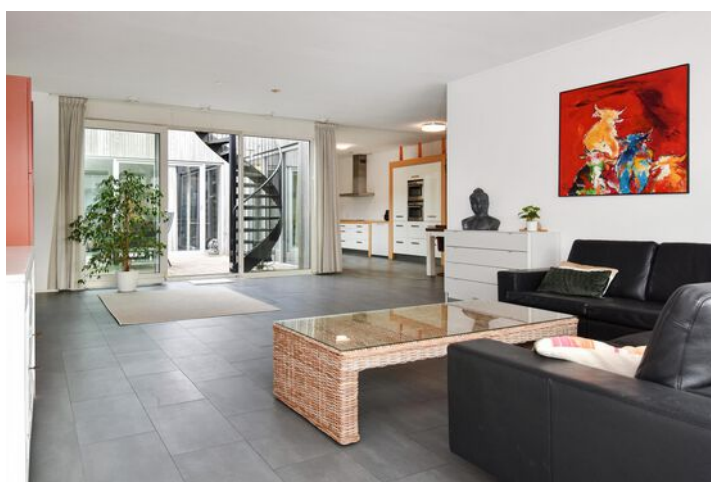




Jamaica 7

2721 KR | Zoetermeer



Welkom bij Van 't Hof

Wonen. Het woord betekent voor iedereen iets anders: Een plek hebben waar je jezelf kunt terugtrekken. Een omgeving waar de kinderen veilig kunnen opgroeien. Een locatie waar familie en vrienden bij elkaar komen. Bij onze makelaars draait alles dan ook om de vraag: Wat betekent wonen voor jou? Want zodra we dit weten kunnen we doen waar we goed in zijn: Mensen en de ideale woning met elkaar matchen.

Mede dankzij de langdurige relaties met onze tevreden klanten zijn wij uitgegroeid tot één van de grootste makelaarskantoren uit de regio. Onze gedreven NVM makelaars, taxateurs en hypotheekadviseurs hebben hun sporen verdiend en werken met een frisse blik op de recente ontwikkelingen in het vakgebied.

De reden dat wij al zo lang bestaan is omdat wij constant blijven innoveren en de wensen van onze klanten voorop stellen.

Wat mogen wij voor jou betekenen?

Blijf andere kopers net een stap voor

Momenteel moet je er als koper snel bij zijn. Via de Zoekservice van Van 't Hof heb jij altijd een streepje voor en ontdek je als eerste welke huizen er in de omgeving op de markt komen. Je krijgt automatisch een mail met woningen die binnen jouw zoekcriteria vallen. Meld je aan via vanthof.nl/zoekservice.

Wil je zeker weten dat je geen nieuw aanbod mist? Like dan de Van 't Hof Facebookpagina van jouw regio en zie de nieuwste huizen gewoon op jouw tijdlijn verschijnen. Hierdoor ben je andere kopers net even voor en voorkom je dat iemand anders er met jouw droomhuis vandoor gaat.

@vanthofWaddinxveen
@vanthofZoetermeer

@vanthofGouda



Woonoppervlakte

136 m²

Inhoud

523 m³

Kamers

3

Slaapkamers

2



Kenmerken

Soort woning

Bouwworm

Bouwjaar

Ligging

Energieklasse

bungalow

Bestaande bouw

2009

aan rustige weg, in
woonwijk

A



Voorzieningen

Tuinligging

Tuintype

Parkeergelegenheid

Verwarming

CV ketel bouwjaar

Isolatievormen

zuidwest

voortuin, patio/atrium

openbaar parkeren

c.v.-ketel

2016

volledig geïsoleerd

Vraagprijs

€ 650.000,- k.k.

Bent u op zoek naar een gelijkvloerse woning in combinatie met veel woonoppervlakte en een buitenruimte in de vorm van een tuin en een dakterras, dan treft u dit allemaal in deze bungalow!

Deze zeer comfortabele en duurzame patiobungalow, is uitgevoerd als eindwoning en biedt u veel licht door de grote raampartijen met zicht op de patiotuin.

Deze bungalow biedt het gemak van gelijkvloers wonen, het hebben van een tuin, het kunnen zonnen op een zeer vrij terras en parkeren voor de deur op eigen terrein. Daarnaast is de woning aan de voorzijde vrij gelegen aan een autoluwe straat nabij twee parkjes met kleine speelplaatsen voor uw (klein)kinderen. De woning is door het ontbreken van drempels, zijn brede deuren en grote ruimten bijzonder toegankelijk te noemen.

Wij nemen u hieronder graag mee in de indeling:

Entree in een lange hal met een deur naar de inpandige berging, die overigens ook van buiten bereikbaar is. Verder is er een meterkast (9 groepen en 2x aardlekschakelaar) en een gedeeltelijk betegelde toiletruimte met hang closet en fonteintje. Via een deur met raam komt u in de woonkamer en de woonkeuken waar meteen de lichtinval opvalt welke vanuit de patio binnen treedt.

De woonkeuken is met circa 30m² met recht, ruim te noemen. In deze woonkeuken kunt u meerdere eet opstellingen realiseren, deze is voorzien van zowel een rechte wandopstelling als een L-vormige opstelling met werkblad. Deze luxe keuken is uitgevoerd met inbouwapparatuur te weten: 2x combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat op een rij, Quooker, rvs schouw en diverse Grohe kranen/zeppompen.

De woonkeuken gaat naadloos over in de woonkamer, deze vormen tezamen een leefruimte van maar liefst 74m².

Door de keuze om deze aan de voorzijde van de woning te situeren is deze extra licht door onder andere het extra zijraam, de kamer hoge kozijnen aan zowel de voor- als achterzijde van de woonkamer met hierin een schuifpui en meerdere draai/kanteldeuren met toegang tot de voortuin en de patio. Doordat de keuken en woonkamer als het ware om de patio zijn heen gebouwd is het zeer licht en aangenaam in deze ruimten.

Aan de andere zijde van de woonkeuken zijn de andere ruimtes van deze woning te vinden, welke door een deur van de woonkeuken zijn afgescheiden. Er is een korte gang met toegang tot de berging/was-ruimte met hierin de WTW-installatie en een wasmachine aansluiting. De WTW-installatie zorgt voor continue luchtverversing en ontstaat een gezond binnenklimaat en een prettige leefomgeving door 'schone lucht.

Naast deze ruimte bevindt zich de slaap/logeerkamer van circa 11m² welke u tevens toegang geeft tot de volledig betegelde en luxe badkamer welke is uitgevoerd met inloopdouche, tweepersoons ligbad, hang closet en een wastafelmeubel. De ouderslaapkamer van ruim 15m² grenst ook aan de patio en beschikt naast een draaikanteldeur ook over een zijraam. De gehele woning is voorzien van een vloer van pvc-click laminaat met vloerverwarming welke per vertrek is te regelen.

Aan de voorzijde op het zuiden zijn op eigen terrein 3 parkeerplaatsen gerealiseerd, met buitenkraan. De patiotuin van 26m² heeft een heerlijk beschut karakter en is voorzien van zonnenscherm, buitenkraan en elektriciteit. Verder beschikt de patio over een stalen wenteltrap naar het dakterras op de woning welke aan de voorzijde is gesitueerd. Op dit terras kunt u de hele dag kunt genieten van de zon en vrijheid. Dit terras van 22m² op de verdieping geeft extra veel charme aan de woning en maakt hem net nog wat aangenamer. Ook dit terras is voorzien van buitenkraan en elektriciteit.

De woning is onderdeel van een blok van patiobungalows met appartementsrechten waarvoor er een VvE is opgericht. Aan deze VvE worden servicekosten betaald van € 144,43 per maand, waar onder meer zit inbegrepen onderhoud aan het sedum dak, buitenschilderwerk en opstalverzekering.

De ligging is heel centraal in de "eilandenbuurt" van de wijk Oosterheem met zijn gevarieerde architectuur, groenvoorzieningen, het winkelcentrum Oosterheem en een halte van de Randstad Rail op 100 meter loopafstand. Tevens zijn in de directe omgeving scholen, de uitvalswegen richting Utrecht/Rotterdam/Den Haag en recreatieve voorzieningen zoals fietspaden, het Bentwoud met een golfbaan en een kinderboerderij.

Deze woning is onderdeel van het project "de Groene Hoogte" met levensloopbestendige woningen in een moderne vormgeving, duurzaam en opgetrokken uit natuursteen, hout, roestvrijstaal en veel glas.

Bijzonderheden:

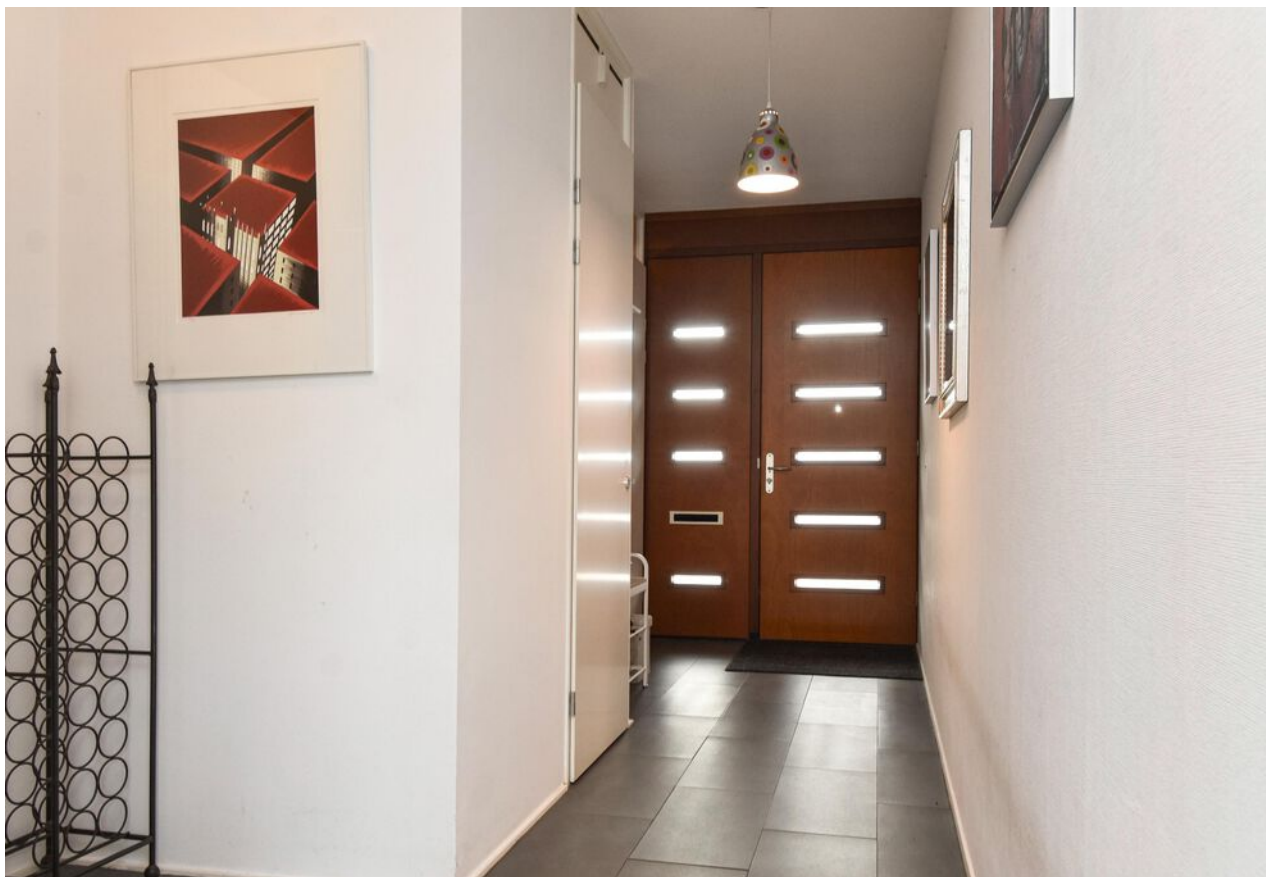
- Gelijkvloers wonen;
- Ruime en lichte woonkamer van 44m²;
- Woonkeuken van 30m²;
- Patiotuin met trap naar verdieping met extra terras;
- Duurzaam en energiezuinig gebouwd met Sedum dak (onderhoud via VvE);
- Aluminium/Kunststof kozijnen;
- Geheel vloerverwarming;
- Bijdrage VvE € 144,43 per maand;
- Oplevering in overleg.

Heeft u interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

































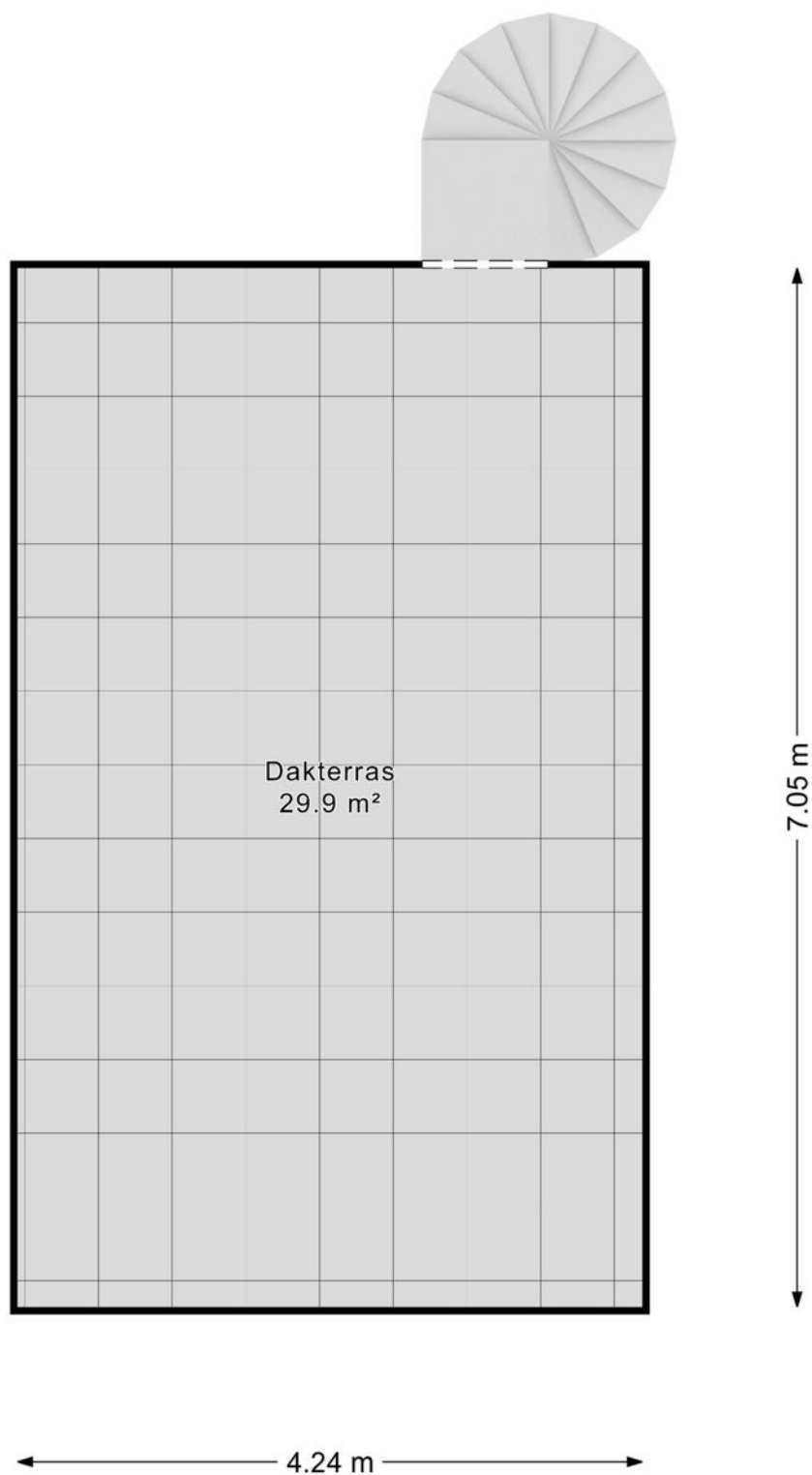
Plattegrond





Plattegrond

Dakterras





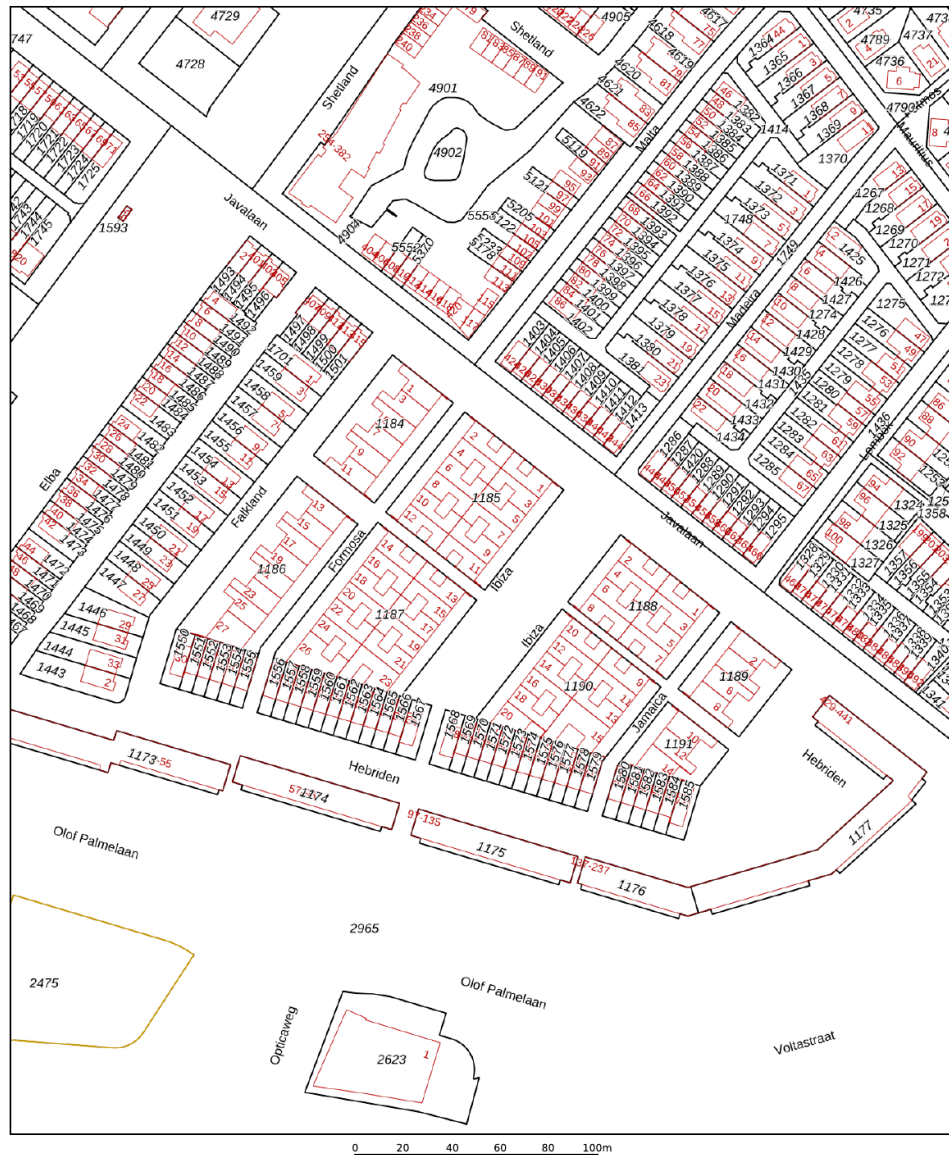
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Zegwaard
Sectie	E
Perceel	1190

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Pvc vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



En hoe nu verder?

Is de woning financieel gezien haalbaar?

Wellicht heb je online al eens jouw maximale hypotheek berekend, hierdoor weet je wat je ongeveer kunt lenen. Wil je echt weten wat er voor jou mogelijk is kom dan eens vrijblijvend langs bij één van onze hypotheekadviseurs. Samen kunnen jullie ontdekken welke hypotheek het beste bij je past.

Kijk op vanthof.nl/hypotheekenvoor meer informatie.

Tip: duurzaamheid

Je kan als huiseigenaar en huizenkoper een hogere hypotheek krijgen als je energiebesparende maatregelen neemt. Hoeveel je extra kan lenen, hangt af van het energielabel van jouw woning. Hoe slechter het energielabel van jouw woning is, hoe meer geld je kan lenen.



Bod uitbrengen

Verliefd geworden op de woning? Breng dan een realistisch bod uit waar jij je comfortabel bij voelt. De bieding kan je via je move-account uitbrengen.

Sluitingsdatum of de onderhandeling begint

Indien er gewerkt wordt met een sluitingsdatum zal de makelaar alle biedingen die binnen de gestelde termijn zijn gedaan bespreken met verkoper. Verkoper maakt uiteindelijk de keuze aan wie de woning wordt verkocht. Het biedlogboek wordt vrijgegeven op het moment dat woning definitief is verkocht aan iedereen die een bod heeft gedaan.

De onderhandeling begint

De makelaar legt jouw bod voor aan de verkoper. De verkoper kan het bod afwijzen, accepteren of een tegenvoorstel doen. Wanneer jullie er samen uitkomen dan zullen we alle afspraken vastleggen in een (concept) koopovereenkomst. Tegelijkertijd ga je de hypotheekaanvraag verder in gang zetten en gaat de hypotheekadviseur voor je aan de slag om de financiering rond te krijgen.

Bouwtechnische keuring & taxatie

De hypotheekverstrekker wil er zeker van zijn dat de koopsom die jij wilt betalen conform de huidige marktwaarde van de woning is. Vandaar dat een officiële taxatie van de koopwoning vaak verplicht is. Wil je ook een bouwtechnische keuring laten uitvoeren regel dit dan zo snel mogelijk.

Tekenen van de koopovereenkomst

Is alles rond en ben je akkoord? Dan teken je de definitieve koopovereenkomst. Als koper heb je na het tekenen van de koopovereenkomst nog 3 dagen wettelijke bedenktijd. Als koper van een woning selecteer je de notaris die het verdere koopproces begeleidt. De notaris stelt de akte van levering op en regelt de aflossingsnota van de hypotheek van de verkoper. Voor de overdracht volgt nog een eindinspectie van de woning. Vervolgens zal de leveringsakte getekend worden en vindt de sleuteloverdracht plaats.

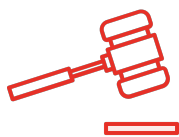
Gefeliciteerd je bent nu de eigenaar van jouw droomhuis!



Waar mogen wij je mee helpen?

Wonen omvat veel meer dan alleen de aankoop of verkoop van een woning. Bij Van 't Hof vind je alles onder één dak; Van taxaties tot hypotheek. Stuk voor stuk afgehandeld met deskundigheid en zorgvuldigheid door onze onafhankelijke experts.

