Noordeinde 36 - Zwartewaal

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Omschrijving

Een huis waar wonen voelt als vakantie

Sommige huizen zijn mooi en praktisch. Andere huizen geven je daarnaast een gevoel.

Dit is zo'n huis.

Zodra je hier aankomt, lijkt de drukte van alledag even achter je te blijven. De rust, de ruimte, het groen en de sfeer zorgen ervoor dat je je hier bijna iedere dag een beetje op vakantie waant.

En juist dát is wat we hier zo vaak van anderen horen

"Wat een heerlijke plek… het voelt hier echt als vakantie."

Aan het Noordeinde 36 in Zwartewaal staat dit sfeervolle dijkhuis op een bijzondere plek, waar wonen en genieten vanzelfsprekend samenkomen.

Je woont hier midden in een omgeving die het vakantiegevoel compleet maakt. Het Brielse Meer ligt praktisch naast de deur en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, varen, zwemmen of gewoon heerlijk aan het water te genieten.

Het is precies die combinatie van het water, het groen, de rust en de ruimte die deze plek zo bijzonder maakt.

Zodra je thuiskomt, heb je het gevoel alsof je even weg bent.

Binnen voelt het huis warm, gezellig en comfortabel. Op koudere dagen zorgt de houtkachel voor extra sfeer en warmte. En zodra het weer het toelaat, verplaatst het leven zich vanzelf naar buiten.

Een kop koffie in de ochtend, een lange lunch, gezellig borrelen met vrienden of familie en daarna nog uren buiten zitten… Hier lijkt de dag vanzelf wat langer te duren.

Het is een plek waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven en waar je na een drukke dag echt tot rust kunt komen.

En hoewel je hier dat heerlijke gevoel van vrijheid ervaart, woon je zeker niet afgelegen. Zwartewaal heeft een fijne, dorpse sfeer en vanuit hier zijn omliggende plaatsen en voorzieningen goed bereikbaar.

Waarom wij hier zo graag wonen

Wij hebben hier met ontzettend veel plezier gewoond.

Wat we zelf zo bijzonder vinden aan dit huis, is dat het nooit alleen als een huis heeft gevoeld. Het is voor ons een plek geworden waar we mooie herinneringen hebben gemaakt en waar we ons echt thuis voelen.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

We vinden het daarom best bijzonder om ons huis nu los te laten. Tegelijkertijd gunnen we het een nieuwe eigenaar die er net zo van kan genieten als wij hebben gedaan.

We hopen dat de volgende bewoners hier net zulke mooie herinneringen gaan maken als wij.

Ook praktisch is dit een heerlijk huis

Naast het fijne gevoel dat dit huis geeft, zijn er natuurlijk ook volop praktische voordelen:

• Volledig van het gas af, waardoor je comfortabel woont met een laag energieverbruik.
• Een sfeervolle houtkachel, heerlijk voor gezellige avonden en extra warmte.
• Parkeren op eigen terrein, dus je auto altijd dichtbij huis.
• Een ruime berging met veel mogelijkheden. Deze kan bijvoorbeeld gebruikt worden als garage, werkruimte, hobbyruimte of voor een kleine onderneming aan huis.
• De berging biedt bovendien mogelijkheden om, wanneer gewenst, omgebouwd te worden tot extra leefruimte.
• Een aparte schuur met achterom, ideaal voor fietsen, opslag, gereedschap, hobby's of alles wat je graag netjes en praktisch wilt opbergen.
• Een karakteristiek dijkhuis, gelegen op een plek waar het buitenleven en de sfeer van het Brielse Meer direct onderdeel zijn van je woonomgeving.

Misschien is dit wel jouw vakantiehuis… maar dan gewoon thuis.

Benieuwd of dit jouw nieuwe plek kan zijn?

Kom kijken, proef de sfeer en ervaar het zelf.

Want sommige dingen kun je niet goed uitleggen.

Die moet je gewoon voelen

Algemeen
Bouwjaar 1928
Inhoud 568m³.
250m² eigen grond.
De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van HR++ glas. Dit is met uitzondering van het raamkozijn bij het toilet. Dit is uitgevoerd in hout en voorzien van enkel glas.
De woning wordt verwarmd middels de houtkachel, airconditioning en een boiler zorgt voor het warme water.
Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	568 m^3
Perceel oppervlakte	250 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	136 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1928
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Voortuin, zijtuin 66 m^2
Garage	Geen garage
Verwarming	Open haard, Airco
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Noordeinde 36
3238 BG ZWARTEWAAL

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

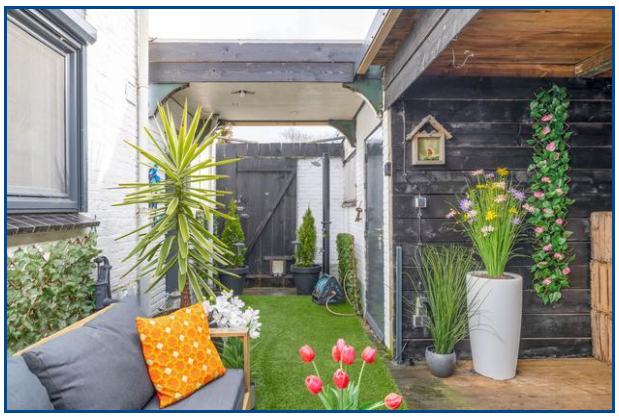
Foto's

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's



Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Kadaster

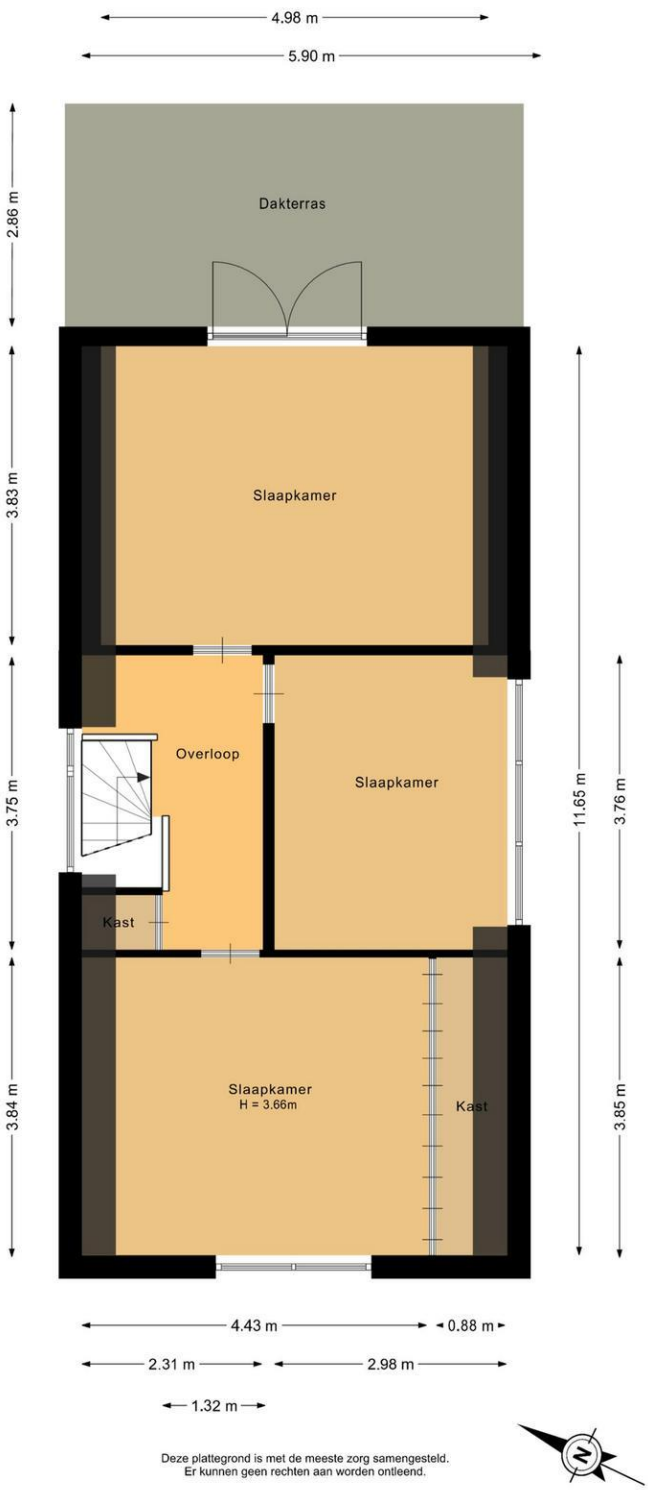
Kadastrale gegevens	
Adres	Noordeinde 36
Postcode / Plaats	3238 BG Zwartewaal
Gemeente	Zwartewaal
Sectie / Perceel	A / 1414
Oppervlakte	250 m^2
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

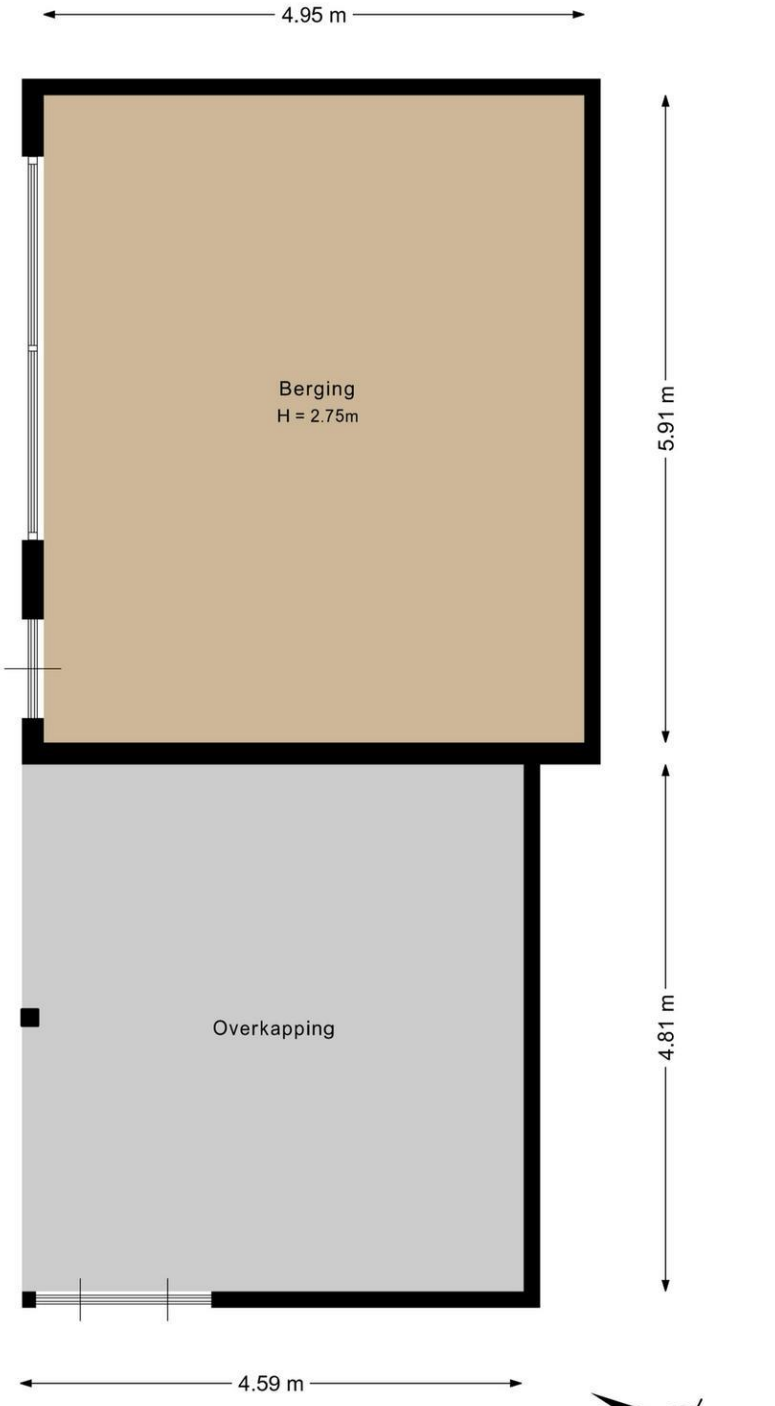
Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl