



Nieuwstraat 28, Soest







Vrijstaand huis

Op zoek naar een vrijstaande woning met een praktische indeling, een fijne tuin en volop mogelijkheden om er helemaal uw eigen plek van te maken?

Deze vrijstaande woning beschikt over circa 88 m² woonoppervlakte, staat op een perceel van 260 m² en heeft een aangebouwde praktische berging/voormalige garage.

Dit huis uit 1920 is in de jaren zeventig aangepast met o.a. een uitbouw, nieuw pannendak en ommuring. Verder is het huis grotendeels voorzien van dubbele beglazing.



De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de hal komt u binnen in de woning. Vanuit hier is er toegang tot de woonkamer en de ruime eetkeuken.

De woonkamer biedt een prettige plek om te ontspannen, terwijl de aangrenzende eetkeuken voldoende ruimte biedt voor een gezellige eethoek en heeft toegang tot de kelder.





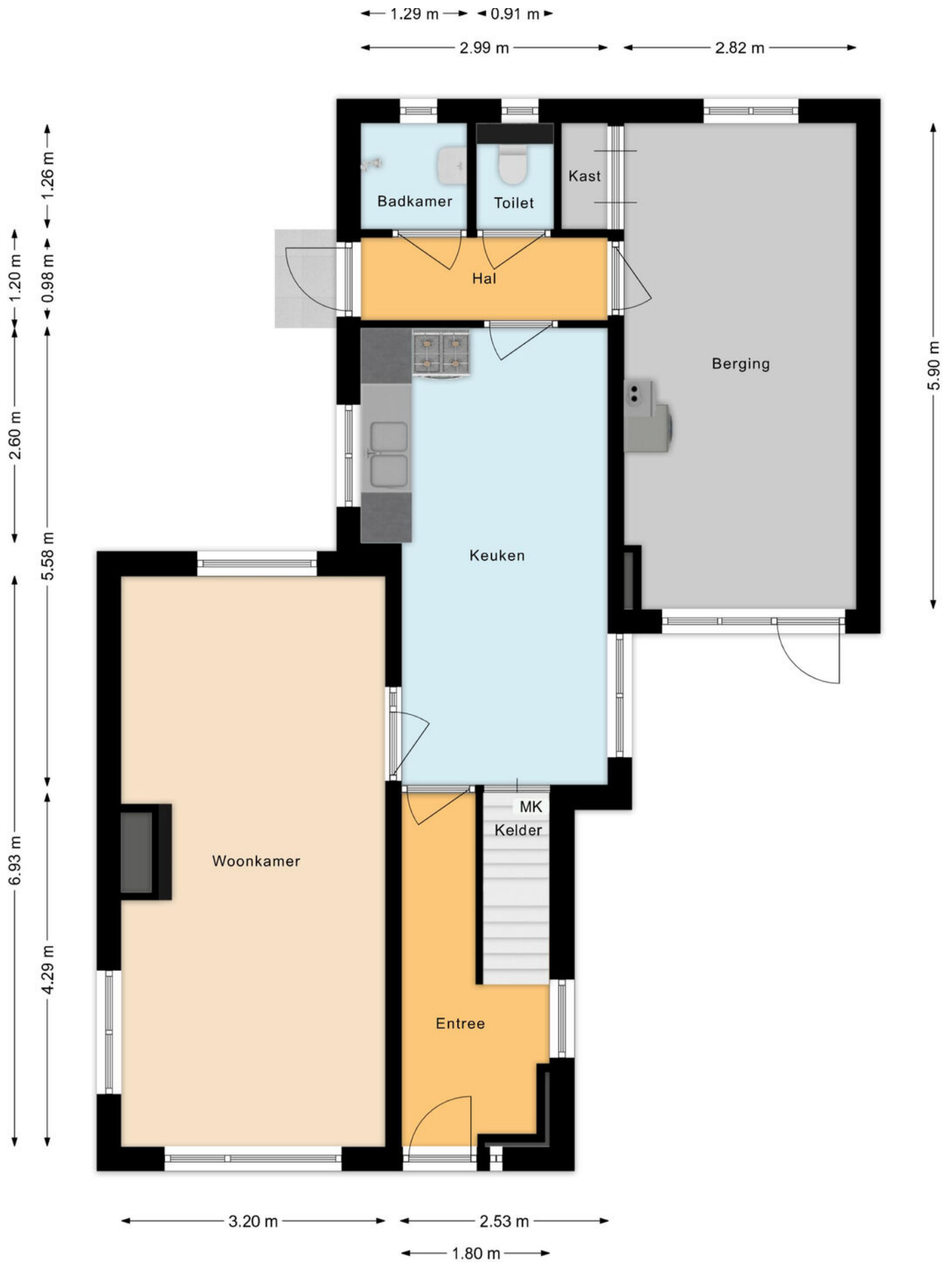
Vanuit de achter gelegen gang zijn het toilet en de doucheruimte bereikbaar.

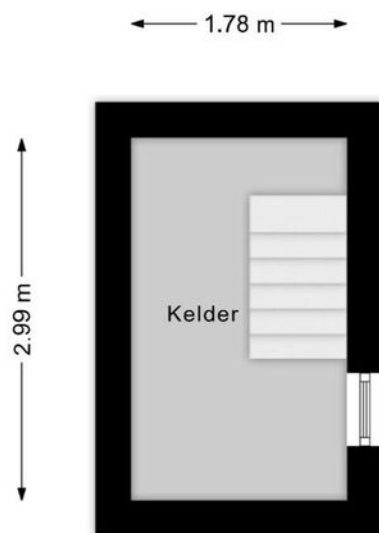
De gang loopt bovendien door naar de voormalige garage, die momenteel als hobbyruimte en berging in gebruik is.

Deze ruimte biedt volop praktische mogelijkheden voor bijvoorbeeld opslag, hobby, het stallen van fietsen en tuinbenodigdheden, maar is eventueel ook te verbouwen tot kantoorruimte of een extra slaapkamer.



Begane grond







Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer en de toegang tot de bergzolder.



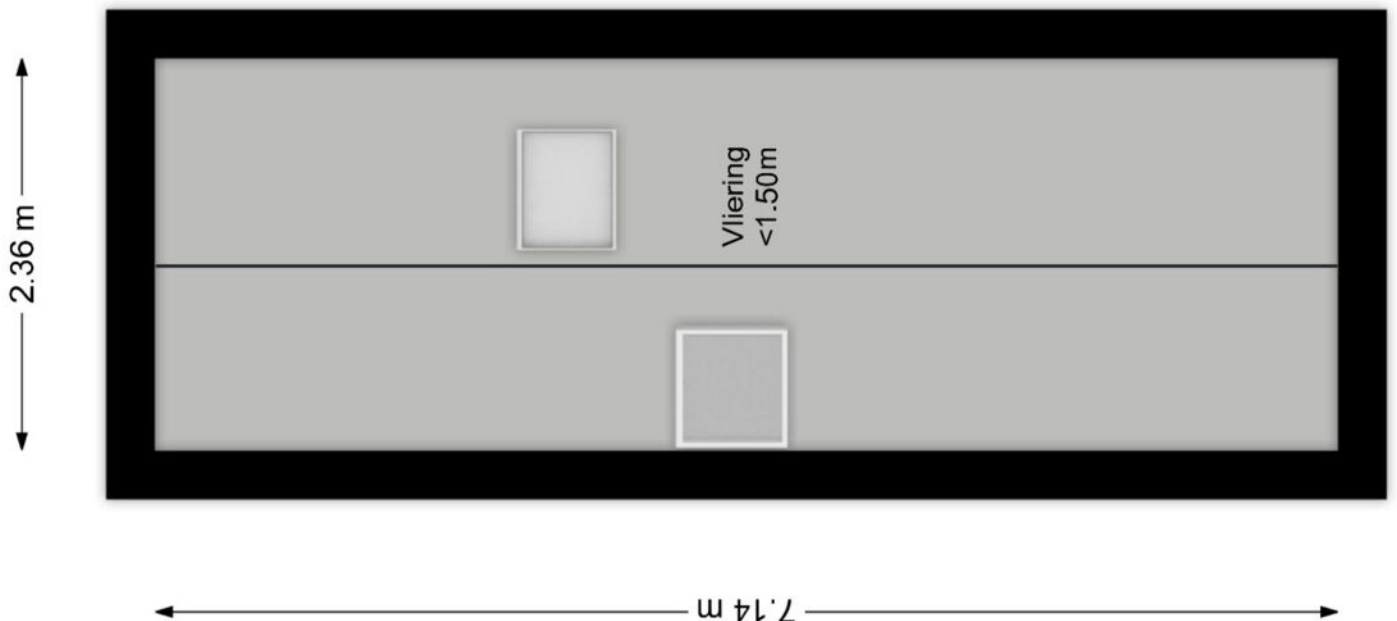
Eerste verdieping





Bergzolder

De aanwezige bergzolder zorgt voor extra bergruimte, altijd handig voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft.





Buiten

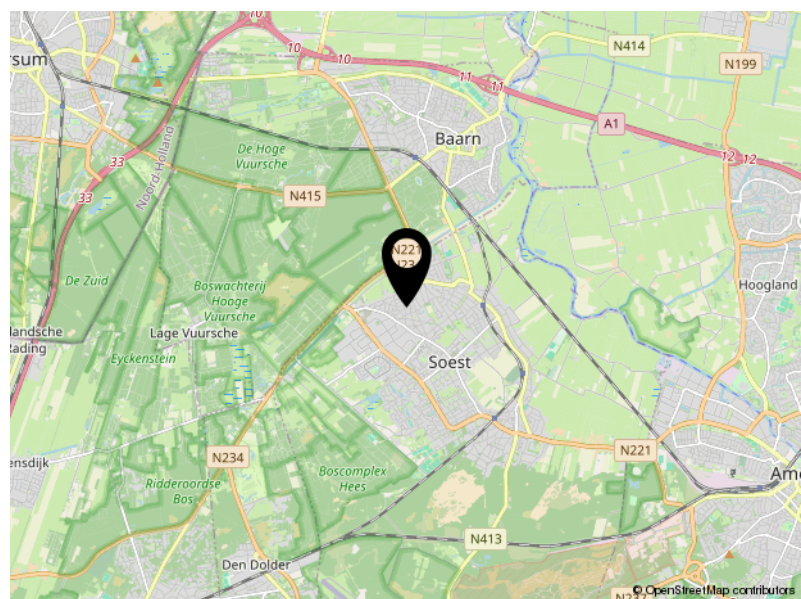
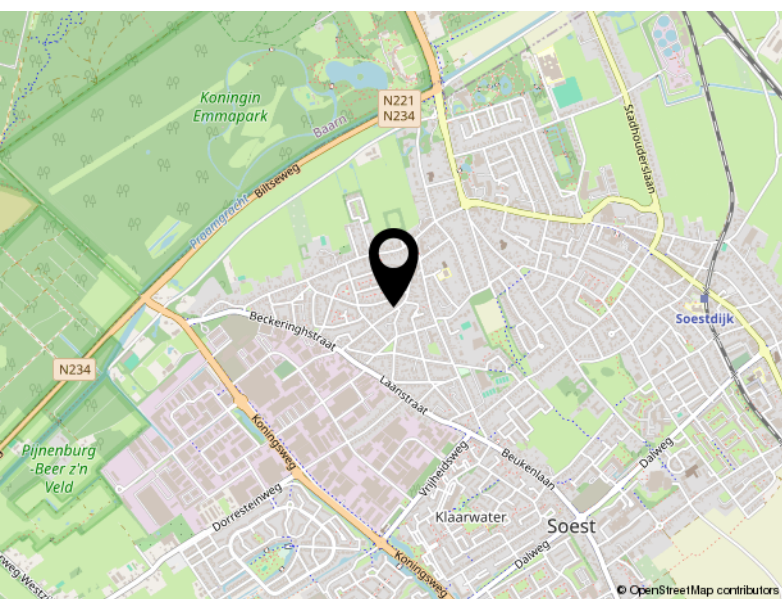
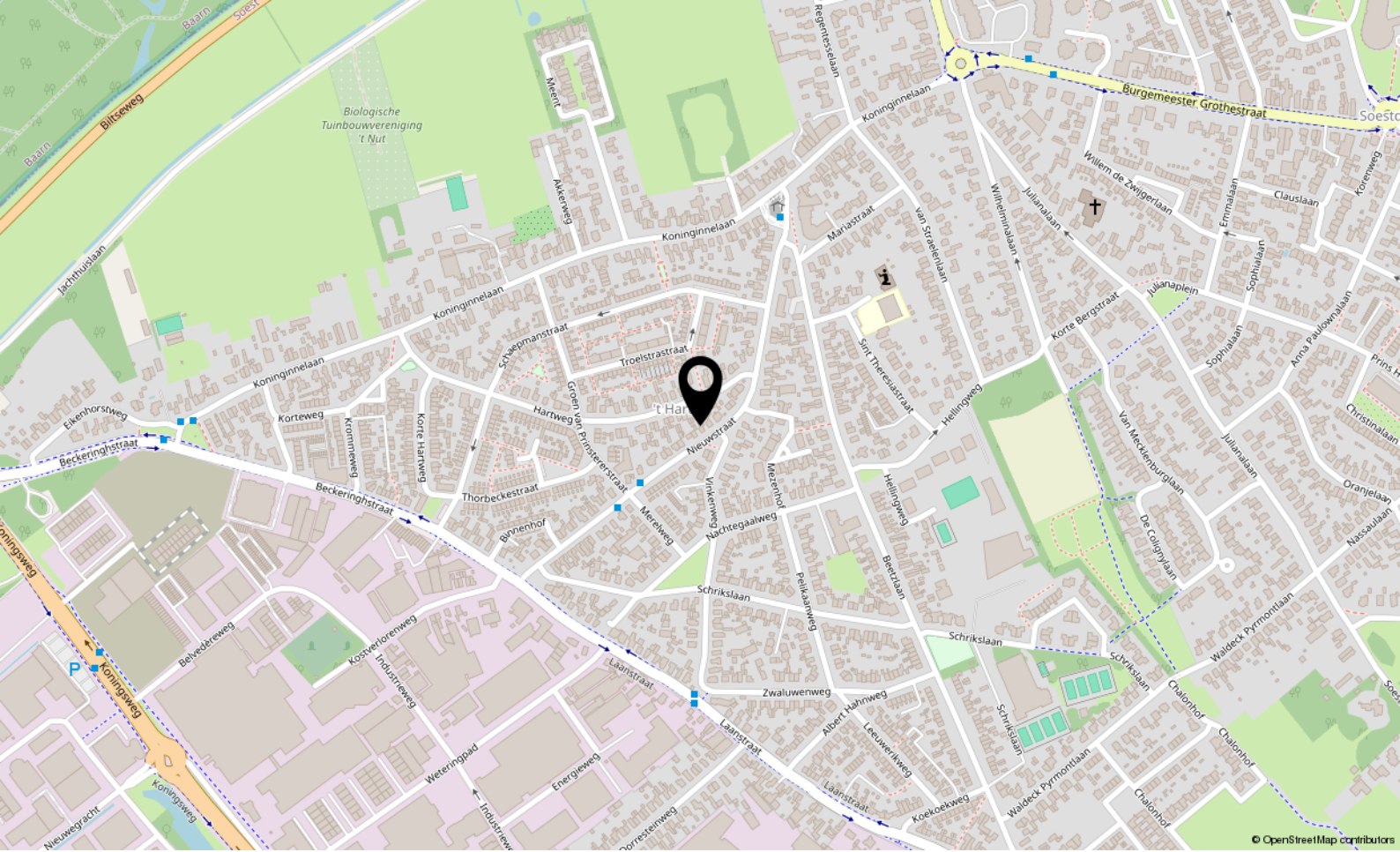
De woning staat op een perceel van 260 m². De tuin biedt ruimte om heerlijk buiten te zitten, te tuinieren of te genieten van de privacy. In de achtertuin staat bovendien een houten berging.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning
- Circa 88 m² woonoppervlakte
- Perceel van 260 m²
- Woonkamer en eetkeuken
- Twee slaapkamers op de verdieping
- Twee badkamers
- Praktische berging, voorheen garage
- Bergzolder







Locatie

NIEUWSTRAAT 28
Soest



Soesterbergsestraat 32a

3768 EJ Soest

info@stratermakelaardij.nl

www.stratermakelaardij.nl

035-6016151