Makelaardij



Verkoopkans
berekening



Gratis zoekservice



Verkoopmakelaar

Hypotheek



Hypotheekadvies



Maximale hypotheek
berekenen



Oversluiten

Taxaties

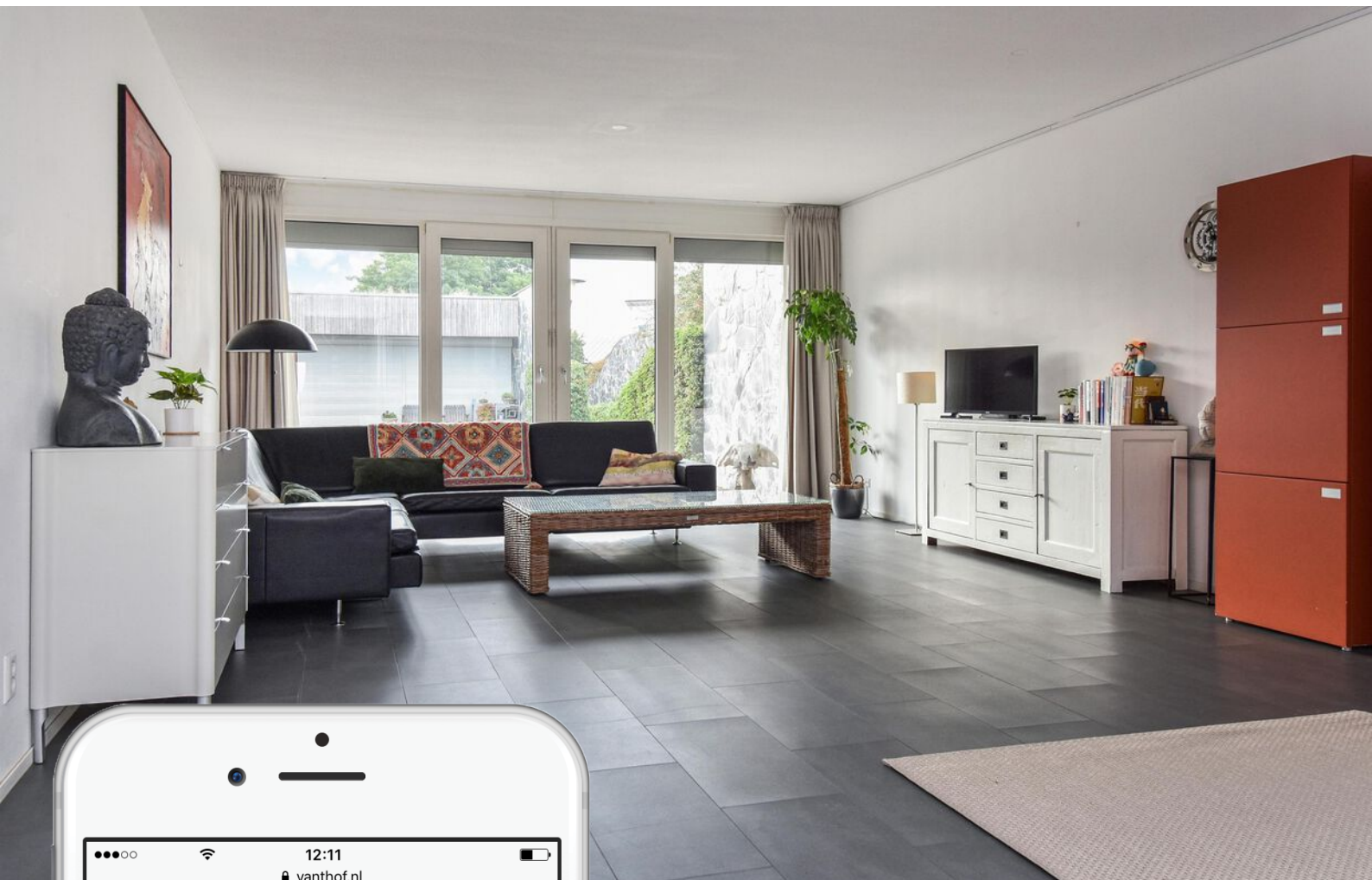


NWWI - Taxatie



"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden."

Toelichtingsclausule BBMI: de woning is ingemeten conform de branchebrede meetinstructies (BBMI), afgeleid van de NEN 2580 normering. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting."



Is dit jouw droomhuis?

Vraag naast een bezichtiging ook gelijk een oriënterend gesprek aan bij onze hypotheekadviseur.

Samen realiseren wij al jouw woonwensen.

vanthof.nl/hypotheken