

te koop



Plantagebaan 182

Wouwse Plantage

Vraagprijs € 530.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
170 m²

PERCEELOPPERVLAKE
647 m²

INHOUD
655 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1925

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Gelegen aan de Plantagebaan 182-182a staat deze charmante vrijstaande woning, waar comfort en sfeervol wonen samenkomen. De woning is door de jaren heen zorgvuldig gemoderniseerd en beschikt onder andere over kunststof kozijnen, hoogwaardige beglazing (HR+++ aan de voorzijde en HR++ elders), vloerisolatie met epoxy en comfortabele vloerverwarming. Met 10 zonnepanelen, een recent geplaatste batterij voor energieopslag en een nieuwe cv-installatie met warmtepomp (2026) is dit bovendien een toekomstbestendige woning.

Ligging

De woning is gelegen in een prachtige bosrijke omgeving. Wouwse Plantage staat bekend om haar uitgestrekte natuurgebieden, rust en ruimte, en is een geliefde plek voor wandelaars en fietsers die willen genieten van de bossen, kronkelende paden en afwisselende landschappen. Hier woont u midden in het groen, met de natuur letterlijk als achtertuin, terwijl u toch op korte afstand bent van voorzieningen en uitvalswegen. Een unieke combinatie van comfortabel wonen en optimaal genieten van rust, natuur en recreatie.

Begane grond:

Via de entree betreedt u de hal, waar zich de meterkast, de verdeler van de zonnepanelen en de recent geïnstalleerde batterij bevinden. De trap naar de eerste verdieping is stijlvol afgewerkt met ingebouwde verlichting.

Vanuit de hal komt u in de ruime en sfeervolle woonkamer, voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming en een karakteristiek houten balkenplafond. Aansluitend bevindt zich de royale serre, een heerlijke leefruimte met pelletkachel (2023), ingebouwde spots, houten tuindeuren met ventilatieroosters en deels rolluiken. Hier geniet u het hele jaar door van het buitenleven.

De woonkamer biedt tevens toegang tot een praktische trapkast en staat in verbinding met de moderne keuken uit 2020. Deze complete keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven/magnetron, een aparte oven, een groot gasfornuis met wokbrander, een A++ vaatwasser en een ruime spoelbak.

Vanuit de keuken bereikt u de stijlvolle badkamer op de begane grond, die in 2024 volledig is vernieuwd en is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, ingebouwde spots en mechanische ventilatie. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en elektrische vloerverwarming. Vanuit de bijkeuken heeft u tevens toegang tot de garage, wat zorgt voor extra gemak en bergruimte.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over vier volwaardige slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning, rolluiken, een grote dakkapel en een praktische walk-in closet. De overige slaapkamers zijn eveneens netjes afgewerkt en multifunctioneel in te richten, bijvoorbeeld als kinder-, werk- of hobbykamer. Op de overloop bevindt zich daarnaast een separaat toilet.

Tuin en buitenleven:

De achtertuin biedt een prachtig vrij uitzicht over de achtergelegen velden en is gelegen op het noordwesten. De tuin is fraai aangelegd met een groot gazon en beschikt over een sfeervolle houten overkapping, ideaal voor een loungeset en buitenkeuken (voorzien van elektra en water). Daarnaast is er een aangebouwde houten schuur aanwezig voor extra bergruimte. Hier ervaart u in alle rust het buitenleven, omringd door groen en natuur.

Via de woning is tevens een ruime garage bereikbaar, voorzien van een mechanische deur en met voldoende ruimte voor het parkeren van twee auto's.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning in bosrijke, rustige omgeving
- Kunststof kozijnen met HR++/HR+++ beglazing
- Vloerverwarming
- Moderne keuken (2020) en badkamer (2024)
- Zonnepanelen, batterij en warmtepomp (2026)
- Royale tuin met overkapping en vrij uitzicht
- Garage met directe toegang vanuit de woning
- Energielabel E



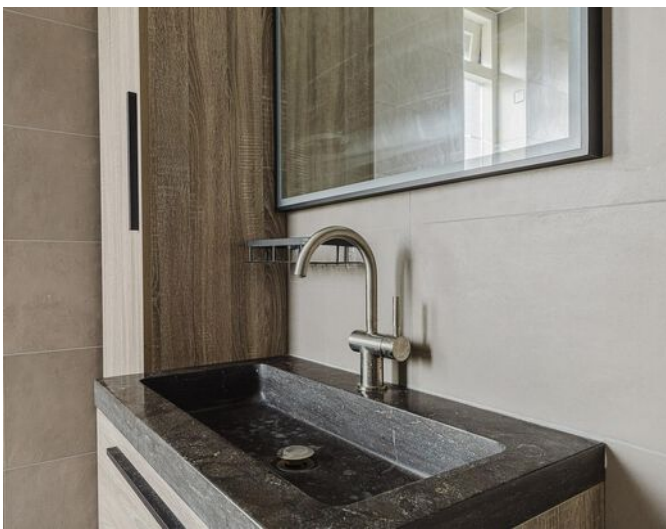
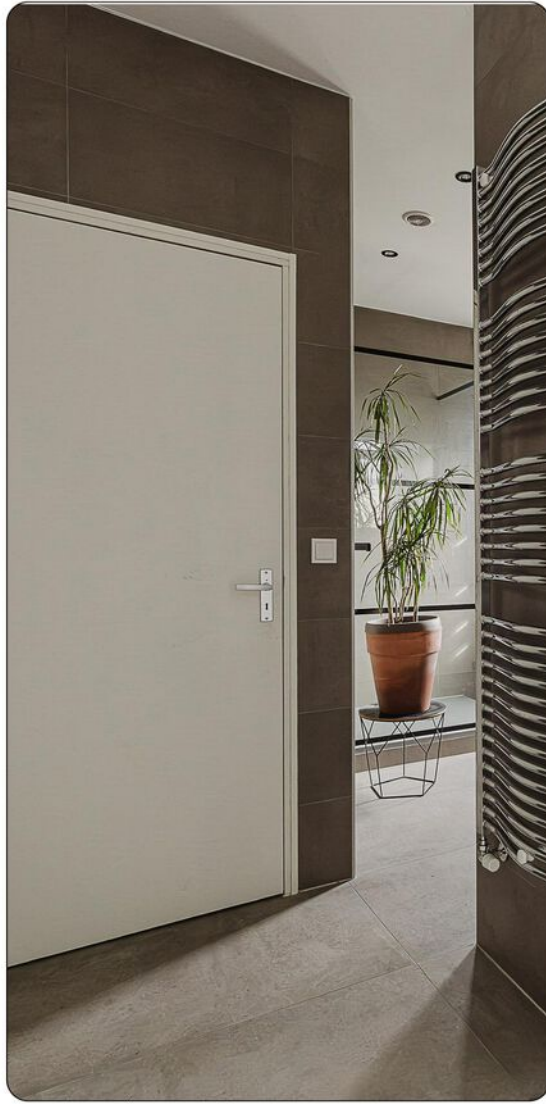


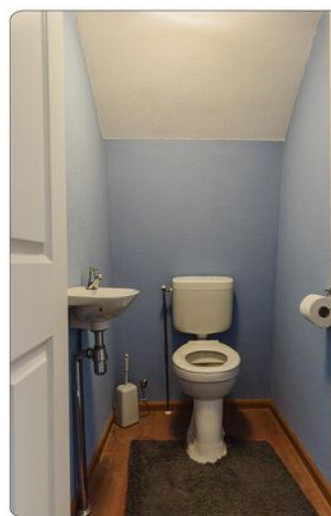




















Begane grond



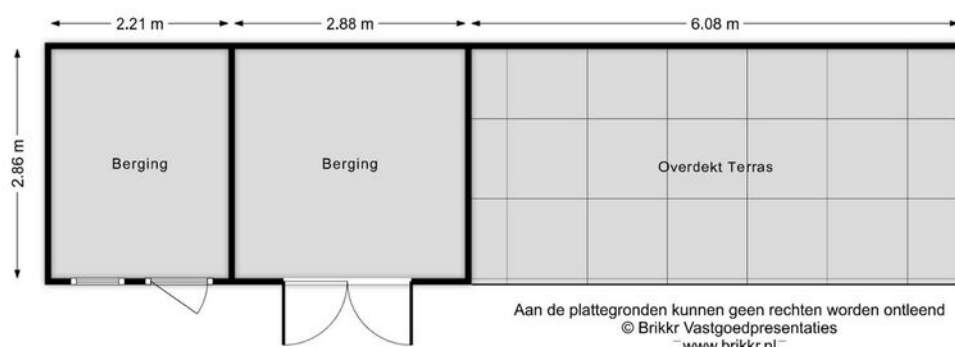
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Berging en overkapping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Plantagebaan 182



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wouw

Sectie H

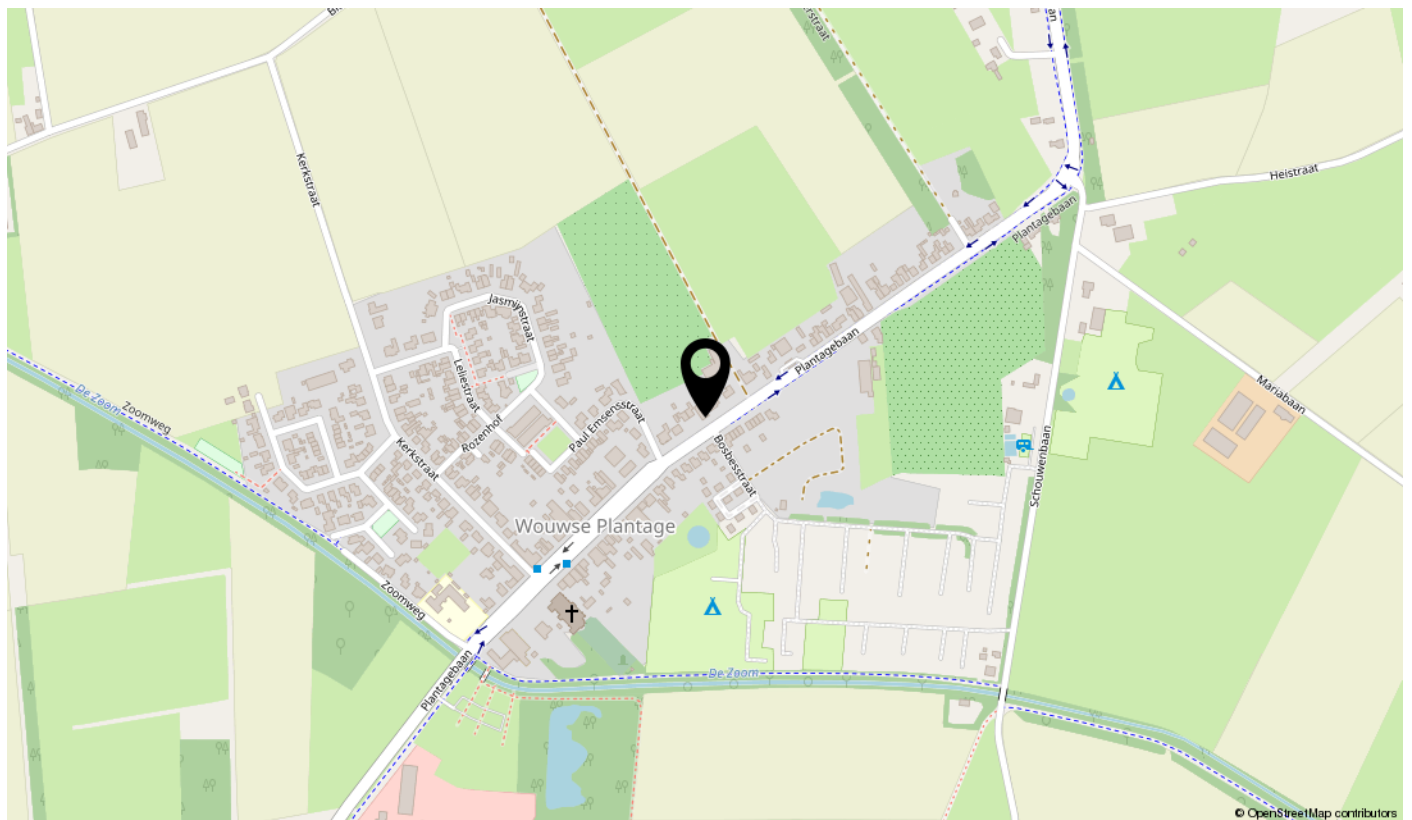
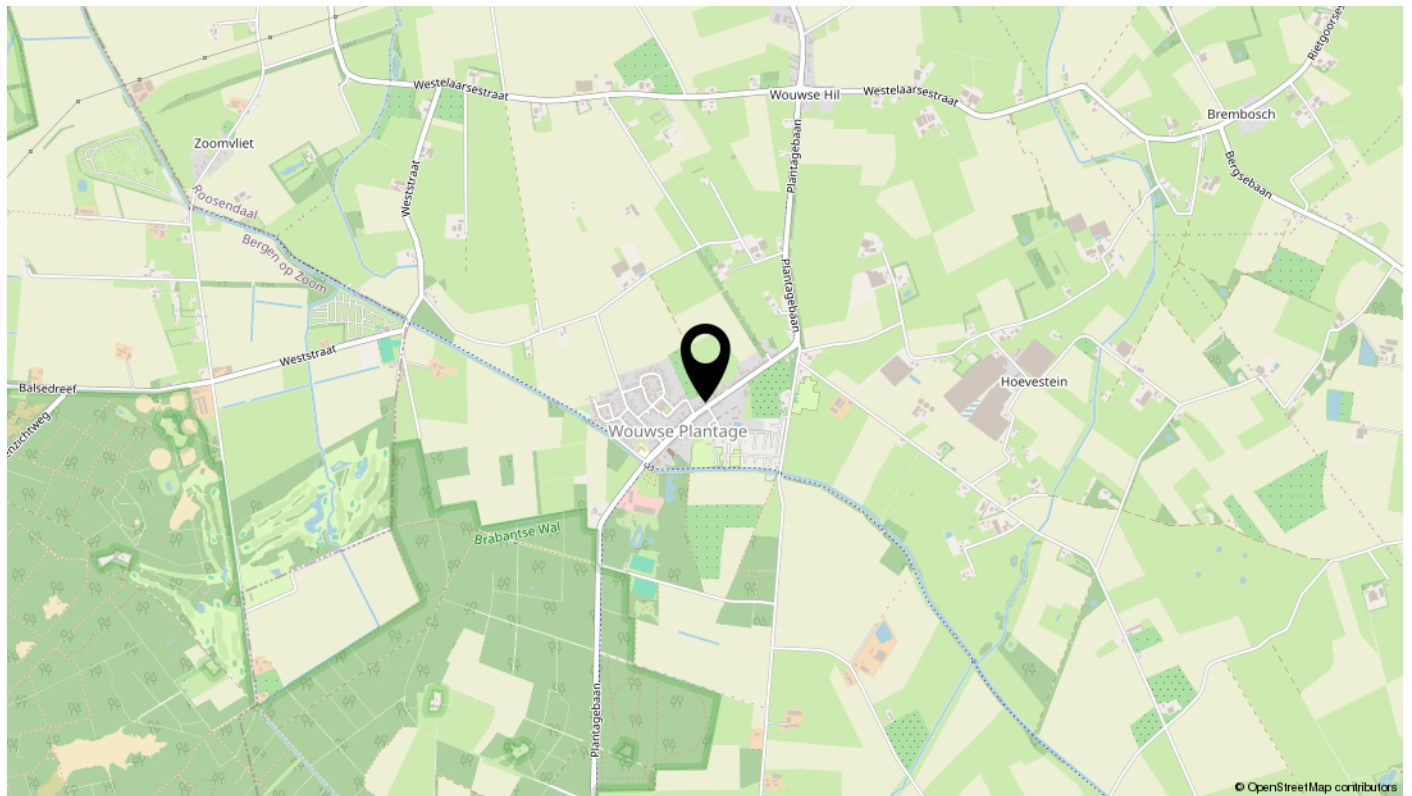
Perceel 1658

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