UW NIEUWE WONING

VINDT U BIJ HELMIG MAKELAARDIJ

SCHAPENDREEF 13 HOOGERHEIDE

Koopsom € 719.000 k.k.

funda

Social media:

Helmig

Vastgoed Ned.

Dorpsstraat 107 | 4661 HN Halsteren | T 0164-685925 | info@helmigmakelaardij.nl | www.helmigmakelaardij.nl

Omschrijving en kenmerken - 1/2

De woning aan de Schapendreef 13 te Hoogerheide biedt een unieke woonbeleving op een riant perceel, vrijstaand gelegen en omringd door groen. Een plek waar rust, ruimte en functionaliteit samenkomen, gecombineerd met het comfort van recente verbeteringen.

In 2025 is de woning op diverse punten aangepakt en verduurzaamd. Zo is het overgrote deel van de kozijnen vervangen en voorzien van HR++ beglazing. De vakverdelingen zijn opnieuw bekleed, wat zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling, en er is aanvullende isolatie aangebracht. Tevens zijn er 15 zonnepanelen geplaatst, wat bijdraagt aan lagere energielasten en een duurzamer gebruik. Voor extra comfort is er een airco-installatie aanwezig in zowel de woonkamer als het souterrain. Het souterrain is daarnaast voorzien van mechanische ventilatie, cosmetisch opgefrist en uitgebreid met een separaat toilet.

Bij binnenkomst op de begane grond word je verwelkomd in een royale en lichte woonruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een open en aangename sfeer. De keuken is op een natuurlijke wijze geïntegreerd in de leefruimte, waardoor koken en samenzijn moeiteloos samenkomen. Op deze verdieping bevinden zich tevens drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer, wat de woning uitermate geschikt maakt voor gelijkvloers wonen of een gezin.

Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1975
Inhoud	774 m³
Woonoppervlakte	192 m²
Overig inpandige ruimte	16 m²
Externe bergriumte	25 m²
Perceeloppervlakte	689 m²
Onderhoud binnen en buiten	goed

Omschrijving en kenmerken - 2/2

Het souterrain biedt een verrassend veelzijdige invulling. Hier vind je een inpandig bereikbare garage, een praktische wasruimte en twee royale (slaap)kamers die voor uiteenlopende doeleinden geschikt zijn. Dankzij de separate entree is deze verdieping ook ideaal voor bijvoorbeeld een praktijk, salon of kantoor aan huis, met behoud van privacy.

Naast de woning is er een ruime schuur aanwezig, perfect voor opslag of hobby's. De ligging maakt het geheel compleet: midden in het groen, waardoor je geniet van rust en privacy, maar met voorzieningen en uitvalswegen op korte afstand.

Schapendreef 13 combineert ruimte, comfort en flexibiliteit met een prachtige, groene woonomgeving, een ideale plek voor wie vrijstaand wil wonen met volop mogelijkheden.

Kenmerken

Ligging	in woonwijk
Aantal slaapkamers	4
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, HR++ isolerende beglazing
Type verwarming	c.v.-ketel (Vaillant Hybride Eco Tec Plus, 2022 en warmtepomp 2025)
Energielabel	B, geldig tot 13-04-2036
Aanvaarding	in overleg

Begane grond - 1/2

Hal/entree, wandafwerking stucwerk, PVC-vloer, plafond afgewerkt met stucwerk en een trap naar het souterrain;

betegeld toilet met een wandcloset en fonteintje;

woonkamer (inclusief keuken ca.45 m²) voorzien van een airconditioning, wandafwerking stucwerk, houten vloer, schuindakvlak afgewerkt met gipskartonplaten en balken in het zicht;

open keuken, waarin geplaatst een in U-vorm opgestelde inbouwkeuken, voorzien van een granieten aanrechtblad met 1½ spoelbak, inbouw inductiekookplaat, -koeler, -elektrische oven, -vaatwasser, -Quooker en een afzuigkap, wandafwerking tegels en stucwerk, houten vloer, plafond afgewerkt met gipsplaten, 2-tal openslaande deuren naar tuin/terras.

Begane grond - 2/2

slaapkamer voorzijde (ca. 11 m²), wandafwerking stucwerk, PVC-vloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

slaapkamer midden (ca. 8 m²), wandafwerking stucwerk, PVC-vloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

slaapkamer achterzijde (ca. 13 m²), wandafwerking stucwerk, PVC-vloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

betegelde badkamer, voorzien van een hoekligbad, douchecabine, badkamermeubel met een wastafel;

betegeld toilet met een wandcloset en fonteintje;

Souterrain

corridor, wandafwerking schoonmetselwerk, tegelvloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

uitgebreide 3-fasemeterkast met 16 groepen, een groep t.b.v. de warmtepomp een krachtgroep en 4 aardlekschakelaars, tevens aanwezig is de omvormer en een glasvezelaansluiting;

technische ruimte met wasmachine-/drogeraansluiting, opstelplaats HR-combiketel, wandafwerking schoonmetselwerk, betonvloer, plafond afgewerkt met structuurverf;

betegeld toilet met een wandcloset en fonteintje;

atelier souterrain (ca. 46 m²) met separate (inpandige) studio, met MV-box (2025), airconditioning, wandafwerking stucwerk en sierpleister, laminaatvloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

slaap-/werkkamer links voor souterrain (ca. 13 m²) wandafwerking behang, laminaatvloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

Vanuit de gang toegang tot de oprit en inpandige garage.

Enjoy
Life
Toilet

www.fimmo-vastgoed.be
BRAVO
VERHUIZING

KEEP CALM
DONKEY
CROSSING

De tuin en bijgebouwen

Bijgebouwen:
Berging met verdiepingsvloer en elektra;

Inpandige garage met een elektrische roldeur, separate loopdeur en elektra.

Tuin:
Aangelegde tuin, terras bestraat met sierbestrating en voorzien van borders, gazon, vijverpartij, elektra, tuinverlichting, buitenkraan en achter/zij-uitgang;

oprit bestraat met sierbestrating voorzien van parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

don
camillo

Ligging

Technische specificaties

Bouwaard: Woonhuis:
Traditioneel gebouwd in spouw, opgetrokken in metselbaksteen, begane grondvloer uitgevoerd in beton, souterrain uitgevoerd in beton, onderschoten kap gedekt met pannen en platdakconstructie gedekt met bitumineuze dakbedekking.

Garage (in souterrain): Traditioneel gebouwd in spouw, opgetrokken in metselbaksteen, betonvloer, onderschoten kap gedekt met pannen.

Berging: Traditioneel gebouwd in halfsteensmetselwerk, betonvloer, onderschoten kap gedekt met pannen.

Isolatie: De woning is voorzien van spouwmuur en dakisolatie alsmede van HR++ isolerende beglazing. Aanvullend is de woning voorzien van maar liefst 15 zonnepanelen.

Verwarming en warmwatervoorziening: De woning is voorzien van centrale verwarming. De HR-combiketel (fabricaat Vaillant Hybride Eco Tec Plus, bouwjaar 2025), is geplaatst in het souterrain voorziet tevens in warmwater. De woonkamer is voorzien van airconditioning die kan koelen en verwarmen.

Diversen: keralit gevelbekleding

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
rode japanse esdoorn		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Camera's	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

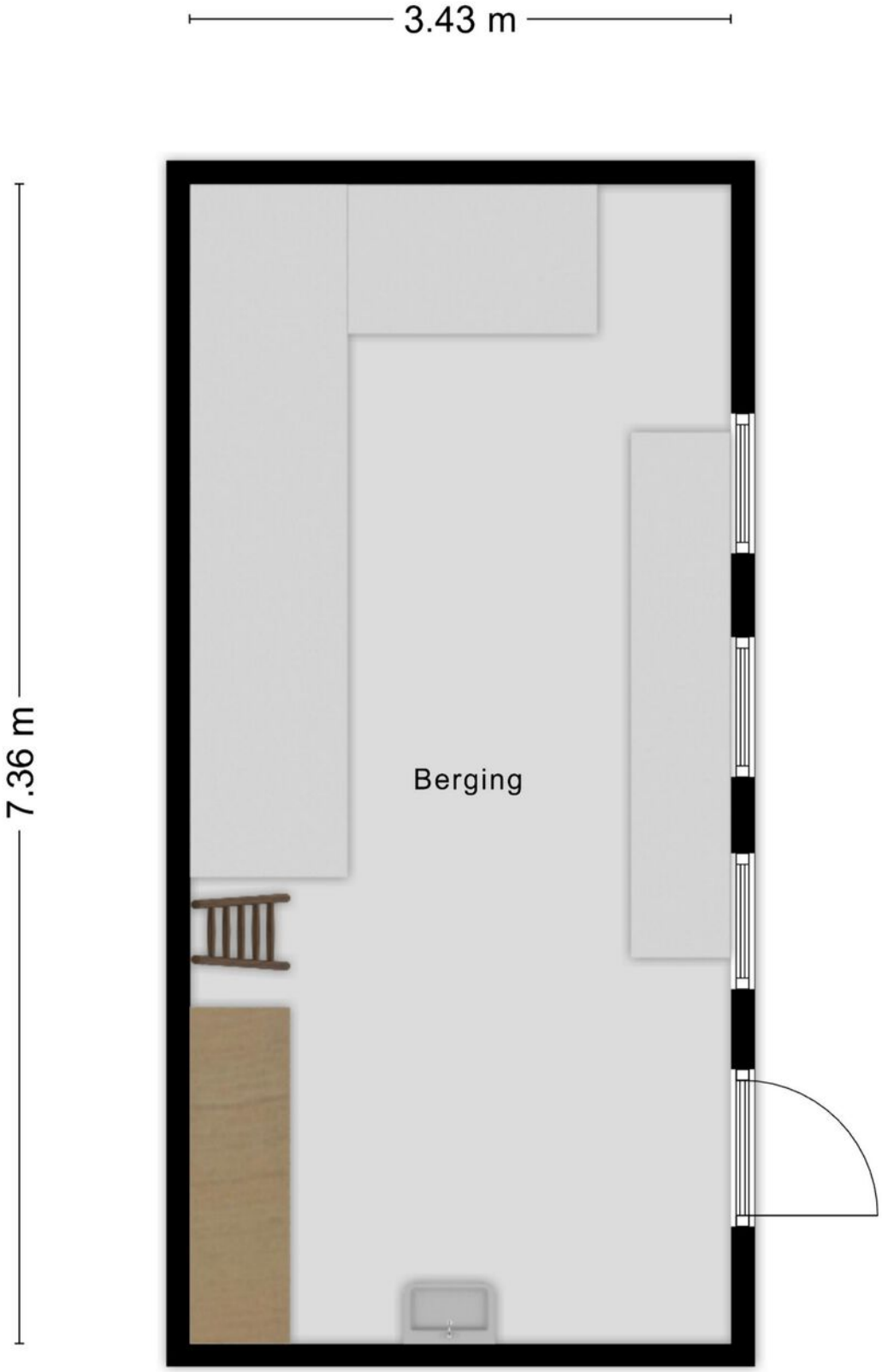
Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	**X**		
- vlaggenmast(houder)	**X**		

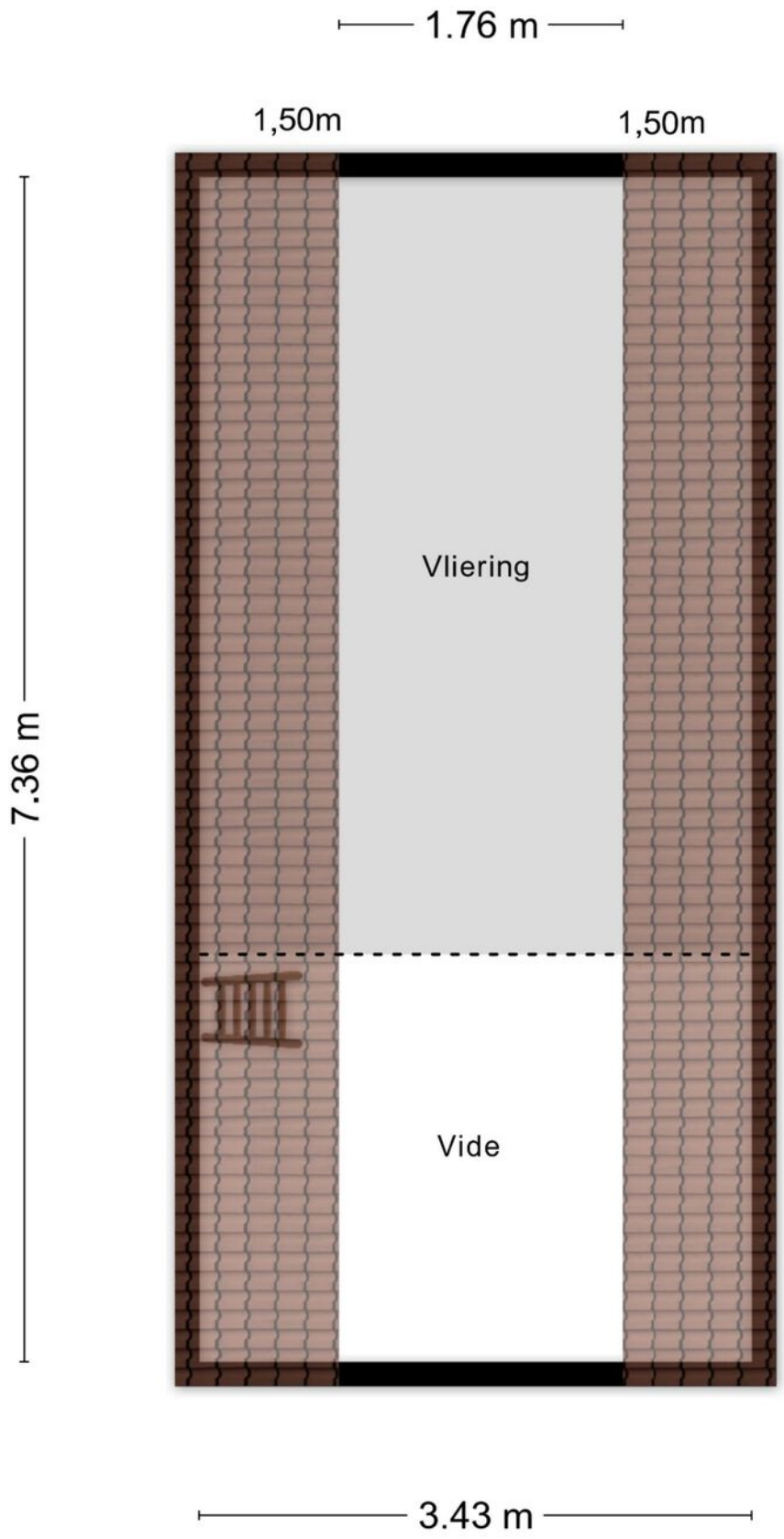
Plattegrond - begane grond

Plattegrond - souterrain

Plattegrond - berging



Plattegrond - berging verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 000

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Woensdrecht
Sectie	D
Perceel	3749

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Heerlijk toeven op de heuvels van de gemeente Woensdrecht

Kinderen die buiten ravotten, buren kennen elkaar, boodschappen doen op de boerenmarkt: het leven is hier warm en goed. Woensdrecht is een gemeente die een schat aan mooie plekken herbergt: van Landgoed Mattemburgh tot Kasteel Ravenhof, van de vele bossen en heide tot aan de weidse aspergevelden. De Brabantse Wal strekt zicht uit van de hoger gelegen zandgronden in de gemeente Woensdrecht, naar de lager gelegen zeekleipolders van Steenbergen. Hierdoor kent de regio een grote diversiteit aan landschappen en plant- en diersoorten. Het is dan ook een geliefd gebied voor wandelaars en fietsers.

Het is niet voor niets dat er regelmatig wielerwedstrijden, zoals het NK veldrijden, worden georganiseerd naast sportieve activiteiten heeft men in de gemeente ook een ruime keuze aan restaurants en gezellige eetcafés. Hoogerheide winkelhart, leuke, bijzondere winkels. Kortom een heerlijke regio om te wonen.

Bron: www.vvvbrabantsewal.nl

Meest gestelde vragen

-VOORWAARDEN-

Asbest
Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw van woningen, bergingen en garages. Sinds 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. Vanwege dit feit nemen wij bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1994 altijd in de koopakte een clausule op waarin koper verkoper vrijwaart voor alle aanspraken die kunnen voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak.

ONDERZOEKSPLICHT
De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

-VRAGEN-

Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als er door de verkoper een tegenbod gedaan wordt. Daarnaast kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal gaan overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast mogelijk willen weten of er meer belangstelling is voor de woning. Er mag ook met meerdere kandidaten tegelijk onderhandeld worden. Uiteraard zal de verkopende makelaar hier alle partijen van op de hoogte stellen. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?
Nee, niet automatisch. De vraagprijs wordt namelijk gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Wanneer u de vraagprijs biedt, kan de verkoper vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?
Ja, dat kan. Daarnaast heeft een potentiële koper ook de mogelijkheid om het eerder uitgebrachte bod te verlagen. Zodra de verkoper een tegenbod doet vervalt namelijk het eerdere door de kandidaat uitgebrachte bod. Pas wanneer de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop.

Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die de woning bezichtigt of als ik de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?
Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig om bij de makelaar na te vragen wat de verkoopprocedure is, dit om teleurstellingen voorkomen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bieders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van een koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandelingen gaan. Een "optie" kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?
Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning; de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven hiervan in het Kadaster. De verkoper schakelt een makelaar in voor het behartigen van zijn belangen tijdens de verkoopprocedure. De kosten hiervoor, de courtage, worden dan ook door de verkopende partij betaald.

Wanneer komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de belangrijkste zaken, zoals de verkoopprijs, de opleveringsdatum, de ontbindende voorwaarden en eventueel over te nemen roerende zaken, worden deze afspraken vastgelegd in een door de verkopend makelaar opgestelde koopovereenkomst. Wanneer deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend is de koop tot stand gekomen. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Het is erg belangrijk om dit tijdens de onderhandelingen te bespreken. Enkele voorbeelden zijn: financieringsvoorbehoud, uitkomst bouwkundige keuring en het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.

Waarborgsom of bankgarantie?
Het is gebruikelijk dat de koper circa 7 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt.

Vragenlijst?
De vragenlijst bevat vragen over de toestand en het onderhoud van de woning. Een verkoper is namelijk verplicht uitvoerig informatie te verstrekken aan de (kandidaat)koper wat hem of haar bekend is over de te verkopen woning. De vragenlijst is een formulier waarop al deze informatie staat beschreven en waarmee de verkopers aan hun mededelingsplicht voldoen. De lijst dient uiteraard (voor zover bekend) naar waarheid ingevuld te worden. Het ingevulde formulier kan door u te allen tijde bij ons worden opgevraagd en is tevens onderdeel van de koopovereenkomst.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?
De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Uiteraard kunt u contact opnemen met ons kantoor, of met uw makelaar wanneer u andere vragen heeft.

Alle informatie omtrent dit object is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Makelaardij en Taxatieburo o/z B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Informatie over Move.nl

Wat is Move.nl?
Move.nl is een online woningdossier, een platform waarin we alles in bijhouden over de woning. Zo treft u als kijker onder andere de brochure, vragenlijst, lijst van zaken en het energielabel van de woning. Via Move.nl kunt u ook een bieding uitbrengen. Op het moment dat u een bezichtiging inplant ontvangt u van ons een link per e-mail. Met deze link kunt u, uw account aanmaken en gegevens van de woning digitaal inzien. Heeft u meerdere bezichtigingen? Dan heeft u maar één account nodig. Bij het koppelen van uw bezichtiging aan de woning ontvangt u van iedere woning de informatie (overzichtelijk) in uw account. Oók wanneer u bezichtiging heeft bij een collega makelaar.

Voor de verkopende partij is dit account verder uitgebreid, zo heeft de verkoper in één oogopslag een compleet beeld van de status van de verkoop. Onder andere worden de bezichtigingen weergegeven in de agenda, kan de verkoper alle documenten digitaal inzien, eventueel aanvullen en kan de makelaar, "AVG-proof" biedingen delen met de verkoper.

Waarom werken we met Move.nl?
Met ingang van 1 januari 2023 is iedere makelaar verplicht een biedlogboek te kunnen overleggen aan alle kandidaten welke een bieding op een woning hebben uitgebracht. Om de biedingen correct te kunnen weergeven dienen de biedingen digitaal te worden opgeslagen. Dit kan middels het online woondossier "Move.nl". Na het verstrijken van eventuele voorbehouden kan een kandidaat koper (een kandidaat welke een bieding heeft uitgebracht op een woning) het digitale biedlogboek van de betreffende woning opvragen bij de verkopend makelaar. Met een bieding wordt in het bovenstaande bedoeld: een reële bieding welke in verhouding staat tot de vraagprijs en waarde van de woning.

Hoe breng ik een bieding uit via Move.nl?
U kunt een bieding uitbrengen via Move.nl door het biedingsformulier in uw account voor de betreffende woning te openen en stap voor stap het formulier volledig in te vullen. Nadat u het formulier heeft doorlopen kunt u, uw bieding compleet digitaal aanbieden bij de makelaar, waarna u een bevestiging krijgt via uw Move.nl account. De makelaar zal de bieding bespreken met de verkoper en houdt u telefonisch op de hoogte van het vervolg. Wilt u zeker weten dat uw bieding goed is doorgekomen of heeft u overige vragen kunt u altijd telefonisch contact opnemen met ons kantoor of de betrokken makelaar.

Is uw bieding geaccepteerd?
Wanneer u een bieding heeft uitgebracht via Move.nl zal de verkopend makelaar mogelijk contact opnemen voor eventueel aanvullende vragen en de bieding bespreken met de verkopende partij. Indien u, als kandidaat koper, en de verkopende partij tot overeenstemming komen wordt u in het Move.nl dossier gekoppeld als koper. U krijgt dan een melding uw persoonsgegevens (en van uw eventuele medekoper) aan te leveren. De verkopend makelaar zal de koopovereenkomst opstellen en deze in concept met bijbehorende bijlagen aan u vrijgeven in het digitale dossier. Ook uw identificatie zal via Move.nl verlopen. Na ondertekening van de stukken zal de verkopend makelaar de, officieel, getekende versie uploaden in het dossier zodat alle betrokken partijen de documenten kunnen downloaden.

Mocht u vragen hebben over uw Move.nl account of komt u er niet helemaal aan uit? Dan kunt u altijd telefonisch contact met ons opnemen.

Welkom bij Helmig makelaardij

Over ons

Het vinden van een perfecte match tussen zoeker en woning, dat is onze missie, een missie waar wij iedere dag vol overgave mee aan de slag gaan. Bent u op zoek naar een knusse, nostalgische woning? Liever modern en strak, of woon- en werkruimte ineen? Wij zoeken én vinden uw woning voor u. Dit geldt uiteraard ook bij het verkopen van uw woning. We ont-zorgen u graag volledig, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Dit alles kunnen we waarmaken door onze jarenlange ervaring en deskundigheid. We luisteren naar u, gaan aan de slag met uw wensen en denken graag met u mee. Een tevreden klant is onze grootste beloning.

Heeft u vragen?
Neem gerust contact met ons op!

Helmig

Dorpsstraat 107
4661 HN Halsteren
T 0164-685925

info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl

Ons kantoor bevindt zich in het woonhuis van boerderij 't Lindeke in Halsteren.

Helmig

Dorpsstraat 107, 4661 HN Halsteren
info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl

Social media