



Hoekkker 22

5541 DM Reusel

woonoppervlakte 95 m²

perceeloppervlakte 193 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 370.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Hoekkker 22

5541 DM Reusel

€ 370.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	eindwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	95 m ²
perceelopp.:	193 m ²
bouwjaar:	1979
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Reusel, sectie C, nummer 4699,
perceelopp. 193 m², type deels

Energie

isolatie: dakisolatie
muurisolatie
dubbel glas

verwarming: C.V.-ketel

warm water: C.V.-ketel

CV-Ketel:

bouwjaar CV-Ketel: 2017

energielabel: B

Gebouw

verdiepingen: 3

slaapkamers: 3

inhoud: 350 m³

Schuur / berging

type: vrijstaand steen

afmetingen: 4.00m bij 2.00m

Overig

tuin: achtertuin

tuin oppervlakte: 56 m²

ligging: noord-westen

achterom: ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 15-09-2026 20:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Aan de Hoekekker 22 in Reusel vind je deze rustig gelegen hoekwoning met een fijne tuin, twee bergingen en een praktische indeling met drie slaapkamers. Een woning die je een goede basis biedt om naar eigen smaak te moderniseren en in te richten.

Je kunt de woning uitsluitend bezichtigen tijdens het open huis op woensdag 9 september 2026 van 15.00 tot 16.00 uur.

Via de entree aan de voorzijde kom je in de hal, waar je toegang hebt tot het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. De doorzoonkamer is aangenaam licht en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel. De tegelvloer loopt door en vanuit de woonkamer bereik je de trapkast, waarin zich de unit van de vloerverwarming bevindt.

Aan de achterzijde ligt de semi-open keuken. De rechte keukenopstelling beschikt over boven- en onderkasten, een gasaansluiting en afzuigkap. Vanuit de keuken stap je zo de tuin in.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. De ouderslaapkamer aan de achterzijde beschikt over twee Velux-dakramen. Aan de voorzijde vind je een tweede slaapkamer met dakraam en een vaste schuifkastenwand. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft een zijraam.

De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een douche, toilet, wastafel en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder.

Ook buiten heeft deze hoekwoning het nodige te bieden. Aan de voorzijde ligt een verzorgde, grotendeels bestrate voortuin met de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren. Via de vrije achterom aan de zijkant bereik je de achtertuin.

De volledig omheinde achtertuin is voorzien van bestrating en borders met vaste beplanting. Dankzij de hoekligging beschik je bovendien over een prettige hoeveelheid buitenruimte. Met twee bergingen en een overkapping heb je alle ruimte voor fietsen, gereedschap, tuinspullen en andere hobby's.

Wonen in Reusel:

Reusel is een gezellig en gastvrij dorp in de Brabantse Kempen, waar je het gemak van voorzieningen combineert met de rust en ruimte van het buitengebied. Het dorp heeft een duidelijk eigen karakter en beschikt over onder andere winkels, horeca, een weekmarkt en diverse voorzieningen.

Ben jij graag buiten? Dan zit je hier goed. Vanuit Reusel trek je gemakkelijk de groene omgeving in voor een wandeling of fietstocht. De Kempen staan bekend om hun afwisselende landschap met bossen, heide, vennen en zandpaden. Ook natuurgebieden zoals de Reuselse Moeren liggen in de omgeving.

Tegelijkertijd woon je hier niet afgelegen. Reusel ligt in de grensregio en heeft een goede verbinding met onder meer Eindhoven, Tilburg en Turnhout. Zo combineer je het dorpse leven met de voorzieningen en werkgelegenheid van de omliggende steden.

Belangrijk om te weten:

Deze woning wordt verkocht onder het verkoopbeleid van WSZ. Er geldt een zelfbewoningsplicht. Daarnaast zijn een verhuurbeding en anti-speculatiebeding van toepassing tot drie jaar na levering.

De levering vindt plaats via een door verkoper aan te wijzen notaris. In de koopovereenkomst worden onder andere een ouderdoms-, asbest- en niet-zelf-bewoond-clausule opgenomen.

De verkoopinformatie en plattegronden zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Open huis:

Je kunt de woning uitsluitend bezichtigen tijdens het open huis op woensdag 9 september 2026 van 15.00 tot 16.00 uur.

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NvG



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens.

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Reusel

C

4699

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met WSZ op telefoonnummer 0497 - 51 78 35 of per mail verkoop@wsz.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoning / verhuurverbod / anti-speculatiebeding

1. Koper is gedurende drie jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

2. Indien koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering tot vervreemding van het gekochte registergoed (of een gedeelte daarvan), overgaat, is koper een boete van 20% van de in deze koopovereenkomst vermelde koopprijs aan verkoper verschuldigd. Onder vervreemding wordt verstaan: levering van eigendom, uitgifte in erfpacht, opstal of vruchtgebruik, het verhuren of verpachten of het “om niet” in gebruik afstaan, anders dan onder bepaling 22.1 is toegestaan, voorts iedere (obligatoire) overeenkomst die de strekking heeft een derde de economische eigendom te verschaffen, dit alles in de ruimste zin.

3. Voorgaande bepalingen gelden niet ingeval van:

- a. Executoriale verkoop als bedoeld in artikel 268, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. Boedelscheiding in verband met overlijden of echtscheiding van de eigenaar/bewoner;
- c. Toedeling van het registergoed bij notariële akte aan één van de eigenaren/bewoners ten gevolge van ontbinding van een samenlevingsovereenkomst of geregistreerd partnerschap of huwelijk;
- d. Voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.