

VRAAGPRIJS
€ 365.000 K.K.



RIETGANS 50, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 68 m ²
Perceeloppervlakte	: 242 m ²
Inhoud	: 265 m ³
Bouwjaar	: 2025
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: hoekwoning
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Energie label	: A++++



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Gloednieuw, energieneutraal en helemaal klaar voor jou!

Welkom in Rietgans 50! Deze moderne hoekwoning in het populaire project The One is recent opgeleverd en biedt alles wat je van nieuwbouw mag verwachten: eigentijds comfort, een hoogwaardig afwerkingsniveau en een woning die klaar is voor de toekomst. En het mooie is: hier is de afwerking al voor je verzorgd. De vloeren liggen, de wanden zijn behangen en geschilderd en op meerdere plekken hangt al raambekleding. Je kunt hier dus direct je eigen woonstijl toevoegen en genieten.

Licht, ruimte en comfort

Dankzij de hoekligging en extra ramen is de woning heerlijk licht. De woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken en vormt een fijne plek om samen te wonen, te koken en te ontspannen. De praktische trapkast biedt daarbij extra bergruimte.

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een moderne, complete badkamer. De kamers zijn flexibel in te richten als slaap-, werk- of hobbyruimte.

Een fijne plek voor buiten

Ook de buitenruimte draagt bij aan het wooncomfort. Rietgans 50 beschikt over een ruim perceel met een fijne tuin waarin volop mogelijkheden zijn om te ontspannen, buiten te eten of lekker van de zon te genieten. Dankzij de ligging is er gedurende de dag altijd wel een zonnig plekje te vinden.

Energieneutraal wonen

De woning is volledig energieneutraal en beschikt over energielabel A+++. Met de moderne installaties en duurzame technieken woon je hier comfortabel én toekomstgericht, met een aangenaam binnenklimaat en zeer lage energielasten.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

The One biedt een moderne en groene woonomgeving met een bijzonder groen hart. Een fijne plek met ruimte om buiten te spelen, te bewegen, te ontspannen en elkaar te ontmoeten. Vanuit je eigen woning woon je hier midden in een prettige, groene omgeving.

Rietgans 50 is een compleet nieuw thuis: modern, energieneutraal, comfortabel en al helemaal afgewerkt. Een woning waar je binnenstapt, je eigen spullen neerzet en je direct thuis kunt voelen.

Nieuwsgierig geworden? We laten je deze mooie woning graag zelf ervaren tijdens een bezichtiging.



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



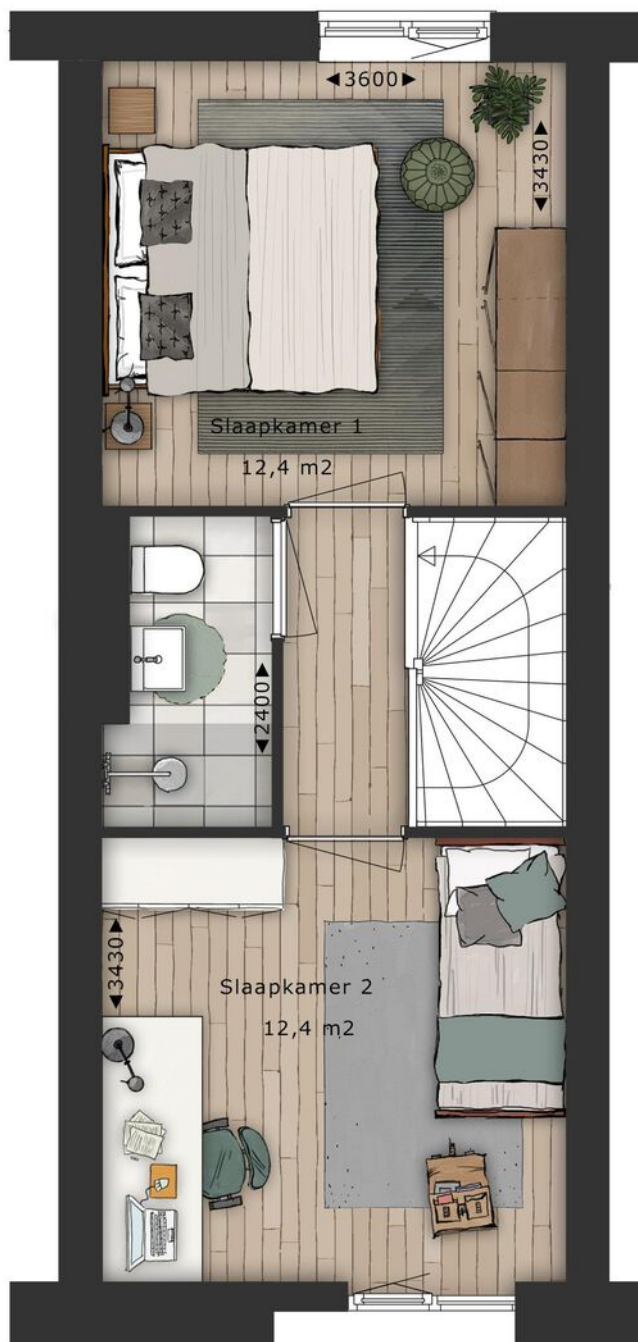




PLATTEGROND



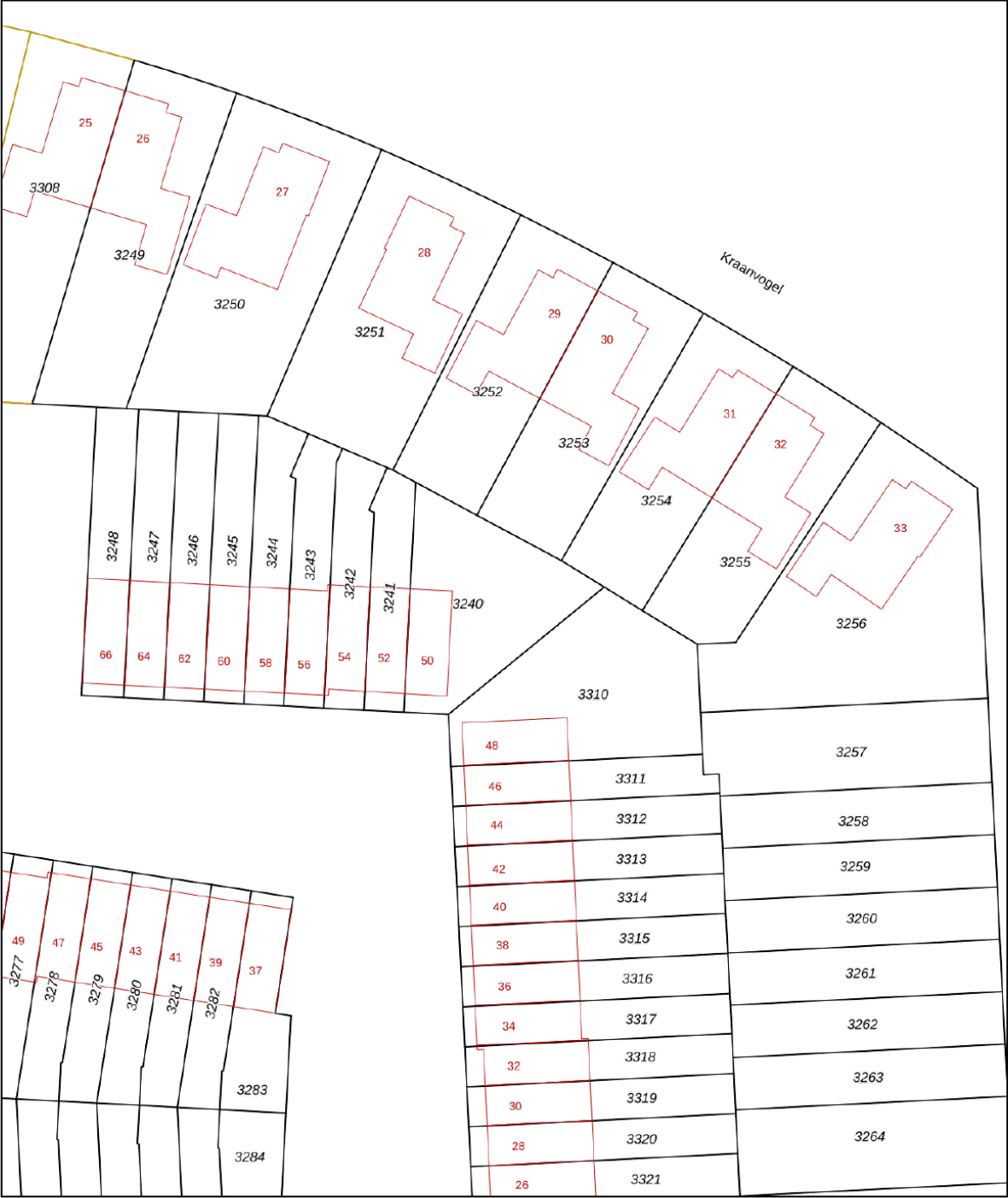
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: rietgans50



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie T

Perceel 3240

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026

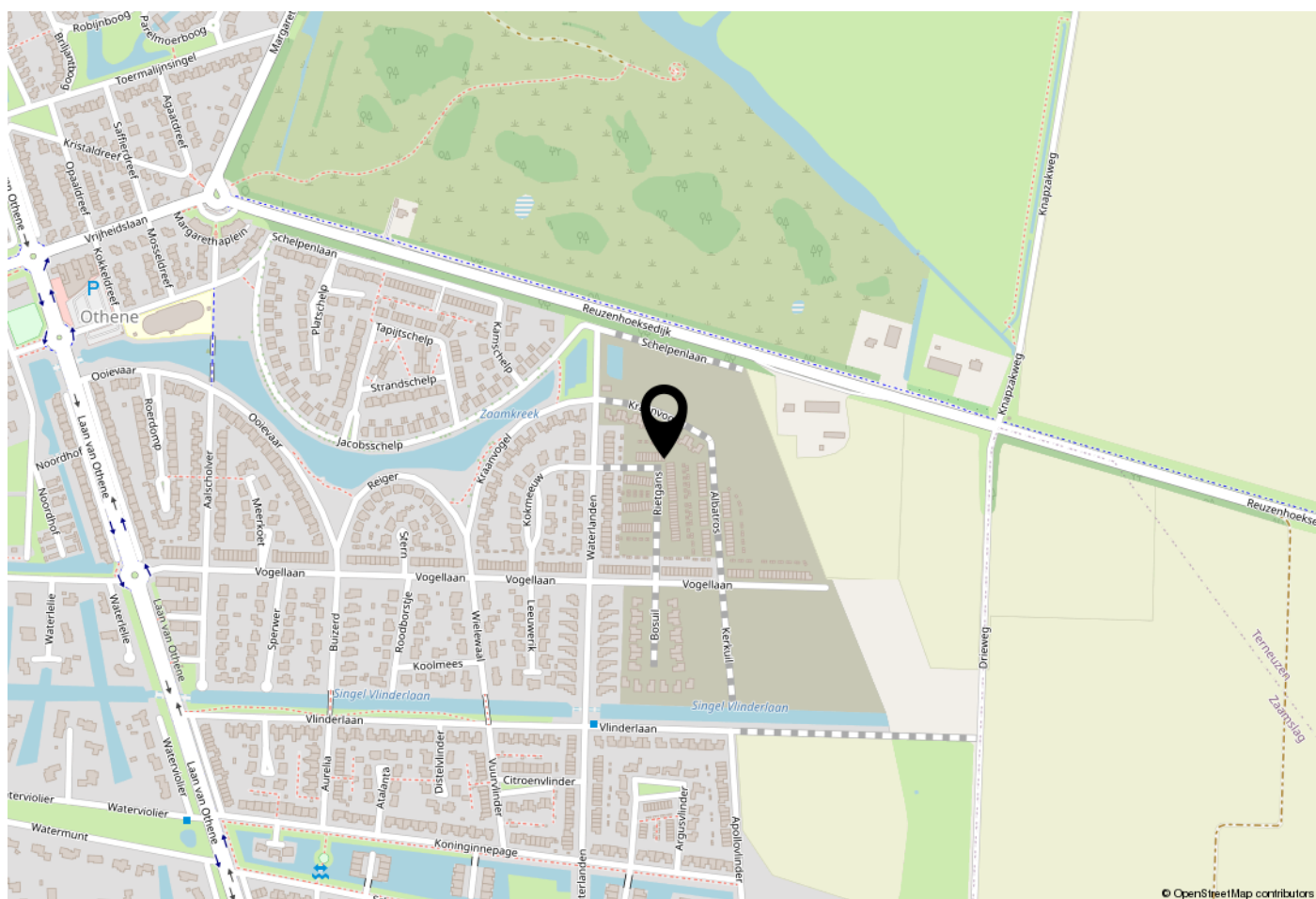
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

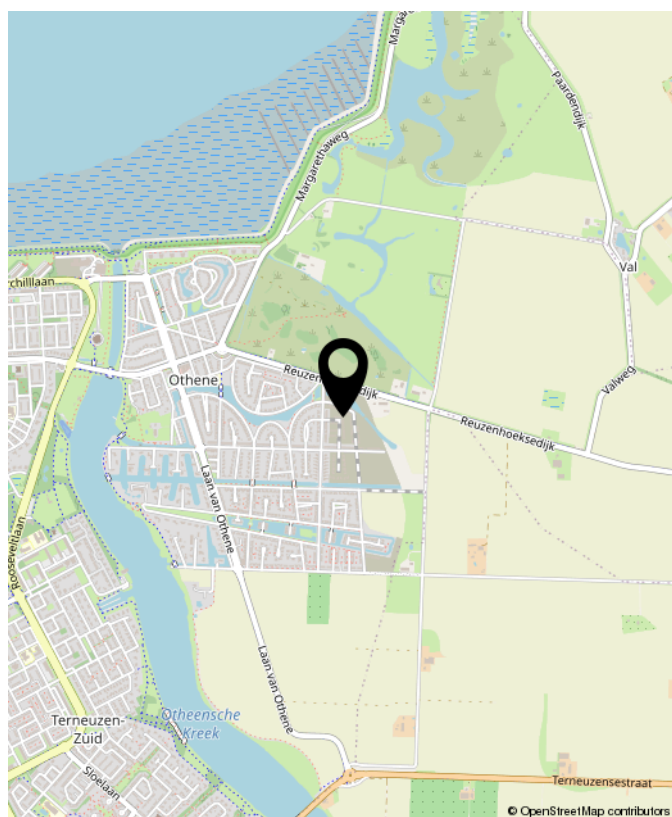


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Gelegen tussen de Westerschelde en de Otheense Kreek biedt Othene een unieke combinatie van water, ruimte en modern wonen. De wijk wordt gekenmerkt door eigentijdse architectuur, veel groen en een prettige woonomgeving voor jong en oud. Waar Othene Noord inmiddels volledig tot bloei is gekomen, wordt Othene Zuid verder ontwikkeld tot een aantrekkelijke en toekomstbestendige woonwijk.





OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.

Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie. De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Othene

Leeftijd



0 - 14: 20%

15 - 24: 12%

25 - 44: 24%

45 - 64: 31%

65+: 13%

Huishoudens



Eenpersoons: 16%

Zonder kinderen: 37%

Met kinderen: 47%

Koop / huur



Koop: 92%

Huur: 8%



51%



49%



1,5 per huishouden





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed
Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars