located at the front of the property, with beautiful views over the Singelgracht. The broad windows, soft natural light and open layout create a bright and elegant living space in which relaxing, cooking, working and dining come together naturally. The living area has a calm and luxurious appearance, with a Maison Weave floor, bespoke curtains subtly concealed behind an integrated curtain pelmet, and refined details such as porcelain switches, high-end recessed spotlights and seamless extraction. A particularly attractive feature is the integrated home office with bespoke desk, thoughtfully positioned as a practical workspace without compromising the atmosphere of the room. Elitis wallpaper adds texture and warmth to the seating area and gives the interior a distinctly architectural character. The open-plan kitchen connects seamlessly with the living space and features an Aqua River quartzite worktop, a kitchen island with Bora hob and integrated extraction, a Bosch oven and integrated appliances, and a Quooker. The combination of natural materials, bespoke elements and designer lighting creates a refined and timeless appearance. The transition to the rest of the apartment has also been carefully designed, with features including a bronze glass pivot door, a bespoke wardrobe fully recessed into the wall, concealed hinges and magnetic locks. The result is an exceptionally refined living space in which comfort, technology and aesthetics have been considered down to the smallest detail.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DE HOOFDSLAAPKAMER BESCHIKT OVER AIRCONDITIONING EEN
LUXE GESTOFFEERD HOOFDBORD

Aan de rustige achterzijde van het appartement bevinden zich twee sfeervolle slaapkamers, beide met directe toegang tot het balkon van circa 6 m² op het zuidwesten. De hoofdslaapkamer is bijzonder verzorgd afgewerkt en beschikt over airconditioning, ingebouwde maatwerkkasten en een luxe gestoffeerd hoofdbord met geïntegreerde nachtkastjes en verlichting. Het Elitis-behang voegt warmte en textuur toe en de openslaande deuren naar het balkon zorgen voor veel daglicht en een prettige verbinding met buiten. De tweede slaapkamer is eveneens stijlvol ingericht en voorzien van ingebouwde maatwerkkasten en Elitis-behang. Dankzij de directe toegang tot het balkon is ook deze kamer licht en aangenaam en uitstekend te gebruiken als slaap-, werk- of logeerkamer. De badkamer is hoogwaardig en volledig op maat afgewerkt, met een maatwerkwasmeubel uitgevoerd in Aqua River kwartsiet, bijpassende warme houtaccenten en een grote spiegel. De inloopdouche is voorzien van een ingestucte keramische plint, maatwerknissen en stijlvolle donkere wandtegels in een verfijnd patroon. De combinatie van natuursteen, maatwerk en zorgvuldig gekozen materialen geeft de badkamer een luxe, rustige en eigentijdse uitstraling.

Rest and refresh

At the quiet rear of the apartment are two atmospheric bedrooms, both with direct access to the approximately 6 m² south-west-facing balcony. The principal bedroom is finished to a particularly high standard and features air conditioning, bespoke built-in wardrobes and a luxurious upholstered headboard with integrated bedside tables and lighting. Elitis wallpaper adds warmth and texture, while the French doors opening onto the balcony provide abundant natural light and a pleasant connection with the outdoors. The second bedroom is equally stylish and also features bespoke built-in wardrobes and Elitis wallpaper. Thanks to its direct access to the balcony, this room is bright and inviting and is perfectly suited as a bedroom, study or guest room. The bathroom is finished to a high standard and fully bespoke, with a custom vanity unit in Aqua River quartzite, coordinating warm wood accents and a large mirror. The walk-in shower features a plastered ceramic skirting detail, bespoke niches and stylish dark wall tiles laid in a refined pattern. The combination of natural stone, bespoke detailing and carefully selected materials gives the bathroom a luxurious, calm and contemporary appearance.















BUITENRUIMTE



Balkon

HET BALKON AAN DE ACHTERZIJDE IS BEREIKBAAR VIA BEIDE
SLAAPKAMERS

Aan de achterzijde is een zonnig balkon van circa 6 m², gunstig gesitueerd op het zuidwesten. Het balkon is bereikbaar via beide slaapkamers en vormt daarmee een heerlijk verlengstuk van de slaapverdieping. Dankzij de ligging op de bovenste woonlaag en het vrije zicht over de groene binnentuinen ontstaat hier een rustige en beschutte buitenruimte, met een prettige zonligging. Er is voldoende ruimte voor zitstoelen of een zitbank, waardoor dit balkon zich uitstekend leent voor ontspannen momenten in de middag- en avondzon.

Balcony

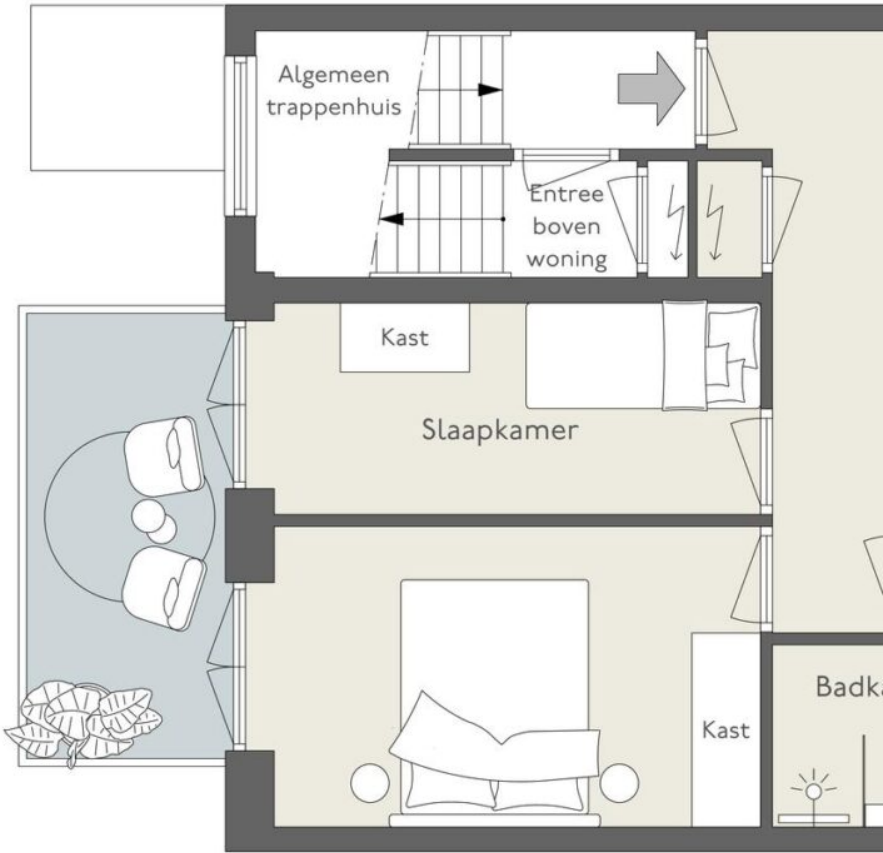
At the rear is a sunny balcony of approximately 6 m², favourably positioned to the south-west. The balcony is accessible from both bedrooms and forms a wonderful extension of the sleeping area. Thanks to its position on the top residential floor and the open views over the green inner gardens, this is a calm and sheltered outdoor space with excellent sun exposure. There is ample room for chairs or a bench, making the balcony particularly well suited to relaxing in the afternoon and evening sun.



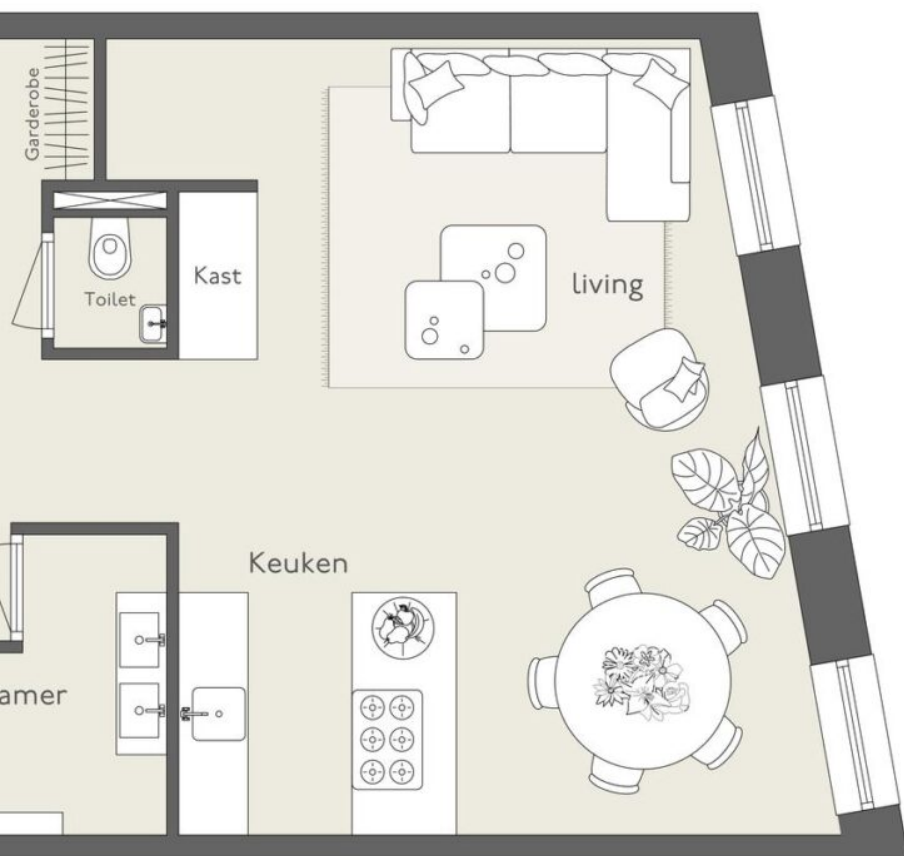




Zuid



DERDE VERDIEPING



ca. 12,37m

ca. 6,79m

NEN 2580/ BBMI - NVM
MEETCERTIFICAAT-B
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

76 m²

Overige Ruimte

n.v.t.

Buitenruimte

6 m²

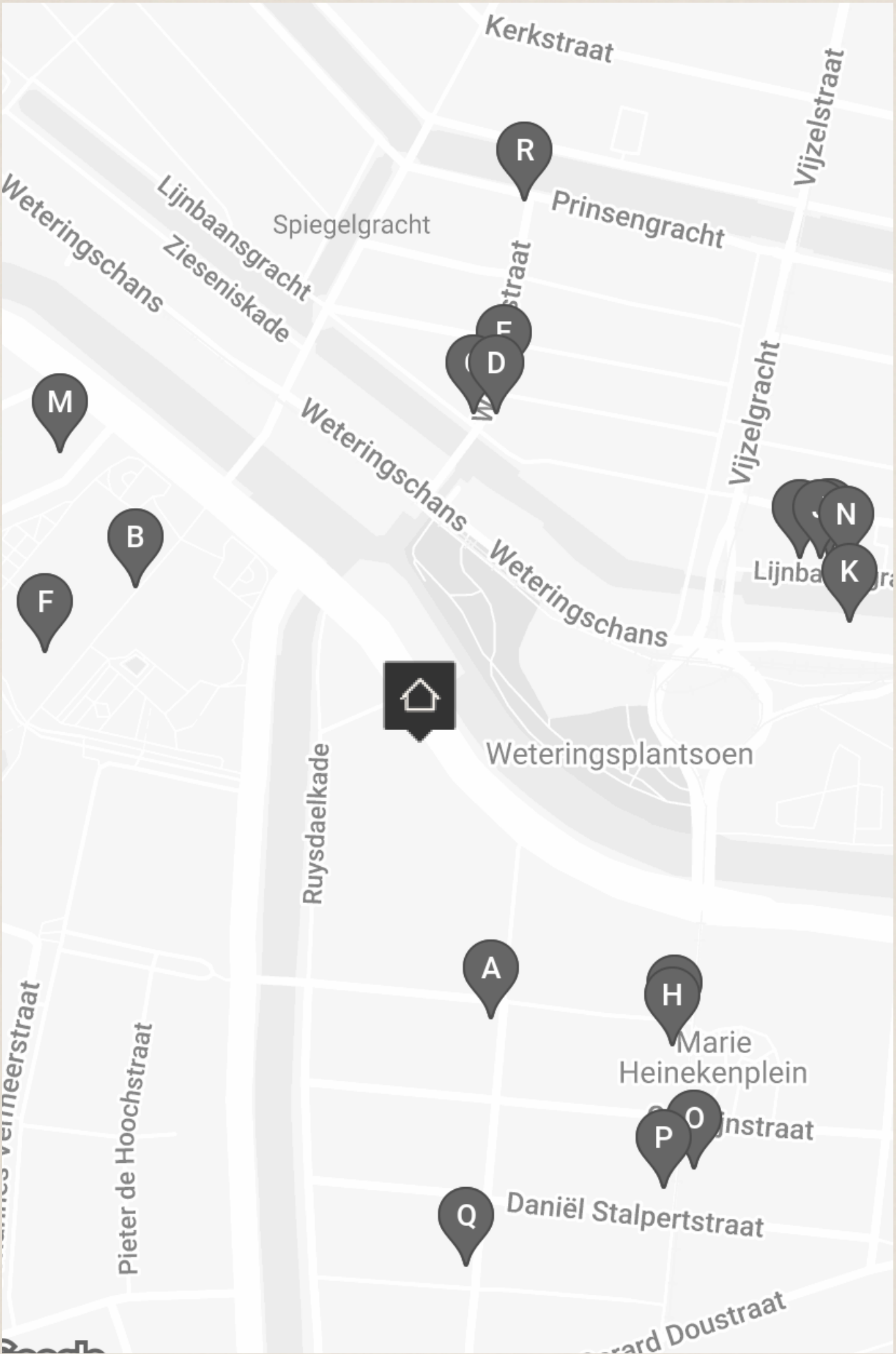
Bergruimte

n.v.t.

Dit object is niet door Archimetric gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.



BUURTGIDS



A **Café Caron**
Frans Halsstraat 28,
1072 BS Amsterdam

Café Caron werd geboren uit de inspiratie van Alain en Roeltje thuis.

B **Rijksmuseum**
Museumstraat 1,
1071 XX Amsterdam

De architect, Pierre Cuypers, had voor het Rijksmuseum een ontwerp in historische stijl gemaakt, een mengeling van gotiek en renaissance en vol van vaderlandse symboliek.

C **Back to Black**
Weteringstraat 48,
1017 SP Amsterdam

Back to Black is een koffiebar met een eigen branderij aan de Weteringstraat. Bij Back to Black wordt elk stap in het productieproces van koffie met passie en vakmanschap uitgevoerd.

D **Restaurant Watergang**
Weteringstraat 41,
1017 SM Amsterdam

Sinds begin 2019 zit Watergang in een charmant 17 eeuws pandje in de leuke Weteringbuurt wat voorheen decennialang Spaans restaurant La Cacerola huisvestte.

E **Café de Wetering**
Weteringstraat 37,
1017 SM Amsterdam

Een bruine kroeg ten voeten uit en niet eenvoudig te vinden als je niet precies weet waar je wezen moet. Het cafe bevind zich in een prachtig 17e eeuws pand.

F **Rijks (*)**
Museumstraat 2,
1071 XX Amsterdam

In het Rijks heeft Joris Bijdendijk de culinaire smaak van het Rijksmuseum op de kaart gezet. Hij werkt voornamelijk met ingrediënten van eigen bodem.

G **Kaasbar Amsterdam** Ferdinand Bolstraat 10, 1072 LJ Amsterdam

Bij Kaasbar Amsterdam krijg je kaas (joh) vooraf, kaas als hoofdgerecht, kaas on the side én kaas als dessert. Er is zelfs kaasjes! Alle producten die hier verkocht worden zijn uit Nederland.

H **Bardak** Ferdinand Bolstraat 12, 1072 LJ Amsterdam

Bardak verplaatst Mediterraans Manhattan naar Amsterdam. In dit restaurant serveren ze de lekkerste soorten streetfood uit Tel Aviv.

I **Lumen Travo Gallery** Lijnbaansgracht 314, 1017 WZ Amsterdam

Lumen Travo is opgericht door Marianne van Tilborg in 1985. Het is een hedendaagse kunstgalerie in Amsterdam. Elk jaar organiseert de galerij diverse tentoonstellingen in samenwerking met zowel opkomende als gevestigde kunstenaars.

J **Akinci** Lijnbaansgracht 317, 1017 WZ Amsterdam

De liefhebber voor hedendaagse kunst zit bij AKINCI zeker goed. AKINCI heeft een grote focus op nieuwe ontwikkelingen in de hedendaagse kunst en is expliciet geëngageerd met kunstenaars die socio-politieke, ecologische en gender vragen in hun werk integreren.

K **Veneur** Weteringschans 171, 1017 XD Amsterdam

Chef-eigenaren Yoran Jacobi en Moriaan Koeleman staken hun jarenlange samenwerking in het voormalige sterrenrestaurant De Juwelier* in een nieuw Frans restaurant aan de Weteringschans.

L **M.Simons** Lijnbaansgracht 318, 1017 WZ Amsterdam

M.simons is opgericht in 2021. Het is een galerie gevestigd in het historische centrum van Amsterdam. Hoewel de galerie voornamelijk gefocust is op schilder- en grafische kunst biedt het ook ruimte voor diverse andere artistieke media, waaronder fotografie en beeldhouwkunst.

M **Ruud van Oosterhout design**
Stadhouderskade 42,
1071 ZD Amsterdam

Ruud van Oosterhout design Ruud van Oosterhout's studio en showroom ligt gelegen naast het Rijksmuseum in Amsterdam. De showroom weerspiegelt zijn passie voor interieurontwerp met verfijnde eenvoud, heldere lijnen en subtiële kleurcombinaties.

N **Casa Gitane**
Lijnbaansgracht 319A,
1017 WZ Amsterdam

Op de Lijnbaansgracht bevindt zich de prachtige in aardse kleuren gehulde studio van Casa Gitane. Gitane betekent gipsy en zo herbergt Casa Gitane meubels en voorwerpen geïnspireerd op verre oorden, wereldreizen en een nomadische levensstijl.

O **Soju bar**
Ferdinand Bolstraat 13-15,
1072 LA Amsterdam

Bij Soju Bar kun je genieten van heerlijk knapperige Korean Fried Chicken. Naast de Fried Chicken bieden ze ook andere Koreaanse gerechten aan en natuurlijk de befaamde Soju.

P **Takumi Ramen Kitchen**
Ferdinand Bolstraat 36 H,
1072 LK Amsterdam

Takumi is het zuster Restaurant Umaimon ramen op het Leidseplein. Het restaurant is intiem met uitstekend vriendelijke bediening. Takumi biedt een klein, maar heerlijk aanbod.

Q **La Dilettante**
Saenredamstraat 37,
1072 CB Amsterdam

Eigenaren Olivier von Grumbkow en Hans Vervoort openen de deuren van La Dilettante. La Dilettante is open voor lunch en wijn. Bij de natuurwijnen worden hapjes geserveerd als quiches, tarte tatins, patés en rillettes.

R **Buffet van Odette**
Prinsengracht 598,
1017 KS Amsterdam

Odette Rigterink begon Buffet van Odette in 1994. Ze laadde pannen vol met zelfgemaakt eten in een krat voorop de fiets en serveerde een dagmenu aan jong en oud Amsterdam bij de crèche Enfant Terrible.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het appartement ligt aan de rand van de gezellige en levendige Oude Pijp, aan de prachtige Stadhouderskade. Een centrale ligging ten opzichte van het Museumplein, de Pijp, de Van Baerlestraat en op loopafstand van het Vondelpark. De omgeving kenmerkt zich door een goede mix van woonhuizen, appartementen, winkels, horeca en kantoren. Er zijn veel gezellige horecagelegenheden en vooraanstaande delicatessenwinkels. Op de Van Baerlestraat, Beethovenstraat en de P.C. Hooftstraat zijn onder andere luxe modewinkels, bloemist, kwaliteitslangerij, stomerij, juwelier, brillenzaak en biologische bakkerij et cetera.

Bereikbaarheid

Het appartement ligt aan de Stadhouderskade, op loopafstand van de tramhalte Hobbemastraat. Tramlijnen 2, 5 en 12 rijden over de Stadhouderskade en verbinden de locatie direct met het Leidseplein, Centraal Station, Museumplein en Station Zuid. Het Rijksmuseum, het Vondelpark en de P.C. Hooftstraat zijn op fietsafstand van minder dan vijf minuten. De Ringweg A10 is bereikbaar via de Stadhouderskade zelf. Parkeren is mogelijk op straat in de aangrenzende zijstraten. De dichtstbijzijnde parkeergarages zijn Museumkwartier aan de Van Baerlestraat en Q-Park Byzantium aan de Overtoom.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel (vergunningsgebied Zuid 3.1 de Pijp Noord). Met een parkeervergunning voor Zuid 3.1 de Pijp Noord) mag u parkeren in Zuid-3 en Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 6 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Ook is het mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Albert Cuyp.

Neighbourhood

The apartment is located on the edge of the lively and much-loved Oude Pijp, on the beautiful Stadhouderskade. It enjoys a central position in relation to Museumplein, De Pijp and Van Baerlestraat, while Vondelpark is within walking distance. The surrounding area offers an attractive mix of townhouses, apartments, shops, restaurants, cafés and offices. There are many inviting places to eat and drink, as well as renowned delicatessen shops. Van Baerlestraat, Beethovenstraat and P.C. Hooftstraat offer, among other things, luxury fashion boutiques, a florist, quality butcher, dry cleaner, jeweller, optician and organic bakery.

Accessibility

The apartment is situated on Stadhouderskade, within walking distance of the Hobbemastraat tram stop. Tram lines 2, 5 and 12 run along Stadhouderskade and connect the location directly with Leidseplein, Central Station, Museumplein and Amsterdam Zuid Station. The Rijksmuseum, Vondelpark and P.C. Hooftstraat are all less than five minutes away by bicycle. The A10 ring road can be reached via Stadhouderskade itself. On-street parking is available in the adjoining side streets. The nearest car parks are Museumkwartier on Van Baerlestraat and Q-Park Byzantium on Overtoom.

Parking

Parking is available through a permit system in permit area Zuid 3.1 De Pijp Noord. A parking permit for Zuid 3.1 De Pijp Noord allows parking in Zuid-3 and Zuid-4. A residential parking permit costs €199.93 per six months. There is currently a waiting period of six months for this permit area. A second residential parking permit is not available. Permit holders may also park free of charge in the Albert Cuyp car park.







New Paris Interiors

Taschen

Vraagprijs	• € 950.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 76 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m²
Bouwjaar	• 1880 • Volledig gerenoveerd in 2026
Installaties	• Airconditioning • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie
Ligging	• Aan water • In centrum • Vrij uitzicht
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel 2026 • Vloerverwarming geheel

Type warmwater

- CV Ketel 2026

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: R
- Nummer: 6335

Duurzaamheid

- Volledig geïsoleerd
- HR++ isolatieglas
- Energielabel A+

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('26) PM
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE circa € 120,- per maand (een schatting, de VvE is in oprichting)

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL