

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Westervenne 307 , 1444 WN Purmerend

Ruim appartement van 100 m2

4 slaapkamers

Verzorgde keuken en sanitair

Eigen berging

Energielabel B

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	5
Woonoppervlakte	100 m ²
Inhoud	329 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

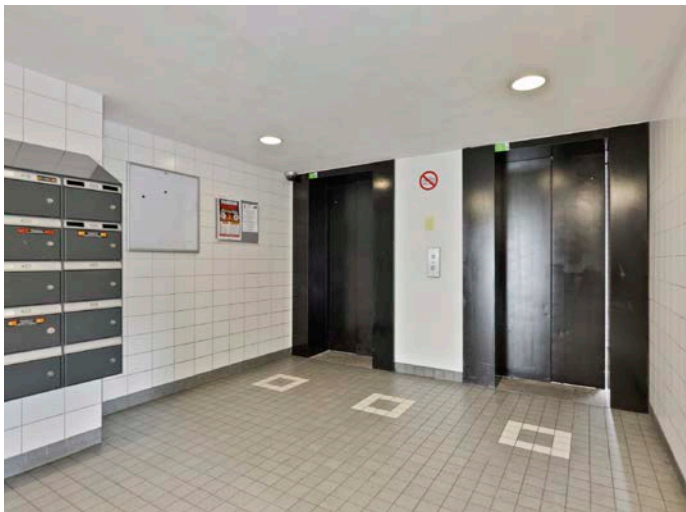
Verkoper vertelt

Op zoek naar een ruim appartement met maar liefst vier slaapkamers, een zonnige buitenruimte én een praktische ligging? Aan de Westerveen 307 in Purmerend bieden wij dit royale appartement van circa 100 m² aan. De woning is gelegen op de eerste woonlaag van het verzorgde wooncomplex De Wester en beschikt over een eigen berging op de begane grond.

Dankzij de royale woonoppervlakte, vier slaapkamers en de prettige buitenruimte is dit een appartement met volop ruimte en mogelijkheden.



Gemeenschappelijke entree



lift aanwezig *eigen berging*

Het gezamenlijke entreegebied van het complex straalt netheid en toegankelijkheid uit. Je wordt direct begroet door een modern bellentableau en overzichtelijke brievenbussen, met directe toegang tot zowel de trap als de lift. Zodra je de lift verlaat, betreed je jouw ruime appartement, waar elke hoek gevuld is met licht en potentie.





Verrassend veel ruimte

aangenaam lichtinval

keurig afgewerkt

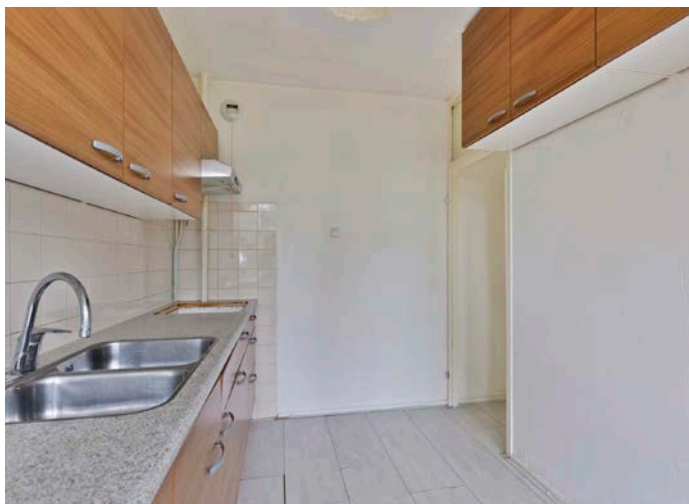
De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en biedt toegang tot de royale buitenruimte, gelegen op het zuiden. Hierdoor kunt u hier gedurende een groot deel van de dag genieten van de zon. Een extra pluspunt is dat de buitenruimte niet alleen vanuit de woonkamer, maar ook vanuit één van de slaapkamers aan de zuidzijde bereikbaar is.



verzorgde keuken

lekker koken

De woning beschikt over een verzorgde, dichte keuken met een praktische indeling. Vanuit de keuken is er een prettige scheiding tussen de woon- en kookruimte.

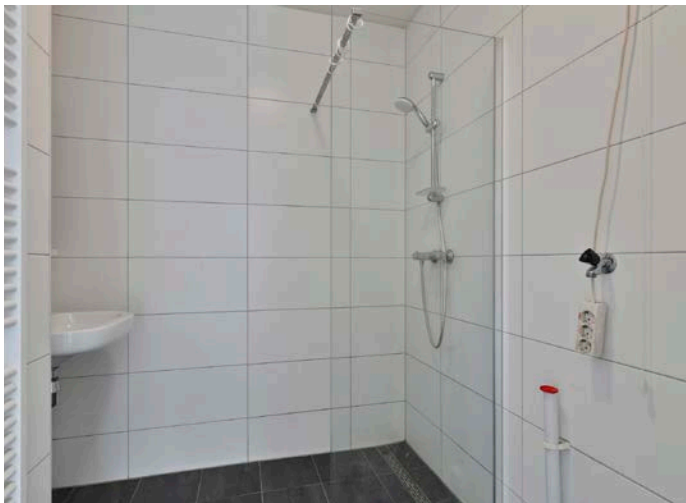


Nette keuken





Maar liefst 4 slaapkamers



hoe deel jij het in?

verzorgde badkamer

Het appartement beschikt over vier slaapkamers. Daarmee biedt de woning aanzienlijk meer ruimte dan veel appartementen. De kamers zijn flexibel te gebruiken als slaapkamers, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

De badkamer is voorzien van een wastafel en douche en hier bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine en droger. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet met fonteintje.



op het zuiden

fijne buitenruimte

De combinatie van de ruime woonkamer en de zonnige buitenruimte maakt dit een fijne plek om te ontspannen, te genieten van een kop koffie in de ochtend of gezellig buiten te zitten.



Royaal balkon





Kindvriendelijke omgeving

groene omgeving

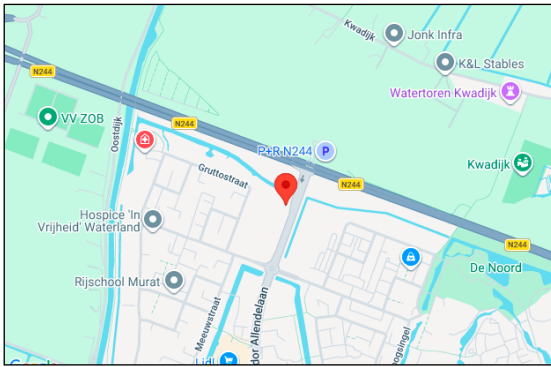
centrale ligging

De woning ligt in de wijk Overwhere, een veelzijdige woonwijk in Purmerend. De wijk kent een mix van appartementen en eengezinswoningen en beschikt over een groot aanbod aan voorzieningen. In Overwhere zijn onder meer winkels, scholen, sportvoorzieningen en zorgvoorzieningen aanwezig. (Diensten Purmerend)

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er verschillende winkelgebieden in en rond Overwhere. Het gebied Wagenweg/Kooimanweg is een belangrijk winkelgebied voor dagelijkse boodschappen en wordt door veel inwoners van Purmerend bezocht. (Gemeente Purmerend)







noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN