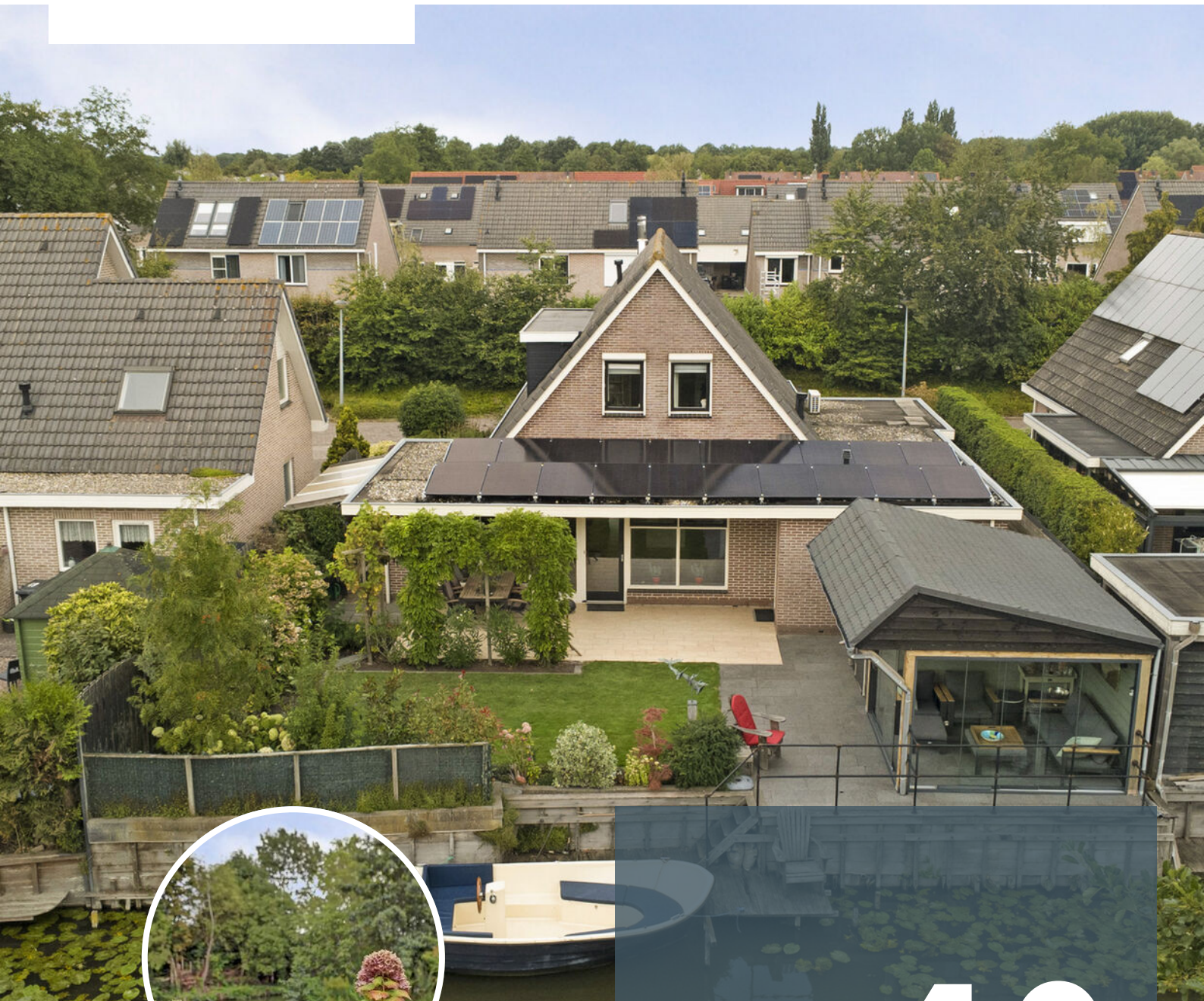




19

HULFT

BOVENKARSPER



Wonen aan het Westfrieze vaarwater

KENMERKEN

SOORT WONING:

Vrijstaand

ENERGIELABEL:

A

BOUWJAAR:

1994

WOONOPPERVLAKTE:

181 m²

INHOUD:

667 m³

PERCELOPPERVLAKE:

440 m²



Ruimte, rust en water

Een Hulft is een streekgebonden woord uit het Westfries dat houten schoen of klomp betekent.

En met een knipoog naar het Westfries dialect kunnen we zonder meer stellen dat het 'skoftig' mooi wonen is in deze vrijstaande woning aan vaarwater op een royale kavel van 440 m² eigen grond.

En dan ook nog eens energiezuinig en duurzaam door de 20 zonnepanelen en de goede isolatie, wat zich vertaalt in een energielabel A.

Wie de Hulft 19 binnenstapt, ervaart een plek waar ruimte, rust en water prachtig samengaan. Want vanuit de fraai aangelegde achtertuin vaar je zo het Westfries poldervaarwater op.

Ook binnenshuis heeft deze woning verrassend veel te bieden. Dankzij de royale uitbouw uit 2003 is op de begane grond volop leefruimte ontstaan, met niet alleen een riante woonkeuken en bijkeuken maar ook een volwaardige slaapkamer met badkamer, zodat levensloopbestendig wonen hier ook mogelijk is.

Indeling:

Entree, hal met meterkast, garderoberuimte, trapopgang, toiletruimte met wandcloset en toegang tot de woonkamer.

Op de gehele begane grond ligt een fraaie pvc vloer in visgraat motief met comfortabele vloerverwarming. De gesloten Kalfire haard met moderne schouw is in de zitkamer letterlijk en figuurlijk een warm en sfeervol middelpunt.

De ensuite deuren verbinden de zitkamer met de riante woonkeuken. De moderne, in 2020 geplaatste keuken in een U-opstelling is voorzien van uitgebreide AEG inbouwapparatuur en heeft aan het schiereiland plaats voor 2 barstoelen voor een snel ontbijtje of om samen de dag door te nemen tijdens het koken.

Direct naast de keuken bevindt zich een praktische voorraadkast.

Vanuit de woonkeuken is de slaapkamer op de begane grond bereikbaar, deze beschikt over een vaste kast en een ensuite badkamer, die compleet is ingericht met een ligbad, inloopdouche, wandcloset en badkamermeubel.

Door de royale aanbouw is er ook alle ruimte voor een fijne leeshoek en een rustig werkplekje. De grote raampartijen en schuifpui in de achtergevel zorgen voor een zee aan natuurlijk licht en een ruimtelijk effect. En komt er een regenbuitje aan, zit je onder de brede luifel met inbouwspots aan de achtergevel hoog en droog op een lange zomeravond. Aan de achterzijde van de aanbouw vind je tevens nog een praktische bijkeuken, die ruimte biedt aan de wasmachine en droger, beschikt over een uitstortgootsteen, de CV ketel opstelling en een loopdeur naar de tuin.







Gesloten Kalfire haard



Riante woonkeuken door de aanbouw







A modern bathroom interior featuring a white rectangular sink with a chrome faucet, mounted on a dark wood vanity with two drawers and silver handles. Above the sink is a large mirror reflecting the shower area. The wall is covered in large, light-colored tiles. To the right, a doorway leads to a bedroom with a bed, a small table, and a framed picture on the wall. The floor in the bathroom is dark, while the bedroom floor is light wood. A semi-transparent dark blue box with white text is overlaid on the right side of the image.

**slaapkamer
en ensuite
badkamer
beneden**





1e Verdieping en bergzolder

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde van de woning beschikt over een riante inloopkast.

De twee kleinere slaapkamers, waarvan één met dakkapel liggen aan de tuinzijde en zijn voorzien van rolluiken.

De badkamer op de 2e verdieping werd in oppervlakte vergroot door de nieuw geplaatste kunststof dakkapel en volledige vernieuwd; met moderne wand- en vloerbetegeling, een inloopdouche, wandcloset en een wastafelmeubel met dubbele wasbak en kranen. Een bijpassende fraaie spiegelkast en opbergkast voor de handdoeken en toebehoren maken het plaatje compleet.

Vanaf de overloop is middels een vlizotrap de ruime bergzolder bereikbaar, op de overloop hangt een airco voor heerlijk koel en comfortabel slapen in de warme maanden.









**Buiten wordt
het verhaal
compleet**

Het buitenleven aan de Hulf

Buiten wordt het verhaal van deze woning compleet.

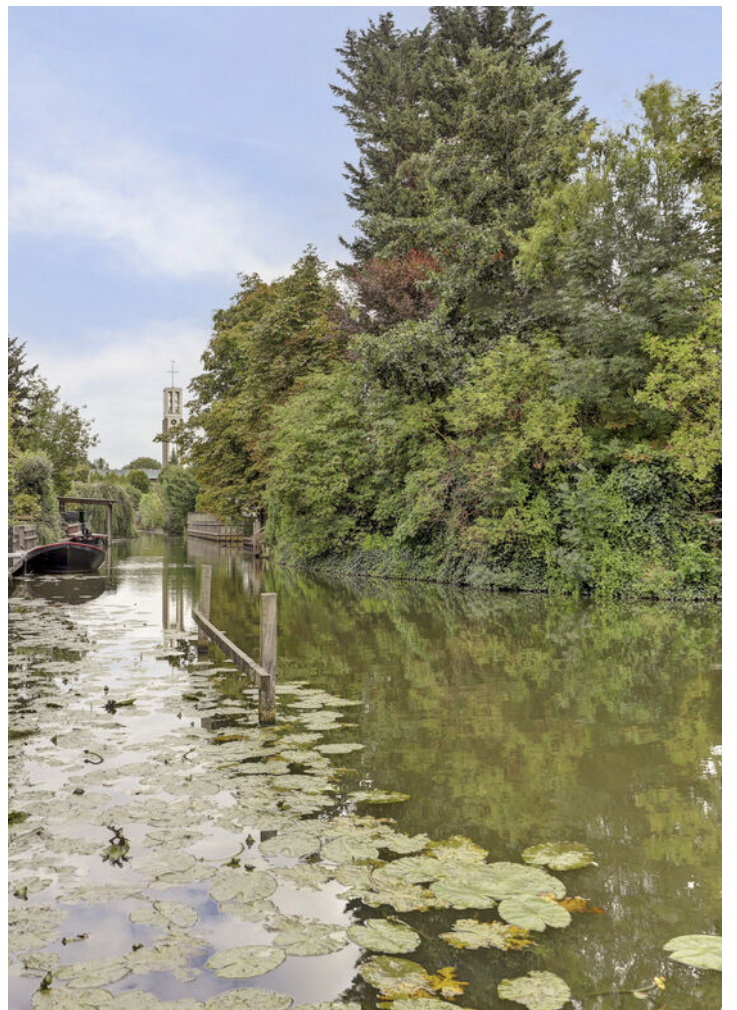
De zonnige tuin op het zuiden is fraai aangelegd en is voorzien van een besproeiingssysteem.

De tuin biedt volop mogelijkheden om heerlijk te genieten; of je nu een bootje aanlegt, een hengeltje wilt uitgooien of gezellig in de prachtige veranda op zijn Westfries 'môi an wul zitte' met familie of vrienden.

Het polder vaarwater aan de achterzijde maakt deze plek extra bijzonder: stap in je bootje, kano of sloep of op je SUP board en ontdek het prachtige Westfriese achterland of de binnenstad van Enkhuizen vanaf het water.

Op eigen terrein is er een laadpaal voor elektrisch rijden en een carport met ruime parkeergelegenheid voor twee auto's.

Deze woning heeft je heel veel te bieden, we nemen graag uitgebreid de tijd om je alles te laten zien tijdens een uitgebreide bezichtiging. Maak een afspraak met de makelaars van CMK makelaars om deze 'merakels' mooie woonkans in Bovenkarspel te ervaren!















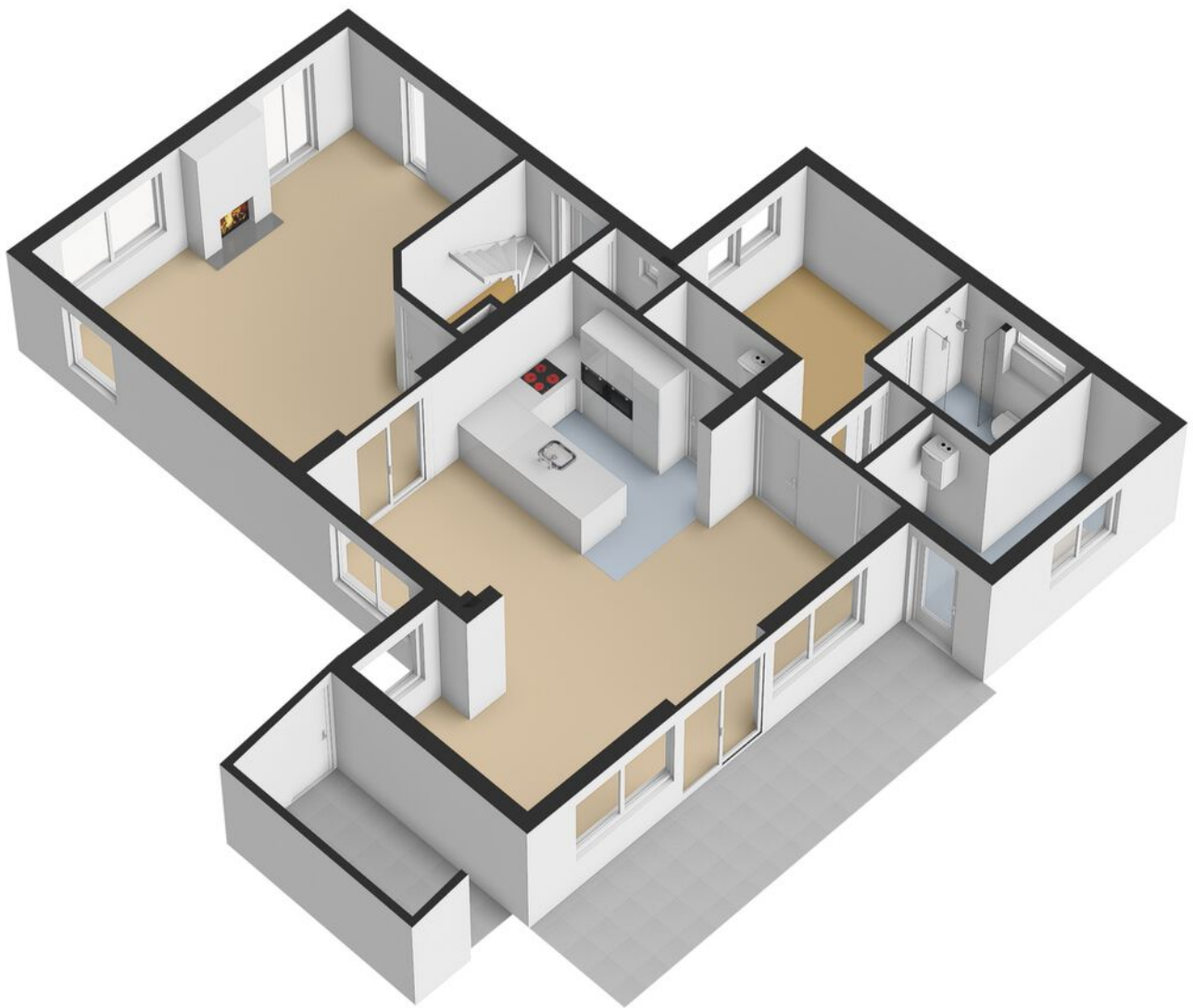


Plattegrond begane grond

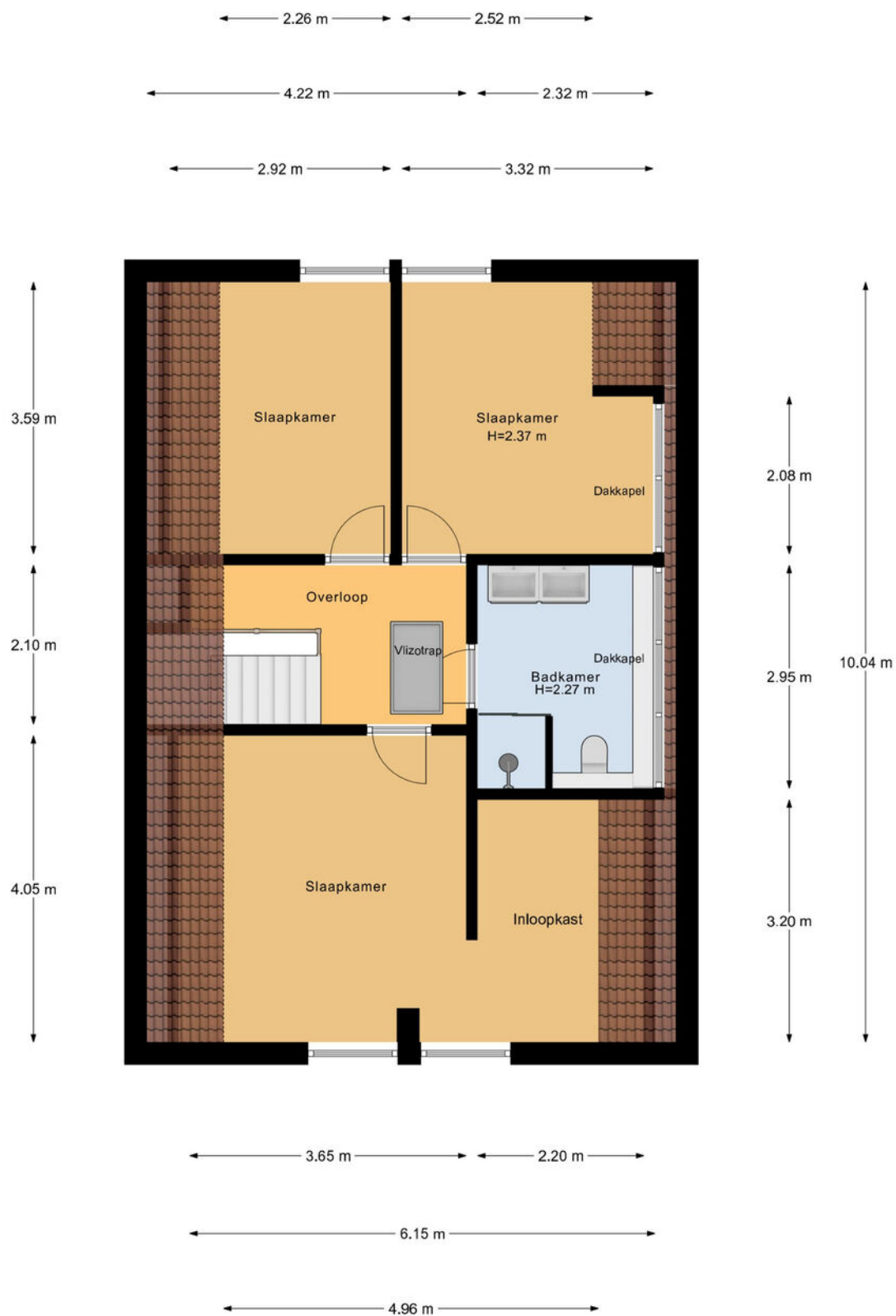


Begane Grond

Plattegrond begane grond 3D

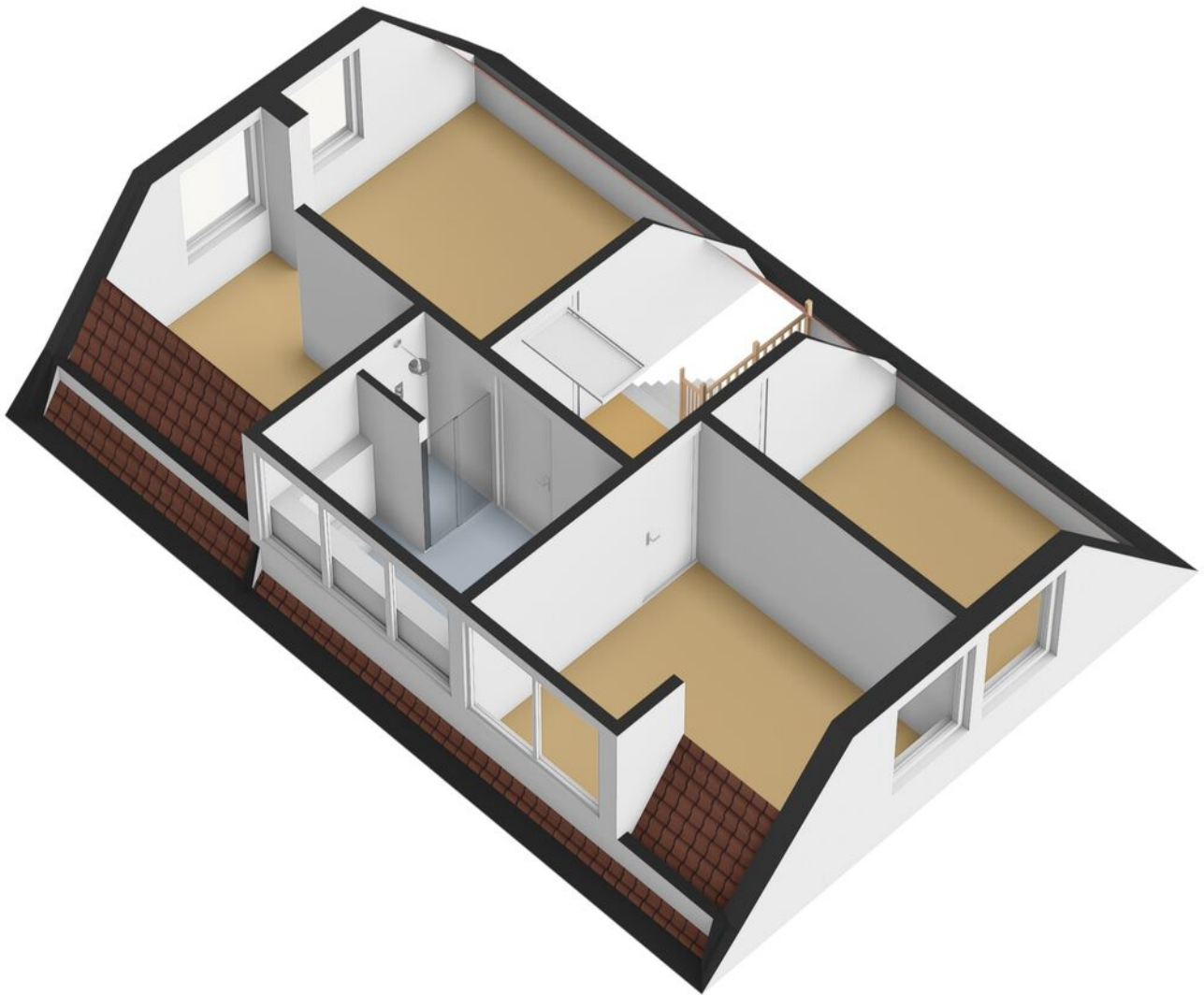


Plattegrond 1e verdieping

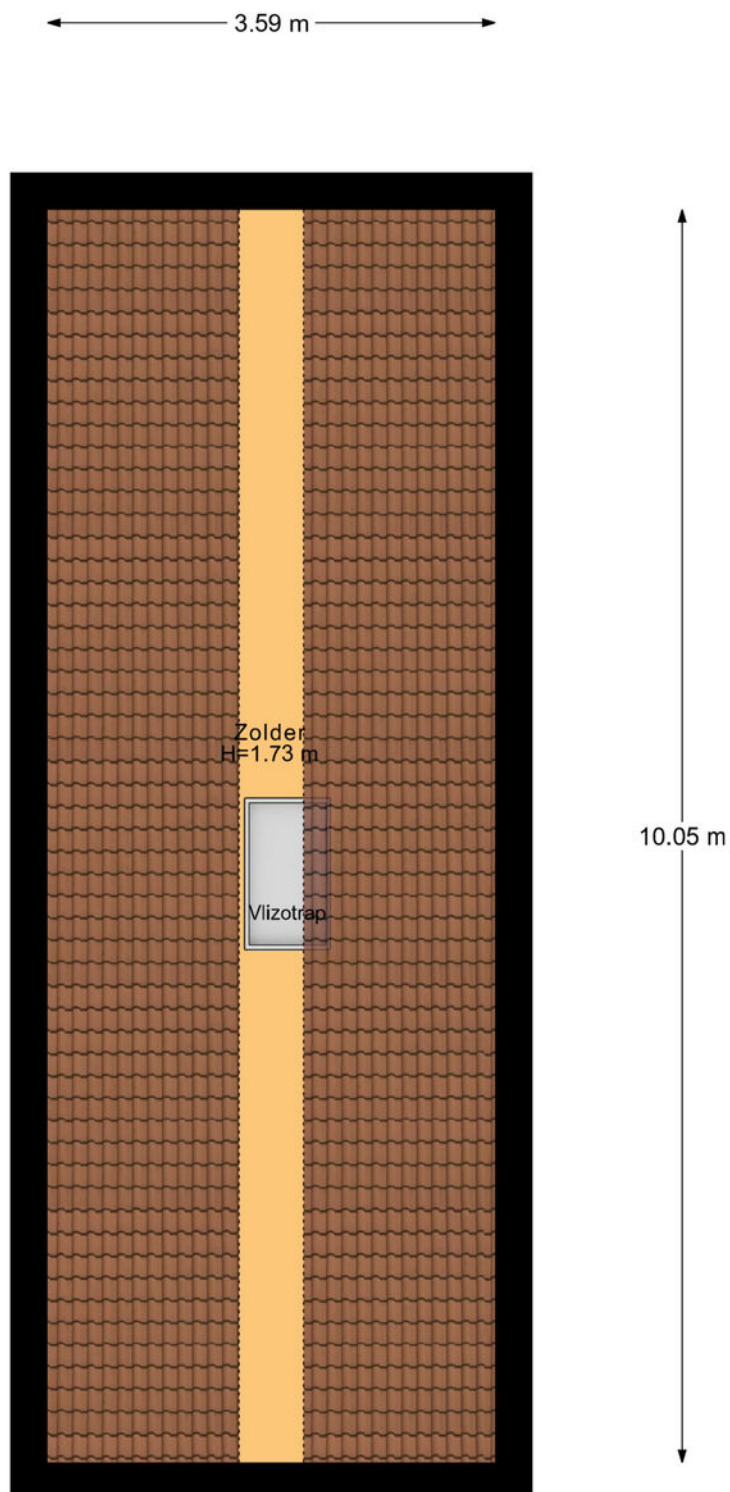


1e Verdieping

Plattegrond 1e verdieping 3D

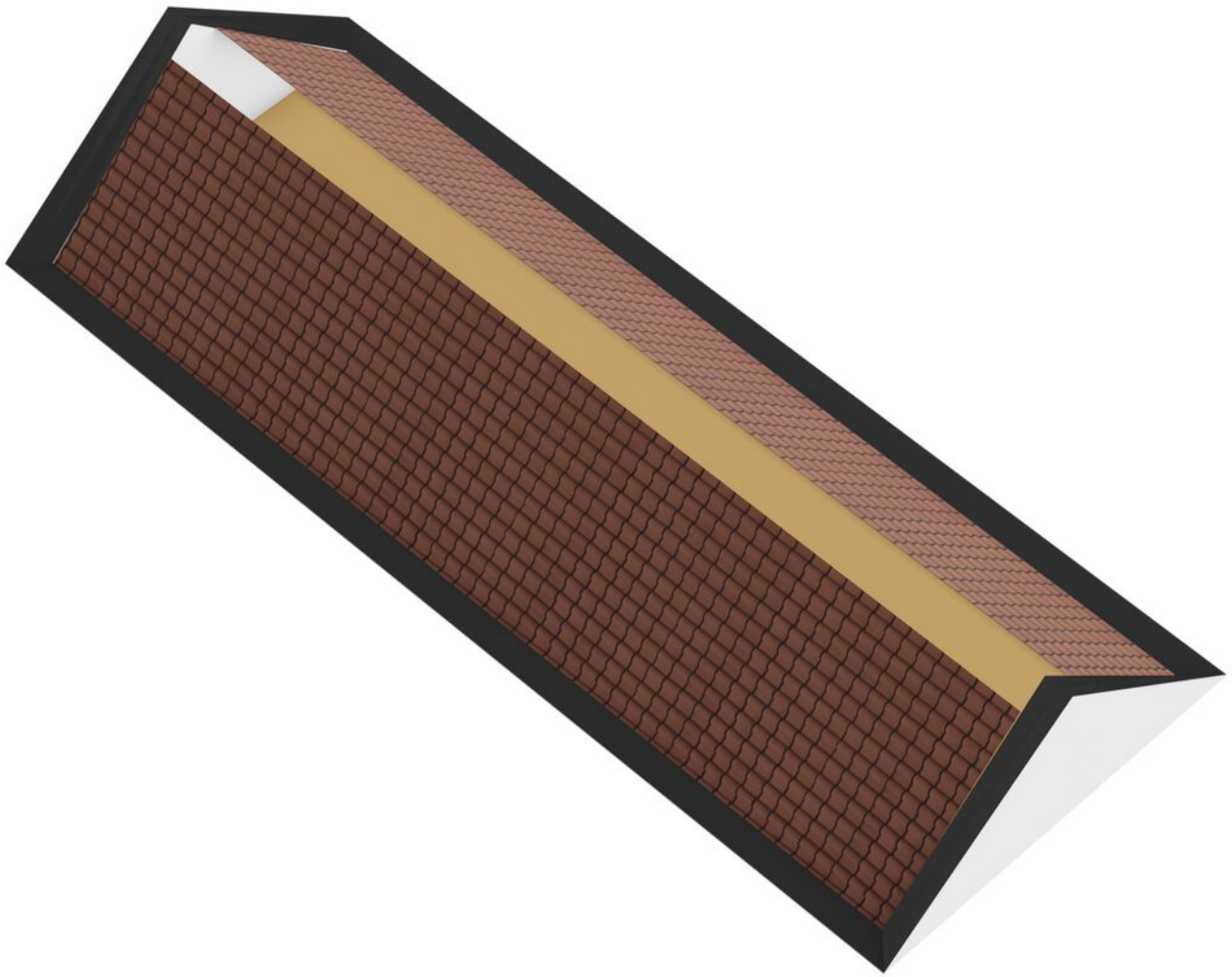


Plattegrond zolder

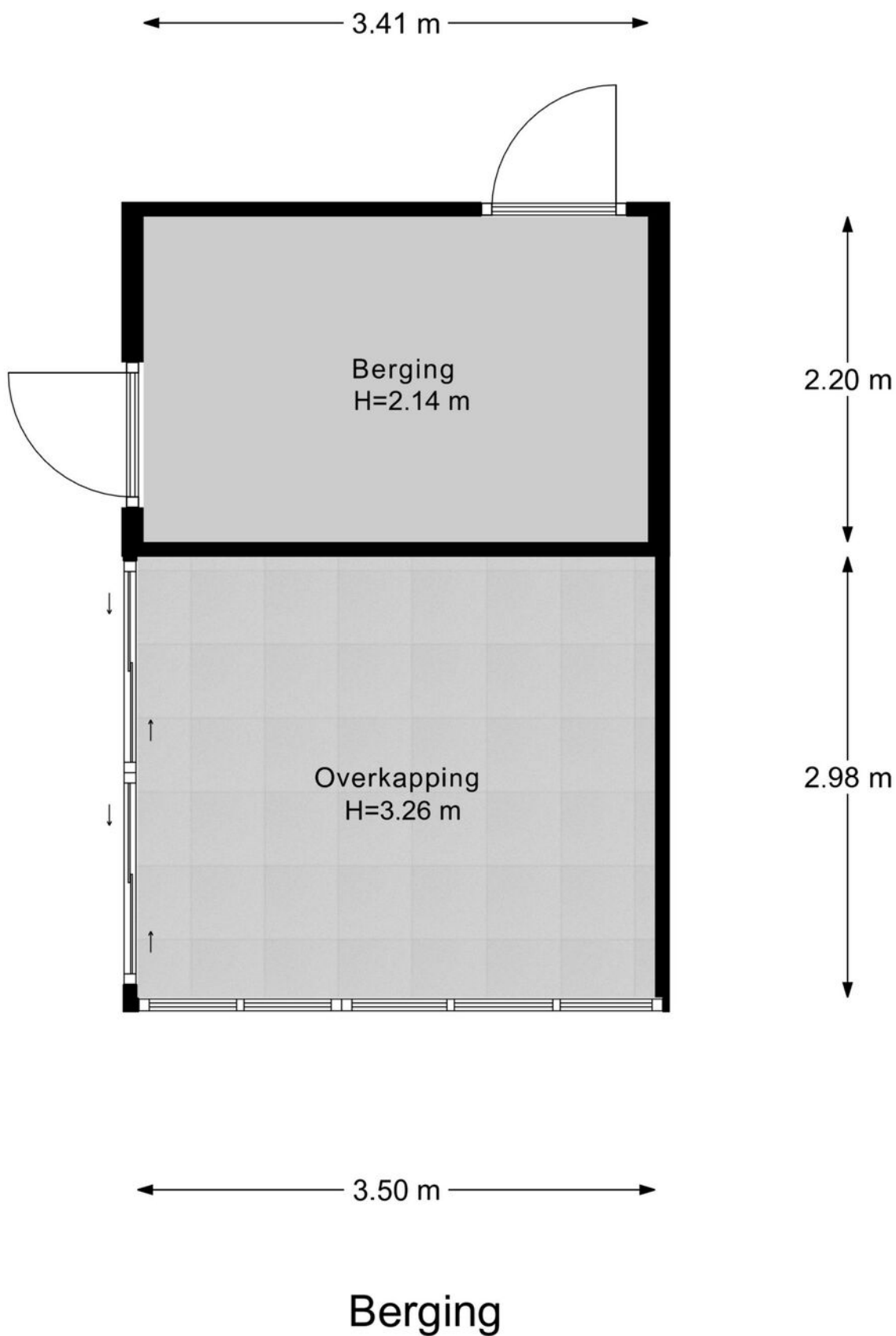


2e Verdieping

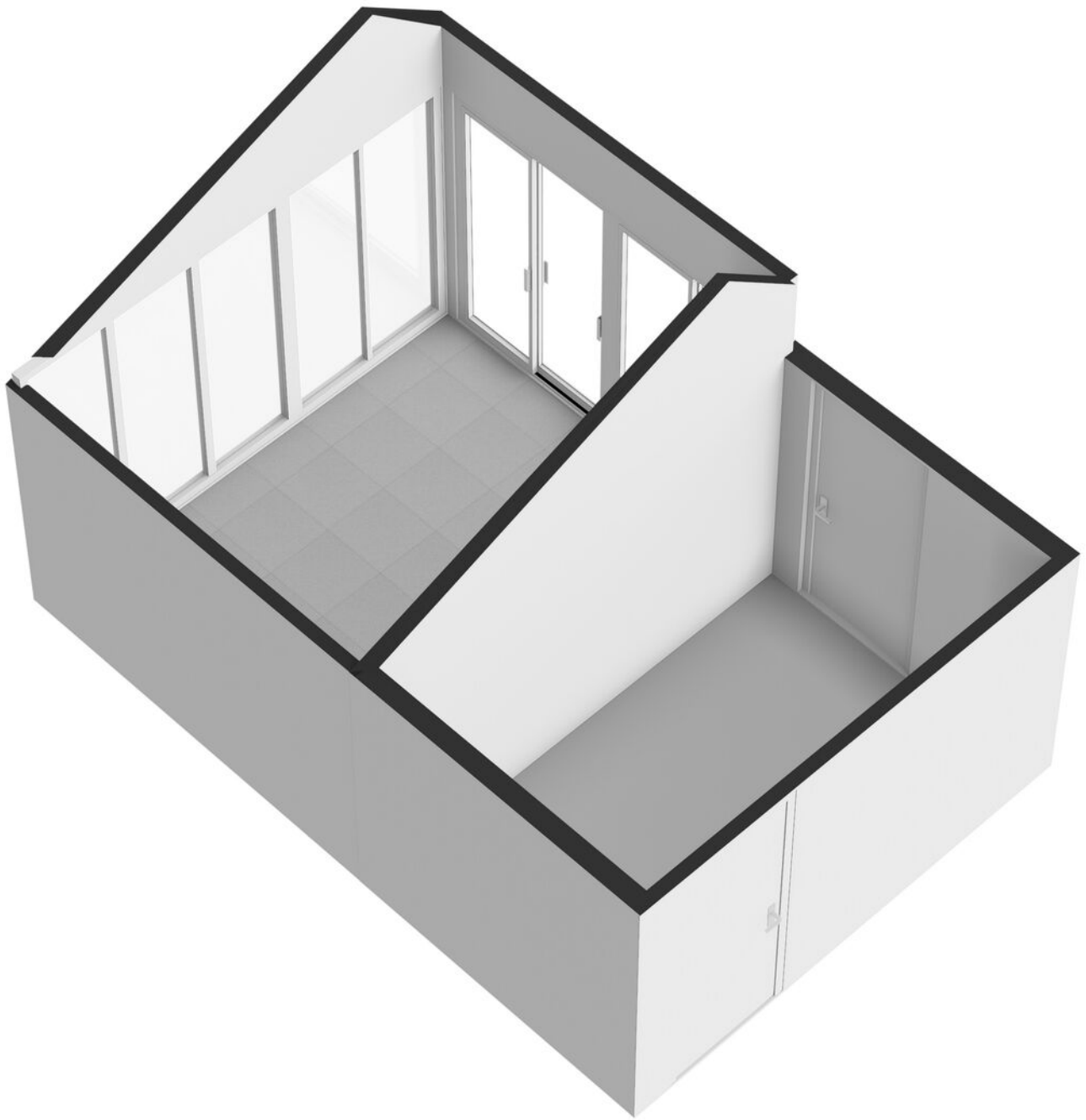
Plattegrond zolder 3D



Plattegrond veranda



Plattegrond veranda 3D



Totaal overzicht



Totaal overzicht 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VK Hulft 19



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stede Broec

Sectie A

Perceel 1802

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Interesse in deze woonkans?



Neem contact op met
onze woningmakelaars!

Rebecca Hagelaars - Koen Manshanden

CMK Makelaars

Venedie 7

1601 HA, Enkhuizen

0228-350 850

info@cmkmakelaars.nl

www.cmkmakelaars.nl

CMK
MAKELAARS