MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen **Kieftveen 30, De Zeumersehof; Vijverlanen 339**

Op één van de mooiste kavels van recreatiepark De Zeumersehof staat dit uitstekend onderhouden kunststof recreatiechalet. Dankzij de unieke ligging aan een fraaie vijverpartij geniet u hier dagelijks van rust, ruimte en een prachtig uitzicht. De bijzondere indeling en de royale aangebouwde veranda maken dit chalet bovendien écht onderscheidend.
De ruime veranda vormt een verlengstuk van de leefruimte en is voorzien van screens, waardoor u deze vrijwel volledig kunt afsluiten. Zo kunt u gedurende een groot deel van het jaar comfortabel buiten zitten en optimaal genieten van het uitzicht over het water.
Het chalet, gebouwd in 2012, is uitstekend onderhouden en van alle gemakken voorzien. Zo beschikt het over rolluiken, horren, airconditioning, een sfeervolle pelletkachel en een centrale verwarmingsinstallatie. Dankzij de uitstekende isolatie is het chalet in alle seizoenen een comfortabele plek om te verblijven.
Ook buiten is het volop genieten. De royale tuin beschikt over een mooi terras, een groot gazon en een onderhoudsvriendelijke kunststof tuinberging. Uw auto parkeert u op de eigen parkeerplaats direct bij het chalet.
Recreatiepark De Zeumersehof biedt uitstekende voorzieningen voor jong en oud. Zo vindt u op het park een overdekt zwembad, een buitenbad met glijbanen, twee all-weather tennisbanen, een jeu-de-boulesbaan en worden er tijdens de zomermaanden diverse activiteiten voor kinderen georganiseerd.
Verhuur en permanente bewoning zijn niet toegestaan. Per chalet is één huisdier toegestaan.
Bent u op zoek naar een instapklaar recreatiechalet op een unieke locatie aan het water, met volop comfort én uitstekende parkvoorzieningen? Dan is dit een buitenkans.
Wij laten u deze prachtige recreatieplek graag tijdens een vrijblijvende bezichtiging zien!
Grondoppervlakte: 548 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 2.000,= per jaar)

Indeling: hal met luik naar bergzolder (vlizotrap) en c.v. kast, woonkamer met terrasdeuren, schuifpui, pelletkachel en airco, open keuken met 5 pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven, badkamer met wastafelmeubel, douchecabine, ligbad en wasmachineaansluiting, separaat toilet, ouderslaapkamer met vaste kastenwand, tweede slaapkamer.

Aanvaarding in overleg. **Vraagprijs € 259.000,= k.k.**

MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 30; Vijverlanen 339

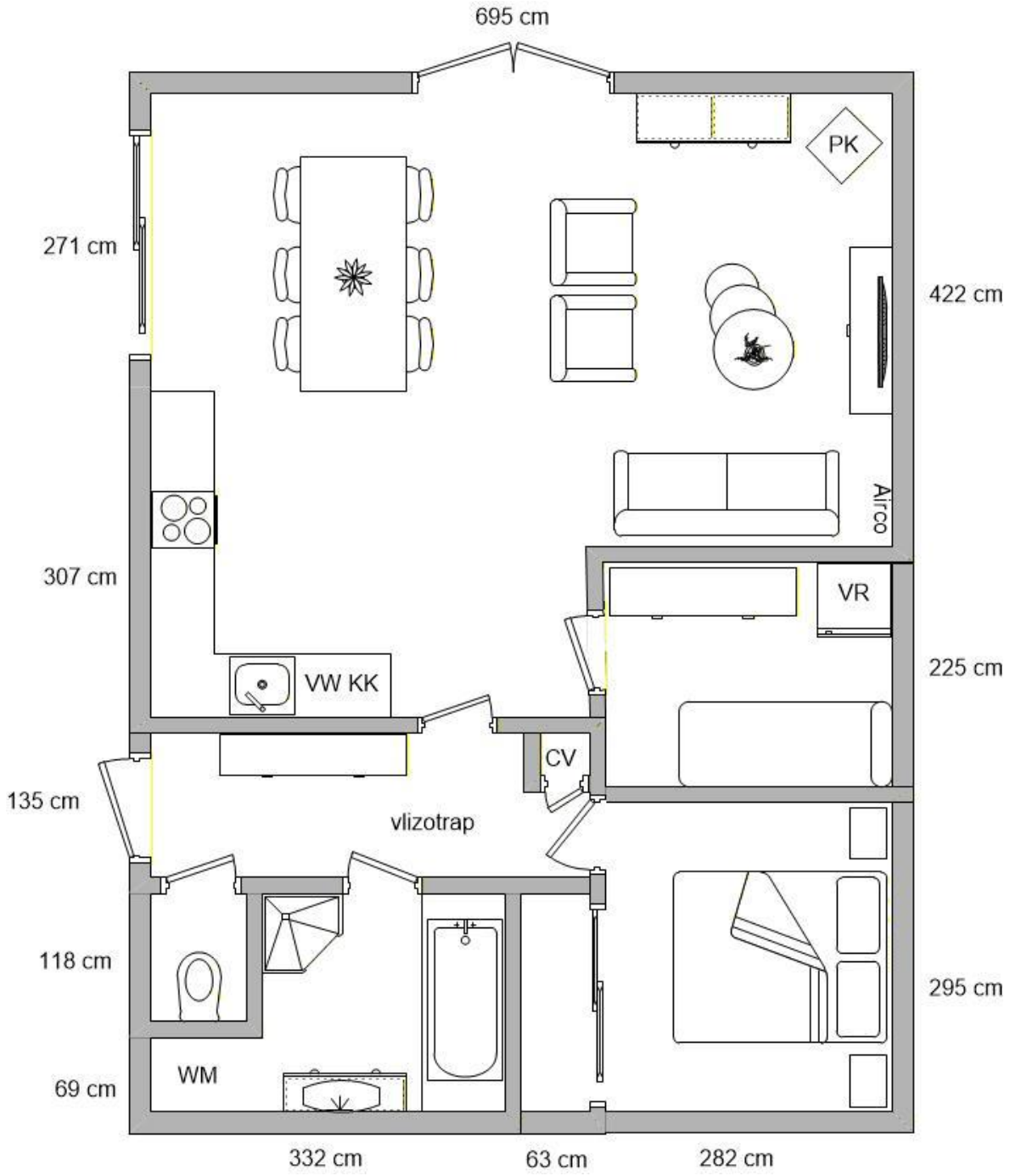
Grondoppervlakte		548	m2
Bouwjaar		2012	
Inhoud		150	m3
Woonoppervlakte		63	m2
Begane grond			
Afmetingen begane grond			
- Hal (incl. CV kast)	135 x 407	5,5	m2
- Separaat toilet	083 x 118	1	m2
- Woonkamer	422 x 287		
	271 x 407	22,1	m2
- Keuken	307 x 407	12,5	m2
- Badkamer	249 x 188		
	069 x 083	5,3	m2
- 1e Slaapkamer inclusief	282 x 295		
vaste kast.	188 x 063	9,5	m2
- 2e Slaapkamer	280 x 225	6,3	m2
Afmetingen overige bijgebouwen			
Berging	200 x 300	6	m2

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 30; Vijverlanen 339

Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Vijverlanen 339

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 1 juni 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	VOORTHUIZEN
Sectie	F
Perceel	3394

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Vijverlanen 339**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	**blijft achter**	**gaat mee**	**kan worden/is over-genomen**	**niet van toe-passing**
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	☐	☐	☐	X
voet droogmolen	X	☐	☐	☐
schotelantenne	☐	☐	☐	X
brievenbus	X	☐	☐	☐
(voordeur)bel	X	☐	☐	☐
veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
zonwering binnen	X	☐	☐	☐
luxaflex	☐	☐	☐	X
lamellen	X	☐	☐	☐
rolgordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	☐	☐	☐	X
vitrages	☐	☐	☐	X
losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	X
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over-genomen	niet van toe-passing
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	☐	☐	☐	X
Boiler	X	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten				
Pelletkachel	X	☐	☐	☐
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	☐	X	☐	☐
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
vaatwasser				
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	☐	☐	☐	X
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	X
TV Kast, dressoir, Salontafeltje	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
(huis)telefoontoestellen	☐	☐	☐	X
bankstel/zithoek	☐	X	☐	☐
eethoek	X	☐	☐	☐
bed(den)/matrassen	☐	X	☐	☐
wasmachine	☐	X	☐	☐
wasdroger	☐	X	☐	☐
televisie	☐	X	☐	☐
tuinmeubels	X	☐	☐	☐
tuingereedschap	X	☐	☐	☐
keukeninventaris	X	☐	☐	☐
fietsen	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over-genomen	niet van toe-passing
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
bijzondere opmerkingen:				

Vloerkleed gaat mee

MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond Park De Zeumersehof

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

De Zeumerse Hof

Plaats : **Voorthuizen**
Adres : **Kieftveen 30**
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : **Tennisbaan, overdekt zwembad met apart peuterbad, buitenbad met glijbanen,, diverse kinderspeelplaatsen.**
Kenmerken : **Ruim, met vijverpartijen, veel faciliteiten.**

De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs geherstructureerd. De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend.
Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is.
De Zeumerse Hof is opgedeeld in verschillende gedeeltes, zo zijn de koopkavels op het gedeelte de “Vijverlanen” direct aan het water gesitueerd. In de waterpartijen bevinden zich verschillende fonteinen, die het geheel een landelijke uitstraling geven. De “Goudkust” is gelegen nabij het binnenzwembad en de tennisbaan.
Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets-en wandeltochten. Verder biedt het Veluwse Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts. Natuurlijk kunt u ook gewoon heerlijk genieten van de zon aan het strand van het naburige Zeumerse Gat.
In ons recreatieaanbod hebben we gedurig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een aantal chalets van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.