

Honders/Alting

Aan een van de meest geliefde lanen van Oisterwijk, verscholen tussen volwassen



BURGEMEESTER FUNKLAAN 8, OISTERWIJK

WWW.HONDERSALTING.NL

BURGEMEESTER FUNKLAAN 8, OISTERWIJK

Aan een van de meest geliefde lanen van Oisterwijk, verscholen tussen volwassen bomen en omringd door rust en groen, ligt een villa die zich kenmerkt door tijdloze elegantie en een uitzonderlijk gevoel van privacy. Een plek waar de hectiek van alledag vanzelf naar de achtergrond verdwijnt en waar wonen voelt als thuiskomen.

De architectuur is klassiek en ingetogen. De symmetrie, de verfijnde detaillering en de zorgvuldig aangelegde tuin vormen samen een harmonieus geheel dat met de jaren alleen maar meer karakter heeft gekregen. Alles ademt kwaliteit, zonder nadrukkelijk aanwezig te willen zijn.



KENMERKEN

Status:	Beschikbaar
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	336 m ²
Perceeloppervlakte:	1.359 m ²
Inhoud:	1.423 m ³
Aantal kamers:	8
Aantal slaapkamers:	4
Energie label:	C

De tuin

Juist die tuin maakt deze woning bijzonder. Geen decor, maar een verlengstuk van het dagelijks leven. Volwassen beplanting, lange zichtlijnen en een natuurlijke beslotenheid creëren een sfeer die eerder doet denken aan een privélandgoed dan aan een woonwijk. In ieder seizoen biedt deze buitenruimte een andere beleving, terwijl de verschillende terrassen en het zwembad uitnodigen om het leven zoveel mogelijk buiten te laten plaatsvinden.





De ligging

Ook de ligging is uitzonderlijk. De Burgemeester Funklaan behoort al jarenlang tot de meest gewaardeerde woonlocaties van Oisterwijk. Hier woont u op korte afstand van de bossen en vennen, de gezellige Lind met haar terrassen en restaurants, het station en alle dagelijkse voorzieningen. Rust en levendigheid bestaan hier moeiteloos naast elkaar.



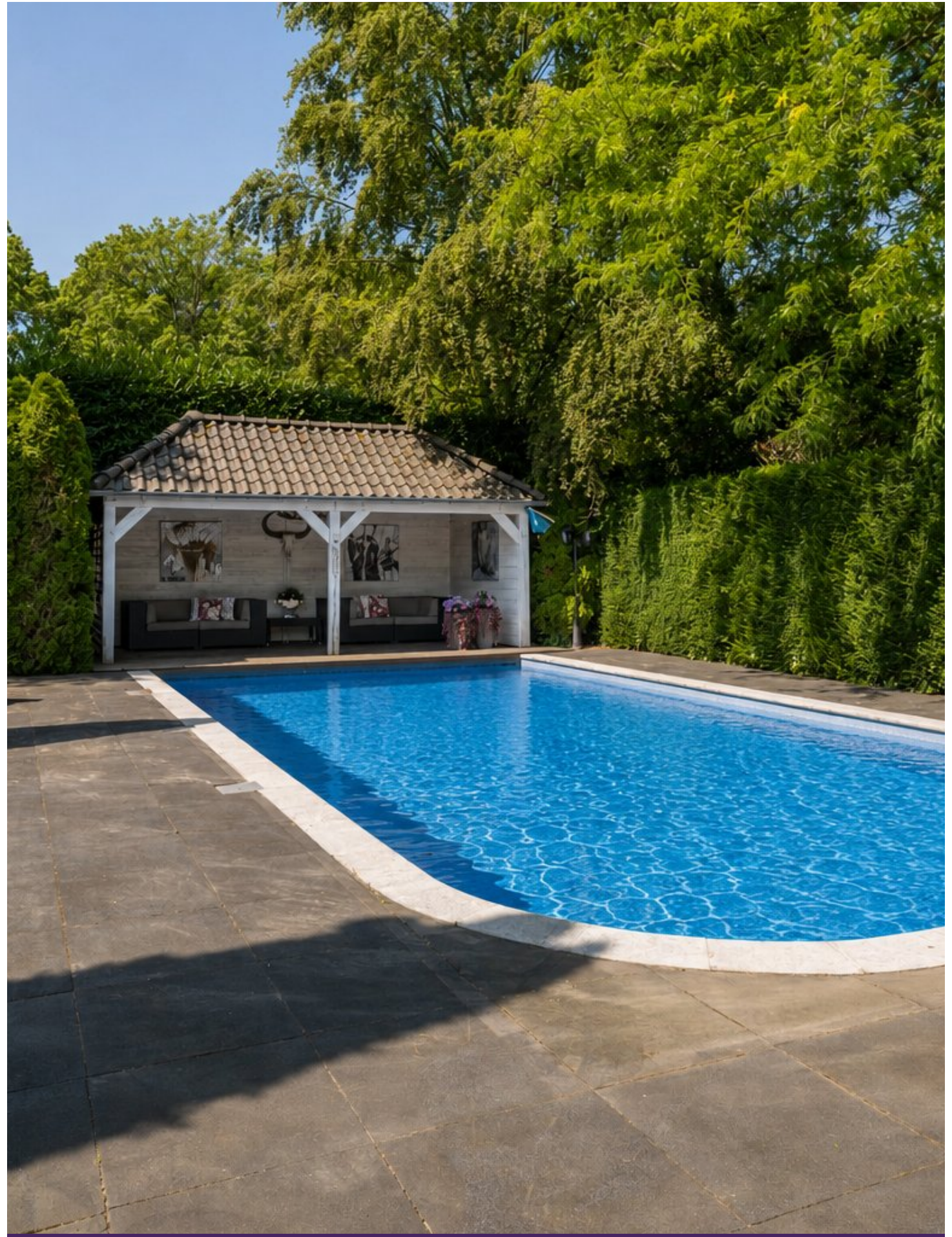


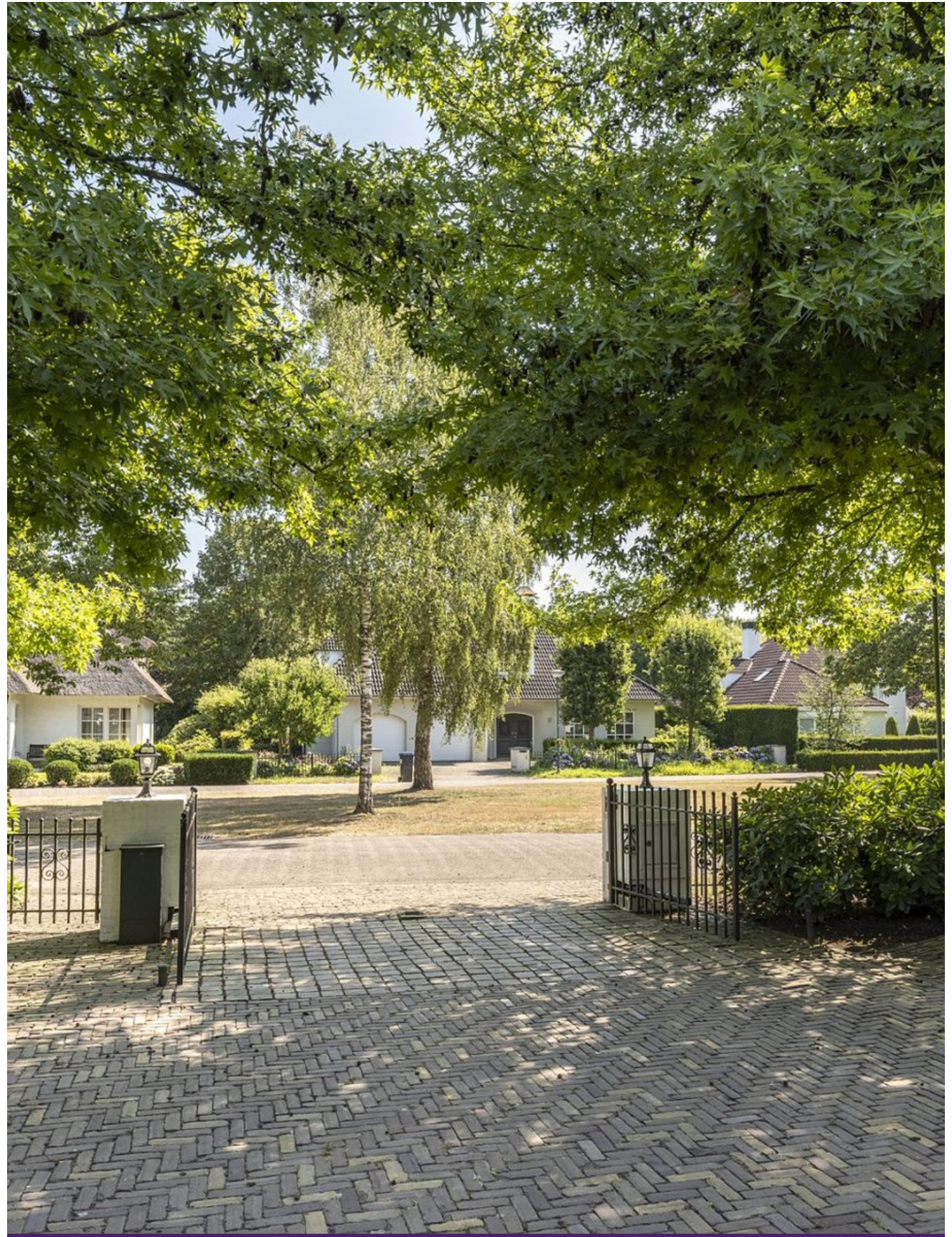
Tijdloos erfgoed

Deze villa is niet ontworpen volgens de woonwensen van vandaag, maar volgens waarden die tijdloos zijn: ruimte, privacy, vakmanschap en een vanzelfsprekende elegantie. Dat maakt haar niet alleen bijzonder voor nu, maar ook voor de toekomst.



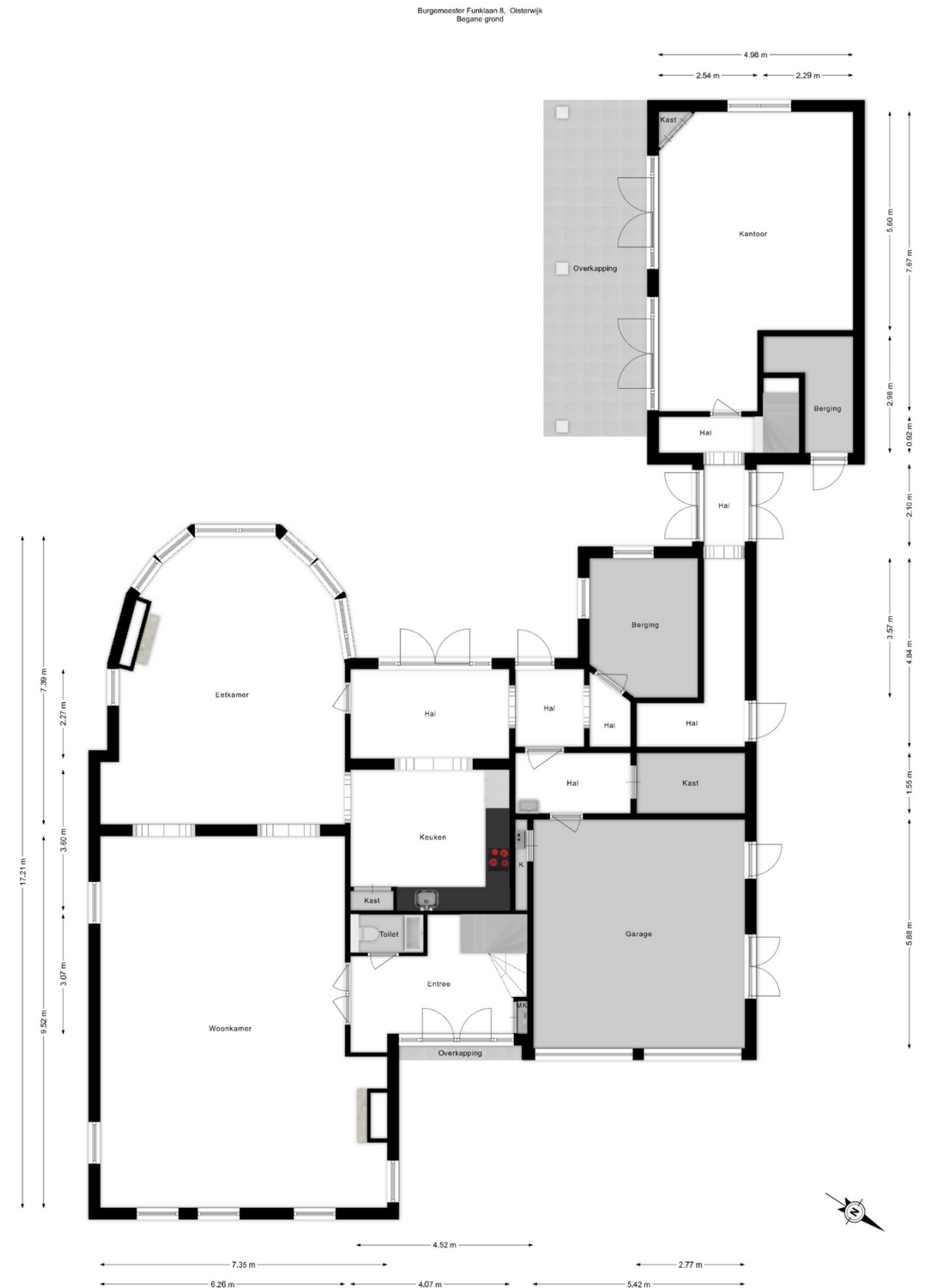






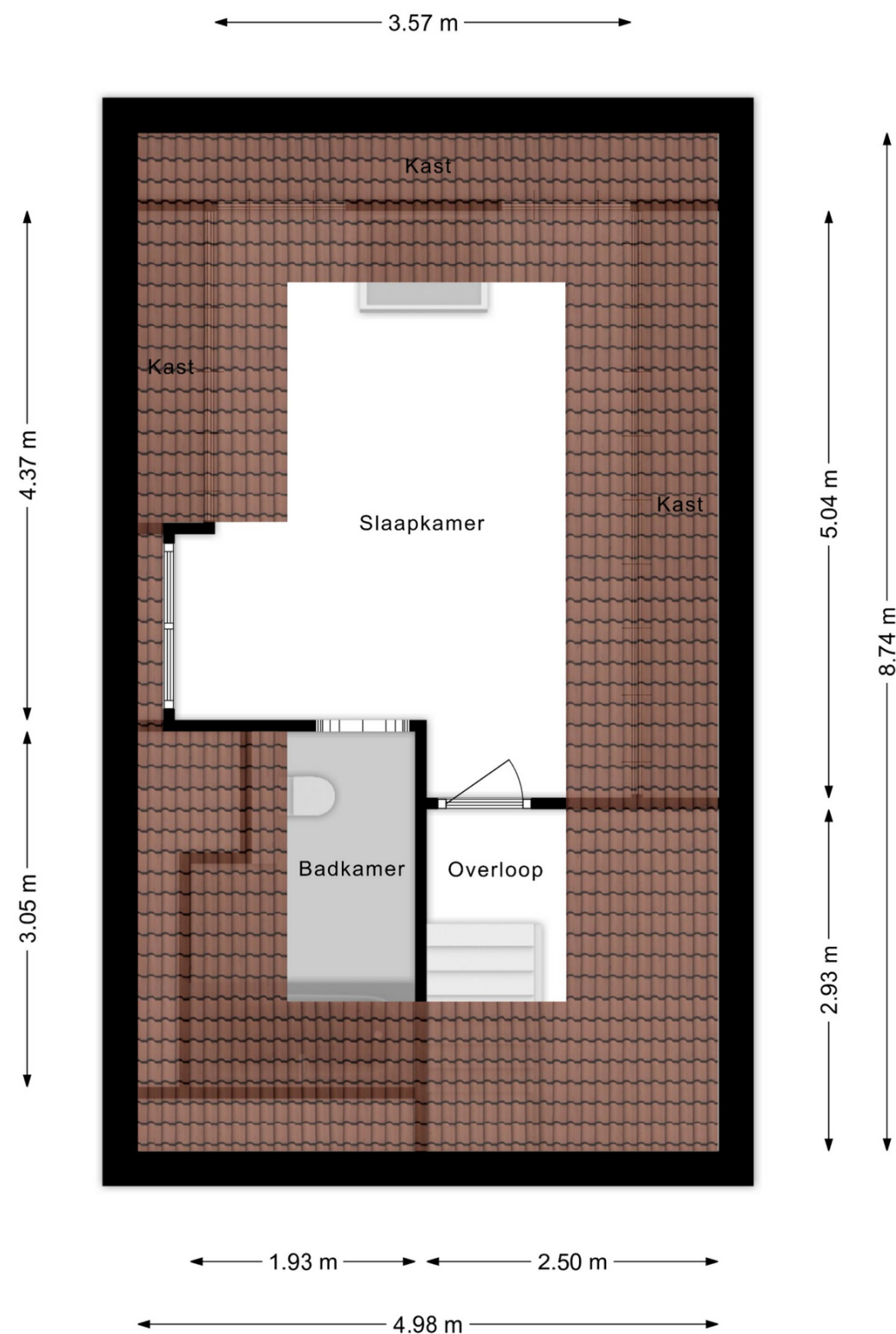


Begane grond (10)



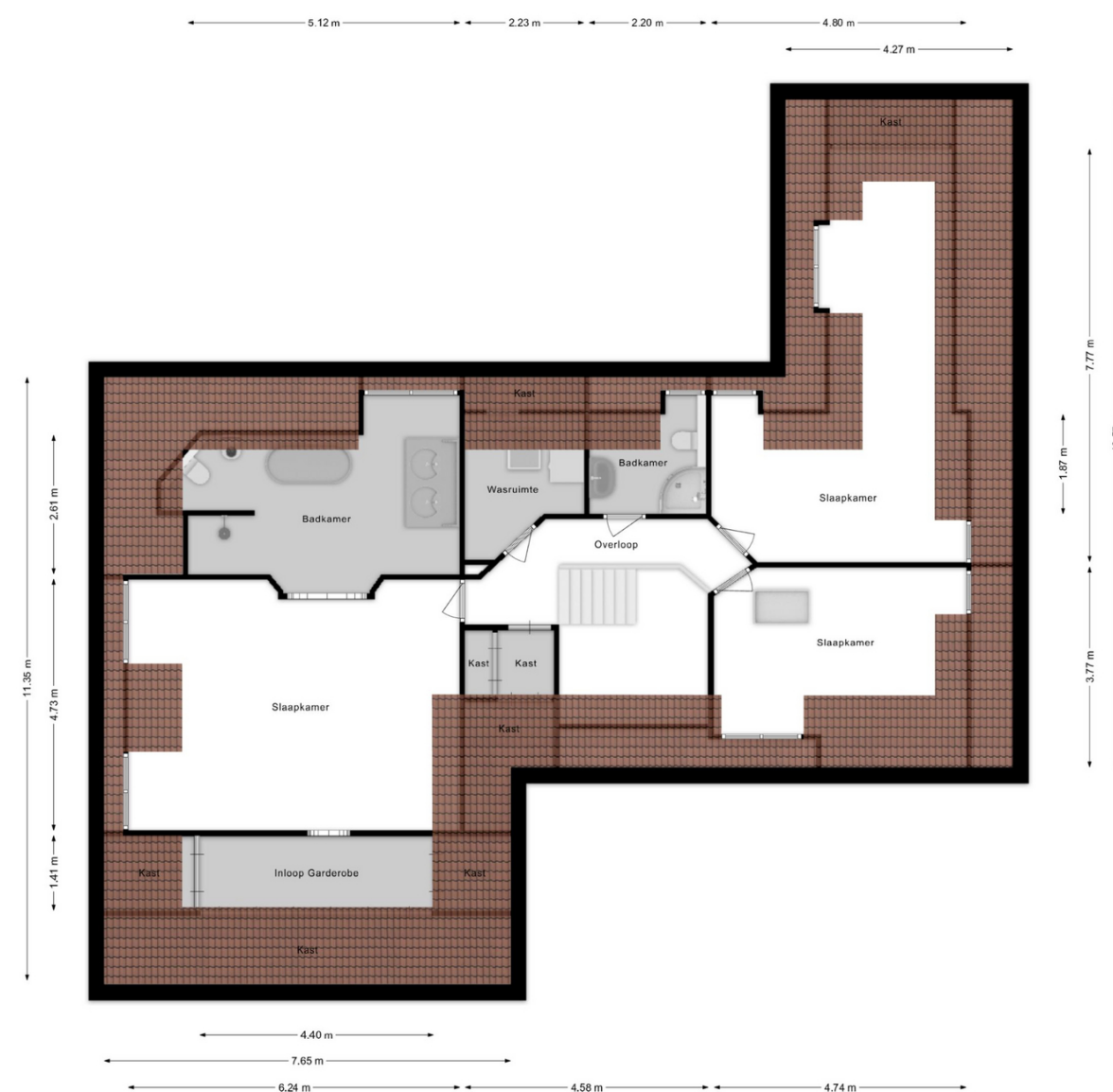
Eerste verdieping 1

Burgemeester Funklaan 8, Oisterwijk
Eerste verdieping 1



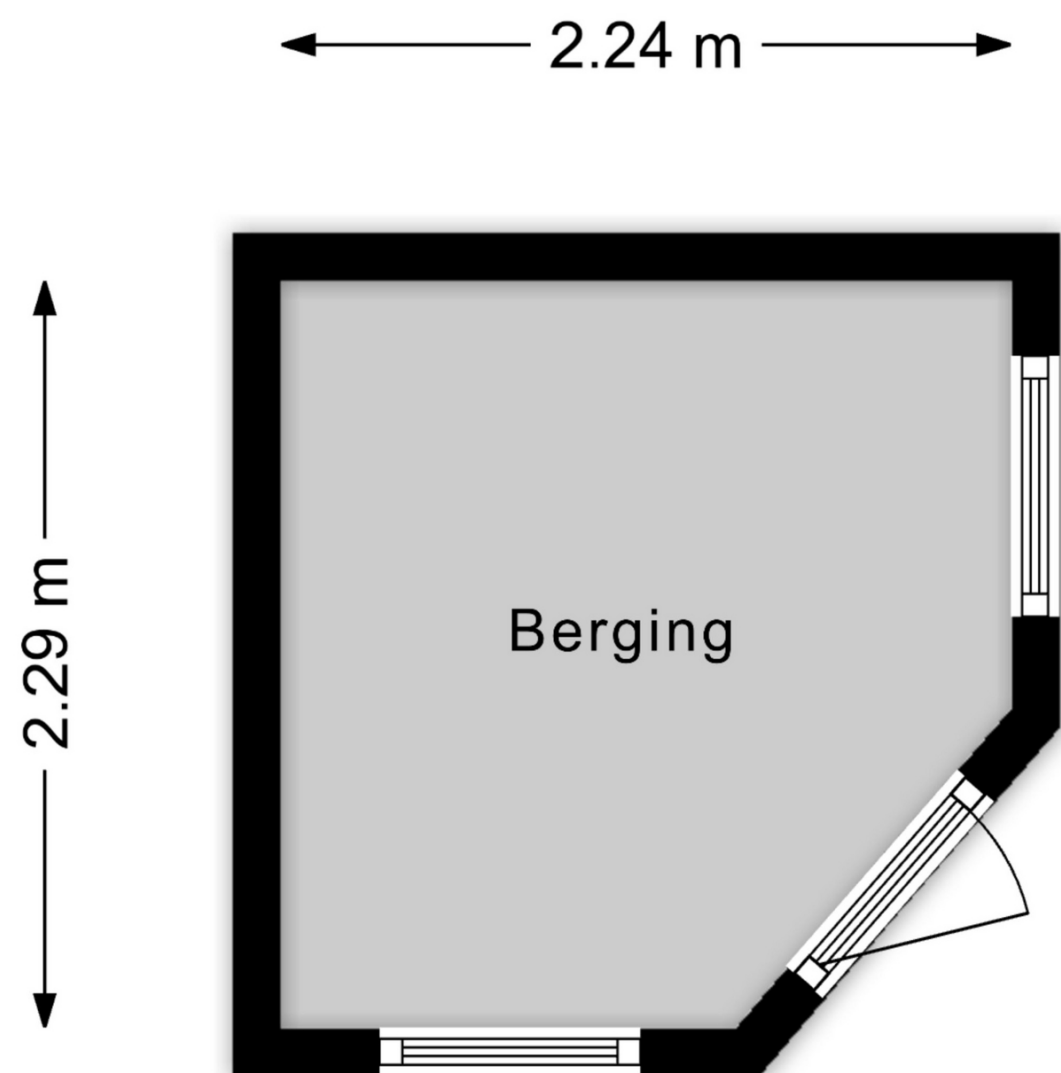
Eerste verdieping 2

Burgemeester Funklaan 8, Oisterwijk
Eerste verdieping 2



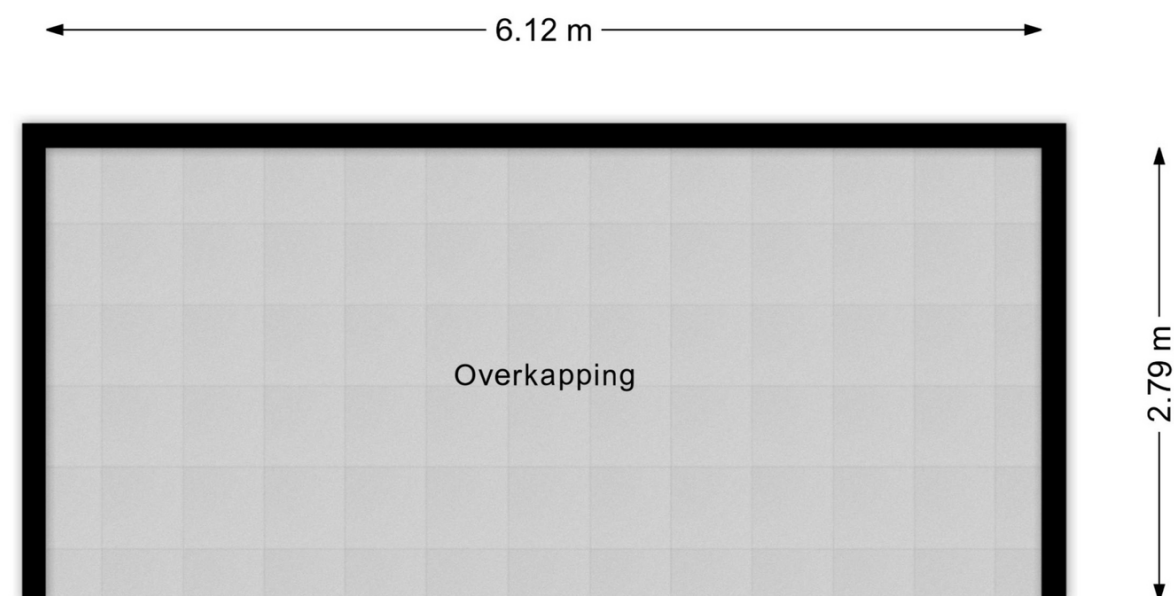
Berging

Burgemeester Funklaan 8, Oisterwijk Berging

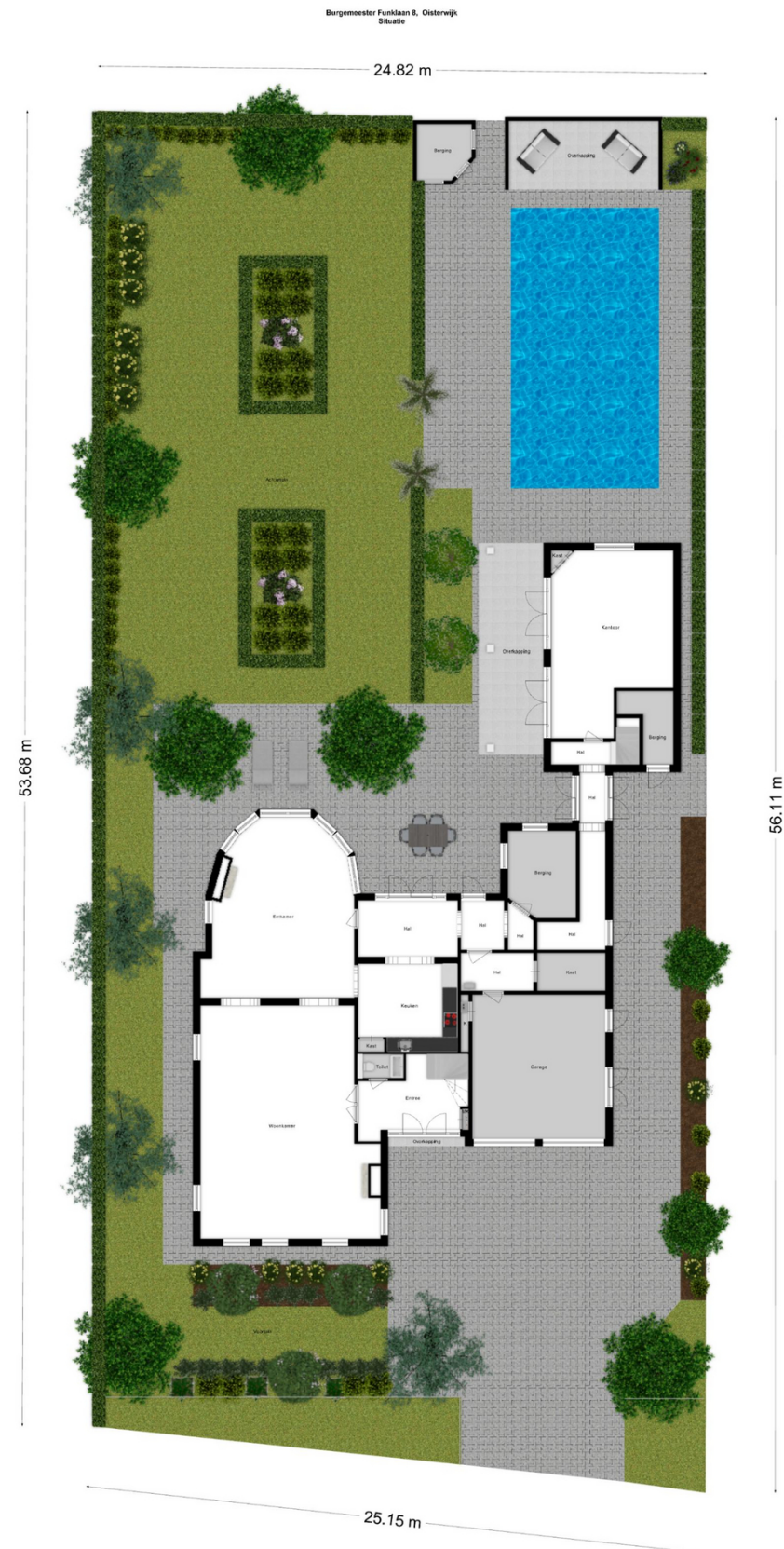


Overkapping

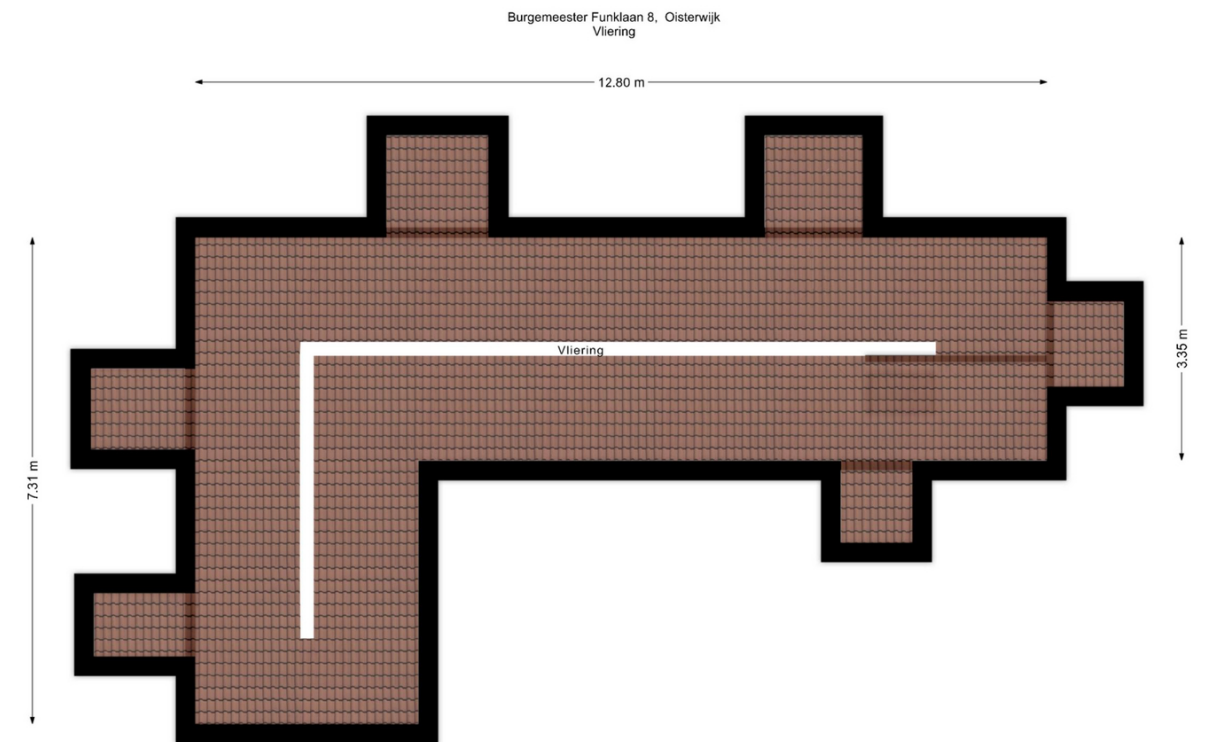
Burgemeester Funklaan 8, Oisterwijk Overkapping

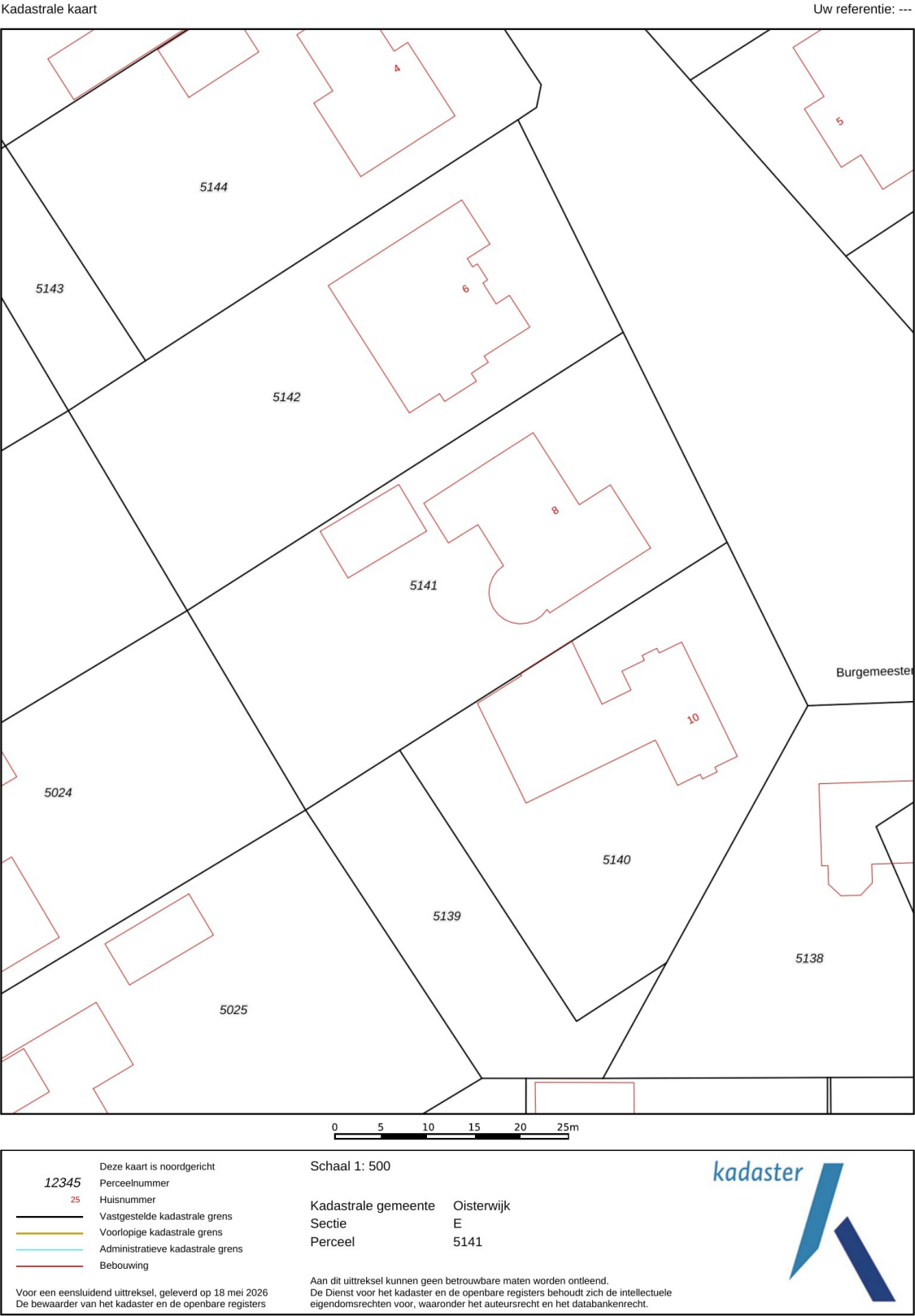


Situatie (9)



Vliering





HENK HONDERS

"Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen."

KENNETH ALTING

"Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor."

SANDRA VAN DOGGENAAR makelaar

SASKIA HONDERS

Office manager

"Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal."

SUZE COPPENS

Assistent makelaar



Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wel te **bereiken** en te **verleiden**.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waardebeoordeling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen, voor doeleinden als financiering, boedelscheiding, successie of op verzoek van een rechtbank. De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van NRVt en werken volgens NVM- en Taxateursunie-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl