

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

B



Kievitstraat 29
Helmond

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In Helmond-Noord, nabij natuurgebied De Bundertjes en op loopafstand van winkelcentrum De Bus, ligt deze ruime twee-onder-een-kapwoning met onder meer vijf slaapkamers, een veranda/tuinkamer, bijkeuken en berging. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een separate garagebox bij te kopen.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	139 m ²
Inhoud:	511 m ³
Perceeloppervlakte:	235 m ²
Bouwjaar:	1967
Vraagprijs:	€ 450.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ energielabel B;
- ✓ maar liefst 5 slaapkamers;
- ✓ buitenschilderwerk recent uitgevoerd;
- ✓ goten enkele jaren geleden vernieuwd;
- ✓ geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming op de begane grond;
- ✓ rolluiken aan de voorzijde;
- ✓ separate garage optioneel te koop voor € 20.000,- k.k. (niet verplicht);
- ✓ verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.



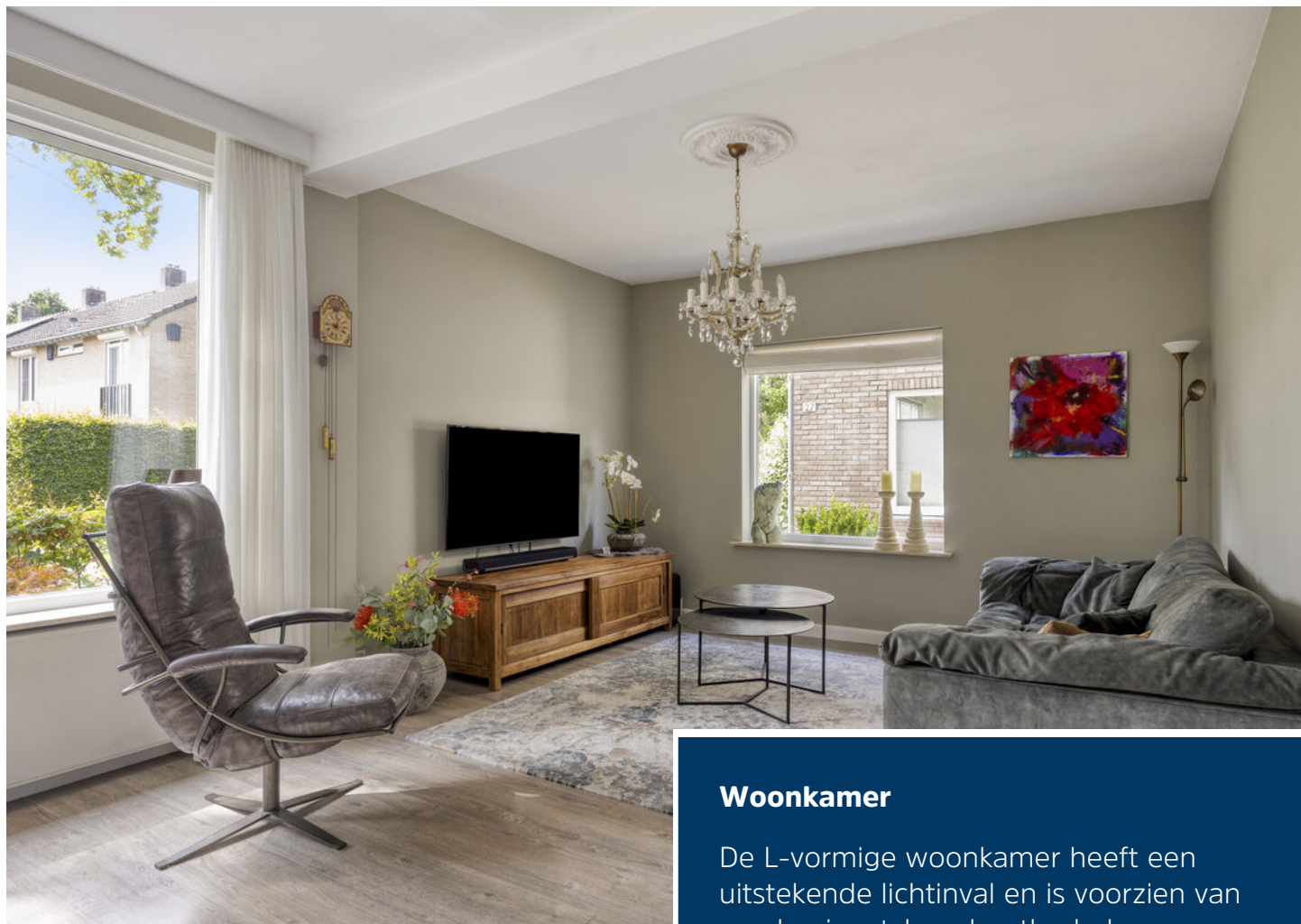


Entree

Aan de voorzijde ligt een keurig aangelegde tuin met permanent groen en een pad naar de overdekte entree en achterom.

Lichte hal voorzien van laminaatvloer en een moderne toiletruimte met hangtoilet en fonteintje.





Woonkamer

De L-vormige woonkamer heeft een uitstekende lichtinval en is voorzien van een laminaatvloer, houtkachel en openslaande tuindeuren naar de tuinkamer. De woonkamer en keuken zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming.







Keuken

De keuken ligt aan de achterzijde van de woning en staat in verbinding met zowel de eetkamer als de tuinkamer. Hierdoor is er vanuit de keuken prettig contact met de verschillende leefruimtes.





De keuken is in een dubbele opstelling geplaatst en uitgevoerd in een moderne kleurstelling. Het granieten werkblad aan beide zijden biedt volop werkruimte, terwijl de diverse kasten en lades voor veel bergruimte zorgen. Verder is de keuken voorzien van een inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, combioven, vaatwasser en koelkast.





Bijkeuken

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, die tevens als achterom dient. De ruimte is grotendeels betegeld en hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur.

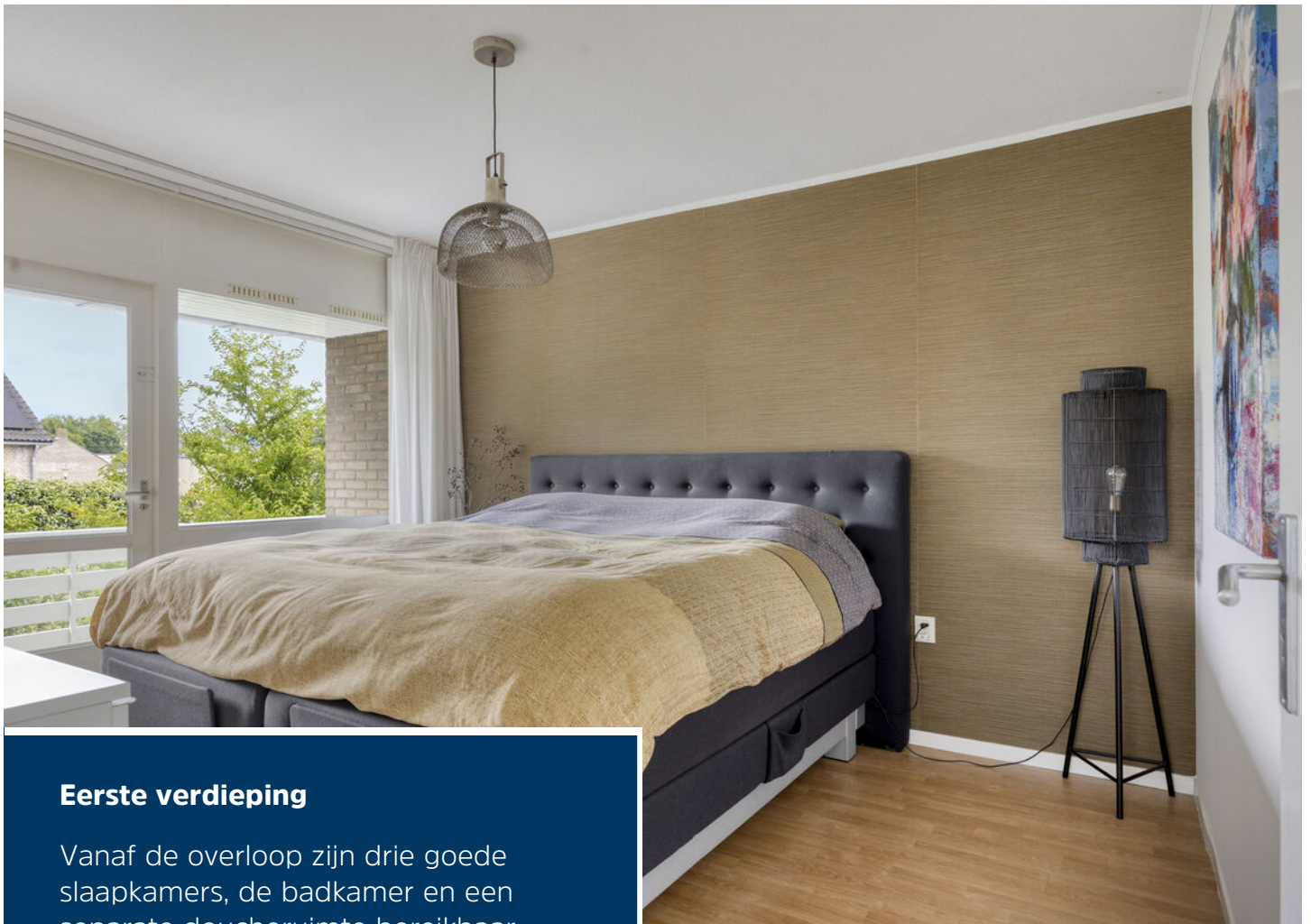




Tuinkamer

Een heerlijke aanvulling op de woning is de aangebouwde aluminium veranda. Deze is voorzien van een tegelvloer in beton en ingebouwde spotjes. Dankzij de schuifdeuren kan de veranda volledig worden afgesloten en comfortabel als tuinkamer worden gebruikt wanneer het buiten wat afkoelt.





Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie goede slaapkamers, de badkamer en een separate doucheruimte bereikbaar. De ouderslaapkamer aan de achterzijde is circa 12,5 m² groot en beschikt over een balkon. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers van circa 12 m² en 8 m². Alle slaapkamers zijn voorzien van gestuukte wanden en een laminaatvloer.







Badkamer

De moderne en ruime badkamer beschikt over een ligbad, wastafelmeubel en hangtoilet. De wanden zijn volledig betegeld en het gestuukte plafond is voorzien van inbouwspots en speakers. Daarnaast is er een separate douche. Een praktische extra, zeker voor een gezin waarbij behoefte is aan meerdere sanitaire voorzieningen.







Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de volwaardige tweede verdieping, waar zich nog eens twee goede slaapkamers bevinden. Beide slaapkamers beschikken over een dakkapel en bergruimte achter de knieschotten. De slaapkamers zijn circa 10 m² en 11 m² groot. Ook op deze verdieping zijn de wanden en plafonds gestuukt en is de laminaatvloer doorgelegd.





Tuin

Achter de woning ligt een strak aangelegde en onderhoudsvriendelijke tuin. De tuin is volledig omheind en biedt goede privacy. Verder zijn er een vijver, borders met vaste beplanting en kunstgras aanwezig. In combinatie met de afsluitbare tuinkamer ontstaat hier een fijne verbinding tussen binnen en buiten.





Garage

Direct om de hoek ligt een separate garage van circa 4,93 x 3,02 meter. De garage is voorzien van elektra en een geïsoleerde roldeur met afstandsbediening.

De garage ligt op een apart kadastraal perceel en wordt optioneel aangeboden voor € 20.000,- k.k.



Begane grond



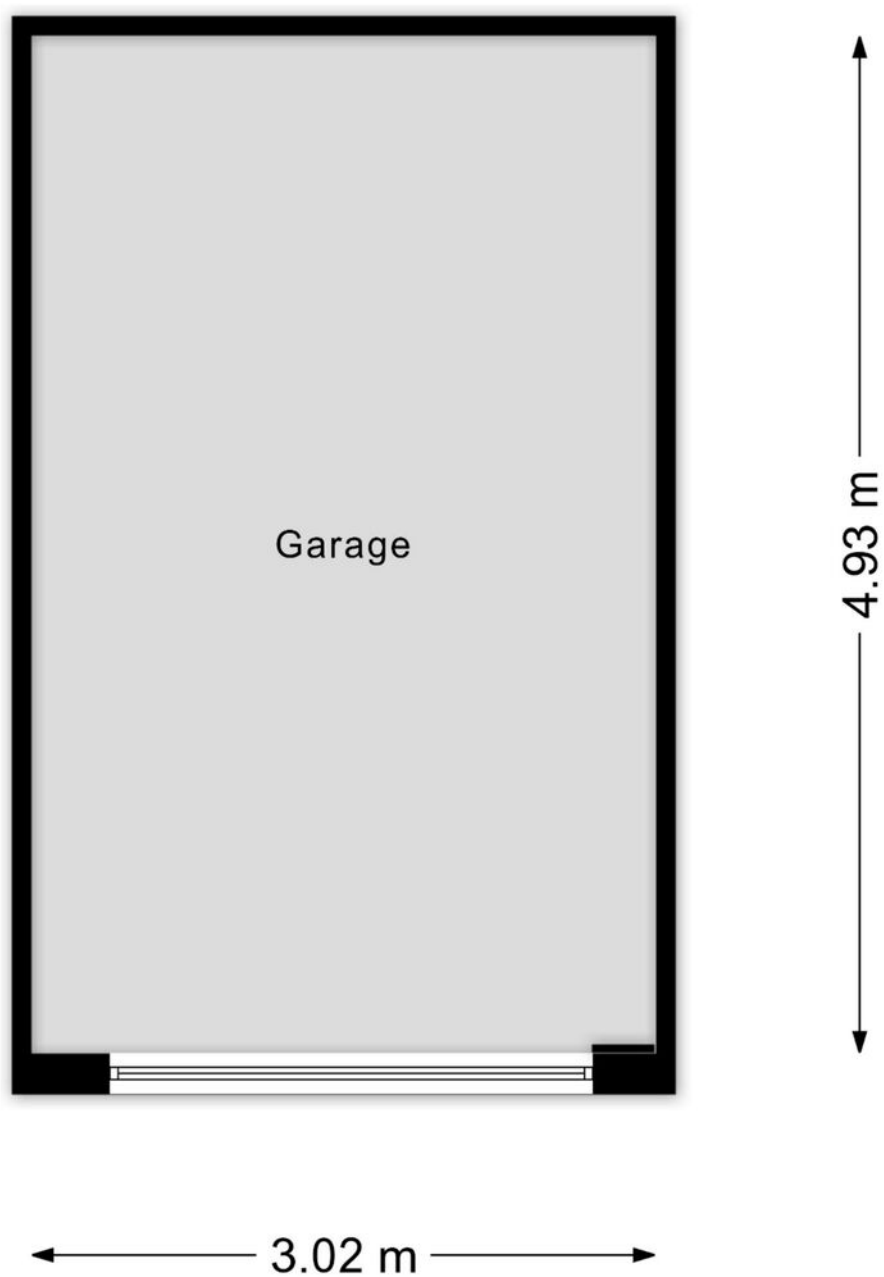
1e verdieping



2e verdieping



Garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Helmond Sectie B Perceel 3596	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.