



**Elandsstraat 24 C
1016 SG AMSTERDAM**

**Kijk hier naar de virtuele tour:
<https://youtu.be/dQy1gUW4MXQ>**



Omschrijving

UNIEK WONEN AAN GROENE BINNENTUIN OP EIGEN GROND IN DE JORDAAN

Verscholen achter de monumentale gevel van het voormalige Klooster van de Zusters van de Voorzienigheid bevindt zich een woning waar geschiedenis, karakter en hedendaags wooncomfort op bijzondere wijze samenkomen. Zodra je het gebouw betreedt, vallen de entree, de kloostergangen en de authentieke glas-in-loodramen direct op. Hier woon je in een verrassend rustige en karaktervolle omgeving, midden in de Jordaan.

Dit bijzondere appartement van circa 118 m² netto woonoppervlak is verdeeld over drie woonlagen, ligt aan een rustige, groene binnentuin en beschikt daarnaast over een multifunctionele (berging)ruimte van circa 21 m². De indeling biedt mogelijkheden die je zelden in een appartement aantreft. Dankzij de drie entrees voor twee zelfstandige woonlagen is de woning geschikt voor uiteenlopende woonwensen, van een royaal familiehuus tot een comfortabele woon-werkcombinatie, mantelzorg of een gastenverblijf.

Het voormalige Klooster van de Zusters van de Voorzienigheid kent een rijke geschiedenis. Na verschillende maatschappelijke functies werd het monument in de jaren negentig met veel respect voor de oorspronkelijke architectuur getransformeerd tot een bijzonder woongebouw, waarbij karakteristieke elementen zorgvuldig behouden zijn gebleven. Bij de restauratie is bovendien al rekening gehouden met het eenvoudig verbinden van de woonlagen, waardoor de woning zich uitstekend leent als royaal familiehuus.

De fraai aangelegde binnentuinen vormen het groene hart van het complex en dragen bij aan de bijzondere rust die bewoners hier dagelijks ervaren. Midden in één van de levendigste buurten van Amsterdam!

Bijzonderheden

- Ca. 118 m² woonoppervlakte excl. entresol
- Grote multifunctionele privé (berging)ruimte van ca. 21 m²
- Gelegen op eigen grond
- Voormalig klooster uit 1928, gemeentelijk monument
- Amsterdamse School-architectuur
- Oase van rust, midden in bruisende Jordaan
- Twee zelfstandige woonlagen
- Hoge plafonds (4 meter op de begane grond)
- Verdiepingen eenvoudig te verbinden middels bestaand trapgat



- Direct gelegen aan rustige, groene binnentuin
- Zonnig gemeenschappelijk dakterras
- Gemeenschappelijke fietsenkelder
- Gezonde, professioneel beheerde VvE
- Servicekosten circa € 359,- per maand
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Locatie

De Elandsstraat ligt midden in de gezellige Jordaan, één van de meest geliefde buurten van Amsterdam. Hier gaan historische charme en stedelijke levendigheid moeiteloos samen. Op loopafstand bevinden zich de Noordermarkt, Westerstraat, de Negen Straatjes, de grachten en een groot aanbod aan cafés, restaurants, speciaalzaken en culturele voorzieningen.

Indeling

Entree

Al bij binnenkomst onderscheidt dit gebouw zich van vrijwel ieder ander appartementencomplex. De monumentale entree, kloostergangen, originele glas-inloodramen en het zorgvuldig gerestaureerde trappenhuis geven direct de bijzondere sfeer van het voormalige klooster weer.

Begane grond

Via de entree betreed je de ruime woonkeuken en eetkamer met een indrukwekkende plafondhoogte. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en uitzicht op de rustige binnentuin. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Entresol

De bijzonder vormgegeven, open tussenverdieping bereik je met de wenteltrap. Vanuit hier kijk je uit over de woonkeuken en de binnentuin en vormt een sfeervolle plek als zitkamer of leeshoek.

Souterrain

De trap naar beneden leidt naar het souterrain, dat verrast door de aangename plafondhoogte en vele daglicht dankzij drie dubbele raampartijen. Hier bevindt zich een hal met aangrenzend separaat toilet en complete badkamer, een slaapkamer met veel kastruimte en een tussenkamer die geschikt is als inloopkast of extra slaapkamer.



Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een ruime woonkamer met veel lichtinval, een halfopen keuken, een slaapkamer en een complete badkamer met terrazzo vloer. Dankzij de eigen entree is deze verdieping uitstekend geschikt voor dubbele bewoning, een gastenverblijf, mantelzorg of werken aan huis. Een extra slaapkamer is hier ook eenvoudig te realiseren.

Multifunctionele (berging)ruimte

Daarnaast beschikt de woning over een separate, ruime berging van circa 21 m² met pantry, douche, toilet en wastafel. Ideaal als hobby-, werk- of opslagruimte.

Vereniging van Eigenaren

Het appartement maakt deel uit van VvE de Voorzienigheid – Elandsstraat 24 – 40/ Lauriergracht 41 – 45 te Amsterdam. De VvE wordt professioneel beheerd door Velzel VvE Diensten. De VvE bijdrage voor de woning is ca. € 359 per maand.

Disclaimer

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard. voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda. Bezichtiging in het weekend is mogelijk.

Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Kenmerken

Soort	Benedenwoning
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	598 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	118 m ²
Bouwjaar	1993
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2011
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

Kadastrale gegevens

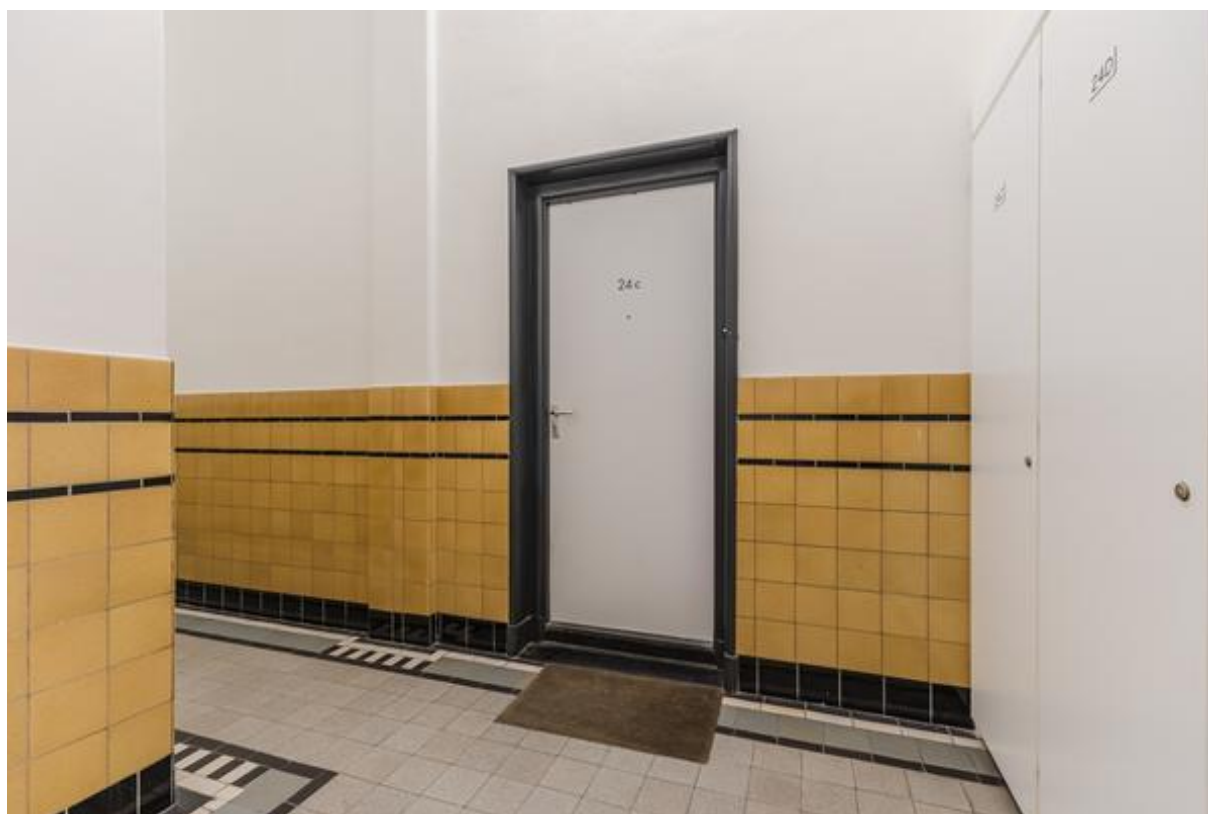
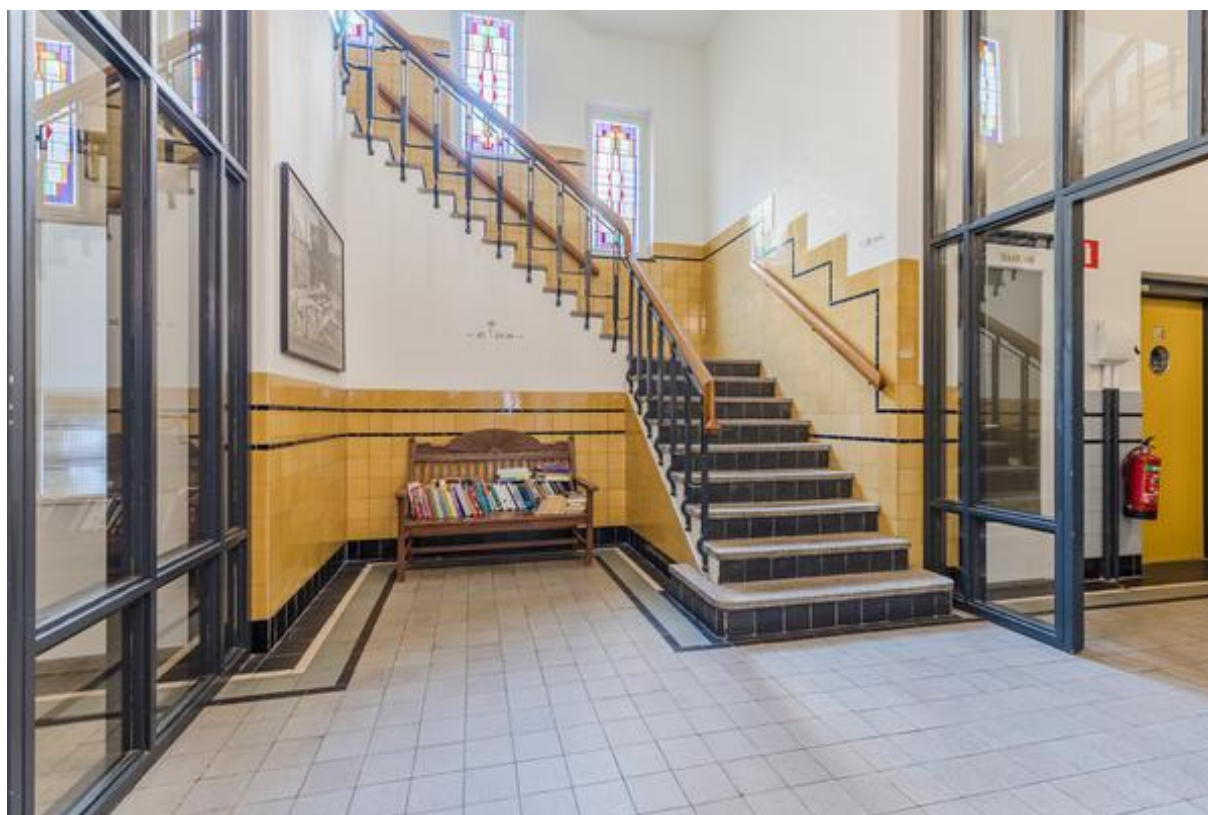
Elandsstraat 24 C
1016 SG AMSTERDAM

Gemeente	Amsterdam
Sectie	E
Perceelnummer	9939
Indexnummer	43
Soort eigendom	Volle eigendom







































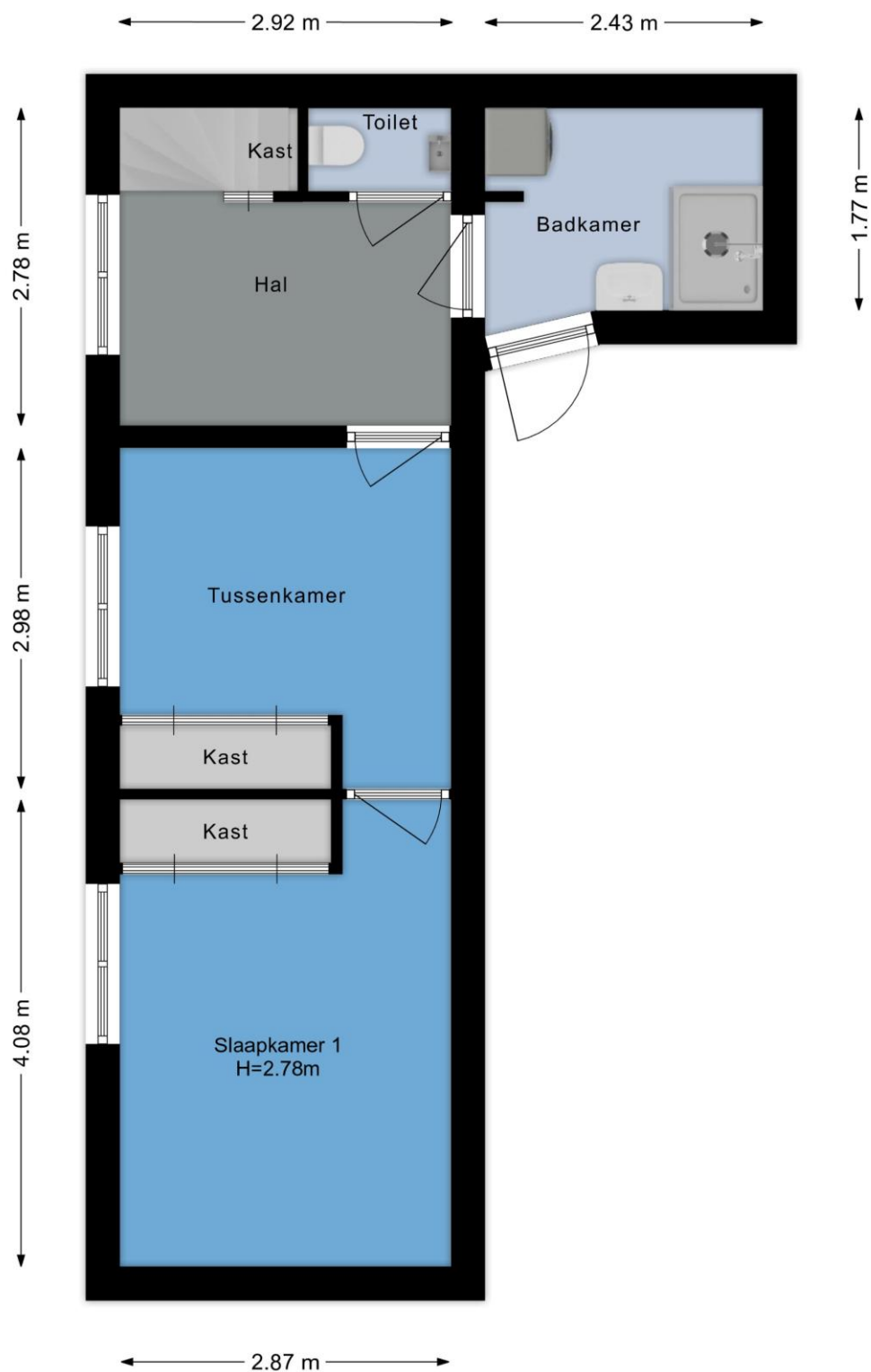






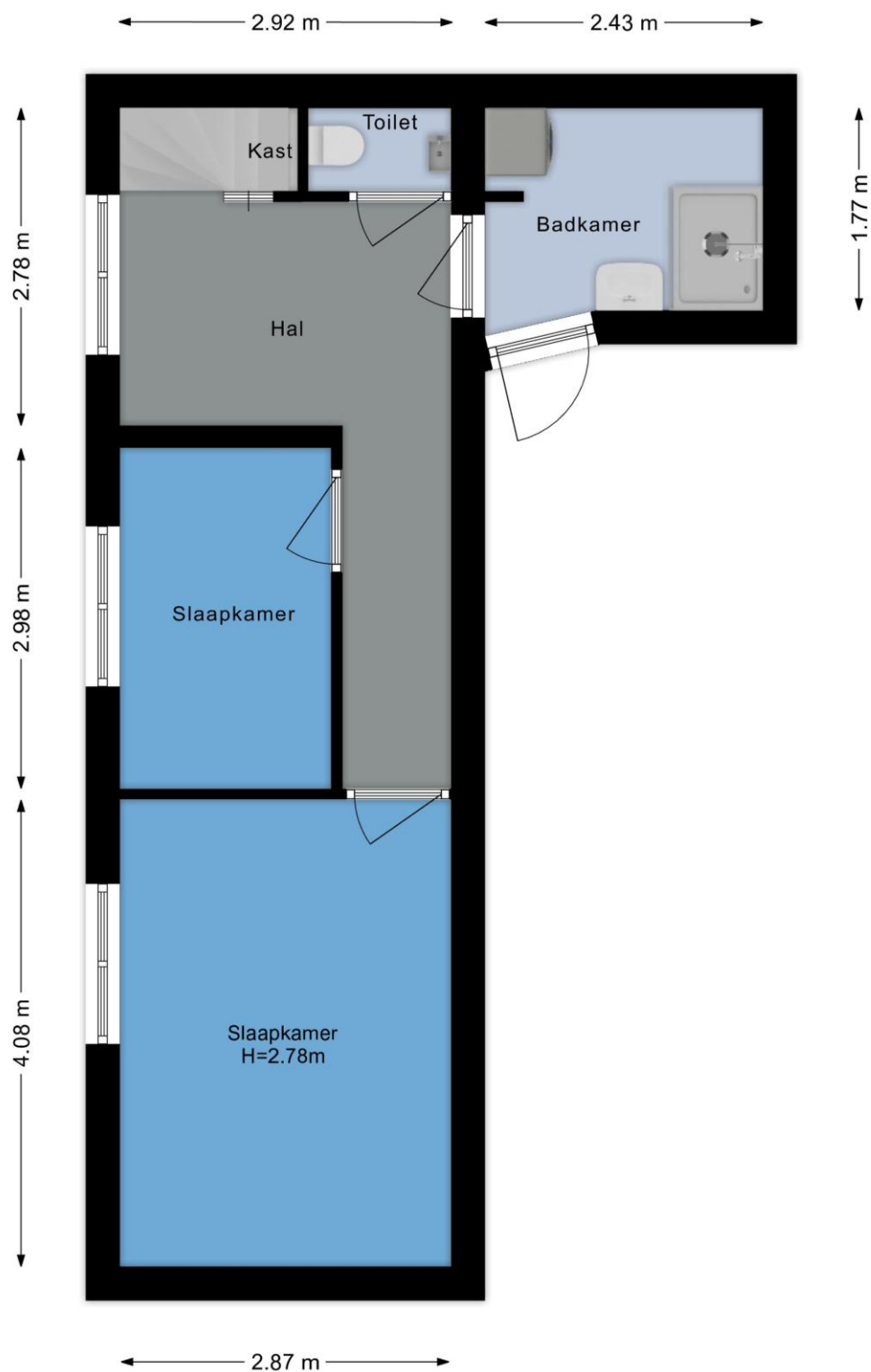


Plattegronden



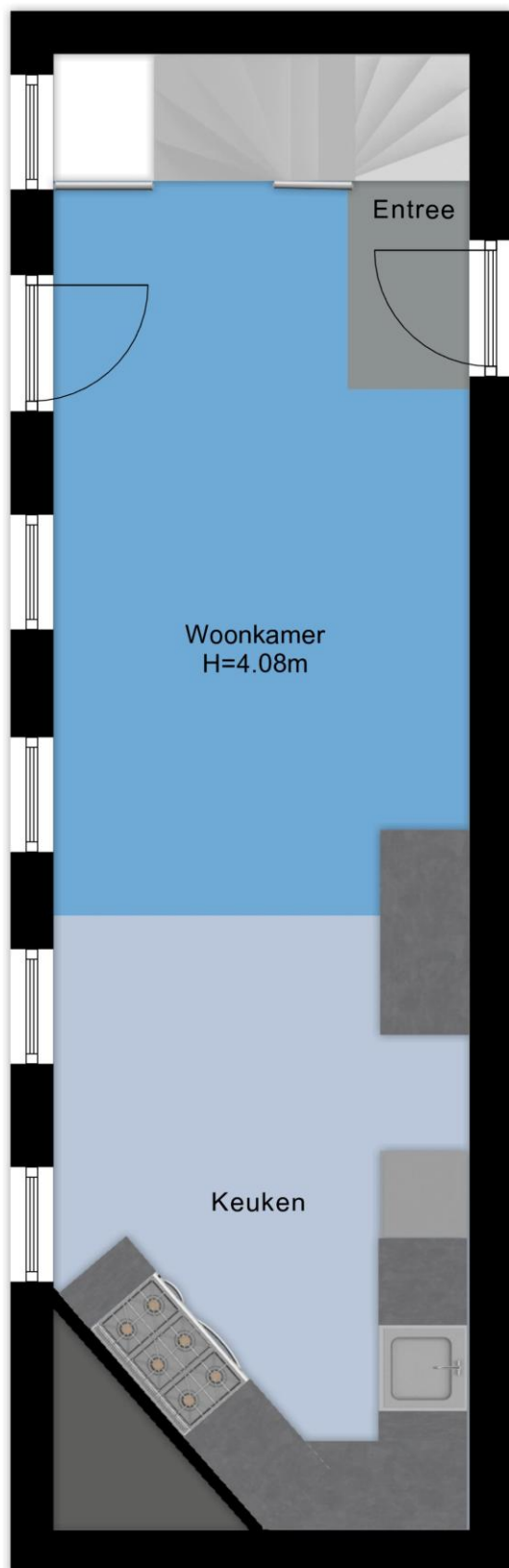


Alternatieve indeling souterrain

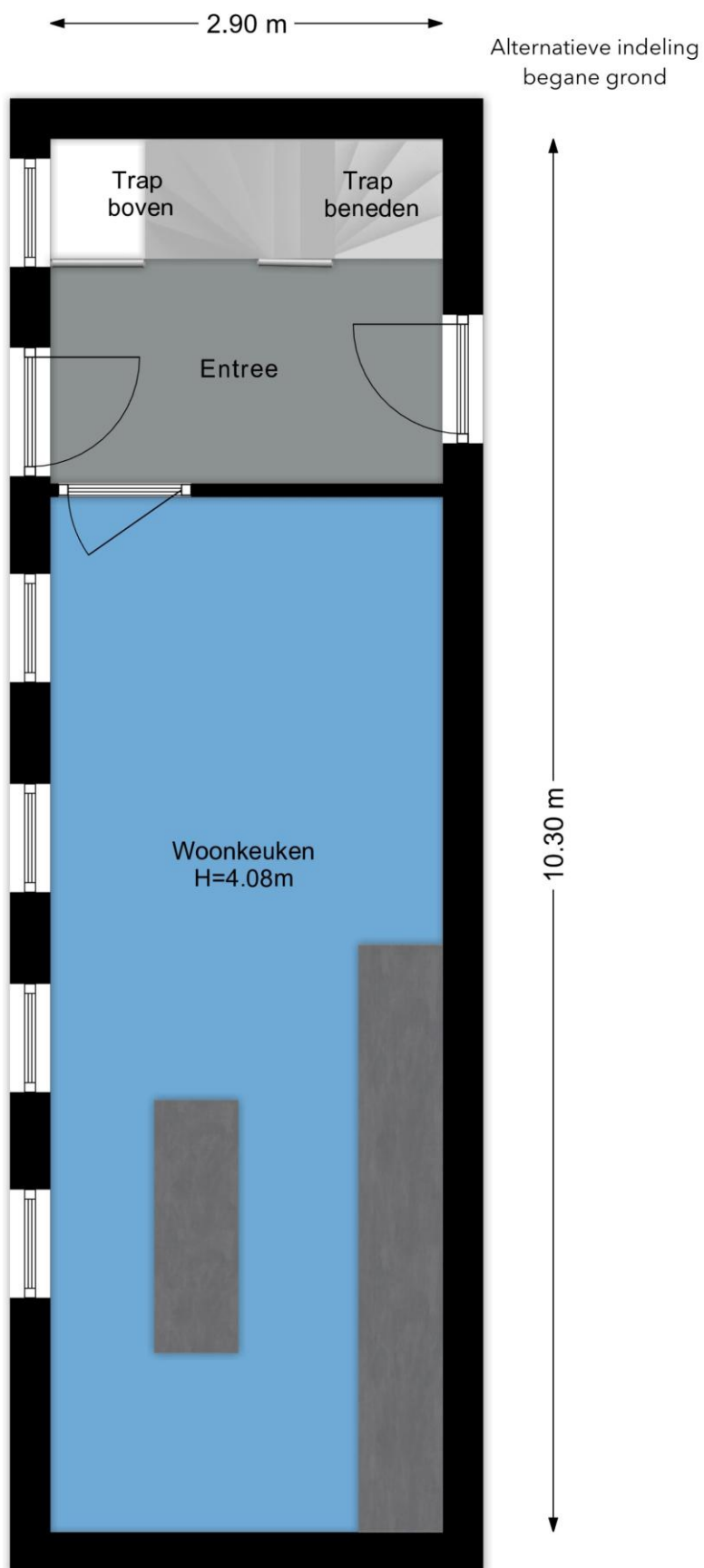


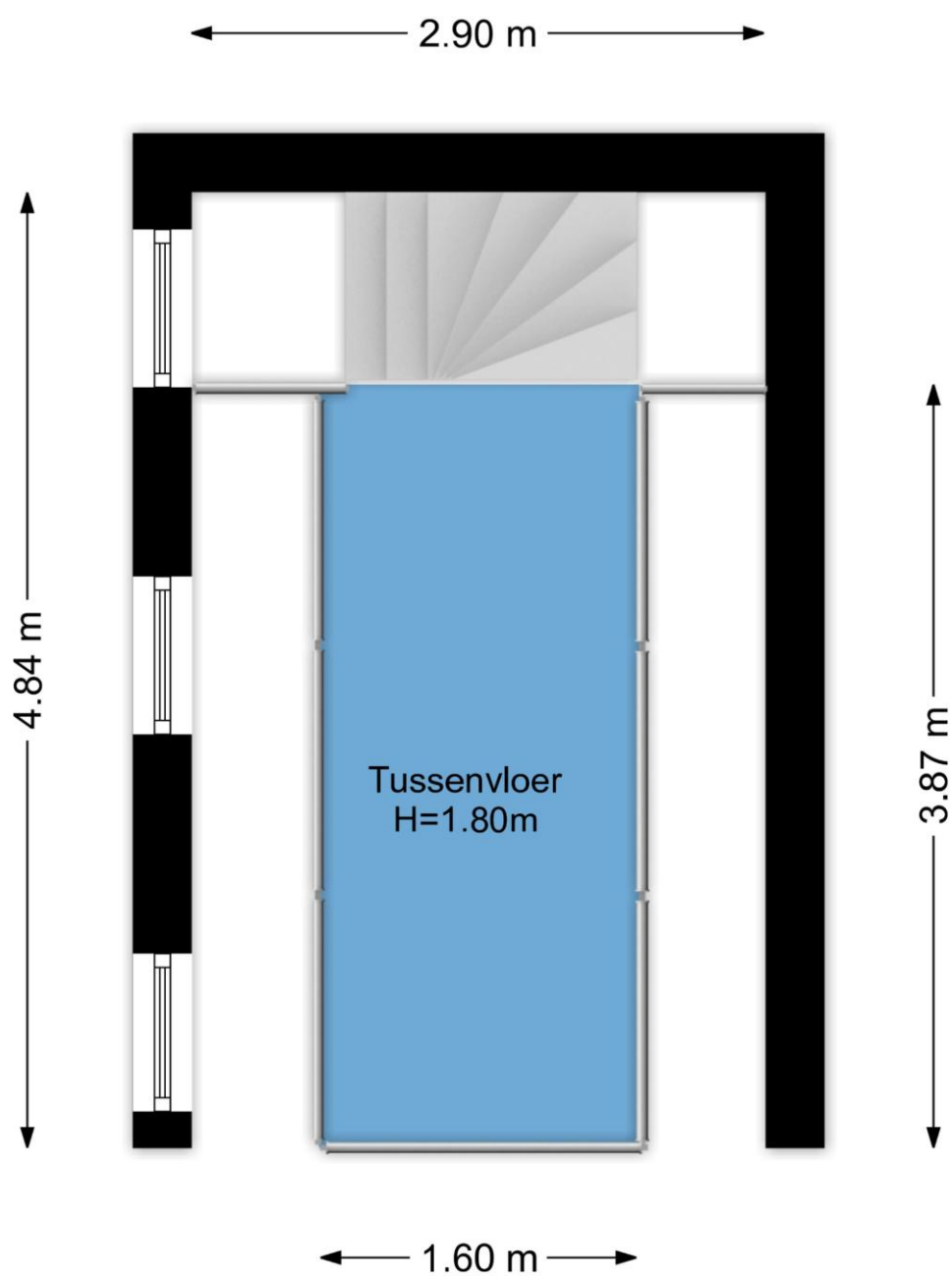


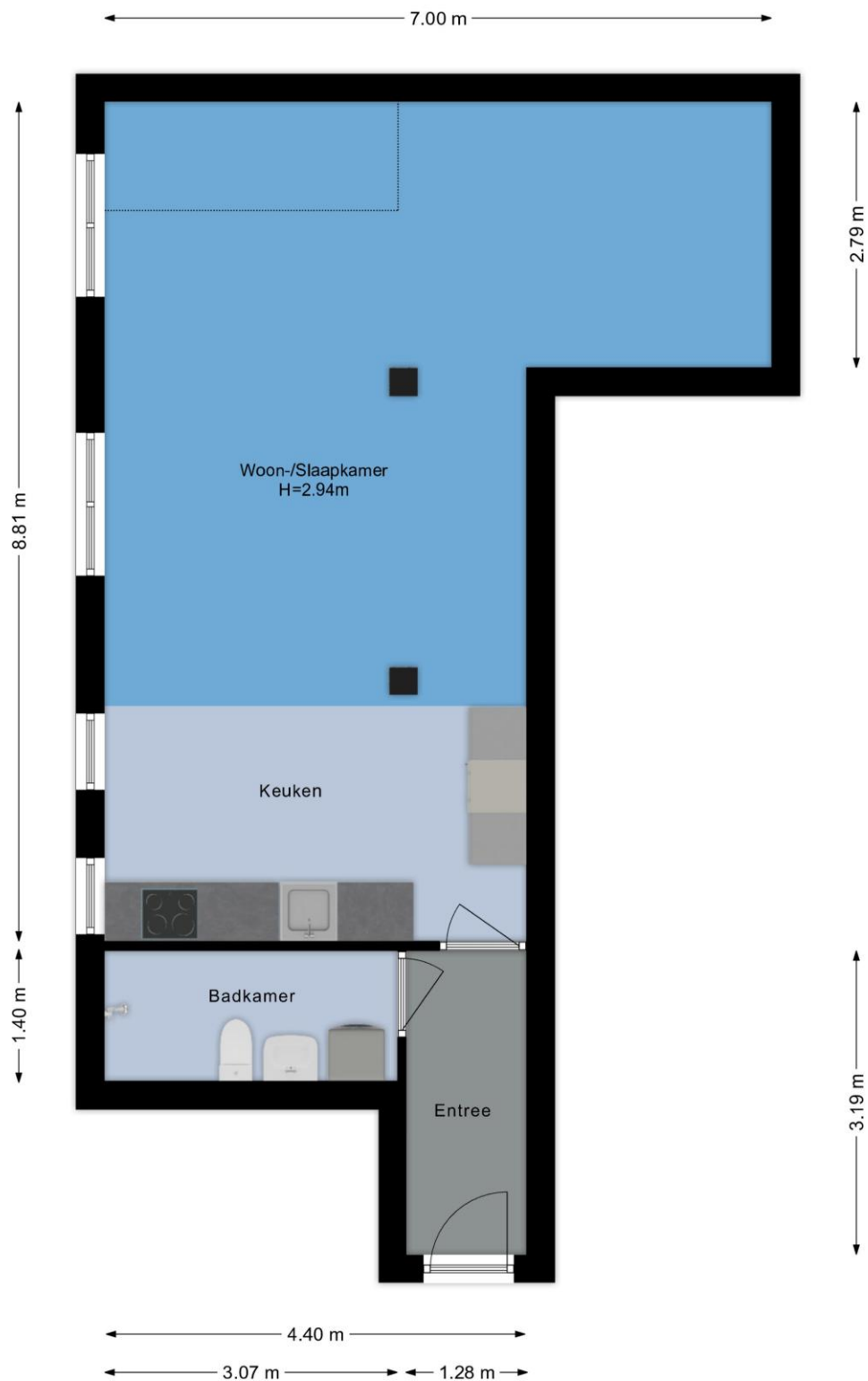
2.90 m



10.30 m

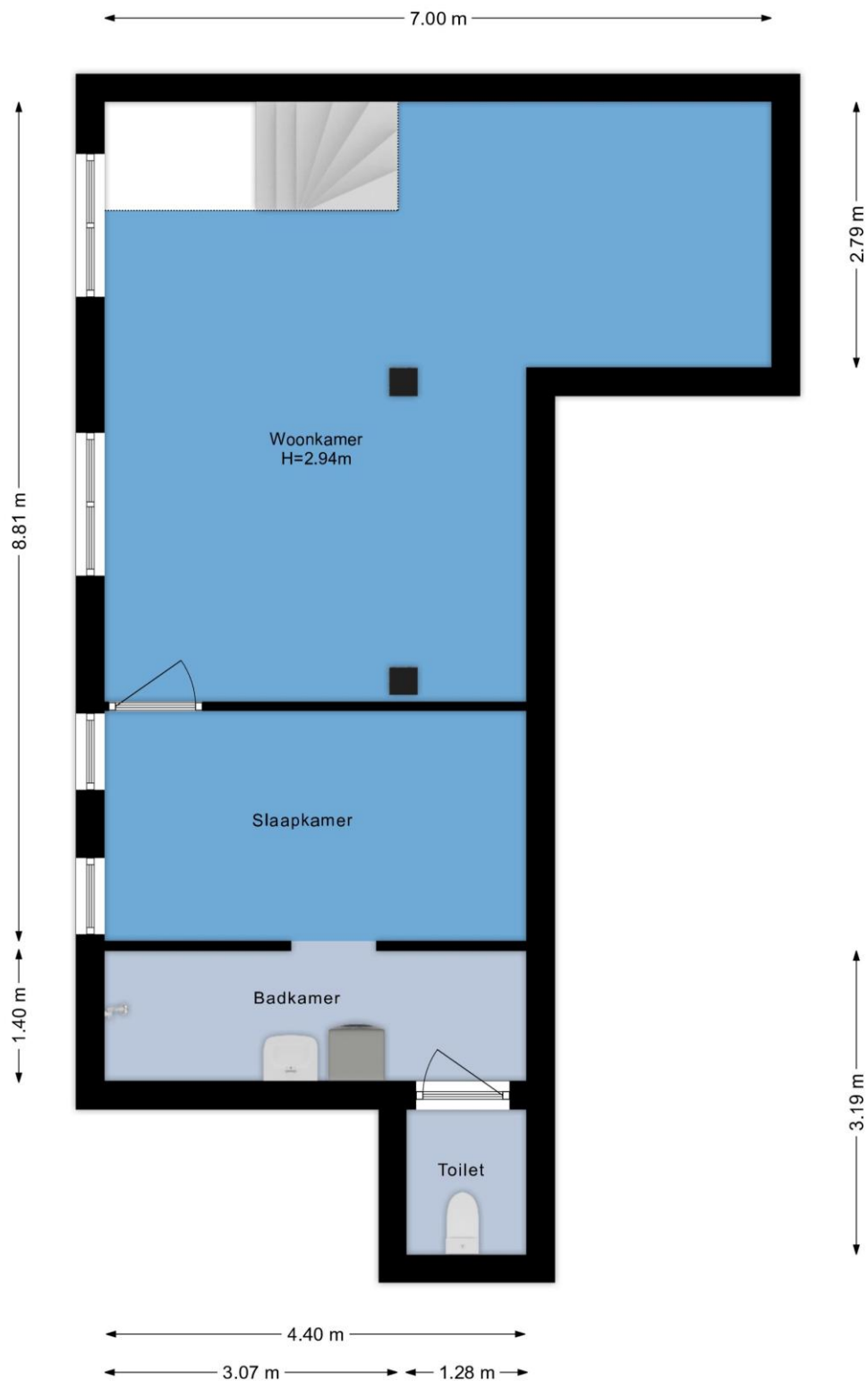


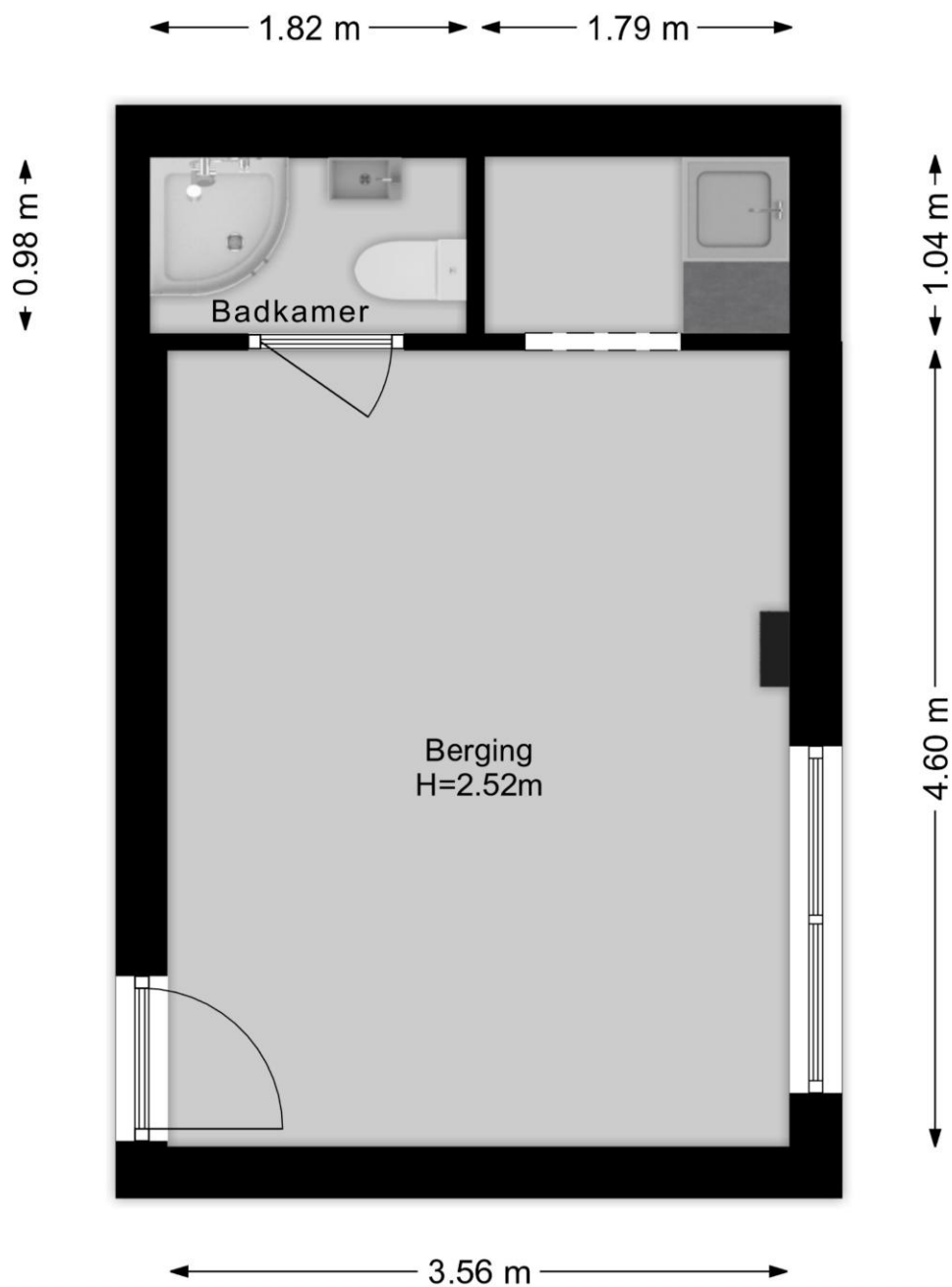






Alternatieve indeling eerste verdieping







Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.475,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koopbord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

